# 房屋租赁协议书电子版 房屋租赁协议书(通用12篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-03-25

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧房屋租赁协议书电子版篇一出租方：承租方：为明确出租方...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋租赁协议书电子版篇一**

出租方：

承租方：

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋概况

第二条 租赁期限

租赁期共15年零 月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金交纳

租金的标准为每年 万元，先付后租，需提前3各月交纳;还需支付人民币 万元作为定金。承租方还应承担水电费、维修费、财产保险费及相关的管理费。

第四条 房屋维护

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并对房屋及其设备应每年进行检查、修缮一次，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房屋进行装修改造，需报出租方书面同意后方能施工;如承租方未经出租方同意，对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。在本合同终止后，出租方所进行的固定装修不能拆除，应无偿转让给出租方。所租赁的房屋必须每年参加财产保险。

第五条 变更事项

如果出租方将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。出租方出卖房屋，须在1个月前通知承租方。在同等条件下，承租方有优先购买权。

第六条 违约责任

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

1.承租方擅自将房屋转租或转借的;

2.承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租方拖欠租金累计达个3个月的。

承租方逾期交付租金的\'，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元。承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

如一方提前终止本合同，应对方支付合同租金总额(即人民币 万元)的30%的违约金。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条

第九条 补充规定

本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出书面的补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 合同文本

本合同正本一式四份，出租方、承租方各执二份。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁协议书电子版篇二**

出租方： (以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字画押处)

乙方：(签字画押处)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁协议书电子版篇三**

合同编号：

本合同双方当事人

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据相关国家法律、法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商 一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承担使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1.甲方将其合法拥有的坐落在出租

给乙方使用。

1-2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2-1.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的产权证明。

2-2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，常住人数人。

2-3.在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变给房屋使用用途及 常住人数，乙方也不得擅自更改房屋内部设施格局；如甲方发现有合租或群租现象出 现，甲方有权终止本合同及收回房屋，并收缴押金作为赔偿金。

3-1.该房屋租赁期共个月，自二零年月日起至二零年月日止。

3-2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必 须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4-1.该房屋每月租金总计为人民币元（不含税），大写：万仟佰拾

元整。

4-2.该房屋租金支付方式如下：；

乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方须按月租金的0.3%向甲方支付滞纳金；逾期十天，则甲方有权终止本合同，自行收回房屋，甲方将根据乙方实际居住天数计算租金。

5-1.乙方在租赁期限内，使用的水、电、气、有线电视费、物业管理费由乙方按照有关规定自行负担。

5-2.甲方于签约时收取乙方押金元，该押金作为房屋装潢附属设施、家电的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，则甲方全额退还该押金。

6-1.在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，所以赋予房屋的装修按双方约定处理，没有约定的依据相关法律规定处理。

6-3.该房屋的维修责任出双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

如甲方不修缮时，乙方可以代甲方修缮，并可以用修缮费用票据抵消租金。

6-4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7-1.租赁期内。甲方如将此房产所有权转移给第三人，应提前三个月书面通知乙方。房屋所有权转移给第三个人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

7-2.除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承担的该房屋部分或全部转租给第三人。

7-3.乙方转租给房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

（1）转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

（2）转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应该继续履行本合同规定的义务。

（3）转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

8-1.在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

（3）因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

（4）在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，且以本合同（8-1条）第（2）、（3）、（4）款变更或解除合同的，甲乙双方不承担责任。

9-1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋的；

（3）擅自改变合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠租金累计十天以上的；

9-2.在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、气费，每逾期一天，则应按上诉费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3.在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金；逾期十天的，则甲方有权依约自行收回房屋。

9-5.租赁期满或本合同解除、终止后，乙方必须在两日内将其物件全部搬出，如仍有余物，在未取得甲方谅解下，均视为乙方放弃所有权，任由甲方处理。

10-1.甲方未按本合同约定的时间，交付给房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方支付违约金。逾期七天，则是甲方不履行本合同，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。

10-2.在租赁期限内，甲方因非本合同第四条第一款、第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3.乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金（如有）返还，如因乙方违约，甲方有权将剩余租金（如有）优先抵作违约金、滞纳金，违约金和滞纳金按本合同相关条款执行。

10-4.甲方未按时提供其在本合同附件一种所承诺的`设施，或者设施在甲乙双方交接时无法正常使用，则每迟延一天，甲方选月租金的0.3%向乙方支付违约金。

11-1.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2.甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，对本合同条款含义认识一致。

11-3.甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4.本合同（正本）连同附件一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。自甲乙双方签字之日起生效。

**房屋租赁协议书电子版篇四**

承租方：＿＿＿，以下简称乙方＿＿＿

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在＿＿＿市＿＿＿街＿＿＿巷＿＿＿号的房屋＿＿＿栋＿＿＿间，建筑面积＿＿＿平方米、使用面积＿＿＿平方米，类型＿＿＿，结构等级＿＿＿，完损等级＿＿＿，主要装修设备＿＿＿，出租给乙方作＿＿＿使用。

第二条 租赁期限

租赁期共＿＿＿个月，甲方从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起将出租房屋交付乙方使用，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金＿＿＿元，由乙方在＿＿＿月＿＿＿日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第＿＿款执行：

1．有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2．甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第＿＿＿款办法处理：

1．按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3．由乙方负责维修；

4．甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的\'工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由＿＿＿方承担（ ）；

所有权属＿＿＿方（ ）。

第五条 租赁双方的变更

2．甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3．乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1．甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2．租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3．乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的＿＿＿%,以天数计算向甲方交付违约金。

4．甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5．乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的＿＿＿%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6．本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的＿＿＿%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：＿＿＿（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：＿＿＿（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限：＿年＿月＿日至＿年＿月＿日

**房屋租赁协议书电子版篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保租赁房屋的安全要求，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租房简称甲方)和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方简称乙方）双方按有关上海市安全法规商定本安全生产协议，由双方共同遵照执行。

一、本协议为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租租赁合同的附件与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

二、甲方代表为\_\_\_\_\_,安全负责人为\_\_\_\_\_，乙方代表为承租人（单位）\_\_\_\_\_\_\_\_，安全负责人为\_\_\_\_\_\_\_\_,都应对租赁房屋的安全生产负责。租赁房屋地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,按房管局规定做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用。（填：居住房屋、厂房、经营等）

三、根据房屋租赁合同，甲方应向乙方提供符合房屋使用条件的房屋，乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全：

1、租赁房屋内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等，严禁私拉乱接电线，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

2、租赁房屋不得擅自改变使用用途，一经发现视租赁合同终止，由乙方承担违约责任。

3、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。

4、租赁房屋只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经发现将立即视租赁合同终止，甲方不承担毁约责任。

5、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。

6、乙方发现租赁房屋内的水、电设备发现问题要及时到物业公司报修，否则，发生事故要承担相应责任。

7、严禁私自改变房屋结构和设备，简单装修的需经甲方同意，未经同意私自装修的一经查出将追究法律责任。

8、凡经营性房屋和厂房的必须按照有关消防规定配备消防用品，一经发现违反规定的将追究法律责任。

四、本协议自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各持一份，报上级部门备案一份。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书电子版篇六**

甲方：（出租方简称甲方）

乙方： （承租方简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方本着自愿公平和诚信的.原则，经双方协商一致签订租赁协议合同如下，以便双方遵守、知照。

（1) 甲方将坐落\_\_\_\_县（市）\_\_\_\_镇\_\_\_\_路(弄）\_\_\_\_号\_\_\_\_楼的商业用房承租给乙方，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方出租给乙方作合法经营场所。

（2） 房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止合同终止。

（3） 每壹年年租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写\_\_\_\_元。

（4） 根据村里房租实际递增情况递增，到第 年开始每年递增\_\_\_\_%。

（5） 房租付款方式: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（6） 甲方将出租房出租给乙方的同时开始所有的费用和手续由乙方自行办理，甲方概不负责，如（电费、水费、税务、工商、消防、等等）。

（7） 出租房内甲方现有固定的设施交于乙方使用，合同期满终止后， 乙方将出租房按甲方原有固定的设施交于甲方， 乙方有必要时要更改原有固定的设施时，必须得甲方许可， 乙方方可更改使用，否则甲方有权要求乙方恢复原状，其次造成大楼的经济损失由乙方全部承担经济责任和法律责任。

（8） 在装璜和营业期间， 如有关手续不齐全的情况下发生停止装璜或停止营业所产生的经济损失，甲方概不承担经济责任和法律责任，全部由乙方自己承担。

（9） 在二楼经营网吧，为了正常的用电，根据实际的用电量，经双方议定，本楼房屋用电必须增伏更换变压器材，其费用手续器材由乙方自行办理承担（注:合同终止变压器和外线按增量后的原有状态交于甲方，无权搬迁和撒迁）。但在合同期内水电费的价格按电力局的收费标准计算。

（10） 经双方议定，为了不干扰一楼超市正常经营，二楼楼梯通道从外围东面通向一楼甲方做好协调配合工作，其材料费和有关手续办理和费用由乙方全部承担。在施工其间不得损害一楼建筑设施，如有损害一楼建筑设施乙方承担所有损害修补费用。

（11） 乙方在租赁房屋的周围墙体或出入门口（不影响甲方的情况下）做企业广告或单位名称，需得甲方配合办 理有关手续，但有关费用由乙方承担。

（12） 为了甲乙双方方便考虑，甲方要求将二楼北向办公室移到南向东楼梯口，给甲方使用。

（13） 乙方要求将西边大楼梯撒除，费用由甲方自行安排， 乙方概不负责。

（14） 经双方议定二楼东面楼梯甲乙双方共用，铁栏门和二楼楼屋楼梯口的装璜和封口费用由乙方承担。

（15） 乙方必须依法经营，不得将房屋转租，甲方只认可与

乙方租赁关系。但合同期满后，在同等的条件下乙方优先续租。

（16） 乙方必须落实入好安全、消防有关措施，并办理好财产保险，在租赁期内所发生的一切安全、消防事故由乙方自己承担责任，甲方概不负责。

（17） 乙方无正当理由逾期30天支付租金的，除应及时如数补交外应按未及时交纳部分处以日千分之四的滞纳金，否则甲方有权力终止协议。

（18） 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏，双方互不承担责任。

本协议未尽事宜，由双方协商解决。

本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份经双签字盖章方可生效，并受到法律保护。

甲方公司名称：

乙方公司名称：

公司地址：

公司地址：

法人代表（代表人）签字：

法人代表（代表人）签字：

联系电话：

联系电话：

协议合同签订时间：

协议合同签订时间：

x年x月x日

x年x月x日

公证单位：

鉴证人签字：

联系电话：

签订日期：x年x月x日

**房屋租赁协议书电子版篇七**

合同编号：

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的\'原则下经过充分协商，就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方将位于 的房屋租赁给乙方。甲方承诺对所出租的房屋具有合法产权，房产证号为 ，或具有合法使用权及转租权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，房屋用途为 。甲方同意乙方所租房屋作为经营使用，经营范围以乙方营业执照为准。

租赁期年，自 年月日起至 年月日止。

一、房屋租金每月人民币 元，年度租金共计人民币 元。

二、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前乙方向甲方交上月电费，金额以甲方出示的供电局收费发票为准。

三、其它费用由双方协商确定 。

一、租金按月/年支付，先付后用，首期租金应于 年月日支付，以后每月/年租金应于当月/年的日前支付，若付款日为节假日，则顺延至节假日结束后的第一个工作日。

二、乙方向甲方支付的租金及其他各项费用可采用以下种方式：a银行转帐、b支票、c汇票、d现金。

三、双方同意在本合同签订之后，乙方应于支付首期租金的同时向甲方支付押金人民

币 元，押金于乙方退租后全额退还。退租后双方确定乙方应向甲方支付任何费用的，优先从押金中扣除。任何情况下，除非乙方书面同意，甲方不可将押金抵作租金。

一、甲方应于 年月日或以前将上述房屋交付给乙方，延期交房的，甲方应按每日 元向乙方支付违约金，延迟交房超过10日的，乙方有权单方终止本协议。

二、房屋交付时的状态应当符合乙方立即进行装潢的要求，包括房屋已经腾空、水、电有足够的容量并畅通、房屋的给水排水系统正常、厕所及下水道通畅等。其中电容量应达到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千瓦的要求，以上所产生的一切费用甲方承担。

一、甲方权利义务

1、保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门需要对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

3、同意乙方在其所承租之房产上方设置招牌，并免收任何费用，同时协助乙方办理相关的审批手续。

4、保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电、供水线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方支付人民币 元，并解除与该商户租赁关系并有效排除妨碍。

6、保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检验合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。乙方无法自行修复而甲方未及时修缮而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

二、乙方权利义务

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，并不得破坏房屋的建筑结构。在合同终止、解除租赁关系时，除可以移动的装潢及附属设施以外，乙方装修或改造与房屋有关的固定设施全部归甲方所有。

二、乙方装修期自 年月日至 年月日，该期限甲方免收乙方租金。

甲方同意乙方在承租期间可将房产自行转租，但不得损害本合同约定之甲方合法权利，保证甲方正常获得本合同应得的租金收益。

第九条续租

一、在本合同期满后，乙方需要继续租赁的，有优先租赁权。

二、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

一、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、分立合并，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，分立合并的，由分立合并方自行指定确认主体成为本合同执行人，并通知本合同相对方，承担本合同的内容之权利和义务。

二、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议。

三、乙方在租赁期间独立经营，自负盈亏。对经营期间因乙方发生的债务由乙方承担，甲方与任何第三者及合作前遗留的任何债权、债务与乙方无关。

四、租赁期间，双方各自按法律规定承担各自应承担的税费。双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

六、租赁期间，该房屋如遇市政拆迁，乙方有权获得政府对该场所的商业赔偿，赔偿金额按当地拆迁规定。

一、本合同生效后甲方未能依约向乙方移交出租房屋及设备，甲方构成违约。违约责任按照本合同第十一条执行。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及押金退还给乙方。协议终止，与之相关事宜由双方协商解决并妥善处理。

三、甲方单方提前终止合同，或因甲方违约而导致本协议终止的，或因甲方债务等其它原因造成乙方无法正常经营致使乙方单方终止合同的，甲方应退还预收乙方的租金和押金，赔偿乙方未分摊完毕的装修费用（装修费用为人民币 元，按\_\_\_个月分摊完毕，即每月分摊装修费用\_\_\_\_\_\_\_元）。同时还应当支付违约金人民币 元，若甲方所支付违约金不足以弥补乙方实际损失的（包括但不限于乙方因甲方原因退货、遣散员工所造成的损失），甲方应据实赔偿。

五、乙方单方提前终止合同，乙方支付违约金人民币 元，经乙方同意，乙方预交的租金和押金可冲抵违约金，多退少补。

一、合同期届满双方不再续约的，合同终止。

二、任何一方都有权终止合同，终止合同应提前二个月通知对方，并应当按照本合同第十一条之规定承担违约责任。

第十三条合同生效及纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，由乙方所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十四条通讯确认

双方确认如下通讯信息为双方履约及联系的有效信息，如有任何变更，应及时以书面方式通知对方。

甲方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

开户行：

户名：

帐号：

乙方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

第十五条补充事宜

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

帐号： 帐号：

日期：年月日 日期： 年月日

附件：

附件1：甲方有效房产证明复印件

附件2：用电及防火安全合格证复印件

附件3：甲方营业执照复印件

附件4：乙方营业执照复印件

达xx公司标准合同

第1页共2页

**房屋租赁协议书电子版篇八**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的`权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1、有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2、甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3、由乙方负责维修;

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_\_\_方( )。

第五条 租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3、乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租xx实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

签约地点：

签约时间：

合同有效期限： 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书电子版篇九**

出租方(甲方)姓名：

承租方(乙方)姓名

身份证号：

身份证号：

住址单位：

住址单位：

联系电话：

联系电话：

一、经甲乙双方商定，甲方将 市 区 小区 区 号楼 单元 层 号，住宅使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日，租用期 年。

二、每年租金为 元，乙方

第一次付 年租金，合计 元，

第二次付款应在前次租金期满前 个月即 年 月 日支付 年租金 元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民x方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币 元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币 元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的`权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未满 年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》 日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次性交各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两分，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

十二、补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

**房屋租赁协议书电子版篇十**

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的\_\_\_\_\_\_坐落在延吉市河南街白眉胡同的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条 租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具凭证。（租金只含取暖费。水电费由承租方负担）

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条 租赁双方的变更

2．甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3．乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1．甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2．租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3．乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的.\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4．甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5．乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6．本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁

管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙方各执1份

出租方：\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁协议书电子版篇十一**

出租人： （简称甲方）

身份证号码：

承租人： （简称乙方）

身份证号码：

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于 ，面积： 平方米，每月房租 元，用于从事住宿。

二、室内附属设施：

a：电器：

b：家俱：

以上附属设施经检验，均能够正常使用。

三、合同签订后，乙方须向甲方缴交人民币20xx元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约并且承租的`房屋门窗、家用电器、家具、卫生洁具、使用的水电表等设施无损坏（如有损坏，议价赔偿），在房租水电费均结算清楚后，押金如数退回。（该款不计利息，租赁期间，押金不抵房屋租金。

四、乙方房屋租金按季交纳金（前三个月租金在合同签订之日连同保证押金一并交纳，后三个月租金在 年4月1日前给付）；水电费乙方自交。以上费用逾期不交，甲方有权终止合同，并没收押金，由此造成的一切损失，由乙方自负。

五、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好，上下水道畅通，水、电计量准确；乙方对承租房屋设施爱护之责，在承租期间，防盗门、门窗、水、电表、门锁、家用电器等设施中有损坏，其维修费自理。

六、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部门的规定。

七、在租赁期间，如遇甲方因建设改造（国家征用、商业拆迁等）的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月通知乙方。租赁期间，甲方单方收回房屋，须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方单方退房，须提前壹个月书面通知甲方，甲方没收押金。

八、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，造成损失乙方负责；

1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；

2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。

3、拖欠房租或水电费超过半个月；

4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；

5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途或转租他人；

九、本合同有效期从 年12月25日至 年6月24日止。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

十、补充事项

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

**房屋租赁协议书电子版篇十二**

在不断进步的时代，协议与我们的生活息息相关，签订协议可以约束双方履行责任。我们该怎么拟定协议呢？以下是小编整理的\'房屋租赁协议书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：

身份证号码：

联系电话：

手机号：

乙方：

身份证号码：

工作单位：

手机号：

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号私有住房租予乙方使用。月租金元。自20\_\_\_\_年月日起至20\_\_\_\_年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数0153(按1.9元/吨)，乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责月的有线费用（按12元/月）。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1）太阳能热水器（作价3000元）；

2）油烟机（作价400元）；

3）电视机（作价400元）；

4）洗衣机（作价350元）；

5）电话机（作价70元）；

6）电冰箱（作价400元）；

7）空调两台（作价3000元）。

2、家具装饰类：

1.2米宽床（作价500元）；书柜（作价500元）；晾衣架（作价140元）；椅子1把（作价45元）；灯具（作价1000元）；阳台装饰材料（400元）煤气罐（作价40元）等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字）（手印）

乙方：（签字）（手印）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn