# 2024年单位房屋租赁合同下载(优秀14篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-09-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。单位房屋租赁合同下载篇一单位房屋租赁可以为企业节省成本，那...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**单位房屋租赁合同下载篇一**

单位房屋租赁可以为企业节省成本，那么单位房屋

租赁合同

是怎么一回事呢?以下是在本站小编为大家整理的单位房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经协商，甲方将位于xx路xx号x栋xxx室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从xx年x月x日起至xx年x月x日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币xxx元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳xx元人民币作为租房押金、再交纳xx元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为 吨，电表数为 度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象 ，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租人： 签订地点： 承租人： 签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在 、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租金(大写)： 第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途： 第七条 租赁房屋的维修： 出租人维修的范围、时间及费用负担： 承租人维修的范围及费用负担： 第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是： 租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理： 第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1.承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

2.承租人所欠各项费用达(大写)元以上;

3.未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7.承租人在出租房屋进行违法活动的。 有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1.出租人迟延交付出租房屋

2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3. 第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任： 出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项 ：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**单位房屋租赁合同下载篇二**

合同编号:

签订地点：

签订时间：年月日

出租方(甲方)：六安市行政事业单位国有资产管理中心

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和规章制度，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条　房屋基本情况

本合同项下房屋坐落于，该房屋建筑面积共计平方米,为国有性质。

第二条　租赁期限

1、房屋出租期限自年月日至年月日，共年。

2、租赁合同期满，甲方有权直接收回租赁房屋。

3、租期届满前乙方有意继续承租的，应提前2个月向甲方提交书面续租申请;乙方应于租期届满前10日前签订续租合同，缴纳租金。

第三条　租金、租金支付期限及方式

(一)租金标准：

租金标准为

租金总计元(大写：)

(二)租金支付时间：本合同签字前乙方须付清第一个合同年的租金元。

(三)租金支付方式：原则上乙方应以银行转账方式在本合同约定的期限内将租金转入甲方指定的账户(注：本合同指定账户为：六安市行政事业单位国有资产管理中心，收款行：建行六安市政务区支行，账号：34001742208053009238，汇款时请备注承租人姓名。

(四)甲方收取租金后，应向乙方出具收款凭证。

第四条　房屋租赁用途

乙方承租该房屋用途为：。在租赁期内未征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的用途，不得转租或分租给第三方。

乙方承诺使用承租房屋从事的各项活动均符合国家法律、法规和有关规定，并独立承担完全责任。

第五条　房屋维护及装修

(一)因乙方保护不当造成房屋及附属物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

(二)乙方对该房屋进行装修或增设他物须经甲方书面认可，费用由乙方负担，且不得改变房屋结构，不得影响房屋安全。

(三)租赁合同期满或遇政府拆迁、政策性干预、不可抗力等原因终止或需提前解除合同的，乙方不得以任何理由要求甲方承担其装修、装潢、增设他物所花去的费用或损失，也不得以任何理由要求甲方赔偿其他损失。

第六条　房屋租赁保证金

(一)本合同生效前，乙方须向甲方支付房屋租赁保证金人民币(大写)　元。该保证金直接转入合同约定的银行账户。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金由甲方抵扣应由乙方承担的费用、租金、滞纳金及赔偿等，剩余部分如数返还乙方。如房屋租赁保证金不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

(三)房屋租赁保证金不计付利息。

第七条　房屋使用的有关费用

租赁期内，与该房屋有关的各项费用承担方式为：

(一)甲方承担的费用：房屋租金税款由甲方承担。

(二)乙方承担的费用：水费、电费、电话费、电视收视费、互联网费、供暖费、燃气费、物业管理费及其它须由乙方承担的费用。上述费用由乙方直接向有关部门缴纳，逾期不缴，一切后果自负，同时视乙方构成对甲方违约。

第八条　房屋交付及交还的期限、方式及验收

(一)交付：甲方应按本合同规定的期限及时将房屋交付乙方，乙方予以验收，并于交接时由双方在《房屋附属设施、设备清单》(见附件)上签字盖章。

(二)交还：乙方应于租赁期满或合同解除后15日内，将房屋及甲方所有的附属物交还甲方，甲方予以验收。按合同约定属于乙方可移走的物品同时移走，逾期未移走的，视为乙方废弃物，甲方有权处置。双方于房屋交接时在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。

(三)交还房屋同时，乙方须一并提交已结清应承担的各项费用的相关凭证。

第九条　合同解除的条件

(一)双方协商一致可解除合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋征迁范围的;

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

1、迟延交付房屋15日以上;

2、交付的房屋不符合合同约定影响乙方正常使用。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

1、不支付或者不按约定支付应由乙方负担的各项费用;

2、未经甲方书面同意，乙方擅自改变该房屋用途或转租、分租给第三方;

4、用该房屋从事违法活动;

5、不接受甲方监管的;

6、其他可能损害甲方利益情形。

第十条　违约责任

(一)甲方有本合同第九条第三款约定情形之一导致合同解除的应按年租金1%向乙方支付违约金。

(四)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日书面通知甲方，并多支付个月租金作为对甲方的违约金。

(五)合同到期后乙方未按约定时间返还房屋的，除应赔偿甲方损失外，每延期一日按月租金5%标准支付违约金。

(六)乙方在租赁期间，对防火、防盗、防雷电等安全问题负有全部责任，如出现重大火灾造成房屋质量下降或不能使用等情况，甲方将追究乙方相应责任。

(七)其他：

。

第十一条　合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不能解决的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条　其他约定事项

双方需要约定的其他事项：

1、乙方在租赁期内无条件受甲方监管。

第十三条

本合同须由甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式二份，双方各执一份。

附件：房屋附属设施、设备清单

甲方(章)：乙方(章)：

住所：住所：

法定代表人(签字)：　法定代表人(签字)：

年月日

**单位房屋租赁合同下载篇三**

合同编号:

签订地点：

签订时间： 年 月 日

出租方(甲方)：六安市行政事业单位国有资产管理中心

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和规章制度，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

本合同项下房屋坐落于 ，该房屋建筑面积共计 平方米,为国有性质。

第二条租赁期限

1、房屋出租期限自 年 月 日至 年 月 日，共 年。

2、租赁合同期满，甲方有权直接收回租赁房屋。

3、租期届满前乙方有意继续承租的，应提前2个月向甲方提交书面续租申请;乙方应于租期届满前10日前签订续租合同，缴纳租金。

第三条租金、租金支付期限及方式

(一)租金标准：

租金标准为

租金总计 元(大写： )

(二)租金支付时间：本合同签字前乙方须付清第一个合同年的租金 元。

(三)租金支付方式：原则上乙方应以银行转账方式在本合同约定的期限内将租金转入甲方指定的账户(注：本合同指定账户为：六安市行政事业单位国有资产管理中心，收款行：建行六安市政务区支行，账号：34001742208053009238，汇款时请备注承租人姓名。

(四)甲方收取租金后，应向乙方出具收款凭证。

第四条房屋租赁用途

乙方承租该房屋用途为： 。 在租赁期内未征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的用途，不得转租或分租给第三方。

乙方承诺使用承租房屋从事的各项活动均符合国家法律、法规和有关规定，并独立承担完全责任。

第五条房屋维护及装修

(一)因乙方保护不当造成房屋及附属物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

(二)乙方对该房屋进行装修或增设他物须经甲方书面认可，费用由乙方负担，且不得改变房屋结构，不得影响房屋安全。

(三)租赁合同期满或遇政府拆迁、政策性干预、不可抗力等原因终止或需提前解除合同的，乙方不得以任何理由要求甲方承担其装修、装潢、增设他物所花去的费用或损失，也不得以任何理由要求甲方赔偿其他损失。

第六条房屋租赁保证金

(一)本合同生效前，乙方须向甲方支付房屋租赁保证金人民币(大写) 元。该保证金直接转入合同约定的银行账户。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金由甲方抵扣应由乙方承担的费用、租金、滞纳金及赔偿等，剩余部分如数返还乙方。如房屋租赁保证金不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

(三)房屋租赁保证金不计付利息。

第七条房屋使用的有关费用

租赁期内，与该房屋有关的各项费用承担方式为：

(一)甲方承担的费用：房屋租金税款由甲方承担。

(二)乙方承担的费用：水费、电费、电话费、电视收视费、互联网费、供暖费、燃气费、物业管理费及其它须由乙方承担的费用。上述费用由乙方直接向有关部门缴纳，逾期不缴，一切后果自负，同时视乙方构成对甲方违约。

第八条房屋交付及交还的期限、方式及验收

(一)交付：甲方应按本合同规定的期限及时将房屋交付乙方，乙方予以验收，并于交接时由双方在《房屋附属设施、设备清单》(见附件)上签字盖章。

(二)交还：乙方应于租赁期满或合同解除后15日内，将房屋及甲方所有的附属物交还甲方，甲方予以验收。按合同约定属于乙方可移走的物品同时移走，逾期未移走的，视为乙方废弃物，甲方有权处置。双方于房屋交接时在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。

(三)交还房屋同时，乙方须一并提交已结清应承担的各项费用的相关凭证。

第九条合同解除的条件

(一)双方协商一致可解除合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋征迁范围的;

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

1、迟延交付房屋15日以上;

2、交付的房屋不符合合同约定影响乙方正常使用。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

1、不支付或者不按约定支付应由乙方负担的各项费用;

2、未经甲方书面同意，乙方擅自改变该房屋用途或转租、分租给第三方;

3、违反合同约定对房屋进行维修、增设他物或不承担维护责任致使房屋或设备设施损坏;

4、用该房屋从事违法活动;

5、不接受甲方监管的;

6、其他可能损害甲方利益情形。

第十条违约责任

(一)甲方有本合同第九条第三款约定情形之一导致合同解除的应按年租金1%向乙方支付违约金。

(四)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日书面通知甲方，并多支付 个月租金作为对甲方的违约金。

(五)合同到期后乙方未按约定时间返还房屋的，除应赔偿甲方损失外，每延期一日按月租金5%标准支付违约金。

(六)乙方在租赁期间，对防火、防盗、防雷电等安全问题负有全部责任，如出现重大火灾造成房屋质量下降或不能使用等情况，甲方将追究乙方相应责任。

(七)其他：

。

第十一条合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不能解决的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条其他约定事项

双方需要约定的其他事项：

1、乙方在租赁期内无条件受甲方监管。

第十三条

本合同须由甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式二份，双方各执一份。

附件：房屋附属设施、设备清单

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年 月 日

**单位房屋租赁合同下载篇四**

出租方：

地址：

电话：

承租方：

地址：

电话：现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在 房屋，建筑面积 ，出租给乙方，作 使用。

二、租期从 起至 止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额 %加收滞纳金如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：

承租人：

经办单位：

经办人：

**单位房屋租赁合同下载篇五**

出租单位： (以下简称甲方)

承租单位： (以下简称乙方)

甲乙双方经过充分协商，甲方同意将 租赁给乙方做 使用，经双方一致同意达成以下条款：

一、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙

三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

五、支付方法：租金采取提前交租金的方式。乙方一次性交

六、交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

七、租赁房屋的用电费用，按乙方实际用量，依据行业收费

八、乙方根据自行需要对承租房屋进行装修，必须征得甲方

九、乙方应遵守国家法律、法规，依法经营。所有营业证照均由乙方自行办理，并交纳各种费用。乙方如出现违法经营行为，甲方有权收回房屋，并在此一个月后单方面解除合同。乙方在经营期间，应按规定交纳生活垃圾处理费、绿化费等费用，并依法纳税。

十、乙方应遵守国家法律法规，乙方在经营期内不得以甲方名誉、招牌进行宣传经营。

十一、租赁期间乙方不得私自转租或让他人使用房屋，未经甲方同意，乙方不可私自改变原租赁用途。

十二、违约责任：

1、乙方如提前解除合同，必须提前三个月书面申请告知甲方，并交纳租金(年)总额10%的租金作为补偿，支付甲方。如因第十条款第二条原因，需收回出租房屋，乙方则不支付甲方租金(年)总额10%的租金。

2、乙方租用的房间内配备的设施(详见清单)，清单作为合同的附件，经甲、乙双方签字认可，退房时清点，如有损坏，由乙方照价赔偿甲方。

3、乙方如不按时交纳房费，拖欠一个月后，甲方有权单方

4、如因乙方管理不善，发生失火等事故，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失，并承担由此引起的相关费用及责任。

5、如出现本合同约定的第八条款，则由乙方双倍支付甲方房屋租金，同时，甲方也可单方面收回房屋，终止合同。

十三、其他事项：

1、合同期满，如乙方需继续使用，甲、乙双方另行协商签订租赁合同。如合同自然到期不再租用，乙方则应在合同到期前三个月内通知甲方。

2、租赁期内，如遇甲方在出租房屋区域内进行基建开发，整体改造、政策性原因或因其它不可抗拒的自然、社会原因，需提前收回租用房屋时，甲方亦应提前告知乙方。乙方应无条件交还房屋。

3、如出现合同未约定的情况，双方应另行协商，协商不成，则由双方各自的上级管理部门协商处理。

十四、本合同一式两份，自双方责任人或委托人签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

十五、原签订的合同协议，自本合同签订之日起废止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**单位房屋租赁合同下载篇六**

承租人：＿＿＿＿＿＿ 签订时间：＿＿年＿＿月＿＿日

第一条 租赁房屋坐落在＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿、间数＿＿＿＿、建筑面积＿＿＿＿、房屋质量＿＿＿＿＿＿。

第二条 租赁期限

从＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日至＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金

（大写）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第七条 租赁房屋的维修：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第八条 出租人（是／否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

第九条 出租人（是／否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元。承租人在＿＿＿＿前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

１．承租人不交付或者不按约定交付租金达＿＿＿＿个月以上；

２．承租人所欠各项费用达（大写）＿＿＿＿＿＿＿元以上；

３．未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

４．承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

５．未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

６．未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

７．承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

１．出租人迟延交付出租房屋＿＿＿＿个月以上；

２．出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

３．＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第(一)种方式解决。

（一）提交济宁仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

出租人（章）： 承租人（章）：

住所： 住所：

法定代表人 法定代表人

（签名）： （签名）：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人

（签名）： （签名）：

电话： 电话：

年 月 日

**单位房屋租赁合同下载篇七**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经劳动合同模板协商，甲方将位于\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_栋\_\_\_\_\_\_室的房屋租赁给乙方居住。合同模板怎么制作经双方查看，房屋合同模板图片结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水合同模板简单电、合同模板大全管道等设施。甲方现有的.厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，合同模板图片但不能拆迁搬离该屋。如有合同模板图片损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商租房合同模板定为壹年，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电租房合同模板视信号合同模板怎么制作费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行合同模板下载，损坏部分应及合同模板下载时修复或赔偿，租赁期满乙方合同模板下载面合同模板格式规范不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳合同模板怎么制作\_\_\_\_元人民币作为租房押金、再交纳\_\_\_\_元人民币作为家具、水电费用等的押金劳动合同模板。

7、甲方交房时，水表数为\_\_合同模板简单\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用合同模板格式甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生合同模板图片管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫合同模板图片生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特劳动合同模板殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究合同模板格式规范图片双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双合同模板格式规范图片方各执一份，本协议自签订之日起生效。

附：房合同模板大全屋内主要家具备品清单

**单位房屋租赁合同下载篇八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本合同：

一、甲方将位于桐城市香港广场上下两层门面房，房屋共计 平方米，租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：20xx年8月31日始至20xx年8月31日止(共计五年)，合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年18000.00元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计23000.00元。每年9月5日前一次性缴清至次年8月31日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币五千元(5000.00元)，乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同,如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金(在押金中扣)如乙方超出约定支付房租十五日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权撬开门锁，终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金 元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十二、本合同条款中约定的年房屋租金在20xx年3月31日前有效。自20xx年4月1日起，在房屋租金上涨的情况下，依据香港广场邻近门面房租赁平均价格双方再行约定。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方(出租人或代理人)： 乙方(承租人)：

甲方住址： 乙方身份证复印件壹张(交甲方保存)

甲方联系方式： 乙方联系方式：

签订日期：年8月19日

**单位房屋租赁合同下载篇九**

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方将位于\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_栋\_\_\_室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币\_\_\_元，每月初\_\_\_日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳\_\_\_元人民币作为租房押金、再交纳\_\_\_元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**单位房屋租赁合同下载篇十**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、房屋位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1、房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3、租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2、甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3、甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的.房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4、甲方负担支付房屋物业费用。

5、甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6、房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知3天内进行维修，若超过3天未维修应赔偿乙方因此所受损失;若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1、乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2、乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3、乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4、乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5、乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6、乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7、租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8、租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单位房屋租赁合同下载篇十一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方将位于xx路xx号x栋xxx室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从xx年x月x日起至xx年x月x日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币xxx元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳xx元人民币作为租房押金、再交纳xx元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象 ，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

附：房屋内主要家具备品清单

甲方：(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**单位房屋租赁合同下载篇十二**

出租方(以下简称甲方)：

转租方(以下简称乙方)：

承租方(以下简称丙方)：

经过甲、乙、丙三方友好协商，就下列房屋的租赁转让达成如下协议：

甲方房屋：门面房两间、住房两层所有房间、水电设施、院落及附属建筑物。

房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

该房屋租金年租金为 (大写： )元整。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

丙方一次性支付年租金给乙方。

甲方应于本合同签订之日起，将房屋交付给丙方使用。

六、甲方对房屋使用的承诺

(一)甲方保证拥有房屋产权，在交易时确定该房屋没有产权纠纷、抵押债务、遗留费用(水费、电费等)等未清事项，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给丙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

(二)甲方保证丙方房屋的使用权期限为 壹 年，如因拆迁、改建等原因影响丙方使用，甲方应退回丙方该年所缴房租，并支付丙方损失费 20000(贰万)元整。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由丙方

承担。

因丙方管理不善或使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由丙方承担并赔偿损失。

租赁期满后，如丙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

租赁期间三方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向受害方缴纳一个月租金作为违约金。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

日 期： 日 期： 日 期：

**单位房屋租赁合同下载篇十三**

甲方：乙方：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

1、本合同所出租房屋坐落在武汉市车站街门号。

2、房屋的建筑面积平方米、使用面积平方米。

租赁期限为月/年）。从年月日起至年月日。

租赁期限届满前天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前天通知乙方，乙方在接到通知后天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

每月租金元，大写贰佰肆拾元整。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月日前乙方向甲方支付下个月的租金。

押金元，大写壹仟元。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1）擅自将房屋转租、转让、转借的；

2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3）拖欠租金超过五个月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支个月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的`损失外，还应该支付元违约金。

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

出租方：承租方：

电话：电话：

**单位房屋租赁合同下载篇十四**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方将位于\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_栋\_\_\_\_\_\_室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳\_\_\_\_元人民币作为租房押金、再交纳\_\_\_\_元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象 ，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

附：房屋内主要家具备品清单

甲方：(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn