# 最新电梯保养合同(模板14篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2025-05-15

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**电梯保养合同篇一**

甲方：

乙方：

经双方友好协商一致同意，共同签署本保养合同，具体条款如下：

新梯交验日期： 年 月 日

二、保养内容

1、乙方指派具有专业技能的技术人员每月二次在例常工作时间内对本合同所指定的电梯(自动扶梯)进行定期清洁、润滑、调整、检查等的规范保养工作。

2、承担合同期内的应急服务工作，应急服务工作时间：全天24小时。当甲方发现本合同所指定的电梯(自动扶梯)发生故障或有不正常运行现象，应立即拨打乙方的急修电话通知乙方从速派遣具有专业技术人员到现场进行处理。一般情况下接到通知后，城区一小时内赶到现场，乡下二小时内赶到现场。

三、乙方权责

1、应按第二条要求清洁、润滑、调整、检查等的规范保养工作。每次工作完毕，乙方保养人员应请甲方管理人员在作业表单上签字认可。

2、承担第二条要求的保养工作所发生的费用(不包括需更换零配件等材料费)。

3、经甲方要求的其他非保养工作或非乙方原因产生的故障修理以及确认需维修或更换零配件时，乙方应列出维修项目、费用，以估价单的形式书面通知甲方。经甲方签认后，乙方应尽快提供相应服务，可办理甲方委托的零配件采购工作，其费用由甲方支付。

4、当发生或发生非维保责任事故时，应及时书面通知甲方整改。当事故严重影响电梯(自动扶梯)安全运行时，应及时通知甲方停止使用该电梯(自动扶梯)，甲方应及时作出处理，如不按要求整改而发生的一切后果，由甲方承担。

5、配合甲方接受政府主管部门对电梯(自动扶梯)的年度定期检验，并对因保养不良而产生的整改项目进行免费整改。

6、如遇天灾、人祸以及其他不可抗力因素造成的电梯(自动扶梯)或零配件损坏，所造成的损失、损坏、延误等，乙方不承担任何责任，乙方应根据甲方之需求予以修理或进行更换，但甲方应向乙方另行支付材料费及人工费。

7、乙方在维修中，出现安全事故，一切责任由乙方承担。

8、甲方要求乙方对电梯(自动扶梯)进行装修、翻新、油漆、安装其他附件或修改控制路线等属于非保养服务范围内的项目，乙方在能力许可的情况下应尽量予以满足，但甲方应向乙方另行通知支付材料费及人工费。

9、甲方应给予乙方河里充分的停梯保养或应急服务时间。

四、甲方权责

1、甲方提供的电梯(自动扶梯)必须具有政府主管部门颁发的有效《安全检验合格标志》，并保证上述保养设备属于甲方合法财产或甲方对该等设备拥有合法的委托保养的权利。

2、在本合同有效期内甲方电梯(自动扶梯)及附属设备的使用管理。机房环境和消防卫生等要满足电梯(自动扶梯)运行的条件，并配备经过专业培训的设备管理人员。甲方管理人员应对乙方的工作进行确认，并在作业表单上签字确认。

3、在本合同有效期内，在乙方履行本合同规定的任何工作时，甲方有责任无偿提供适当的安排及必要的辅助设备，务必使乙方能顺利完成保养工作，并配合乙方开展工作。

4、因甲方管理、使用者使用不当或人为损坏导致电梯(自动扶梯)发生安全故障，则由甲方承担责任及整改费用。

5、甲方自动或委托其他单位或个人对电梯(自动扶梯)进行保养及加装、装修、改造而影响设备使用性能和安全性能所产生的后果，由甲方承担任何责任及整改费用。在本合同有效期(包括自动延续内)，未经乙方书面同意，甲方不得许可或允许任何人士(甲方双方指派的员工除外)进入有关设备如机房、井道的范围内或对本合同制定电梯实施任何工程，否则，由此导致本合同所制定电梯任何意外或损失(包括人员损伤)等，乙方概不负责，若因此要乙方进行修理工程时，甲方应缴付额外费用。

6、每年度的政府部门定期检验由甲方自动向当地质量技术监督提出，并负担检测费用，包括限速器的检测费用。如要求乙方配合时，应提前两个工作日通知乙方并征得乙方同意。

7、甲方如发现设备出现任何故障应立即停用，且及时拨打乙方的急修电话通知乙方，并提供有关细节，使乙方能顺利排除故障。

8、甲方应配合乙方进行每年年度安全、性能检查。如存在非保养原因不合格且涉及安全隐患的项目，甲方应根据乙方的建议进行整改或委托乙方整改。委托乙方整改的费用由甲方另行支付。上述不安全隐患未完全处理完毕前，该电梯(自动扶梯)应处于停止运行状态，否则因此而发生的安全事故由甲方承担。

9、负责提供电梯保养工作所需的润滑油(主要包括主机减速箱齿轮油、导轨润滑油、缓冲器液压油)。

10、 在本合同期内，当甲方有必要对电梯轿厢内进行装潢时，应提前通知乙方并告知特种设备检验检测机构，且负责特种设备检验检测机构进行的检验的费用。

11、 承担本合同超出乙方责任所列内容或未列事项的一切开支。

12、 甲方应到当地技术监督局培训电梯操作人员、安全员若干名。

五、违约责任

1、甲方不按本合同规定的时间与保养费(包括更换零配件的费用)或其他经甲方同意支付的费用支付给乙方，乙方有权立即停止服务，直至该费用得到全部付清为止，由此而产生的后果由甲方自负。

2、乙方不能按本合同规定的内容提供服务，且连续两个月以上时间未进行保养，甲方可以以书面通知乙方提出终止意向，一个月后终止合同。

3、如果有任何一方在本合同期满前单方面解除合同(本条第1款乙方停止服务、

2款甲方终止合同除外)，则应向另一方支付合同总金额的20%作为违约金。

六、自年月日至年月 日止，为期 年。

七、合同书特约事项

1、如无任何乙方在本合同期满前3个月书面通知变更或终止，则本合同在到期后次日起按年自动延续，但最长不超过5年。

2、甲方若发生公司名称变更，应及时书面通知乙方，并附上工商行政管理局的证明文件，

3、若发生新旧物业更替，本合同继续有效，并且甲方有义务做好交接工作以方便新物业继续履行本合同。同时甲方应立即将更替事宜书面告知示乙方。

4、乙方在进行、意图进行或不能进行本合同内所订明应履行的义务时，可能引起一切损失、损坏或损伤，除非证明该等损失、损坏或损伤是直接由乙方员工疏忽所致，乙方只负责将损坏该电梯(自动扶梯)修妥。在任何情况下，乙方对该电梯(西东扶梯)所属的建筑物有任何损失、利益损失、使用损失或任何类似性质的索赔等，无论是否乙方员工疏忽所致，乙方只须最多赔偿本合同中该部电梯(自动扶梯)一个月的保养费。

5、甲方不能履行本合同的条例或拒绝或于乙方规定时间内，授权乙方进行有关修理或更换零配件，乙方有权暂停保养服务。若零配件已损坏至严重程度，乙方有权立即停止以保安全或以书面通知甲方及时取消本合同。因上述延误而导致的损失、损坏、损伤、意外或任何性质的索赔等，无论是否因延误急修服务或更换零配件所致，乙方概不负责。

6、如未及时缴付保养费，双方须进行谈判或因任何非乙方所能控制的原因于保养期间引致有关电梯(自动扶梯)服务只听超过三十天，甲方必须承担所为恢复该电梯(自动扶梯)运行必需的安全测试及零配件更换费用。

7、本合同只包括本合同所指定的电梯(自动扶梯)的保养工作，其他有关工作和责任，如不在本合同阐明中，乙方将不负任何责任。

八、付款方式

1、本合同采用甲方先缴保养费，后由乙方提供保养服务方式。电梯保养费用，每年为人民币(不含税费)(大写) 。

2、保养费用在电梯保养合同签订后三天内付清。

3、本合同自动延续时，保养费用在本合同自动延续期生效后七天内付清。

4、如未按期支付保养费用，则按逾期付款处理。

九、其他

1、本合同经双方加盖公章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，随本合同的附件具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，需经双方协商解决。如协调无效，可申请吴江市人民法院诉讼解决。

甲方单位： 乙方单位：

经办人： 经办人：

电 话： 电 话：

单位地址： 单位地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**电梯保养合同篇二**

订合约人： (以下筒称甲方)

\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

第一部 技术条款

感谢您选择我们\_\_\_\_\_\_有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司以

第一章 服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于 年 月 日开始。您的电梯明细及服务费用为：

第二章 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司服务内容及责任

一、 维护内容

2.4 当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

第三章 \_\_\_\_\_\_\_有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章 免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

第五章 客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章 付款方式

付款方式： 。

第七章

本合同有效期为 年，时间从 至 。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯保养合同篇三**

合同双方：(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

双方按照国务院第373号令《特种设备全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、本合同经双方代表签字并盖章后，符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、本合同所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

三、服务对象

甲方委托乙方对于年月安装的、位于\*\*\*的名为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

四、服务期限

自年月日起至年月日止。

五、乙方的服务内容

1、每月根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养，具体内容有：

六、双方责任

乙方的责任：

1、在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。

2、配件。

3、配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部按照合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。

4、在乙方按本合同规定提供服务时，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改;当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

甲方的责任：

1、负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。

2、在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。

3、在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须严格按国家有关法律、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。

4、属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。

七、服务费用：每台每年元，合计每年壹万壹仟元。

八、支付方式：甲方每半年支付合同额的50%，乙方必须出据正式税务发票。

九、本合同不承担项目

1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离-2-网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

2、本合同及合同附件所述内容之外的其它项目。

十、其他

1、服务期内，甲方需要增加电梯设备功能和改变性能时，或因国家颁发或修订有关标准而需电梯设备进行改造时，双方应在另行签订《产品改装合同》实施。

2、保养中产生的各类废弃物，由甲方负责按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

3、合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方签字、盖章后生效。

4、本合同服务期满后，双方未及时续签《产品保养服务合同》，但甲方仍然接受乙方继续提供的保养服务的，视作甲方同意本合同的延续，双方应按本合同规定履行各自的权利和义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯保养合同篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方友好协议,针对2台施工电梯、2台塔式起重机使用中的维修保养做出如下协议：

一、甲方责任和义务

1、负责机械所有配件及油类;

2、负责提供维修及保养时间;

3、负责每月按时付维修保养费用,每台每月20\_\_元,当月维修于次月10日前付清;

4、甲方使用操作人员必须要有操作证,熟练固定工人;

5、承担机械本身质量问题出现的安全事故。

二、乙方责任和义务

1、负责机械维修保养,不含配件及油类;

2、负责维修,有问题1小时内到场维修;

3、负责定期15天全面检查一次,使每个限位等全部有效;

4、负责定期提供维修保养记录;

5、负责提醒应淘汰的配件及防坠器有效期;

6、甲方操作人员,人为造成的安全事故及机械损坏,乙方不负责承担和维修;

7、甲方应按时付维修保养费用,如逾期严重,乙方有权停止维修,造成的损失,乙方不负责。

三、争议的解决方式

双方发生经济合同纠纷,协议不能解决时,可到有管辖权的工商管理局经济合同仲裁委员会请仲裁,仲裁仍不能解决时,可到当地法院起诉。

四、本合同的有效期限

乙方开始承包维修保养之日起至电梯拆除之日,到期后合同自动取消。

五、本合同正本一式贰份,甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯保养合同篇五**

工程地点：\_\_

签约地点：签订日期：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就\_\_\_电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

第一条维修保养项目

电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

第二条维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

第三条维修保养期限

1.乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。

2.本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。

3.付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

第五条甲方责任

1.甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。

2.甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。

3.甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。4.甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

第六条乙方责任

1.乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。

2.乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在\_x营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。

3.如遇法定节假日，乙方应于节假日前对系统进行检测、保养，以保证系统在节假日期间正常运行。

4.乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。

5.乙方应具备配合\_对电梯使用需求，改变电梯使用功能的技术力量。(注：指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。

7.乙方应按照甲方的格式要求做好电梯设备的日常巡查、维修保养及故障事故处理等详细记录工作，及时反馈甲方审核存档。具体但不单指以下内容：

4)设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设备分析及处理记录表》供甲方审核。

8.在广场新装电梯时，乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

9.如乙方在检测中发现需更换配件时，应书面通知甲方，该通知中应列明更换的

10.对已停用的\_台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11.对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1.甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的0.2%向乙方支付违约金。2.乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3.乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

第八条争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向\_市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条附则

1.本合同一式三份,甲乙双方各执一份，另\_省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：(法定)代表人：(法定)代表人：电话:电话:

日期:日期:

**电梯保养合同篇六**

合同双方：（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

双方按照国务院第373号令《特种设备全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、本合同经双方代表签字并盖章后，符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、本合同所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的\'、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

三、服务对象

甲方委托乙方对于年月安装的、位于的名为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

四、服务期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、乙方的服务内容

1、每月根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养，具体内容有：

六、双方责任

乙方的责任：

1、在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。

2、配件。

3、配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部按照合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。

4、在乙方按本合同规定提供服务时，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

甲方的责任：

1、负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。

2、在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。

3、在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须严格按国家有关法律、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。

4、属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。

七、服务费用：每台每年元，合计每年壹万壹仟元。

八、支付方式：甲方每半年支付合同额的50%，乙方必须出据正式税务发票。

九、本合同不承担项目

1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离— 2 —网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

2、本合同及合同附件所述内容之外的其它项目。

十、其他

1、服务期内，甲方需要增加电梯设备功能和改变性能时，或因国家颁发或修订有关标准而需电梯设备进行改造时，双方应在另行签订《产品改装合同》实施。

2、保养中产生的各类废弃物，由甲方负责按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

3、合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方签字、盖章后生效。

4、本合同服务期满后，双方未及时续签《产品保养服务合同》，但甲方仍然接受乙方继续提供的保养服务的，视作甲方同意本合同的延续，双方应按本合同规定履行各自的权利和义务。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯保养合同篇七**

甲方：

乙 方：

根据《特种设备安全监察条例》规定：电梯的日常维护保养必须由取得安装维修许可证资格的专业单位进行，电梯应当至少每\_\_\_\_日进行一次清洁、润滑、调整和检查，以及g5001-《电梯使用管理与维护保养规则》的要求。为保证电梯的良好技术状况和安全可靠的运行，经双方协商，同意就 \_\_\_\_市苏园丰景 26部电梯维保事项 签订本合同，具体条款如下：

2. 保养时间：

2.1本合同有效期自月年

2.2本合同自双方签字盖章之日起生效。期满甲、乙双方无异议本合同视为自动延长\_\_\_\_\_\_\_\_年，其后以此类推继续有效。如甲方乙方欲终止合同或调整保养费用，应予有效期内提前一个月以书面通知对方。

2.3本合同有效期内，如乙方正常履行维保义务，甲方不得将电梯保养工作交由第三者，否则乙方仍按照本合同第3款收费;如乙方未正常履行维保义务或维保质量不符合规定，经甲方多次提醒仍未改正的，甲方有权将电梯维保义务转交给其他单位，因此给甲方造成损失的由乙方负责承担。

3.保养款项及付款方式：

3.1本合同保养电梯台，年保养费b：96000 元(大写：仟元整)。

3.2甲方应按季度付保养费。余款应在日后的30个工作日内核实完之前的维保情况后付清。

4.规范管理、安全使用与维护保养配合责任：

4.1甲方应加强对电梯的安全管理，严格执行电梯的安全技术规范的规定。

4.2乙方对新承担维保的电梯是否符合安全技术规范要求，应当通过检查确认，如有隐患问题及时修理消除。维保后的电梯应当符合相应的安全技术规范，并且处于正常状态，对其维保电梯的安全性能负责。符合国家检测标准，确保检验合格。

4.3甲方协助乙方现场保养工作并提供便利条件，乙方协助甲方单位制定电梯安全管理制度和应急救援预案，并每年至少一次针对电梯特点适时进行救援预案演练。

4.4如发生电梯关人及相关不安全现象，甲方须在第一时间通知乙方(029x6563、187x6606，电话24小时保持畅通)。如电话打不通或无人接听，产生的后果由乙方负责，如甲方没通知乙方，此产生的后果由甲方负责。(这一条建议删除，打不通、无法接听怎么界定通知没通知怎么查证)

5.规范管理、安全使用与维护保养责任：

5.1甲方承担责任：负责下述工作及所发生的全部费用。

5.

1.1电梯环境温度应在-50c至400c间、无灰尘;通道通畅，有永久照明。

5.

1.2保证动力电源符合电梯要求。

5.

1.3机房、轿厢、厅门内外以及通道不得有各种易燃、易爆、有毒物品的堆放。

5.

1.4电梯规范管理、安全使用、轿厢内及厅门口的卫生清理，保持完好可靠的照明与防护栏。

5.

1.5电梯年检、限速器校验、保养耗材及备品配件。

5.

**电梯保养合同篇八**

立委托保养合约人（以下简称甲方）（以下简称乙方）为保养《项目名称》toshiba电梯事务，双方同意订立合同，议定条款如下：

电梯规格：

保养单价：

此保养服务从免费保养结束日开始，合约期一年。

合约总价：人民币\_元整，即\_元整。

付款方式：甲方每季度支付一次保养费，季度保养费：元整。甲方未依照约定履行时，乙方可终止保养合约，并免除一切责任。

1、本合约采用：五十项保养，费用均包含在保养费中。

2、乙方每月2次派遣技术人员。按我国政府部门所制定的有关条例为依据对本电梯设备做机电上之安全检查及各机件之加油润滑、清理点检、性能调整等作业，并作好相应记录。保养范围如附件“电梯保养维修工作范围表”。

3、保养时间：乙方在甲方商定的工作日和常规的工作时间内进行。

4、乙方对升降机提供24小时紧急故障处理和意外事件的技术性服务。除了关人等紧急故障30分钟到达现场维修外，一般故障均在2小时内到达现场进行维修，若不能及时到达现场，所有后果由乙方负责。

5、向甲方有偿提供五十项以外的备品备件以及本合同不包含项目的部品更换。

6、保养期限内，乙方未按照本合同第四条提供保养服务的，甲方有权通知乙方立即解除保养合同，并由乙方承担解除合同的一切后果。

1、乙方在保养时，甲方应给予工作上的方便。

2、为确实维护自身利益和电梯品质，甲方应采用正厂指定使用之零件及润滑油类。如因使用之零部件与原设计规格不符而造成之后果，由甲方自行负责。

3、保养期限内，甲方在未得到乙方同意前，不得准许任何人对电梯进行任何装修、翻新、修理、更换，否则乙方对电梯的运行不负任何责任，且有权通知甲方立即终止本合同。

4、官方年度安全检查及限速器校验所须支付之指定代检费均由甲方支付；乙方确保电梯通过年度安全检查，但由于甲方原因造成除外。

1、下列的涂装、规整、修理、更换。

a、轿厢b、各层厅门c、门框d、地坎e、呼梯盒面板f、操纵盘面板

g、观光电梯各部分玻璃清洁（电梯井道等）

2、因甲方使用管理不当，或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

3、本合同所述设备的附属设备（如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源等）一切翻新、修理、装饰、加装、更换、清理或维修工程。

4、修理或更换工程中的土建工程。

5、各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件的工程。

6、非乙方承造和安装的设施。

7、任何非乙方所能控制的种种因素而产生的损失、损害或索赔，乙方概不负责，同时也无需对此因素所引起的后果负责。

改变时，经双方协商后应于变更。

1、本合同未尽事宜，双方可另行达成协议。

2、本电梯若发生任何意外或纠纷，双方无法解决时，以公正单位鉴定为准或由法院判决责任制归属。

3、本契约壹式贰份，甲乙双方各持壹份为准。本约所有附件均不可分割，享有同等效力。

4、本约文字如有删改、未经双方同意签章者：无效。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_

公章：\_\_\_公章：\_\_\_

法定代表或授：\_\_\_法定代表或授：\_\_\_

权代理人签章：\_\_\_权代理人签章：\_\_\_

签定日期：\_年\_月\_日签定日期：\_年\_月\_日

**电梯保养合同篇九**

甲方：

乙方：

为了使用户安全、正确、方便地使用电梯，保证电梯能正常运行，现经甲、乙双方磋商协定，就甲方所服务的 内的电梯维护保养达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、 电梯型号及保养费用

二、 合同期限及付款方式

1月一方欲终止本合同，均应于本合同终止前提前一个月书面通知对方，如双方未曾依上述规定提出终止合同，则必须在合同期满时方能终止本合同。

2、付款方式：按月支付， 。

三、 保养等级内容

a级保养：保证保养电梯的安全正常使用，定期检查调整个安全部件及各活动部件，并定期进行清理润滑(依据电梯保养周期表内容执行)。提供全天24小时应急修理服务，在维保期内乙方负责免费提供为保证该设备安全正常使用所需要的所有电梯配件更换及维修产生费用(电梯的装修、照明更换除外)，负责实施技监局年检前后的整改工作，并达到质检局的各项年检标准(但年检费用由甲方承担)。

四、保养期内甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1) 甲方按合同要求按时付款。

(2) 甲方应按电梯操作规范，合理、安全、正确地使用电梯，避免出现人为的损坏;

(3) 在电梯使用过程中发现故障或异常情况应立即停止使用，并及时通知乙方;

(5) 前述电梯及其附件均为甲方财产，应由甲方负责保管，乙方只负责执行一切有关保养维修服务。

2、乙方职责

(2) 以顾客满意为最高目标，提供一流、优质服务;

(3) 每月至少两次对电梯进行维护保养;

(5) 提供各部件润滑(运行系统、传动系统)以及整机运行情况检查;

(6) 检查调整各项机件及安全保护系统;

(7) 指导甲方操作及正确使用设备;

(8) 以电梯保养周期表的内容实施保养。

五、保养工作中的免责范围：

3、 由于现行的适应于电梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作，而这种法令法规的变化生效于甲方与本公司签订合同日期之后，对于这种变化，乙方负责及时通知甲方。

六、其他

1、若乙方在履行本合同过程中因电梯故障造成的任何设备、财产、人员

2、乙方应安排有经验的专业人员对电梯进行维修、维护，在维修、维护过程中，因操作不当或疏忽、失职造成人员伤亡的，由乙方承担全部法律责任，及赔偿义务。

3、违约责任：甲乙双方任何一方违约，违约方除赔偿守约方因违约造成的损失外，还应承担本合同总标的金额20%的违约金。

4、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

5、本合同正本连同附件共5页，本合同及其附件未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，雅安市特种设备检验所备案一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系电话：

乙方：

代表人：

联系电话：

签订日期：

**电梯保养合同篇十**

合同双方：（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

双方按照国务院第373号令《特种设备全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、本合同经双方代表签字并盖章后，符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、本合同所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

三、服务对象

甲方委托乙方对于年月安装的、位于的名为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

四、服务期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、乙方的服务内容

1、每月根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养，具体内容有：

六、双方责任

乙方的责任：

1、在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。

2、配件。

3、配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部按照合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。

4、在乙方按本合同规定提供服务时，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

甲方的责任：

1、负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。

2、在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。

3、在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须严格按国家有关法律、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。

4、属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。

七、服务费用：每台每年元，合计每年壹万壹仟元。

八、支付方式：甲方每半年支付合同额的50%，乙方必须出据正式税务发票。

九、本合同不承担项目

1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离— 2 —网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

2、本合同及合同附件所述内容之外的其它项目。

十、其他

1、服务期内，甲方需要增加电梯设备功能和改变性能时，或因国家颁发或修订有关标准而需电梯设备进行改造时，双方应在另行签订《产品改装合同》实施。

2、保养中产生的各类废弃物，由甲方负责按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

3、合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方签字、盖章后生效。

4、本合同服务期满后，双方未及时续签《产品保养服务合同》，但甲方仍然接受乙方继续提供的保养服务的，视作甲方同意本合同的延续，双方应按本合同规定履行各自的权利和义务。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯保养合同篇十一**

委托方：(以下简称甲方)：

保养方：(以下简称乙方)：

甲方将坐落于的部电梯委托乙方维修保养。奥菱为客户提供维护保养的期限于此存有异议，须于合同服务期满的二个月前以书面形式告知另一方。为保证上述电梯能经常处于安全运行状态，双方依下列条款签订电梯保养合同。

(一)乙方负责

(1)定期保养服务

按照国家规定乙方安排维保人员至少每十五天一次的例行保养工作，每次保养后向甲方提供由保养人签字的保养报告。

(2)紧急修理服务

提供24小时紧急修理服务，保证电梯正常运行。接到报修报告后，乙方将迅速派遣维修人员到场修复。

(3)周年检查及年审

乙方协助甲方通过政府部门之年审并取得安全使用证，一切费用由甲方支付。

(4)填写维修记录乙方负责将所有工作内容，故障原因，处理方法，更换零件等详情记录在保养记录簿内，乙方只承认登记在记录簿上并由甲方人员签名确认的故障记录。

(5)甲方授权工作乙方为确保电梯正常运行及处理，认为有必要进行因任何原因包括正常磨损在内导致的修理及更换零件时，应征得甲方同意，零件费用由甲方承担。

(6)若未按合同之规定期限付款，且在乙方发出第二次书面催告后，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权终止履行本合同。

(二)乙方不负责之项目

(1)不负责安装后增设额外之设备，如需增加、减少任何设备或功能及因政府条例引致之任何更改，乙方将另行收费。

(2)乙方不负责维修该机之各项装饰。

(3)乙方对火灾、爆炸、盗窃、恶意破坏、第三者之疏忽或恶意行为,不正确使用、火灾、风灾、罢工、\*\*、战争或其他不可抗力，或其它乙方不能控制的原因，所引致该电梯或其任何部分之损坏不负责任。

(4)乙方负责整个电梯的所有部位的维修工作。对于未能明显察觉到的故障所引起的设备损失或人身伤亡，需经政府有关部门的鉴定，确定责任。

(5)因非奥菱的责任导致的电梯设备丢失、损失、合同履行的延误，以及客户或任何第三方的损失，奥菱将不承担任何责任。

(6)如甲方不能履行本合同之条款或未能及时授权乙方进行处理，则乙方有权以书面通知甲方取消本合同，在该上述期限内失修而受到一切损失或意外，乙方概不负任何责任。

(三)甲方负责之项目

(1)保证电梯的用电、消防、通风、故障报警装置系统安全可靠，保证机房、井道、底坑无漏水，机房及通道应有照明。

(2)按照国家的有关规定，配备电梯管理人员负责日常的管理工作。

(3)负责电梯钥匙的使用管理。

(4)在电梯使用过程中，发现故障或异常现象应当立即停止使用并及时通知乙方。

(5)甲方按使用操作说明书管理电梯及指导乘客正常使用电梯。

(6)不得允许非乙方人员对电梯进行更换设备、增减功能、更改线路等。

(7)按时付款

甲方必须照条款之规定按时支付维修保养费

(四)合约之终止

(1)任何一方如无正常理由，不得随意终止合约,若确有正常理由并有充分证据者,需终止合约时,则必须于一个月前以书面通知对方。

(2)若乙方因非甲方的原因未完成本合同规定的工作，经甲方连续两次书面催告后仍未履行，甲方有权终止合同。

(五)付款方式支票现金其它：付款周期个月，分期支付，首期款即人民币元应于年月日前支付，以后各期保养费均应在各付款周期的第一个月的日前支付。

(七)本合约一式两份，经甲乙双方签名及盖章后立即生效，双方各存一份。

签约双方

客户名称天津奥菱电梯服务有限公司地址：地址：

客户代表：奥菱代表：

客户盖章：奥菱盖章：

联系电话：

联系电话：

**电梯保养合同篇十二**

单位名称：单位名称：

单位地址：单位地址：

法人代表：法人代表：

联系人：联系人：

联系电话：联系电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签订日期：签订日期：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务范围

受委托方委托，受托方对安装于的台电梯提供维修保养服务。其中：

1、电梯型号层站规格;台

2、电梯型号层站规格;台

二、服务期限

本合同服务期限为年月日至年

月日，共两年。

三、服务方式和服务内容

1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

四、服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、单价4000元/年/台;

2、单价4000元/年/台;

两台两年总计16000元大写人民币壹万陆仟元整

在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

五、付款方式

1、委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。

2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

六、服务质量

1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。

2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。

3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

七、受托方责任和权利

1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。

2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。

4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤害，其损失由受托方承担。

6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。

8、如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。

八、委托方责任和权利

1、负责建立健全正常的管理制度。

2、负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。(附件：《用户日检记录单》)

3、在受托方的`指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。

4、负责提供电梯全套技术资料。

5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。

6、负责协助受托方的保养工作。

7、负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。

8、如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

九、本合同不承担的项目

1、本合同所述产品的改造及附属设备(如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井底隔离网、机房电源等)的一切翻新、修理、加装、更换、清理或维修工程。

2、修理或更换工程中的土建工程。

3、各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件工程。

十、违约责任

1、受托方在对电梯进行维保作业时造成电梯损坏，由受托方负责修好并支付全部的费用。2、由于受托方原因，电梯不能正常运行或委托方工作不满意，委托方有权单方终止合同并要求受托方对委托方由此造成损失进行相应赔偿。终止合同需提前一个月书面通知受托方。

十、其它约定

1、本合同自双方代表签署盖章后生效。

2、本合同一式四份，委托方二份，受托方二份。

**电梯保养合同篇十三**

1、甲乙双方必须服从xxx门进行安全技术监督，对于甲乙双方无法确定各自承担应负的责任时，由双方共同协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院申请裁决。

2、电梯使用三年以上，需要中修或大修时，由甲乙双方协商，另立合同，乙方给予价格优惠。

3、国家颁布或修订有关标准而需对设备进行改造时，双方应另行签订修理合同。

4、未尽事宜，双方本着合作态度共同协商，妥善解决必要时可以追加补充协议，同样具有法律效力。

5、乘客及第三者（包括人、：：物）的保险由甲方负责，乙方不负责任何非保养引起的任何意外所造成的一切损失。

6、本合同正文和附件一式叁份，甲方两份，乙方一份，签字盖章后生效，并具有同等法律效力。

7、安全技术监督单位：所在地市质量技术监督局安全监察处。

十、合同附件：保养工作范围及工作手细则

甲方（盖章）：广州市x物业管理有限公司

地址：广州市x1号铺

代表人：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：广州三菱电梯特约销售服务有限公司

地址：广州大道北193号新达城广场南塔19楼01—02室

代表人：

投诉电话：020—x2 维保电话：x

日 期： 年 月 日

**电梯保养合同篇十四**

5.2乙方承担责任：负责下述工作的优质服务。

5.2.1对维护保养的电梯每15日进行一次维护保养，同时对所保养的电梯按tsgt5001-《电梯使用管理与维护保养规则》规定内容进行检查、调整、润滑和清洁等保养作业;每次维保前应告知甲方项目经理，保养记录(作业报告)应留存苏园风景项目部。

5.2.2保养工作在上班时间内上门服务，设立24小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除。电梯发生困人故障，维修人员应当及时实施救援，市区内不超过30分钟，其他地区不超过1小时，一般故障应在24小时内修复完毕，如重大维修，在双方约定的期限内修复完好。

5.2.3保养作业完成后填写《电梯保养作业报告》，并请用户确认，甲方没有签字的视为没有按规定保养，有权做出经济处罚、延迟付款或解除本合同。

5.2.4及时向甲方提出保养所需材料清单，以便甲方适时供应保养耗材，保证维护工作顺利进行。

5.2.5凡零件损坏无法修复时，应书面通知甲方，协助甲方采供电梯备品配件。更换已损件使电梯达到安全要求，保证电梯能够运行。具体要求时间要根据实际情况定。

5.2.6现场维保时，如果发现电梯存在的问题需要加强保养以外的维修项目(内容)予以解决的，应及时向甲方提供维修计划与方案。

5.2.7如果通过维保与自行检查，发现电梯仅依靠合同规定的维保内容已不能保证安全运行，需要改造、维修或者更换零部件、更新电梯时，应向甲方单位书面提出。

5.2.8因乙方工作人员失职而对电梯造成的直接损坏，乙方承担全部责任。

5.3.每次维保时应遵守西安市?渭南市?质检新发16号第二条第五款要求(维护保养现场的持证作业人员不得少于2人)的规定，维保人员的人身及财产安全由乙方自行负责。

5.3.1维保记录中应在维保的前一天通知甲方，以便甲方及时协调区域相关人员前来配合。

5.3.2每年至少一次现场配合甲方模拟事故应急救援演练。

5.3.3在每半年维保中至少有一次乙方质量或安全管理人员到现场对设备的状况及维修人员的维修质量做复检，并在维保记录中签字。

5.3.4维护记录中应能体现甲方对此次维保的质量、维保内容的执行及服务态度的认可及评判。

5.3.5乙方根据电梯的结构类型及使用情况，应分别列出半月、季度、半年及一年的维保内容，并在相应的时间按此内容执行维保，维保内容应提前向甲方备案一份。

6.本合同乙方不承担项目：土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道防水、井道隔离网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作，以及本合同内容之外的项目。

7.其它

7.1服务期内，甲方需要增加设备功能或因国家颁布或修订有关标准而需对设备进行改造时，双方另行签订《电梯改造合同》。

7.2合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，乙方以报价单形式交甲方确认，确认后，双方在“另行约定事项”中约定，经双方代理人签字后生效。

7.3合同生效后，需要对原合同进行变更的，双方应另签“合同修改书”，经双方单位盖章后生效。

7.4“另行约定事项”和“合同修改书”等为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。

7.5本合同正本一式贰份，双方各持壹份。

7.6每年电梯定期检验所需文件，由甲方提交，乙方向甲方提供所需资料。地址：

8.正常维保项目不包含的配件如下：

8.1机油;

8.2轿厢照明灯具(第一次免费改造轿厢照明，包括人工费和材料费);

8.3因不可抗力(如：地震、火灾、进水等)及人为因素(正常使用消耗除外)造成的电梯部件损坏，导致电梯不能正常运行。

甲方：乙方：

年月日

电梯产品保养合同范文三

甲方：乙方：签订地点：

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯(扶梯)。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《中华人民共和国经济合同法》订立契约，议定条款如下：

第一条

维护保养电梯明细：

合同金额(大写)：万仟佰拾元角分。

第二条维护保养方式及服务范围、要求：

1、合同期内，甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定，每15天对电梯(扶梯)至少进行1次规范性维护保养，维护保养标准应按cb/t18775《电梯维修规范》执行。

2、甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

第三条维保期限：从年月日起至年月日止。

第四条付款方式及办法：

1、付款方式：

2、维保金额：

第五条甲方责任：

2、甲方应按合同约定，定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保养。每次工作完毕，电梯日常维护人员应请乙方电梯安全管理人员在《电梯(扶梯)维护保养记录》上签字确认。

3、日常维护保养人员在维护保养电梯(扶梯)时，如确认需要维修或更换零件，应列出维修项目、维修费用，以书面形式通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并保证向乙方提供正品原装配件。

4、负责电梯(扶梯)年度定期检验的申报，并配合检验单位检验。若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格，属甲方维保责任，甲方负责整改及其费。

5、在合同维保期内因甲方维保不当造成安全事故则由甲方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

第六条乙方责任：

1、委托给甲方进行维护保养的电梯(扶梯)，应是质量技术监督部门验收、检测并取得电梯(扶梯)《安全检验合格标志》和使用注册登记证的在用电梯(扶梯)。

2、在维护保养期限内，乙方不得委托其他单位或个人(含甲方人员)对电梯(扶梯)进行维护保养、维修及附件加装、装修。

3、应按国家发法规要求，配备取得特种设备操作人员资格证的人员，负责电梯(扶梯)每日列行安全检查及运作操作管理，并对轿厢、层门、地坎进行日常卫生清理保洁工作。

4、因乙方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯(扶梯)发生安全事故，则由乙方负责。

5、负责电梯(扶梯)的年度定期检验检测费用。

第七条免除责任的事项：

1、由于不可抗拒的原因造成的损失，双方免除赔偿责任。

2、乙方采用非正厂配套的产品装置造成电梯故障、事故的与甲方责任无关。

第八条违约责任

1、乙方不按时支付维保费(特殊情况经双方协商同意刻酌情延长付款时间)，甲方有权停止服务，终止合同。

2、甲方不按合同约定时间，且连续超过两个月以上时间未进行维保，乙方有权终止合同。

3、任何一方出解除合同时，应提前一个月书面通知对方，并向对方偿付合同金额30%的违约金。第九条其他约定事项：

1、甲乙双方另行约定的电梯维护保养技术细节及电梯制造厂商规定的维保技术要求，可列为本合同附件，不可分割。

2、本合同若有争议，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向特种设备安全监察、经济合同仲裁机构申请仲裁或向法院起讼。

3、附件备注：

4、本契约一式三份，甲乙双方各执一份，第三份由甲方报送：益阳市质量技术监督局特种设备安全监察机构。

甲方：乙方：

年月日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn