# 房屋场地租赁合同标准(模板10篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-04-07

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋场地租赁合同标准篇一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据经济合同法及相关法律法规，甲乙双方就房屋场地租赁经共同协商，签订本合同，共同遵守执行。

一、租赁场地位置：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_间，场地面积\_\_\_\_\_\_平方米，租赁给乙方使用。

三、租金及交纳期：每年租金为\_\_\_\_\_元，乙方应与每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日，一次性交清下一年的租金。

四、权力及义务：甲乙双方签订合同之日起，乙方将获得房屋场地使用权，乙方获得使用权后，自主经营，自负盈亏，所经营项目，甲方无权干涉，乙方在经营过程中，因场地与地方造成矛盾纠纷，由甲方负责协调解决。

五、乙方应按时交付租金，不得无故拖欠租金，到期后如不交租金，甲方有权收回所出租的房屋和场地。

六、在租赁期内，甲方不能擅自改变和收回场地，甲方如违约，应承担乙方的一切经济损失，甲方将出租给乙方的房屋应承担一切维修义务。

七、如甲方出租给乙方的房屋场地在使用期内，如根据城市建设规划使用所拆除赔偿的地面附属物及经济损失等费用属甲方所有，甲方无条件退还乙方所剩房租。

八、合同期满后，如乙方继续租用房屋和场地，同等条件下乙方享有优先权，在租用期内不得做违法生意，否则后果自负。

九、甲方向乙方承诺，在乙方三年内不要张房租。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋场地租赁合同标准篇二**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

二、支付租金

1.价格：房屋\_\_\_\_\_\_元/月·平方米，全年合计\_\_\_\_\_\_人民币。

2.支付方式：全年分\_\_\_\_\_\_次支付，第一次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_元;第二次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付元;第三次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元。

三、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止，共计\_\_\_\_\_\_年，如需提前终止本协议，应提前\_\_\_\_\_\_月通知对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由\_\_\_\_\_\_方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1.任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_\_%违约金并承担责任。

2.延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋场地租赁合同标准篇三**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

一、甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_平方米（呼叫坐席88个，电脑50台，电话机98部、办公室三间和办公桌、椅、电脑伍套）提供一个坐席系统服务器。

二、租赁场地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期一年。

四、租金：小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月；大写：人民币\_\_\_元/月。

五、押金：\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除：

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

（1）乙方不按约定支付租金的；

（2）乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

（3）乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

十二、合同生效：

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持俩份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋场地租赁合同标准篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为了发展经济、挖潜生效，兹有甲方愿意将城关变电站(十一万伏大院)内空臵房屋租赁给乙方，双方依法协商，订立本协议：

一、出租标的物

城关变电站内空臵房屋六间及仓库两间、后院空坪，水、电等由甲方提供。

二、租赁期限

租期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金标准及缴纳期限

四、租赁用途

乙方人员住宿、合法材料堆放。

五、双方变更及说明

1、租赁期内，乙方如需改建或扩建厂房和住宿房，需先征得甲方同意后方可实施，其费用由乙方承担。

2、租赁期内，甲方不得将标的物转移给第三方，如需转移，需征得乙方同意，并赔偿乙方因此造成的损失。

3、租赁期间，乙方不得将标的物转让给第三方使用，如需转移，必须征得甲方的同意。

六、甲方责任

1、租赁税金由乙方承担，甲方概不负责。

2、租赁期间，如甲方确需收回租赁物自用，必须提前2个月书面通知乙方，解除合同，甲方应支付给乙方违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

3、如遇重大政策改变(政府开发征地、国家重点工程建设用地等)，甲方不承担责任。

4、租赁期间，租赁物管费，水电费及维修费由甲方负责。

七、乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任，乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方无故拖欠达一月以上，甲方可收回租赁物。

2、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退还租赁物，必须提前2个月书面通知甲方，解除合同，并支付甲方违约金。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。

4、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

5、租赁期内，乙方不得使用大功率用电设备和电炉等取暖设备、私拉乱接电线电源，经查发现后，将处\_\_\_元罚款，安全责任由乙方全部承担。

6、甲方如中途需使用或不可抗拒的原因需收回房屋，乙方不得找理由提出任何赔偿。

八、合同期满，如甲方的租赁物需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

九、因不可抗力的自然灾害导致合同不能履行的，互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请长沙仲裁委员会或人民法院裁决。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_

**房屋场地租赁合同标准篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于中华路东段本公司院内为约1600平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

2、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内；另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

1、租赁期限为5年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

1、房屋及场地每年租金50000元，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付（房产税、土地使用税除外）。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前10日以书面形式通知乙方（水、电、暖、气等紧急修理除外），乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承担的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同等条件下，乙方有优先购买权。

本合同项下发生争议，由双方协商解决；协商或调解不成的，可提交当地人民法院。

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋场地租赁合同标准篇六**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条?甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条?房屋的坐落、面积、装修、设施情况

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条?租赁期限、用途

1、该房屋场地租赁期自?年?月?日起至?年?月?日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为?使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满?个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条?租金及支付方式

1、该房屋每月租金为?元（大写?元整）。

租金总额为?元（大写?元整）。

2、?房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条?租赁期间相关费用及税金

1、?甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

（2）?。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条?房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前?日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。(?)租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条?房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、?未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在?个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条?合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（8）租赁期满合同自然终止。

（9）因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第九条?房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于?日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条?甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额?%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金?倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的?%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十一条?乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的?%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

第十二条?免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十三条?本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条?争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第?种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请?\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条?其他约定事项

第十六条?本合同自双方签（章）后生效。

第十七条?本合同及附件一式?份，由甲、乙双方各执?份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sp;?乙方：

身份证号：?身份证号：

电话：?电话：

签约日期：年?月?日?签约日期：?年?月

**房屋场地租赁合同标准篇七**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

第一条、总则

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

第二条、房屋和场地的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于中华路东段本公司院内为约1600平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内;另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

第四条、租赁期限、用途

1、租赁期限为5年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

第五条、租金及支付方式

1、房屋及场地每年租金50000元，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

第六条、租赁期间相关费用及税金

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的.一切税费均由乙方承担并缴付(房产税、土地使用税除外)。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

第七条、房屋和场地修缮与使用

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前10日以书面形式通知乙方(水、电、暖、气等紧急修理除外)，乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

第八条、房屋和场地的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承担的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条、争议解决

本合同项下发生争议，由双方协商解决;协商或调解不成的，可提交当地人民法院。

第十条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日

**房屋场地租赁合同标准篇八**

出租方：?（以下简称甲方）

承租方：?（以下简称乙方）?为了发展经济、挖潜生效，兹有甲方愿意将城关变电站（十一万伏大院）内空?z房屋租赁给乙方，双方依法协商，订立本协议：

一、出租标的物

城关变电站内空?z房屋六间及仓库两间、后院空坪，水、电等由甲方提供。

二、租赁期限

租期为?年，自?年?月?日至?年?月?日止。

三、租金标准及缴纳期限

四、租赁用途

乙方人员住宿、合法材料堆放。

五、双方变更及说明

1、租赁期内，乙方如需改建或扩建厂房和住宿房，需先征得甲方同意后方可实施，其费用由乙方承担。

2、租赁期内，甲方不得将标的物转移给第三方，如需转移，需征得乙方同意，并赔偿乙方因此造成的损失。

3、租赁期间，乙方不得将标的物转让给第三方使用，如需转移，必须征得甲方的同意。

六、甲方责任

1、租赁税金由乙方承担，甲方概不负责。

2、租赁期间，如甲方确需收回租赁物自用，必须提前2个月书面通知乙方，解除合同，甲方应支付给乙方违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

3、如遇重大政策改变（政府开发征地、国家重点工程建设用地等），甲方不承担责任。

4、租赁期间，租赁物管费，水电费及维修费由甲方负责。

七、乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任，乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方无故拖欠达一月以上，甲方可收回租赁物。

2、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退还租赁物，必须提前?2个月书面通知甲方，解除合同，并支付甲方违约金。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。

4、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

5、租赁期内，乙方不得使用大功率用电设备和电炉等取暖设备、私拉乱接电线电源，经查发现后，将处1000元罚款，安全责任由乙方全部承担。

6、甲方如中途需使用或不可抗拒的原因需收回房屋，乙方不得找理由提出任何赔偿。

八、合同期满，如甲方的租赁物需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

九、因不可抗力的自然灾害导致合同不能履行的，互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国\_\_\_\_\_》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请长沙\_\_\_\_\_委员会或人民法院裁决。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：?乙方：

地址：?地址：

法定代表人：?法定代表人：

委托代理人：?委托代理人：

开户银行：?开户银行：

帐号：?帐号：

电话：?电话：

编码：?编码：

签约地点：?签约地点：

签约时间：?签约时间：

**房屋场地租赁合同标准篇九**

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_结算。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_元作为押金，合同终止时，甲方把全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋场地租赁合同标准篇十**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据经济合同法及相关法律法规，甲乙双方就房屋场地租赁经共同协商，签订本合同，共同遵守执行。

一、租赁场地位置：甲方将位于房屋间，场地面积平方米，租赁给乙方使用。

二、租赁期限：甲方从年日起所出租房屋场地租赁给乙方使用至

三、租金及交纳期：每年租金为元，乙方应与每年月日至月日，一次性交清下一年的\'租金。

四、权力及义务：甲乙双方签订合同之日起，乙方将获得房屋场地使用权，乙方获得使用权后，自主经营，自负盈亏，所经营项目，甲方无权干涉，乙方在经营过程中，因场地与地方造成矛盾纠纷，由甲方负责协调解决。

五、乙方应按时交付租金，不得无故拖欠租金，到期后如不交租金，甲方有权收回所出租的房屋和场地。

六、在租赁期内，甲方不能擅自改变和收回场地，甲方如违约，应承担乙方的一切经济损失，甲方将出租给乙方的房屋应承担一切维修义务。

七、如甲方出租给乙方的房屋场地在使用期内，如根据城市建设规划使用所拆除赔偿的地面附属物及经济损失等费用属甲方所有，甲方无条件退还乙方所剩房租。

八、合同期满后，如乙方继续租用房屋和场地，同等条件下乙方享有优先权，在租用期内不得做违法生意，否则后果自负。

九、甲方向乙方承诺，在乙方三年内不要张房租。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn