# 最新办公室装修效果图 办公室装修合同(精选13篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2025-04-20

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。办公室装修效果图篇一施工单位：工 程 施 工 合 同发包人（全称）...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**办公室装修效果图篇一**

施工单位：

工 程 施 工 合 同

发包人（全称）

承包人（全称）： 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程内容： 办公室水电工程（含灯具），厕所隔断，办公室隔断（夹心

泡沫板隔断、1.5cm厚钢化玻璃隔断），门窗工程（玻璃推拉门、夹心板

门）厨房灶台，地胶铺装

二、工程承包范围

新布置线路采用线槽明装，厕所安装两个盥洗盆）；4、空调孔位钻孔及用电线路铺设；5、厕所内隔断（含门）；6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。 四、卫生清理费。

三、合同工期

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行质量验收标准及甲方提供的图纸要求。

五、合同价款

本工程实行总价包干肆万元整（40000.00元），由乙方包工包料。

六、工期要求

本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

1、安全防护

1．1承包人必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》。

本工程所涉及的安全防护均由承包人负责（不另行计费），由于安全保护措施不当而造成的人员伤亡事故，由承包人自行承担。

十 、合同价款与支付

1、合同价款及调整

1．1本工程结算方式为合同包干结算制；

1.2、本工程中所有分项均包含材料费、人工费、机械费、税收，管理费、安全措施费、利润，不在进行其他费用调整。

十一、工程量确认

1承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

时间为7天 。

2、工程款支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

工程竣工后7日内付至完成工程款

发 包 人：（公章）承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

年 月日年 月日

**办公室装修效果图篇二**

第一段：引言（100字）

作为一名从事办公室装修的设计师，我在工作中积累了丰富的经验和心得体会。办公室装修是一项复杂而细致的工作，关乎着员工的工作环境和工作效率。在这篇文章中，我将分享我的心得和体会，为办公室装修提供一些有益的参考。

第二段：审慎的设计和规划（250字）

办公室装修的设计和规划至关重要，它直接关系到员工的工作效率和舒适度。在设计中，我始终坚持审慎和全面的原则。首先，我会详细了解客户的需求和偏好，充分听取他们的意见和建议。然后，我会考虑办公室的功能区划，如接待区、会议室、员工办公区等，并根据不同区域的需求设计相应的空间布局。此外，我还会注重色彩搭配和照明设计，营造一个舒适宜人的工作环境。

第三段：科学的材料选择（250字）

在办公室装修中，材料的选择是影响装修质量和使用寿命的关键因素之一。为了确保装修的可持续性和经济效益，我会注重材料的科学选择。首先，我会选择环保无害的材料，避免使用甲醛和其他有害物质。其次，我会选择耐用的材料，以确保装修能够经受得住长时间的使用和摩擦。最后，我会评估材料的成本效益，选择价格适中且质量可靠的材料，以降低客户的装修成本。

第四段：注重细节和功能（300字）

细节决定成败，对于办公室装修而言尤为重要。我始终注重细节和功能的结合，力求在设计和施工过程中做到精益求精。例如，在家具选择上，我会根据与客户的沟通和需求，选择符合办公室风格的家具，并确保每一个细节都经过精心设计和考虑。此外，我还会注重空间的利用和合理安排，通过创造多个储物空间和合理的布局，提高办公室的工作效率。

第五段：审美和舒适并重（300字）

办公室装修不仅要追求审美效果，更要注重实用性和舒适度。在装修中，我会通过合理的色彩搭配和装饰品的选择，打造一个美观大方的办公环境。同时，我还会注重舒适度的提升。例如，在室内空调、采光和通风等方面，我会选择合适的设备和设计，以提供一个适宜的工作环境。此外，我还会根据员工的需求和活动类型，选择符合人体工学的办公家具，以提高员工的工作效率和身体健康。

结论（100字）

办公室装修工作需要综合考虑多个因素，如设计规划、材料选择和细节处理等。我在实践中不断积累经验和总结教训，不断提高自己的装修水平和专业素养。通过本文的介绍，我希望能为办公室装修提供一些有益的参考和指导，并为提升办公室的工作环境和效率做出贡献。

**办公室装修效果图篇三**

合同编号：

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭装饰的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：

3、工程范围：室内装修

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担。

5、工程期限：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工程预算总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

本工程总造价计算依据：

1、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

2、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

3、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

乙方设计师完成的施工图必须由甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工。乙方必须严格按甲方认可的图纸施工。甲方向乙方提供设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、设计方各执一份。

1、本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3、甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4、乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

支付采取按工程进度分段付款方式。分段付款的时间及相应金额为：合同签订时付合同价10%，计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。工程竣工时，付工程尾款计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工\_\_\_\_\_\_小时以上，按一天顺延工期。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

2、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

3、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

4、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

5、乙方于工程竣工后，提供\_\_\_\_\_\_\_\_年的维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

监理工程师的姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；监理工程师的职责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

1、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_%。

2、如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期廷误，甲方确认后工期可顺\_。

3、对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5、由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6、由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由乙方负责并承担责任。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、本合同签订后工程不得转包。

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

4、合同履行完后自动终止。

5、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

6、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

1、施工图纸共\_\_\_\_\_张。

2、装修预算书共\_\_\_\_\_页。

3、甲方提供装饰装修材料明细表。

4、乙方提供装饰装修材料明细表。

5、其他：本合同共\_\_\_\_\_页\_\_\_\_\_工程装修预算书序号项目名称单位数量合计材料及共计说明123456。

**办公室装修效果图篇四**

办公室装修是为了提高员工的工作效率和提升工作环境的舒适度而进行的重要工作。在我的职业生涯中，我有幸参与了多个办公室装修项目，并从中积累了丰富的经验。在本文中，我将分享我对办公室装修的心得体会，并探讨如何创建一个理想的工作环境。

第二段：考虑员工的需求

在办公室装修的过程中，首先要考虑的是员工的需求。一个舒适和宜人的工作环境可以提高员工的工作效率和满意度。为了满足员工的需求，我们可以在办公室装修中提供舒适的座椅、适当的采光和通风设施，以及便于工作的办公家具。同时，我们还可以增加一些休闲区域和绿植，让员工在工作间隙可以放松身心，提高工作效率。

第三段：注重空间布局

一个合理的办公室空间布局对于工作效率起着重要作用。在装修过程中，我们需要合理利用空间，确保每个员工都有他们自己的工作空间，并且能够自由流动。为了达到这个目标，我们可以使用可移动的隔断墙，根据团队的需求来灵活划分区域。同时，合理安排办公室的设施和设备位置，使得员工能够方便地使用。

第四段：营造良好的氛围

一个积极、友好的办公室氛围对于团队合作和员工士气起着至关重要的作用。通过巧妙的装修设计，我们可以创造出一个积极的工作环境。例如，选择明亮而温暖的色调，如黄色和橙色，可以提高员工的情绪和注意力。此外，挂上一些激励和鼓励的标语，布置一些壁画或照片墙，也可以让员工感到自豪和激励。

第五段：照顾细节

在办公室装修中，细节决定成败。我们需要注重每一个小细节，从灯光的选择到墙壁的装饰，都应该尽可能地体现出品质和专业。同时，也要注重功能性。例如，在公共区域安装充电站和水机，为员工提供便利。在安装储物柜和抽屉时，要考虑到员工需要储存和整理文件的需求。只有注重细节，我们才能打造一个真正令人满意的办公室装修项目。

第六段：总结

通过参与多个办公室装修项目，我认识到一个好的办公室装修会为员工提供一个舒适和高效的工作环境。考虑员工的需求、注重空间布局、营造良好的氛围以及关注细节是实现这一目标的关键步骤。希望我的经验和体会可以对未来的办公室装修工作有所帮助，让每位员工都能在美丽舒适的工作环境中发挥出最佳的工作潜力。

**办公室装修效果图篇五**

发包方： 住址： 联系方式：

承包方： 住址： 联系方式：

风险提示：

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭装饰的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：

3、工程范围：室内装修

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条：工程造价

工程预算总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

本工程总造价计算依据

、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

第四条：材料供应

1、本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3、甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4、乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：工程款支付方式支付采取按工程进度分段付款方式。分段付款的时间及相应金额为：

合同签订时付合同价10%，计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

工程竣工时，付工程尾款计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第六条：工程工期

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工\_\_\_\_\_\_小时以上，按一天顺延工期。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程质量及验收风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误的工期。

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

3、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

4、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

5、乙方于工程竣工后，提供\_\_\_\_\_\_\_\_年的维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

第九条：维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第十条：违约责任

1、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_%。

2、如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期廷误，甲方确认后工期可顺\_。

3、对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5、由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6、由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由乙方负责并承担责任。

第十一条：争议解决双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。甲方：委托代理人：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：法定代表人：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日附件：

1、施工图纸共\_\_\_\_\_张

2、装修预算书共\_\_\_\_\_页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公室装修效果图篇六**

乙方(业主):物业单元:x街x号

丙方(装修企业):

为加强对本小区物业装饰装修的管理，维护小区公共秩序，确保小区在装修期间有一个良好的环境秩序，根据前期物业管理服务协议第一条第8点，明确物业管理公司、业主、装饰装修企业的责任、权利和义务，经三方协商，达成如下协议:

甲方是本小区物业的装修管理部门，负责乙方装修申请的备案、服务、管理、监督和检查；乙方(业主)在本区域内有权利对自己个人所属物业按相关法律法规及小区相关规定进行装修装饰行为；并且委托丙方负责装修装饰工程的施工；已受乙方委托之丙方有正常进行施工装修之权利，但需接受甲方监督检查。

1、乙方需要对商铺或住宅进行装饰装修，必须遵守《x别墅装饰装修管理规定》及到物业服务中心申报登记审批，提供相关装修方案及办理相关装修手续。

2、乙丙方递交的房屋装饰装修申请项目，必须经甲方及有关部门审批备案，缴交装修保证金共5000元/户后，收到甲方发出《装修施工许可证》后，乙方才可以进行装修施工；未办理装修审批手续，擅自装修的，甲方有权责令装修单位立即停工，乙方并须向甲方支付1000元的违约金，并补办相关手续。

1、装修过程各方都必须严格遵守《x别墅装饰装修管理规定》。

2、在装修工程完成后，经检查，若乙方或丙方没有违反《x别墅装饰装修管理规定》行为的，甲方将装修保证金全额退还；若乙方或丙方有违反协议约定行为的，将按约定进行执行，情节严重的，除没收保证金外，视其违章情况，给予要求恢复原状、并承担违章造成的其它一切责任；在装修完工半年内，如发现因乙方装修工程造成管道堵塞、渗漏水、停电、电话、门铃、电视线路损坏或损坏其它物品和公共设施设备的，由乙方负责修复或承担相应的赔偿责任。

3、丙方要为其装修工人到甲方办理相关出入手续。

1、为确保小区装修期间有一个良好的公共环境秩序，小区装修垃圾的清运处理实行统一管理的方式，由甲方进行统一有偿清理，乙方的装修垃圾应堆放在甲方指定的装修垃圾堆放位置，不得将装修及其他垃圾堆放在小区的任何公共地方。

2、乙方为住宅业主的，在已审批时行装修前需向甲方缴交相应的装修垃圾清运费(一次性)，装修垃圾清运费按建筑面积划分，标准如下(不含花园部分):

1.建筑面积200㎡(不含200㎡)以下400元/户；

5.建筑面积600㎡(含600㎡)以上1500元/户；

(甲方保留根据实际装修情况对以上费用做适当调整的权利)

3、乙方为商铺业主的，所生产的垃圾应堆放在该商铺的门前，并自行负责清理(必须做到日产日清)；若乙方或丙方要求把装修垃圾堆放在甲方的指定位置时，则须缴付装修垃圾清运费用500元/户，没有缴费而擅自堆放的，须向甲方支付违约金600元，另外，对于堆放在商铺门口公共场所的垃圾未按时清理的，乙方或丙方接到甲方两次通知后仍不自觉清理时，则由甲方派人代清，清理费为500元/次，其费用在装修保证金内扣收。

4、一切装修垃圾应采用袋装清运，并按甲方指定的地方放置；不按指定位置堆放装修材料、垃圾，或在搬运装修材料、垃圾过程中，损坏公共部位、公共墙面、乱倒装修垃圾阻塞厕盆、排水管道等，一经发现，乙方或丙方除需要清理通畅，修复损坏外，还须向甲方支付违约金200元/次。

第五条、其他约定

1、本协议如丙方不能到场签订，由甲乙双方签订，同样具有同等法律效力。

2、本协议如丙方不能履行或承担责任的，乙方承担连带责任。

3、本协议在履行中如发生争议，先协商解决，协商不成的，可向物业所在地的人民法院起诉。

4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方

乙方(业主签署):

20xx年x月x日

20xx年x月x日

**办公室装修效果图篇七**

发包人(全称)(招标单位)(简称甲方)

承包人(全称)(中标单位)(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

本工程位于南京市xx东路xx号,xx广场a栋××楼×-××单元

资金来源:资金自筹,已落实

二、工程承所范围

承包范围:室内装饰工程

三、合同工期

开工日期:以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期:年月日

合同工期总日:历天70天。

四、质量标准

工程质量标准:优良

五、合同价款金额(大写):(暂定中标价)元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限:按\"建设工程质量管理条例\"第六章规定;

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的%(或人民币元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托××(暂定)监理公司监理,中标单位必须遵守中华人民共和国建筑法和现行监理法规,自觉服从监理管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师签发,否则不予确认,承包人应在收到变更通知后的2天之内,提出变更工程价款报告,工程竣工决算时,由于工程量变更而引起合同价款的增减,按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员,不得变更。开工和施工过程中发现若有变更,发包人有权终止合同,并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作,否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表,交承包人保管使用,承包人依表计量,按实际价付款给发包人,定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件,乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间:年月日

合同订立地点:

本合同双方约定订立后生效。

发包人:(公章)承包人:(公章)

住所:住所:

法定代表人:法定代表人

委托代表人:委托代表人:

电话:电话:

传真:传真:

开户银行:开户银行:

帐号:帐号:

邮政编码:邮政编码

**办公室装修效果图篇八**

建设单位：

施工单位：

工程施工合同

发包人（全称）

承包人（全称）：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程内容：办公室水电工程（含灯具），厕所隔断，办公室隔断（夹心泡沫板隔断、1.5cm厚钢化玻璃隔断），门窗工程（玻璃推拉门、夹心板门）厨房灶台，地胶铺装。

二、工程承包范围：

承包范围：

1、二层装修范围：

（1）地面铺设地胶。

（2）室内隔墙采用平板型夹心泡沫板（镀锌钢管立柱）。

（3）隔墙门采用平板型夹心泡沫板材料（门框采用镀锌钢管门框）。

（4）房间水电线路布置（含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装2个盥洗盆）。

（5）空调孔位钻孔及用电线路铺设。

（6）厕所用水改装。

2、三层、四层装修范围：

（1）客厅内玻璃隔断（玻璃为1.5mm厚钢化玻璃），玻璃门采用推拉门。

（2）厕所内隔断（含门）。

（3）空调孔位钻孔及用电线路铺设。

（4）各房间用电线路改装（根据甲方要求重新布置，含灯具、重新布置线路采用线槽明装，厕所安装两个盥洗盆）。

（5）厕所用水改装。

3、五层层装修范围：

（1）厨房灶台制作安装。

（2）抽油烟机安装（设备由甲方购买）。

（3）各房间用电线路改装（根据甲方要求重新布置，含灯具、重新布置线路采用线槽明装，厕所安装两个盥洗盆）。

（4）空调孔位钻孔及用电线路铺设。

（5）厕所内隔断（含门）。

（6）露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。

4、卫生清理费。

三、合同工期：

合同工期总日历天数天。

四、质量标准：

工程质量标准：符合国家现行质量验收标准及甲方提供的图纸要求。

五、合同价款：

本工程实行总价包干肆万元整（40000.00元），由乙方包工包料。

六、工期要求：

本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工：

1、安全防护。

2、承包人必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》。

3、本工程所涉及的安全防护均由承包人负责（不另行计费），由于安全保护措施不当而造成的人员伤亡事故，由承包人自行承担。

十、合同价款与支付：

1、合同价款及调整。

2、本工程结算方式为合同包干结算制。

3、本工程中所有分项均包含材料费、人工费、机械费、税收，管理费、安全措施费、利润，不在进行其他费用调整。

十一、工程量确认：

1、承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：时间为7天。

2、工程款支付：双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程竣工后7日内付至完成工程款。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

20xx年xx月xx日

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

20xx年xx月xx日

**办公室装修效果图篇九**

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司项目部办公室装修工程

2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

4承包方式：包工、包料大包干

6工程质量：合格

7合同价款（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经双方确认的做法说明一份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1参加甲方组织的做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

2指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），则工期相应顺延。

1本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73—91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（gbj300—88）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

1双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

2、1合同签订后合同价付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、2第二次工程进度至30%付合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、3第三次工程进度至80%付合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、4第四次工程完工后10天内付合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款付清。

3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

1本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1甲方提供的做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

3由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

3乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

1其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

2本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办公室装修效果图篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：包工包料。

4、工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程装修内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等装饰工程。

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、质量要求

按国家建设部行业标准g7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

4、乙方剩余工程款作为质保金\_\_\_\_日内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公室装修效果图篇十一**

二、工程承包范围 承包范围：

一：二层装修范围：

1、地面铺设地胶；

2、室内隔墙采用平板型夹心泡沫板（镀锌钢管立柱）；

3、隔墙门采用平板型夹心泡沫板材料（门框采用镀锌钢管门框）；

4、房间水电线路布置（含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装2个盥洗盆）；

5、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

6、厕所用水改装；

二：三层、四层装修范围：

1、客厅内玻璃隔断（玻璃为1、5厚钢化玻璃），玻璃门采用推拉门；

2、厕所内隔断（含门）；

3、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

5、厕所用水改装；

三：五层层装修范围：

1、厨房灶台制作安装；

2、抽油烟机安装（设备由甲方购买）

4、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

5、厕所内隔断（含门）；

6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。

四、卫生清理费。

五、合同价款 本工程实行总价包干肆万元整（40000元），由乙方包工包料。

六、工期要求 本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

承包人必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》。 本工程所涉及的安全防护均由承包人负责（不另行计费），由于安全保护措施不当而造成的人员伤亡事故，由承包人自行承担。

十、合同价款与支付

工程竣工后\_\_\_\_日内付至完成工程款

发包人：（公x）

承包人：（公x）

年月日

**办公室装修效果图篇十二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1、1 工程名称：三江县公司项目部办公室装修工程

1.2工程地点：三江县三源小区b区6栋一单元一、二楼

1.3承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

1.4承包方式：包工、包料大包干

1.5工期：本工程自20xx年五月 日开工，于20xx年六月 日竣工

1.6工程质量：合格

1.7合同价款(人民币大写)： 万元

第二条甲方工作

2.1 开工前 天，向乙方提供经双方确认的做法说明一份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2 指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第三条乙方工作

3.1 参加甲方组织的做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

第六条关于工程价款及结算的约定

6、1 双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

6.2.1 合同签订后合同价付 元

6.2.2第二次工程进度至30%付合同价款 元

6.2.3第三次工程进度至80%付合同价款的 元

6.2.4第四次工程完工后10天内付合同价款 元余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款 付清。

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

7.1 本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

8.3 由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。

9.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

第十条争议或纠纷处理

l0.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11.2 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：法定代表人：

乙方： 法定代表人：

合同签订时间：

合同签订地点：

**办公室装修效果图篇十三**

乙方(业主):物业单元:x街x号

丙方(装修企业):

为加强对本小区物业装饰装修的管理,维护小区公共秩序,确保小区在装修期间有一个良好的环境秩序,根据前期物业管理服务协议第一条第8点，明确物业管理公司、业主、装饰装修企业的责任、权利和义务,经三方协商,达成如下协议:

甲方是本小区物业的装修管理部门,负责乙方装修申请的备案、服务、管理、监督和检查;乙方(业主)在本区域内有权利对自己个人所属物业按相关法律法规及小区相关规定进行装修装饰行为;并且委托丙方负责装修装饰工程的施工;已受乙方委托之丙方有正常进行施工装修之权利,但需接受甲方监督检查。

1、乙方需要对商铺或住宅进行装饰装修,必须遵守《x别墅装饰装修管理规定》及到物业服务中心申报登记审批,提供相关装修方案及办理相关装修手续。

2、乙丙方递交的房屋装饰装修申请项目,必须经甲方及有关部门审批备案,缴交装修保证金共5000元/户后,收到甲方发出《装修施工许可证》后,乙方才可以进行装修施工;未办理装修审批手续,擅自装修的,甲方有权责令装修单位立即停工,乙方并须向甲方支付1000元的违约金,并补办相关手续。

1、装修过程各方都必须严格遵守《x别墅装饰装修管理规定》。

2、在装修工程完成后,经检查,若乙方或丙方没有违反《x别墅装饰装修管理规定》行为的,甲方将装修保证金全额退还;若乙方或丙方有违反协议约定行为的,将按约定进行执行,情节严重的,除没收保证金外,视其违章情况,给予要求恢复原状、并承担违章造成的其它一切责任;在装修完工半年内,如发现因乙方装修工程造成管道堵塞、渗漏水、停电、电话、门铃、电视线路损坏或损坏其它物品和公共设施设备的,由乙方负责修复或承担相应的赔偿责任。

3、丙方要为其装修工人到甲方办理相关出入手续。

1、为确保小区装修期间有一个良好的公共环境秩序,小区装修垃圾的清运处理实行统一管理的方式,由甲方进行统一有偿清理,乙方的装修垃圾应堆放在甲方指定的装修垃圾堆放位置,不得将装修及其他垃圾堆放在小区的任何公共地方。

2、乙方为住宅业主的,在已审批时行装修前需向甲方缴交相应的装修垃圾清运费(一次性),装修垃圾清运费按建筑面积划分,标准如下(不含花园部分):

1.建筑面积200㎡(不含200㎡)以下400元/户;

5.建筑面积600㎡(含600㎡)以上1500元/户;

(甲方保留根据实际装修情况对以上费用做适当调整的权利)

3、乙方为商铺业主的,所生产的垃圾应堆放在该商铺的门前,并自行负责清理(必须做到日产日清);若乙方或丙方要求把装修垃圾堆放在甲方的指定位置时,则须缴付装修垃圾清运费用500元/户,没有缴费而擅自堆放的,须向甲方支付违约金600元,另外,对于堆放在商铺门口公共场所的垃圾未按时清理的,乙方或丙方接到甲方两次通知后仍不自觉清理时,则由甲方派人代清,清理费为500元/次,其费用在装修保证金内扣收。

4、一切装修垃圾应采用袋装清运,并按甲方指定的地方放置;不按指定位置堆放装修材料、垃圾,或在搬运装修材料、垃圾过程中,损坏公共部位、公共墙面、乱倒装修垃圾阻塞厕盆、排水管道等,一经发现,乙方或丙方除需要清理通畅,修复损坏外,还须向甲方支付违约金200元/次。

第五条、其他约定

1、本协议如丙方不能到场签订,由甲乙双方签订,同样具有同等法律效力。

2、本协议如丙方不能履行或承担责任的,乙方承担连带责任。

3、本协议在履行中如发生争议,先协商解决,协商不成的,可向物业所在地的人民法院起诉。

4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效,一式三份,三方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:x物业管理有限公司乙方(业主签署):

x物业服务中心

20xx年x月x日20xx年x月x日

单位室内装修合同

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1．2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1．3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1．4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

3施工图纸双方签字后生效。

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（1）乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

（2）乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

（3）凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（3）竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；2保修（1）工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

（2）在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

1竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

11．1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11．4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11．5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

12．1本合同签订后工程不得转包。

12．2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

12．4合同履行完后自动终止。

12．5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12．6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年x月x日20xx年x月x日

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn