# 2024年车库买卖合同协议书有法律效力吗(通用15篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-12-14

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!车库买卖合...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇一**

卖 方：

买 方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间 ，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）： 买方（手印）：

身份证号: 身份证号：

卖方（手印）：

身份证号: 年 月 日

物业公司（盖章）： 年 月 日

本合同买方持有件需附加下列附件：

1、卖方（夫妻双方）的身份证复印件；

2、车库款项收到条；

3、卖方购买车库时取得的交款凭证；

4、物业公司相关登记表。

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇二**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典合同编》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

乙方所购车位(库)位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号单位。该车库套内面积约为\_\_\_\_\_平方米。

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币)\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等;

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理;

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的.，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金;买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇三**

出卖人(以下简称甲方)姓名：身份证号：

姓名：身份证号：

买受人(以下简称乙方)姓名：身份证号：

姓名：身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币\_\_\_\_\_元整，签本合同时，乙方付给甲方定金\_\_\_\_\_元，余款于\_\_\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执1份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

日期：

小区车库买卖协议书

车库买卖合同

产权车库买卖合同

汽车车库买卖合同

车位车库买卖合同范文

车库产权买卖合同范本

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇四**

卖方：

买方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的.买卖价格为人民币元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买方（手印）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇五**

乙方（车库买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：

二、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

三、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

四、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权。

五、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的`，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇六**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典合同编》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

乙方所购车位(库)位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号单位。该车库套内面积约为\_\_\_\_\_平方米。

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币)\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等;

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的\';

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理;

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金;买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

甲方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇七**

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买汽车车位。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_整）。（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。

三、乙方在签订本合约一天内一次性付清汽车位使用费共计人民币\_\_\_\_\_元。甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

四、在国家政策允许的情况下，乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式两份，甲方一份，乙方一份，效力等同。

七、本协议更改无效。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

日期：

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇八**

卖方：(以下简称甲方)

身份证号：

买方：(以下简称乙方)

身份证号：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于市区号车库。甲乙双方协商一致，甲方所售车库总金额为(人民币)贰万元整。

二、甲方确保提供给乙方的该车库原始收据及相关材料(如该车库上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车库无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车库交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车库转让款人民币贰万元整，由甲方出具收条。

四、甲方确认于乙方支付该车库转让款人民币贰万元整后，将关于该车库的原始收据原件及相关材料(如该车库上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的`乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金贰万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金贰万元。

六、本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方签名：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签名：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇九**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典合同编》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

乙方所购车位(库)位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号单位。该车库套内面积约为\_\_\_\_\_平方米。

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币)\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等;

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理;

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金;买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇十**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的买卖价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于本合同签订之日由买方交付卖方;车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的`车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门不对车库确权登记;若\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇十一**

甲方（车库卖方）：

电话：

乙方（车库买方）：

电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议： 买方所购车库的基本情况：

车库位置：

车库编号：

建筑面积： 平 方米，总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年 月 日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇十二**

卖方：

买方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的买卖价格为人民币元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买方（手印）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇十三**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：地下车位有没有必要买，主要看以下这两种情况：

一、地下车位有房产证。如果地下车位有房产证，那么该车位就不是人防改建的，有产权保障，那么就有必要买一个。因为有产权证就可上市交易，其实也是一种投资，从长远看，一家一户不可能只买一辆车的。

二、地下车位没有房产证。如果地下车位没有房产证，那么该车位就很可能是人防工程改建的车位，没有产权保障，换言之，您只有使用权，没有所有权。这样的车位买了就不能卖。您花6万买一个不能卖的车位，还不如租。因为6万一年按照我国定期存款利率算，存银行一年利息2100元左右，租一个车位每个月按200算一年才2400。现在通胀这么厉害，买了不能上市的车位有可能是赔钱的。

根据《中华人民共和国民法典合同编》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

乙方所购车位(库)位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号单位。该车库套内面积约为\_\_\_\_\_平方米。

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币) \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等;

2、 遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

3、 遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理;

逾期时间，分别处理(不作累加)

(2) 逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金;买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

甲方：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人签名：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

乙方：\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇十四**

甲方（卖方）：

身份证号：

乙方（买方）：

身份证号：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买汽车车位。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币\_\_\_（大写：\_\_\_\_整）。（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。

三、乙方在签订本合约一天内一次性付清汽车位使用费共计人民币\_\_\_元。甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

四、在国家政策允许的情况下，乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式两份，甲方一份，乙方一份，效力等同。

七、本协议更改无效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇十五**

卖方：甲，女，汉族，19\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，住四川省成都市\_\_\_\_区\_\_路\_\_单元。身份证号（乙的妻子）。电话：

乙，男，汉族19\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，住四川省大竹县\_\_\_\_镇\_\_\_\_街\_\_\_\_号。身份证号（系甲丈夫）电话：（以下简称甲方）

买方：丙，男，19\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日出生，住四川省大竹县竹阳东区\_\_\_\_路\_\_\_\_号身份证号。电话：（以下简称乙方）

甲方所有的四川省大竹县\_\_\_\_镇建设路\_\_\_\_花园\_\_\_\_苑\_\_\_\_、期工程（一楼）\_\_\_\_号车库一间，建筑面积为20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款（包括定金在内），人民币壹拾贰万元整（小写rmb120\_\_\_\_0元）。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20\_\_年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20\_\_年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

在场人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn