# 2024年农村集体土地租赁合同最长几年 农村集体土地租赁合同(实用13篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-04-06

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!农村集体土地租赁合同最长几年篇一1、出租方：(以下简称甲方)2、承租方：...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**农村集体土地租赁合同最长几年篇一**

1、出租方：(以下简称甲方)

2、承租方：(以下简称乙方)

法定代表人：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规及政策规定，为充分合理开发利用土地资源，提高农业生产效益，建设新农村，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就土地租赁事项订立本合同。

1、流转位置、范围、面积：甲方同意将在乡(镇)

村组承包经营的土地亩的经营权流转给乙方经营(其中：耕地亩，林地(山地)亩、水面亩)。具体面积和范围以农村土地承包经营权证载明面积为准;如经甲、乙双方实地测绘，实地测绘与承包经营权证载明面积不符，则以实地测绘面积为准。

2、流转用途：

3、流转期限：

一、土地流转方式：租赁。

二、土地流转价款：

经双方协商，采取以下第----种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%。

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

三、土地流转租金支付方式及支付时间为：

土地流转租金支付采用人民币直接支付或折合人民币支付的方式，由甲方委托代理人收

取并分配租金，支付时间经过甲乙双方商定为。

四、出租土地的交付时间及要求：甲方在签订合同并收取第一年土地租金之日起日内，将流转土地承包经营权交乙方使用。乙方在流转土地合同到期之日后日内，将流转土地承包经营权无偿移交给甲方。

1、甲方权利和义务：

(1)有权监督乙方按规划合理利用土地，制止乙方违反合同约定使用土地的行为;

(2)甲方享有按时向乙方收取土地租金的权利;

(3)尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

(5)法律、行政法规规定的其他权利和义务。

2、乙方权利和义务：

(1)依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权;

(3)按期向甲方支付约定的土地租金和相关款项;

(6)乙方生产经营必须符合环保相关规定;

(8)法律、行政法规规定的其他权利和义务。

本合同以非法定原因不得解除为原则。但有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害、国家征收土地等)使合同无法履行的;

4、合同期内，乙方不按时交纳土地租金超过两个月的，甲方有权单方终止合同;

5、由于第三方(农民)原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权退出。

1、合同争议解决的方式。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，也可以请求当地村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。调解协调不成的,可以向土地所在地的人民法院起诉。

3、在同等条件下，流出土地的农民具有劳动能力的给予优先安排就业;

4、本合同不得因双方人事变动和单位名称变更而影响合同效力;

6、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，当地乡镇政府土地承包合同管理机构一份。

7、本合同自签订之日起开始生效。

甲方：乙方：

签订时间：

农村鱼塘租赁合同范本

农村房屋租赁合同范本

农村山场租赁合同范本

农村厂房租赁合同范本

农村养殖场租赁合同范本

集体土地租赁合同【热】

**农村集体土地租赁合同最长几年篇二**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于xx市xx路xx号的xx亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为xx年，从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为xx元，由乙方于每年xx月xx日交纳给甲方xx。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**农村集体土地租赁合同最长几年篇三**

甲方：

乙方：

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：

二、租用期限：自xx年xx月xx日起至所租用之土地被国家征用时为止；租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失（若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于万元赔偿）并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、租金标准：每年每亩租金xx元整；在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失（若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于xx万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等）；乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以1年计算，租期不足半年的，不算租金；若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方：

签订日期： 年 月 日

乙方：

签订日期： 年 月 日

**农村集体土地租赁合同最长几年篇四**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将该村村民所有的，位于土地租赁给乙方作为

二、。经甲乙双方测量，乙方租赁的土地共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租期为年 月日止;合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租金计算办法:每亩每年\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(人民币)。

五、付款方式：每两年付一次，作为土地租赁费;先付款后使用土地。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、甲方租赁给乙方使用的土地，甲方应经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡(镇)以上人民政府批准。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十一、乙方有权在所租赁的土地上利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方因经营需要需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，土地附作物赔偿费由乙所有，土地赔偿由甲方享有。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方应交租金到期后超过三个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方对该土地的使用而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向法院提起诉讼。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，并报宝庆乡人民政府、保和村两委备案一份，自双方签字之日生效。

附：

1、平面图一份;

2、村(组)民自愿租赁承诺书一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_(签字) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_(签字)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村集体土地租赁合同最长几年篇五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲方将集体所有的土地租赁给乙方使用。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁土地状况：

甲方出租给乙方的集体土地位于xx，四至为：东至xx，西至xx，南至xx，北至xx(详见附图勾图红线范围)，面积为xx亩。

二、租赁期限：

xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止(共xx年)。合同期满后，双方同意，可延续本合同。

三、合同价款：

本合同项下土地的地上附着物甲方在签订合同时一并全部卖给乙方，乙方在合同签字后一次性支付给甲方xx元。

四、双方责任和义务

1、甲方责任和义务

(1)甲方协助乙方办理水、电等事宜。

(2)甲方负责解决施工期间的各种村民纠纷，确保乙方的经营活动顺利进行。

(3)乙方办理土地手续需要甲方协助或提供与租赁土地有关的.手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

(4)甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切经营成果全部归乙方。

2、乙方责任和义务

(1)在租赁期内，由乙方经营所发生的一切费用(水费、电费、税费等)，由乙方承担。

(2)乙方在租凭期间的经营活动应符合国家的政策和法规。

(3)乙方有权将租赁土地转租给第三方使用，所得收益归乙方所有。

(4)租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

(5)如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上附着物的赔偿费用由乙方享有。甲方需退还土地征收、征用后未到租赁期限的租金。

五、违约责任：

1、甲方违反合同约定，不履行合同约定的义务或无故要求收回土地的，需向乙方支付违约金xx元。如违约金不能弥补乙方的损失，需甲方另行赔偿。

2、乙方逾期不支付租金的，则每日加收每年租赁费万分之一的滞纳金。乙方违反合同其他约定的，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

六、合同生效

本协议经双方签字(并盖章)后，正式生效。

七、争议处理

本协议未尽事宜双方可协商解决或签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。如不能达成一致时各方有权可依法向当地人民法院提起诉讼。

八、协议解除

1、一方有违反本协议(或补充协议)行为的，致使本合同不能履行，另一方有权解除本协议。

2、协议到期，如甲方继续出租，乙方若有意继续租赁，应于本合同到期前60天向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先租赁或购买权。

3、由于不可抗力、国家政策或政府行为等原因致使协议履行成为不必要或不可能时，双方可协议变更或解除。如解除，双方都不负责任。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

联系电话：

联系电话：

合同签订时间：xx年xx月xx日

**农村集体土地租赁合同最长几年篇六**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：

一、 土地的位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一块土地租赁给乙方，该块土地面积共\_\_\_\_亩，四至详见附图。

二、 土地用途及承租形式

土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、 土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、 承租金及交付权利与义务

该土地的租金为每年每亩人民币800元,年租金计\_\_\_元，如租赁地塌陷，导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上，可免除此部分的地租金，并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日(麦收后)10日内付清。

五、甲乙双方的权利和义务

甲方：(1)按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

(2)保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(3)在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方：(1)享有该承租土地上的使用权。

(2)享有国家规定的优惠政策。

(3)享有对公共设施的使用权。

(4)乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。

(5)乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。

(6)保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、租赁土地的转租

1.在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，末到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。

5.如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时,乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

八、违约责任

成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

十、 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份甲乙双方各一份。

甲方：

(签字)：

乙方：

(签字);

签订日期： 年 月 日

**农村集体土地租赁合同最长几年篇七**

集体土地就是指我国农村的集体土地，也可以理解为农民的集体土地，在我国农村集体土地是可以进行租赁的，以下是小编为大家带来的农村集体土地租赁合同范本，欢迎大家参考。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方是“\_\_\_\_\_工程”实施企业，计划在\_\_\_\_\_镇开办一座乡级直营超市,服务于当地群众，需要租赁甲方所属\_\_\_\_\_\_\_分公司院内空闲地,经双方协商,达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约\_\_\_\_\_平方米。同时

提供院内库房两栋\_\_\_\_\_间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\_\_\_\_\_年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期

2、其中有一栋库房\_\_\_\_\_间，因现在占用，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底交付乙方使用，每延期\_\_\_\_\_月，租赁期无偿顺延\_\_\_\_\_个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前\_\_\_\_\_个月告知甲方，甲方应准于续租，费用可调整。

三、用途

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式

1、前\_\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元，后\_\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟元。

2、前\_\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_\_万元整,分两次付清：合同签订后付\_\_\_\_\_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\_\_\_\_\_年后，乙方再次付给甲方后\_\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_\_万元整。

五、几项具体事宜

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率\_\_\_\_\_%计算\_\_\_\_\_年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\_\_\_\_\_间库房，同时无条件归还甲方。\_\_\_\_\_年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理.

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，主管部门\_\_\_\_\_份，乙方法律顾问\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)

法定代表人：

承租方(乙方)

法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方将位于的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为，土地证号为。

二、租赁期限

租赁期限为年，即自年月日起至年月日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币元(大写：)月租金总额为人民币元(大写：)，年租金总额为人民币元(大写：)从第二年起每年租金在上一年的基础上递增%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

年度租赁单价(元/平方)月租金(元)年租金(元)

2、租金支付：乙方须在每月号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币元(大写：)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的%计罚。经甲方追收，超过当月日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，甲方份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)

甲方法定代表人签名：

乙方(盖章)

乙方法定代表人签名：

签订日期：年月日

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村集体土地租赁合同最长几年篇八**

甲方：

乙方：

为方便服务企业的生产，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租用土地从事建造民爆物品储存库协商达成协议如下：

乙方承租甲方位于的山地，用途为

自20xx年06月01日起至20xx年05月31日止,共计10年。

本合同租金实行一年支付制，租金标准为2024元/年，于每年的6月1日支付。

1、依法提供该土地合法使用的证明材料。

2、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

2、按照工商行政管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活动。

3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。

4、应按期支付租金。

有下列情形之一的，经甲乙双方协商可解除合同：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用土地，经主管部门书面通知或本仓库没有实际存在价值的。

3、进行其他违法活动造成恶劣影响的。

4、逾期120日未支付租金的。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

租赁期满后，甲、乙双方自行商定。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本协议签订前，甲乙双方于2024年6月20日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。

3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

签约日期： 签约日期：

**农村集体土地租赁合同最长几年篇九**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东侧土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_段，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，租自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方

村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的`土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字：乙方代表签字：

村委会代表签字：

**农村集体土地租赁合同最长几年篇十**

甲方：

乙方：

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：（略）

二、租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至所租用之土地被国家征用时为止；租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于 万元赔偿)并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、租金标准：每年每亩租金 元整；在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于 万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等)；乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以\_\_\_\_\_\_\_\_年计算，租期不足半年的，不算租金；若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

**农村集体土地租赁合同最长几年篇十一**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的`集体建设用地使用权的地块位于xx(详见《土地使用证》附件)，面积为xx平方米(合xx亩)，其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为xx。乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向xx国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米元人民币，年租金总额为xx元人民币。乙方应于每v前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的xx天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的xx‰向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔年调整一次，每次调整幅度为百分之xx。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有权者报经国土资源局审核和人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有权者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报人民政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交国土资源局存档。

第十七条本合同于20xx年xx月xx日在xx签订。

第十八条本合同为打印版本，除签字盖章部分外，其他手写内容无效。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

代表(签字)

代表(签字)

联系地址：

联系地址：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

电传：

电传：

开户银行：

开户银行：

帐户名称：

帐户名称：

帐号：

帐号：

20xx年xx月xx日

**农村集体土地租赁合同最长几年篇十二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报填人民政府批准，将位于组面积约 余亩(具体面积、位置以合同附图为准)地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起 西至 北至 南至 (附图已经甲乙双方签字确认)。

二、承包时间

承包时间共叁拾年，从 年 月 日起至 年 月 日至。

三、甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

四、承包租用金交付方式

1、以上土地的承包租用金为每年每亩耕地为荒坡为 元，承包所有土地租金每年共计人民币 元。

2、在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每年 月 日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

3、合同签定生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

五、双方的权利和义务

1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、无偿提供给乙方现有的道路

3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。

4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。

5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

六、乙方的权利和义务

1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。

2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。

3、要保护好自然环境，搞好水土保持。

4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。

5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的劳动力。

七、合同的变更与终止

1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同 。

2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%

4、本合同经甲乙双方签字盖章后即为生效。

5、本合同一式两份，甲乙双方个一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村集体土地租赁合同最长几年篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数，每亩每年租金为\_\_\_\_\_元，租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。租地保证金在签订协议的同时，一次性缴纳租地保证金\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_\_元)

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。

2、协议签订后三天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

5、乙方在租地使用期间，必须保持场地平整，不得出现堆积及扬尘，影响村庄形象，给村民带来不必要的污染因素，在使用结束，解除租赁协议前五天，必须整平全部场地，并清理遗留的现场垃圾等事宜.

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳租金，按滞交金额每天交\_\_\_%滞纳金，超过30天的仍未交齐，甲方可书面通知乙方解除合同。

(一)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(二)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

出租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn