# 2024年终止租赁合同协议书下载 租赁合同终止协议(优秀14篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-03-15

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!终止租赁合同协议书下载篇一出租方(甲方)：通信地址：河北省身份证号： 13联系电话： 18承租...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**终止租赁合同协议书下载篇一**

出租方(甲方)：

通信地址：河北省

身份证号： 13

联系电话： 18

承租方(乙方)：张

通信地址：河北

身份证号码：

鉴于：

甲方与\*\*有限公司(以下简称“\*\*公司”)于20xx年7月30日签订了房屋租赁合同，(以下简称“原合同”)，乙方承租甲方位于河北省\*\*\*\*房屋，租赁期限为\*\*\*年，经甲、乙双方协商一致，对原合同解除事宜达成如下协议：

一、现经双方协商，一致同意于20xx年\_月\_日解除原合同。

二、甲方确认，乙方已将承租房屋按照交付时的状态完好的交付给甲方，甲方不持任何异议;乙方已结清与承租房屋有关的全部费用，包括但不限于房租、水费、电费、物业费等。

三、本协议生效后，甲乙双方对原合同产生的权利义务已全部结清，均不得再对原合同提出任何赔(补)偿要求或其他权利主张，原合同正式废除。

四、本协议自甲、乙双方签字、盖章后生效。本协议一式四份，甲执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

甲方 ： 乙方：

(签章) (签章)

**终止租赁合同协议书下载篇二**

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区路号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方\_\_元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的\'相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

日期：

**终止租赁合同协议书下载篇三**

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

根据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上按照公平公正诚实守信的原则，双方友好协商，就车辆租赁事宜达成一致签订本协议。

1、甲方将 轿车一辆租赁给乙方，车牌号为 ，发动机号为 ，租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、租赁汽车为甲方无偿提供，乙方承担租赁期间的油费、维修费，否则，甲方有权收回车辆，并视为乙方违约。

3、签订本协议后，甲方须将租赁车辆的行驶证、机动车保险证、车辆购置附加费等原件提供给乙方，乙方应妥善保管，如有丢失，乙方应赔偿相应的损失。

4、在租赁期间，乙方有权合理安排和管理车辆的义务及做好车辆维护保养，车辆的维修保养费用全部由乙方承担；在租赁期间，乙方不得将该车买卖、抵押、质押，不得擅自变动、添改租赁车辆任何部位或部件。

5、在租赁期间车辆应按乙方要求进行保险，保险费由甲方交纳，其他如燃油费、养路费、年检费等费用由乙方承担。如因租赁车辆发生交通违章和事故等一切费用由乙方负责承担，由此引起的债权、债务亦由乙方负责，与甲方无关。（涉及到保险公司承包范围，甲方需无条件配合乙方）

6、租赁期间如发生车辆丢失由保险公司承保后，乙方须将全部赔偿款交给甲方，若因不可抗拒因素发生时，双方以协商为原则处理。

7、乙方在租赁期满时，应及时地将车辆交还给甲主，交换时的车辆应运行良好。

8、本协议一式二份，双方签字盖章后生效。

备注：

甲方（签字） 乙方（章） 代表人（签字）

年 月 日 年 月 日

**终止租赁合同协议书下载篇四**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的xxx《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方xxxx规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

委托代理人：代表人：

联系电话：联系电话：

签订日期：

**终止租赁合同协议书下载篇五**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

看过租赁合同终止协议书的人还看了：

1.租赁终止合同协议书格式

2.房屋租赁合同终止协议书范本

3.设备租赁合同终止协议

4.租赁终止合同协议书

5.解除车辆租赁合同协议书范本

6.合同提前终止协议范本

7.商户租赁合同解除协议范本

8.提前终止房屋租赁合同范本

9.提前终止房屋租赁合同

**终止租赁合同协议书下载篇六**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方就自有车辆牌照指标租赁给乙方事宜达成协议，签订合同如下：

一、甲方自有车牌号：

二、租赁期限：壹年，自甲方办理车牌给乙方使用之日起计算。

三、租赁费用：乙方一次性支付甲方一年租赁费用x元。

本合同签订后甲方将车牌交给乙方当日乙方支一次性付给甲方x元整。

四、租赁期内，车辆产生的一切费用及债权债务均由乙方支付并处理，与甲方无关。

五、车辆牌照在租赁期间应购买第三方保险(保额50万)，因交通事故给第三者(包括人、物等)造成损害的，应由乙方和保险公司根据事故处理的有关部门的裁决进行赔偿，与甲方无关。

六、车辆在租赁期间所产生的一切责任均由乙方承担，甲方概不负责。

七、乙方在为悬挂上述车牌的.车辆办理年检、保险、交通事故理赔、更换车辆等需要甲方配合的事宜时，甲方需予以配合。

八、租赁期间内，乙方对租赁车牌照要妥善保管，不得在未经甲方同意的情况下将其租赁、转借等。

九、乙方对自行购买的车辆财产拥有不可争议的所有权;

十、租赁期满后，乙方对车辆牌照的使用权自行终止，如需续租，甲乙双方另行协商签订续租合同，租金另议。如不续租，乙方须配合甲方办理车辆转出相关手续，便于甲方自行购买车辆使用自有牌照。

十一、如果乙方车牌摇号中签，则双方办理车牌转出手续，甲方按租赁未使用月数退还剩余租赁费用。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决。如因本协议发生争议，可在甲、乙任何一方所在地法院解决。

十三、本合同一式叁份，双方各执壹份。本合同自签订之日起生效。

**终止租赁合同协议书下载篇七**

乙方(出租方)：xx

甲方因在(xx)省的生产经营需要，租用乙方(200)型挖机1台，租期一年，为了保证挖机安全施工，明确双方安全职责，甲、乙双方在签订挖机租赁合同的同时，签订以下挖机施工安全协议。

一、甲方(租赁方)职责和义务

1、对进场挖机的手续和性能进行检查验收，防止带病挖机投入施工。

2、审查挖机操作人员上岗证书，并复印留底。

3、施工前向乙方操作人员进行工作内容介绍和施工技术交底，并解答操作人员提出的问题。

4、签订安全施工协议，明确双方各自的安全责任和应采取的安全措施。

二、乙方(出租方)职责和义务

1、乙方应向甲方提供性能完好，手续齐全有效的挖机。

2、乙方在施工作业前应介绍所使用挖机的性能。

3、乙方配备的挖机操作人员必须持有国家认证部门颁发的有效证书，能熟练操作。

4、乙方操作人员必须遵守gb6067《挖掘机安全操作规程》和熟悉所操作挖机的构造和技术性能。严禁挖机司机酒后操作。

5、乙方操作人员应按甲方指挥员的正确指挥信号进行操作，对违章指挥和指挥信号不明时，应立即拒绝执行并马上通知指挥人员。乙方操作人员对任何人员发出的危险警告信号，均必须听从。

6、乙方承担挖机出现故障和操作人员操作失误造成的一切责任。

7、挖掘时乙方操作人员应注意地下设施，以防损坏。

本安全协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字、盖章后生效；如发生异议双方约定交由甲方注册地人民法院进行诉讼。

甲方（盖章）：xx

甲方代表：xx

日期：xxxx年xx月xx日

乙方（盖章）：xx

乙方代表：xx

日期：xxxx年xx月xx日

**终止租赁合同协议书下载篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的厂房租赁合同(以下简称“合同a”)及宿舍租赁合同(以下简称“合同b”)提前终止事宜达成以下协议：

1、合同a于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止，双方不存在任何争议，双方互不追究对方任何责任。

2、合同b于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止，双方不存在任何争议，双方互不追究对方任何责任。

3、双方关于合同a及合同b项下的所有权利义务均在约定的合同终止日终止，厂房、宿舍已经移交乙方，有关资料、材料、物品等都均已交接完毕，双方有关租金、水电费均已经结清。

4、合同a及合同b项下的厂房押金、水电押金、装修恢复费等费用乙方应予以退还甲方。

5、合同终止后乙方有权将有关物业另行租赁给第三方或作出另外处理，甲方无权提出任何异议。

5、合同终止后合同a、b项下的物业发生的一切事情均与甲方无关。

6、合同终止后如乙方到有关部门办理注销手续需甲方予以配合的，甲方可以给予相应配合。

7、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

8、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等损失。

9、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

10本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**终止租赁合同协议书下载篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金——币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

中华人民共和国合同法相关规定：

第九十一条有下列情形之一的，合同的权利义务终止：

(一)债务已经按照约定履行;

(二)合同解除;

(三)债务相互抵销;

(四)债务人依法将标的物提存;

(五)债权人免除债务;

(六)债权债务同归于一人;

(七)法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

第九十二条合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

租赁合同终止协议书模板

终止租赁合同协议书范本

房屋终止租赁合同【热】

【精】房屋终止租赁合同

【推荐】房屋终止租赁合同

提前终止房屋租赁合同【热】

房屋终止租赁合同范本

终止租房合同协议书

**终止租赁合同协议书下载篇十**

甲方：\*\*公司(出租人)

乙方：\*\*小区\_\_\_号楼\_\_单元\_\_\_号姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

二、使用期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止共 个月，月租金： 元(人民币)，乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\*\*物业公司办理租赁手续;否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\*\*小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\*\*物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\*\*管理公司 乙方：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**终止租赁合同协议书下载篇十一**

承租方(乙方)：襄阳市 灯饰商行

甲、乙双方于20xx 年7月10 日签订了《合同书》一份，约定由甲方将中原路11号灯饰城，所经营的二楼房屋2356平方租赁给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为3 年，合同有效期为 20xx 年7月3日至20xx年7月2日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于20xx 年7月10 日签订的《租赁合同》，合同中止日期为20xx 年5月31日。

二、乙方在签订该协议后，保证于20xx年 6月8日前，腾空房屋按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。

三、乙方现欠一个月租金合计：四万一千元，用乙方所交的三万元保证金冲抵后，乙方三天内应向甲方支付一万一千元房屋租金。

四、乙方所使用的水、电费用，接止到本月8日办理交接时，据实核算一次结清。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

七、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力

出租人(甲方盖章)：

签字：

联系方式

承租人(乙方盖章)： 签字： 联系方式：

**终止租赁合同协议书下载篇十二**

协议书已经渗入了平常生活的各个方面，许许多多的时候都要写协议书下面是小编跟大家分享的有关租赁合同终止协议书的信息，仅供参考。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。

双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金——币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意拋弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(原出租方)： \*\*\*\*\*材料股份有限公司

乙方(原承租方)： 陕西\*\*\*\*投资开发集团有限公司

甲、乙双方于2024年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区\*\*南路208号\*\*\*商务广场a座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于2024年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。

目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的\'相关事项达成如下条款：

一、 原合同租赁期计至2024年9月30日，从2024年11月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 自2024年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、 2024年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算 ，以多退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。

自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义

务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、 其他内容：

1、 关于租房押金：

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先

通过友好协商解决。

如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地

人民法院提起诉讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，

双方各执一份，甲、乙双方于2024年9月25日签订的《房屋租赁合

同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)： \*\*\*\*金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(盖章)： 陕西\*\*\*\*\*\*投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

2024年月 日

第九十一条有下列情形之一的，合同的权利义务终止：

(一)债务已经按照约定履行;

(二)合同解除;

(三)债务相互抵销;

(四)债务人依法将标的物提存;

(五)债权人免除债务;

(六)债权债务同归于一人;

(七)法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

第九十二条合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

**终止租赁合同协议书下载篇十三**

出租方(下称甲方)：

(身份证号： 联系电话： )

承租方(下称乙方)：

(身份证号： 联系电话： )

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在 镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期： 年 月 日至\_\_ \_ 年 月\_\_ 日。

二、租金：月租金 元，租房押金 元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每(半)年(季度)一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为 度，电表为 度，管道煤气为 m3，租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

六、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实(结清已产生的费用)返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲 方： 乙 方：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**终止租赁合同协议书下载篇十四**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

证件名称：证件名称：

证件号码：证件号码：

联系方式：联系方式：

丙方（中介服务机构）：

联系方式：

根据相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的相关规定。

第二条甲方出租给乙方的房屋为市区路号户，建筑面积。

第三条该房屋租赁期共个月，自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条该房屋租金为元/月，租金总额为元（大写元整）房屋租金支付方式：，房屋押金元，必须提前天预付下租金元整，租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条房屋内现有家具和电器：

第六条租赁期间，乙方交纳租赁期间的费用。

第七条在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。()该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外），甲方进行维修前需提前天书面通知乙方，乙方应积极协助配合；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后，日内给予明确答复。

第八条乙方应合理使用其所承租房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方可施工。对乙方装饰装修部分，甲方有权选择以下权力中的任一种：

1）依附于房屋的装修归甲方所有；

2）要求乙方恢复原状；

3）向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第九条租赁期间，甲方转让该出租房屋后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方出售房屋，需提前1个月书面通知乙方。

第十条房屋交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。乙方交还甲方房屋不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违反本合同约定，提前收回房屋或甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，应按照本合同1个月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应该按本合同个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失，乙方还应承担赔偿责任。

第十二条租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。乙方应按照合同个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的或拆改变动房屋结构或损坏房屋；

2）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

3）乙方严格履行上述第四条内容规定，必须按照预付时间提前缴纳房屋租金（合同到期除外）。

第十三条甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期日应向对方支付原日租金倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决：

1）提请\_\_\_委员会仲裁。

2）依法向丙方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项：

第十七条本合同及附件一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签（章）后生效。

甲方（签章）

乙方（签章）

丙方（签章）

签约日期年月日

签约地点

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn