# 房屋产权合同纠纷和产权纠纷(模板9篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-09-15

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!房屋产...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**房屋产权合同纠纷和产权纠纷篇一**

转让方(以下简称甲方)： 身份证号码：

受让方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，友好协商一致，现达成如下协议：

一、宅基地的坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地有偿转让给乙方，该宅基地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、转让金额及付款方式

转让金额总计人民币大写： 小写：\_\_\_元。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方。

三、本协议项下转让宅基地(土地)的用途为：建房或其它(处置权归乙方所有)。

四、双方责任

1、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹子女)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证乙方对该土地享有合法的地上权和使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

2、该土地地上权和使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转售、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

3、甲方转让给乙方的宅基地(土地)地上权和使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的`地上权和使用权，必须配合协调处理好与社员、村委会、基层政府的关系。

4、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行;

7、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

8、在乙方如约付清各款项后，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该宅基地(土地)的完全处置权。

五、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地地上权和使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执两份，自双方签字后生效。

甲方(转让方) 乙方(受让方)

签字(手印)： 签字(手印)：

身份证： 身份证：

公证人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋产权合同纠纷和产权纠纷篇二**

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方：乙方：

20\_\_年6月30日

甲方：\*\*\*\*（以下简称甲方）

联系电话：

乙方：\*\*\*\*（以下简称乙方）

联系电话：\*\*\*\*

甲乙双方就\*\*\*\*所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原\*\*\*在\*\*\*\*\*\*\*住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89。82平方米，该房产已于1999年8月9日办理了房屋产权证书，证号为：\*\*\*号。土地属共用宗，原为\*\*\*管理使用，但未办理过土地使用证。现因\*\*\*\*，对于上述房地产权的.归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述\*\*\*所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方\*\*\*使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

文档为doc格式

**房屋产权合同纠纷和产权纠纷篇三**

通常在被拆迁人不愿意获得补偿资金去市场购房的情况下，由拆迁人提供合适的房屋对被拆迁人进行妥善安置。房屋产权调换的特点是以实物形态来体现拆迁人对被拆迁人的补偿，居住房屋和非居住房屋均可采用产权调换的方法。

产权调换尽管以实物形式体现，实质上是按照等价交换的原则，由拆迁人按被拆迁房屋的评估价对被拆迁人进行补偿，再由被拆迁人按市场价购买拆迁人提供的产权调换房屋，被拆迁房屋的评估价与产权调换房屋的市场价进行差价结算。产权调换一般分为原地回迁和异地安置。

**房屋产权合同纠纷和产权纠纷篇四**

赠与人与受赠人之间的关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人因为受赠人无力独自的承担购房的费用，又因其是赠与人独子，为了受赠人今后能够更好的工作以及生活，婚姻能够更加和睦，更好的对赠与人来履行应尽的赡养义务以及共同生活，赠与人独资来购买本房屋，并附义务条款来赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移以及分割之前可以撤消赠与。

1、赠与人和受赠人以及其妻儿对该套房屋共同的享有居住权、使用权；

3、受赠人无须向赠与人交付任何的关于该房屋的费用；

4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；

5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；

6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；

2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

受赠人（签字、盖章、电话）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋产权合同纠纷和产权纠纷篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙、丙三方确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、以上房屋虽然登记在乙方名下，但实际是由甲方出资购买及由甲方偿还按揭贷款的，该房屋的所有权归属于甲方所有，乙方对该房屋不享有任何权利，双方对此均无异议。

2、该房屋登记在乙方名下的原因为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、待该房屋具备过户更名条件时，乙方无条件配合甲方将房屋所有权人过户更名至甲方名下，过户更名费用由甲方承担。

4、本确认书一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋产权合同纠纷和产权纠纷篇六**

出卖方：简称甲方）、（简称甲方）

买受方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产（商品套房），建筑面积为151.86平方米。其中套内面积137.64平方米分摊建筑面积14.22平方米（该房屋买卖合同为\_号）。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整（大写：元整）。其中甲方已办按揭人民币元整（大写：元整）。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整（大写：元整）。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整（大写：元整）。

3、乙方一次性付给甲方己付首付款及甲方己交二个月按揭款，合计人民币元整（大写：整）。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：）的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的`争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙方各执一份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**房屋产权合同纠纷和产权纠纷篇七**

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋产权合同纠纷和产权纠纷篇八**

动迁人：(甲方)

被动迁人：(乙方)

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，经评估机构评估重置价为人民币\_\_\_\_\_\_元/平方米。合计\_\_\_\_\_\_元。

二、安置新建房屋坐落\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，单方工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_元/平方米。合计\_\_\_\_\_\_元。

乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将新安置房屋单方工程造价减原自有的.房屋重置价差额人民币\_\_\_\_\_\_元付给家访。

三、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人(盖章)：法定代表人(盖章)：

地址：地址：

电话：电话：

委托代理人(盖章)：委托代理人(盖章)：

年月日

----------

动迁人：(甲方)

被动迁人：(乙方)

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落区街号

建筑面积平方米，经评估机构评估重置价为人民币元/平方米。合计元。

二、安置新建房屋坐落区街号栋单元层号

建筑面积平方米，单方工程造价为人民币元/平方米。合计元。

乙方于年月日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币元付给家访。

三、甲方于年月日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人(盖章)：法定代表人(盖章)：

地址：地址：

电话：电话：

委托代理人(盖章)：委托代理人(盖章)：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**房屋产权合同纠纷和产权纠纷篇九**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米（其中主房\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为\_\_\_元（大写）。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的\'所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金\_\_\_元（大写），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

证明人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn