# 2024年房屋互换协议书有法律效力吗(精选8篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2025-01-16

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房屋互换协议书有...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房屋互换协议书有法律效力吗篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、互换的年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(注：以国家自留地年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方(签字)：

年月日

乙方(签字)：

年月日

**房屋互换协议书有法律效力吗篇二**

甲方：xxx，男，1969年11月5日出生（身份证号码xxx）汉族，安溪县xxx人，现住xxx。

乙方：xxx，男，1961年5月22日出生（身份证号码xxx）汉族，安溪县xxx人，现住xxx。

甲乙双方系兄弟关系，经协议一致，现就房产交换事项订立如下条款，以资信守：

一、座落安溪县城厢茶都（也称县茶叶市场）a2-38号1-3层（建筑面积180.14平方米）的店房系甲方于20xx年度购置。

二、座落安溪县凤城新安路南侧27号店（也称新安西路南侧门牌27号）

(建筑面积25.08平方米夹层20.03平方米)的店面系乙方于20xx年度购置。

三、上述城厢茶都店房于20xx年度由乙方使用、居住并经营茶叶生意；新安西路南侧27号店面于20xx年度由甲方使用、居住并用于经商。

城厢字第00014370号）和安溪县国土资源局颁发的土地使用者为林新表的国有土地使用权证（即安国用[20xx]字第0103301号）交给乙方持有；乙方将上述座落安溪县凤城新安路南侧27号的店面所有权人为林南山的房屋所有权证（即安溪县人民政府颁发的安房权证凤城镇字第00020370号房屋所有权证）和安溪县国土资源局颁发的土地使用者为林南山的国有土地使用权证(即安溪县国用[20xx]第003876号)交给甲方持有，房屋所有权及土地使用权即因此互相转换——房屋所有权及土地使用权即持有的权属证书和实际占有、居住、使用事实为准。

五、以上交换系双方同意，并对房屋价值、价款问题协议一致且交付完毕，双方及各方的财产共有人均无异议。费由双方各自承担。因是兄弟关系，如无办理过户手续，交换仍然有效，双方均不得反悔。

本协议书一式两份，由双方及共有人签名生效，并由胞亲、堂亲作中见证。

甲方（签章）：

立协议书人：

乙方（签章）：

中证人：

年月日

关于房屋协议书

关于房屋安全的协议书范本

关于房屋协议书集锦九篇

金融互换的会计研究

关于房屋租赁协议书模板八篇

关于拆除房屋的协议书四篇

**房屋互换协议书有法律效力吗篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在广州市花都区新华街三东大道89号第6栋1301号房屋与乙方所有的座落在广州市花都区新华街三东大道89号第6栋1801号的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积171.7平方米。

乙方房屋建筑面积171.37平方米。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、车位二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）确认由父亲吴德均出资，即父亲吴德均为每套房屋出资170万元。

第二条甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条甲、乙双方均保证各自提供交换的\'房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条房屋按揭贷款的约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的律师费等。

第七条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲吴德均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋互换协议书有法律效力吗篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产购买权转让合同，条款如下：

一、甲方应具有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路管理局职工市场运作建房实施方案（20\_\_年11月28日小组讨论通过）中提到的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路管理局职工学校院内建房的购买权。

二、甲方将此处的购买权转让给乙方，房屋位置为。工程开工后乙方一次性付给甲方房屋购买权转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、建房全部成本和应交纳的税费由乙方负责，所付费用最终以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路管理局实际结算为准。

四、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路管理局规定，建房工程进度款由甲方预交，乙方必须按时将工程进度款交给甲方，因乙方延误，后果由乙方负责。

五、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路管理局规定，建房初次办理房产证，土地使用证为甲方名下，全部税费由乙方负责。以后可以办理房屋转让手续时，在乙方的要求下，甲方应提供相关证件并积极协助乙方办理，其过程发生的个税、契税、测绘、评估等应交纳的费用全部由乙方负责。如甲方不按时办理，乙方可追究其赔偿责任。

六、乙方入住新房后必须遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路管理局有关规定，按时交纳物业管理、水电、电视收视等费用。

七、如非乙方的原因而造成房屋不能建成，甲方应在一年时间内全额退回乙方为购房所交纳的费用及房屋购买权转让费。

八、甲乙双方互守诚信，不得悔约。未尽事宜双方协商解决。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、此协议一式四份，甲乙双方各执两份，自签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋互换协议书有法律效力吗篇五**

进行房屋互换时，为了保障双方的利益，需要进行互换

协议书

的签订。下面本站小编给大家带来房屋互换协议书，供大家参考!

换房人甲(以下简称甲方)：

换房人乙(以下简称乙方)：

签订地点：

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将甲方所有的座落在 的房屋与乙方所有的座落在 的房屋互相交换。

甲方的房屋建筑面积 平方米，地下室面积 平方米，暂未办理房产证。

乙方的房屋建筑面积 平方米，地下室面积 平方米，暂未办理房产证。

甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条 双方商定 无偿换房，不收取差价费及其他任何费用，各自承担换房后的契税等法定费用。

第三条 房屋交付：房屋权属交易登记手续,由甲、乙双方共同配合办理。甲、乙双方约定于 年 月 日前办理房屋过户手续。

第四条 甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿; 若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第五条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

甲 方： 身份证：

配 偶： 身份证：

共有人： 身份证：

联系电话：

乙 方： 身份证：

配 偶： 身份证：

共有人： 身份证：

联系电话：

房屋交换协议

换房人甲(以下简称甲方)：住址：身份证号码：联系方式：交换房屋地址：

换房人乙(以下简称乙方)：住址：身份证号码：联系方式：交换房屋地址：

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条交换房屋基本情况甲方同意将甲方所有的座落在房屋与乙方所有的座落在的房屋互相交换。甲方的房屋建筑面积平方米，房屋所有权证编号：;国有土地使用权证编号：;房屋作价元人民币。乙方的房屋建筑面积平方米，现房屋正在建设中，将于年月日竣工。房屋作价元人民币。甲、乙双方交换房屋已征得房屋权利人的同意，并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条房屋差价双方商定由甲方补贴给乙方房屋差价人民币元(大写)。

第三条差价支付方式甲方于年月日前付清房屋差价至乙方指定账户。账户户名：账号：开户银行：

第四条房屋交付甲方于年月日前交付房屋。乙方保证开发公司于年月日前向甲方交付房屋。

第五条房屋权属变更登记房屋权属交易登记手续,由甲、乙双方互相配合办理。甲、乙双方约定于年月日前办理甲方房屋过户手续。乙方在开发公司建设的乙方房屋竣工后，由开发公司将乙方房屋直接办理房屋权属登记至甲方名下。相关税费及过户费用按照以下第种方式承担：(1)由甲、乙双方各自承担各自房屋税费及其他费用;(2)甲方承担;(3)乙方承担;(4)其他方式：。

第六条承诺与保证一、甲、乙双方保证各自房屋权属清晰、明确，各方对其房屋拥有全面、完整的所有权，无任何第三方可以据以主张的权利负担，包括但不限于抵押、出租、出卖、查封、拍卖、变卖等情形。二、若发生房屋权属纠纷及债权债务等造成对方不能完全实现权利的情形，由拥有发生纠纷及债权债务房屋一方承担民事责任，并赔偿由此造成的经济损失;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

甲 乙

年月日

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为开发x小区房屋建设，方便双方居住管理使用，根据中华人民共和国《合同法》和房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

一、甲方将其位于x街号平房及其附属建筑设施，土地证号：号给乙方作开发通道。其中：房屋建筑面积:附属设施：

二、乙方负责提供位于x街号x小区楼房套毛坯房作为甲方交换使用。其中乙方交换的房屋建筑面积为x平方米，使用面积为x平方米以上，位于第x层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换的房屋必须达到水电、数字电视安装到位，外墙装饰达到与其他用户设计要求一致，内墙地板达到普通装修的要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生的税费等均由乙方负责，乙方并于x年xx月xx日将房产权证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币x元整。乙方负责甲方临时住宿费(按市面租房价支付)从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币x万元整作为抵押，乙方交付房屋给甲方使用时，甲方交还人民币x万元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币x万元整，作为拆除甲方现有房屋重建的补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋房产权证原件(同时进行)。乙方交付给甲方的房屋产权证，甲方必须拥有百分之百的房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于20xx年xx月xx日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于二零xx年xx月xx日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后的协议与本协议具有同等的法律效力。

甲方(所有人签名)：

乙方法人代表签名：(盖章)

日期：年月日

**房屋互换协议书有法律效力吗篇六**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自主自愿原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，在诚实信用、平等互利的基础上，经充分协商，就房屋互换事宜特订立本协议，并承诺共同遵守。

第一条甲方房屋

甲方房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号，共二层，面积：\_\_\_\_平方米，其中一层面积\_\_\_\_平方米，二层面积\_\_\_\_平方米。

第二条乙方房屋

乙方房屋坐落于：\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号，共二层，面积：\_\_\_\_平方米，其中一层面积\_\_\_\_平方米，二层面积\_\_\_\_平方米。

第三条互换

甲方将其所有的第一条所列房屋一栋与乙所有的第二条所列房屋一栋相互交换。

第四条交付及登记

前条互换标的物连同有关证件于协议订立时互相点交清楚，并限于协议生效之日起\_\_\_\_日内会同向有关机关办理过户手续，任何一方不得怠慢。

第五条补贴

甲方愿补贴乙方人民币元整（大写：），乙方于本协议订立之日凭收据向甲方如数亲收足讫。

第六条权利保证

1．本协议互换标的物各方确认为自己所有，与他人无关，日后如有第三人主张权利，相关一方应负责排除一切障碍，不得使他方蒙受损害。

2．双方均保证其房屋未经与他人预约买卖及供为任何债权的担保等瑕疵为碍，如有不适，相关方应即为理清并应负赔偿损害的责任。

3．任何一方如有违背前两款约定的，对方除可依债务不履行的规定行使权利外，并可追究其责任。

第七条税费承担

1．关于互换标的物应负的课征如税金或其他费用的，由相应的原所有人负责缴纳。

2．本互换诸费除印花税费对半负担外，对于过户一切费用于由过户后的所有人各自负担。

3．本互换协议生效后应于日内双方会同向税捐稽征机关早报各项税款手续，各方不得刁难推诿。

第八条违约责任

1．违反本协议约定，或无故终止协议视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

2．在协议有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止协议，终止协议方视为违约。

3．违约金的计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的\'任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十条法律适用与纠纷解决方式

1．本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2．本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3．本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条附则

1．本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2．本协议自双方或其授权代理人在本协议上签字之日起生效。

3．本协议—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

**房屋互换协议书有法律效力吗篇七**

甲方：

乙方：

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在广州市花都区新华街三东大道89号第6栋1301号房屋与乙方所有的座落在广州市花都区新华街三东大道89号第6栋1801号的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积171.7平方米。

乙方房屋建筑面积171.37平方米。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一：xxx、车位二：xxx）确认由父亲吴德均出资，即父亲吴德均为每套房屋出资170万元。

第二条甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条甲、乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条房屋按揭贷款的约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的律师费等。

第七条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲吴德均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲方：

乙方：

**房屋互换协议书有法律效力吗篇八**

换房人甲(以下简称甲方)：住址：身份证号码：联系方式：交换房屋地址：

换房人乙(以下简称乙方)：住址：身份证号码：联系方式：交换房屋地址：

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条交换房屋基本情况甲方同意将甲方所有的座落在房屋与乙方所有的座落在的房屋互相交换。甲方的房屋建筑面积平方米，房屋所有权证编号：;国有土地使用权证编号：;房屋作价元人民币。乙方的房屋建筑面积平方米，现房屋正在建设中，将于年月日竣工。房屋作价元人民币。甲、乙双方交换房屋已征得房屋权利人的同意，并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条房屋差价双方商定由甲方补贴给乙方房屋差价人民币元(大写)。

第三条差价支付方式甲方于年月日前付清房屋差价至乙方指定账户。账户户名：账号：开户银行：

第四条房屋交付甲方于年月日前交付房屋。乙方保证开发公司于年月日前向甲方交付房屋。

第五条房屋权属变更登记房屋权属交易登记手续,由甲、乙双方互相配合办理。甲、乙双方约定于年月日前办理甲方房屋过户手续。乙方在开发公司建设的乙方房屋竣工后，由开发公司将乙方房屋直接办理房屋权属登记至甲方名下。相关税费及过户费用按照以下第种方式承担：(1)由甲、乙双方各自承担各自房屋税费及其他费用;(2)甲方承担;(3)乙方承担;(4)其他方式：。

第六条承诺与保证一、甲、乙双方保证各自房屋权属清晰、明确，各方对其房屋拥有全面、完整的所有权，无任何第三方可以据以主张的权利负担，包括但不限于抵押、出租、出卖、查封、拍卖、变卖等情形。二、若发生房屋权属纠纷及债权债务等造成对方不能完全实现权利的情形，由拥有发生纠纷及债权债务房屋一方承担民事责任，并赔偿由此造成的经济损失;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

甲 乙

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn