# 房屋买卖合同定金合同简约版(优质15篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-12-11

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋买卖合同定金合同简约版篇一甲方（卖方）：...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋买卖合同定金合同简约版篇一**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预定房屋事宜，订立本合同。

第一条乙方预订购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋建筑面积为\_\_\_\_平方米。甲方应当向乙方提供房屋所有权证明及建筑面积测绘证明等相关文书。

第二条乙方预定的该房屋单价为每平方米\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），总价\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。甲方在收取定金之后，应当向乙方出具有效的收款凭证。

第四条甲乙双方商定，预定期为天，乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前同甲方签订《房屋买卖合同》，《房屋买卖合同》须经律师事务所律师见证及公证处公证人员公证。

第五条本协议在第四条约定的预定期内，且无本协议第六条、第七条约定的情形，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，双倍返还乙方定金。乙方拒绝签订《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已经收取的定金。

第六条有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当全额返还乙方已经支付的定金：1、甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、争议解决等合同条款存在分歧，不能协商一致的；2、甲乙双方签订本协议后、签订房屋买卖合同前，司法机关、行政机关依法限制该房地产权利的。

第七条有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当双倍返还乙方已经支付的定金：1、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在出租、查封、抵押及共有人不同意出售等事实的；2、甲方在乙方支付定金后将该房屋出售给第三人的。

第八条本协议自双方签字盖章（捺印）之日起生效。

第九条本协议壹式柒份，甲方共有人及乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同定金合同简约版篇二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条\_\_乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证\_\_（证书号：\_\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测\_\_，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付。

第二条\_\_乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条\_\_乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条\_\_甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《\_\_\_\_市商品房预售合同》。

第五条\_\_甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条\_\_在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条\_\_有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条\_\_有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条\_\_本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：

乙方：

**房屋买卖合同定金合同简约版篇三**

所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住所地：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号、土地使用证第号，地震后鉴定结论为)。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币\_元整(大写：\_\_\_\_佰拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于年月前就房屋买卖签订正式合同，合同签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款万元(扣除已交定金)，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

第五条违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式份。甲方产权人份，乙方份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字)：

甲方委托代理人：

乙方(签字)：

年月日

**房屋买卖合同定金合同简约版篇四**

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、房屋概述

2、房屋面积：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万元）。

二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空房屋；

5、甲方应把\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式

2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_万元）给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

（1）经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

（2）因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无法履行；

（3）因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同定金合同简约版篇五**

出售方（甲方）：

购买方（乙方）：

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、房屋概述

2、房屋面积：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万元）。

二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前腾空房屋；

5、甲方应把\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式

2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_万元）给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

（1）经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

（2）因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无法履行；

（3）因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

甲方：

乙方：

**房屋买卖合同定金合同简约版篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例甲方出资元人民币，占%;乙方出资元人民币，占%。

三、产权比例甲方享有共同所购物业%的产权。乙方享有共同所购物业%的产权。

四、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有%、乙方享有%的房屋产权，房地产权证由乙方xx办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用甲方承担%，乙方承担%。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

十、物权行使甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后\_\_\_\_日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或\_\_\_\_日内不以实际行动履行购买承诺的.，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方先生;

3、按揭贷款的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担%、乙方承担%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;房屋买卖合同协议书

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

卖方(签字)：

买方(签字)：

身份证号码:

身份证号码：

地址:

地址：

电话：

电话：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋买卖合同定金合同简约版篇七**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号、土地使用证第号，地震后鉴定结论为)。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前就房屋买卖签订正式合同，合同签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款万元(扣除已交定金)，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

第五条违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式份。甲方产权人份，乙方份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**房屋买卖合同定金合同简约版篇八**

甲方：

乙方：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效（公司签约应带好公司有效）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方：

乙方：

**房屋买卖合同定金合同简约版篇九**

今收到用现金购买栋单元楼号住房套()平方米装交来定金，其中购房总款为(付清)其双方协议如下：

1、卖方总价为整为净收以后在办理房产证所须费用由买方全部承担。

2、在政策允许办理房产证时，卖方无条件配合买方办理，若不配合造成一切损失后果由卖方承担。

3、卖方用做为以后配合办理房产证时得保证金，待办完房产证后买方将付给卖方。

4、买方于年月日付清购房款，若超期或卖方不卖，则按《合同法》违约解决，卖方违约按定金双倍退还买方，若买方违约定金不退，中介费从定金中扣除。

5、在购房款全部付清的当天签订正式购房合同并将住房和原购房所有手续全部移交给买方。

6、因卖方为净收买方应付中介费为2%，计。

卖方签字：

买方签字：

定金代收中介方签字：

年月日

收据范本精选(二)

今收到买受人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交来购买本人位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_房屋定金：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

收据范本精选(三)

甲方：乙方：

今收到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_交来房屋定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。双方协商约定于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前签订租房合同，否则定金不退。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

付款人(乙方)：收款人(甲方)：时间：年月日

收据范本精选(四)

房屋买卖定金收条

今收到用现金购买栋单元楼号住房套()平方米装交来定金，其中购房总款为(付清)其双方协议如下：

一、卖方总价为整为净收以后在办理房产证所须费用由买方全部承担。

二、在政策允许办理房产证时，卖方无条件配合买方办理，若不配合造成一切损失后果由卖方承担。

三、卖方用做为以后配合办理房产证时得保证金，待办完房产证后买方将付给卖方。

四、买方于年月日付清购房款，若超期或卖方不卖，则按《合同法》违约解决，卖方违约按定金双倍退还买方，若买方违约定金不退，中介费从定金中扣除。

五、在购房款全部付清的当天签订正式购房合同并将住房和原购房所有手续全部移交给买方。

六、因卖方为净收买方应付中介费为2%，计。

卖方签字：

买方签字：

定金代收中介方签字：

年月日

收据范本精选(五)

收条

今收到交来房款定金人民币(大写)元整，(小写)元，房屋成交价格为人民币(大写)元整，(小写)元，该房坐落于，房产证号，剩余房款办理过户手续时付清。

收款人：

日期：年月日

**房屋买卖合同定金合同简约版篇十**

售方：（简称甲方）身份证号：买方：（简称乙方）身份证号：居间方：（简称丙方）

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1，甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称\"该房屋\"）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2，该房屋的基本情况如下：

房屋性质：所有权人：面积：楼层：

产权证号：土地证号：丘号：

附属设施：

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元（大写），$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元（$元）

乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元（$元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

乙方向甲方的付款约定：

乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金。计人民币

元（大写）$（小写）

乙方于年月日过户当日交付该房款人民币

元（大写）$（小写）

待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

1，乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2，丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3，甲方承诺于年月日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4，甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

1，甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2，甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3，甲方认可乙方贷款方式付款时：

贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4，如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的\'违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5，如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

1，本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2，本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：乙方：丙方：

甲方共有人：代理人：经办人：

代理人：身份证号：

身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

**房屋买卖合同定金合同简约版篇十一**

通讯地址：\_\_\_\_\_\_邮编：

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

乙方(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署本合同。

第一条乙方定购甲方以下房屋：(以下简称该房屋)

选择划“r”，不选择划“t”，以下选择方法以此相同)

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同定金合同简约版篇十二**

依据国家的法律、法规及本市的`有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、房屋概述

2、房屋面积：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万元）。

二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前腾空房屋；

5、甲方应把\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式

2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_万元）给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

（1）经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

（2）因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无法履行；

（3）因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋买卖合同定金合同简约版篇十三**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_的房屋以人民币\_\_\_\_\_\_\_元的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金;如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向乙方支付房款元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。甲方将协助乙方完成水电单独立户事项，切保合理收费。

六、违约责任

1、甲方应当于月甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过个月的，乙方有权解除本合同。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同定金合同简约版篇十四**

卖方：委托代理人：联系电话：

买方：身份证号：通讯地址：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就转让房屋达成如下协议：

第一条项目建设依据该地块土地位于面积为规划用途为\_\_\_\_\_，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋销售依据买受人购买的.房屋为：预售房屋。

第三条买受人所购房屋的基本情况买受人购买的房屋为本合同第一条规定的项目中的：第\_\_\_\_座\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_室。该房屋的用途为，属结构，层高为，建筑层数地上3层，地下0层。该房屋阳台是封闭式。

第四条计价方式与价款出卖人与买受人约定按下述方式计算该房屋价款：按套计算，该房屋总金额人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式及期限买受人按下列方式按期付款：首先，一次性付款人民币：伍万元作为房屋转让定金。然后，在一周内付款\_\_\_总房款的50%\_\_\_\_\_。接着，在二周内付款\_\_\_总房款的40%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。最后，在交房时付款\_\_\_总房款的10%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：逾期超过\_\_\_后，出卖人有权解除合同。因买受人逾期并不愿继续履行合同的，买受人按累计应付总转让款的50%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，交款期限由甲乙双方另行商定。

第七条交付期限出卖人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_前，将房屋依照约定交付买受人使用。

第八条出卖人逾期交房的违约责任除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列方式处理：逾期超过\_\_\_后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，交房日期由甲乙双方另行商定。

第九条交接房屋达到交付使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，买受人应查验房屋，没有问题后交接钥匙，补齐房款。

第十条甲方承诺甲方为乙方提供外墙粉刷、院子为水泥地面、内墙水泥砂浆抹拉毛、上下、水、电基础设施，但乙方入住后：电表、水表、天然气开口等需乙方自行申请，费用自理。如此房屋占地日后被国家统一征用或拆迁，若国家给予补偿款，住户自行协调处理，甲方不享受任何补偿。房屋全部交付后，甲方将土地证交该土地证所辖范围的所有住户协调管理，甲方不得干涉。

第十一条乙方承诺当交房时，乙方先确认房屋状态，无异议后将全部房款交付给甲方，此房归乙方所有，若遇到不可抗力，甲方不承担任何责任。

第十二条其他事项本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_

**房屋买卖合同定金合同简约版篇十五**

房屋买卖是一件很重要的事情，而在购房的时候，往往需要先预付定金，并签订合同的，那么这个合同该怎么写呢?这里给大家分享一些关于房屋买卖定金合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(预购方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

1、乙方预购《\_\_\_\_\_\_\_》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证 (证书号：\_\_\_\_\_\_\_)，土地证：\_\_\_\_\_\_\_ 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_整，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_方式。签订正式合同时首付款\_\_\_\_\_\_\_万，尾款\_\_\_\_\_\_\_万元于签订正式房屋购买合同后\_\_\_\_\_\_\_个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_天，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前到\_\_房产签订《商品房出售合同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金;并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，\_\_房产执壹份。

其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方经办人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、 房屋概述

2、房屋面积：建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;产权类型：商品房;

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万元)。

二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效;

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前腾空房屋;

5、甲方应把\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效;

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式

2、甲乙双方在房产过户后(以拿到乙方新的房产证为准)，由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_万元)给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋(因国家政策不允许上市外)否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1)经协商，甲、乙双方均同意终止协议;

(2)因不可抗力事件发生(如战争、自然灾害等)，本协议无法履行;

(3)因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行;

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份， 自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元.此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn