# 最新房屋租赁合同免费(大全12篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-09-07

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋租赁合同免费篇一出租方： （以下简称甲方...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋租赁合同免费篇一**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据甲乙双方协商，特订立本房屋租赁合同，以便甲乙双方共同遵守履行。

一、甲方将座落于下县巷一号家属楼202室一楼租赁给乙方，建筑面积 m2，租赁期限为 一 年，从二o一 四 年 五 月 二十三 日起至二o一 五 年 五 月 二十二日 至。

二、租赁期间费用的结算办法：该房屋年租金6000.00元(不含税金),乙方应向甲方一次交清壹年房租和保证金20＿＿.00元，共计8000.00元。

三、乙方应以合同按期交清租赁费，如有拖欠费用者，甲方可按银行贷款利息计收滞纳金，并终止合同，由此产生的一切损失及后果由乙方承担。

四、租赁期间，房屋如发生地基沉陷，墙体开裂，由甲方负责维修，由于不可抗力的自然灾害而导致的毁损，本合同则自行终止，互不承担责任。

五、租赁期间，乙方不得将房屋再次转租或合租，如乙方将房屋私自转让给第三方，甲方有权收回此房，一切损失概不负责。

六、租赁期间，乙方承担采暖费，电费，水费等。

七、租赁期满或合同解除，乙方必须近期搬出所有物件，恢复室内原状，否则由此发生的一切损失由乙方承担。

八、合同期满后，如果甲方的房屋继续租赁，乙方享有同等条件下优先权。

九、争议：如双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，调解不成可依法向当地人民法院起诉，做出裁决。

十、注意事项：

1、乙方不得自行改变房屋的平面结构，移门、改窗、打洞，确保该建筑结构不损坏。

2、乙方在承租期间，应当守法经营、保证安全，维护环境。服从甲方和社会有关方面的管理。否则，由此引起的后果由乙方自负。

十一、违约责任：

1、任何一方如提前终止合同时，应提前半年以书面形式通知对方。

2、本合同所列条款，任何一方若有违犯，即视为违约行为，对方均有权提出终止合同或赔偿损失。

3、本合同未尽事宜，按有关规定必须经双方协商作出补充规定，并具有与本合同同等权力。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各一份。

十二、本合同从签订之日起生效。

甲 方：

乙 方：

公证部门：

二o＿ 年 月 日

**房屋租赁合同免费篇二**

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中和人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋概况

房屋地点、间数、面积、房屋质量。注：乙方应对甲方提供的房屋概况进行确认，否则后果自负。

第二条租赁要求和期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方须向甲方一次性交纳房屋租金元、安全抵押金元（人民币）

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；

4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；

6、乙方在租赁房屋使用期间乱拉乱扯线路，私自安装其它设施存在隐患，告知不改正的；

7、乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；

8、乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。（此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金）

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

第五条甲方与乙方的权利与义务的变更

1、如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方所租赁的房屋，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁房屋时，甲方须在3个月前通知乙方。

3、乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。

4、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。

5、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第六条违约责任

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

第九条其他约定事宜

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门备案。

甲方（签章）

乙方（签章）

**房屋租赁合同免费篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：

1．甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。

2．乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

甲方决定将位于区街\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积＿平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

乙方本次为甲方的房屋进行修缮的`时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_\_元全部付清。

本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

双方约定由\_\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

1．双方合意变更并达成书面的协议；

2．有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；

3．不可抗力的情况使本合同必须修改。

**房屋租赁合同免费篇四**

租赁合同

一旦有效成立,即具有法律约束力;租赁双方都应严格遵守,不得擅自变更合同内容,违约一方须承担法律责任。下面是本站为大家准备的20xx房屋租赁合同模板免费下载，希望可以帮助大家!

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_\_\_\_方( )

第五条 租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1.……

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

合同有效期限： 至 年 月 日

出租方(以下简称甲方)

身份证地址：

电话号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址：

电话号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2.室内附属设施：

a ：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b ：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金：每月 元人民币;

3.付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

出租方(以下简称甲方)

身份证地址号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金：每月 元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

签约日期：年 月 日

**房屋租赁合同免费篇五**

乙方(买受方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同合意订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_号，该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米，具体以该房屋产权证标注面积为准)。

二、鉴于该房屋暂时未取得房屋产权证书，甲方保证上述陈述符合基本事实，保证该房屋不受他人合法追索;保证在交易时该房屋没有产权纠纷;没有对该房屋设立抵押、质押、出租等，并确定自己可以成为该房屋的产权所有人。

否则由此导致乙方受到损失的，甲方应予赔偿。

三、乙方保证对该房屋已做充分了解，并愿意购买;甲方保证已如实陈述该房产权属状况、相关关系等合理事项。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

1、甲、乙双方经协商一致，同意该房屋交易价格为人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)。

(1)由\_\_\_方单方完全承担。

(2)按实际产生数额，由甲方承担\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_%。

双方约定该类费用在缴纳当日据实结算。

此类税费的缴纳，对外由甲方负责，乙方应该给予积极的配合和协助。

二、付款方式：

1、乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)，作为预付款。

2、甲乙双方正式为该房屋办理完成过户手续的当日，乙方将总房款的\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)，一次性支付给甲方。

双方约定选择第\_\_\_\_种作为支付方式：

(1)现金支付。

(2)转账支付。

乙方提供的开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卡号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋交付

一、双方约定甲方在本合同签订之日起\_\_\_\_日内将该房屋交付给乙方使用，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品清空并打扫干净。

二、双方约定于本合同签订之日起\_\_\_\_日内到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用，包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担;该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。

该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、甲方如在该房屋上落户有户籍关系的，应当在该房产交付乙方使用前将该户籍关系迁出。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

第四条甲、乙双方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性以及该房屋的可出售性，并符合有关法律法规。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方、不以任何方式用于包括但不限于出资、质押、抵押、出租等的处分。

3、签订本合同后，当可办理房产过户手续时，甲方应当积极、及时与乙方共同到房产管理部门办理房屋交易过户手续，按期依本合同约定如数缴纳税费。

4、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在包括但不限于抵押、质押、出租、欠缴税费等情况。

若有银行按揭等，手续应已在本次交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

5、甲方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由甲方独自承担，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

二、乙方义务

1、乙方承诺提供的相关资料真实有效，符合法律规定。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房预付款、购房款及由乙方应缴纳的税费。

否则，乙方应当依本合同约定承担相关的违约责任。

3、乙方积极提供办理该房屋过户等程序时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、乙方保证积极配合甲方办理房产过户、缴纳各项税费等工作。

若因乙方原因导致本合同无法正常履行的，乙方应对甲方的损失承担赔偿责任。

5、乙方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由乙方独自承担，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第五条违约责任

一、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的\_\_\_\_\_\_向乙方交付违约金，逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并以本款标准向乙方支付逾期\_\_\_\_日的违约金。

二、若乙方逾期付款，则每逾期一日，乙方均应按逾期款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并有权从乙方的预付款中按本款标准扣除乙方逾期日的违约金。

三、甲方若违反本合同第四条第一款除第2项之外的约定的，应对给乙方造成的各项损失承担赔偿责任。

若甲方违反本合同第四条第一款第2项约定;或因甲方无正当理由拒绝将该房产出售给乙方;或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应将已收的乙方房款全额退还;并向乙方支付总房价的\_\_\_\_%作为违约金。

四、若因乙方违反本合同第四条第二款所约定义务，导致该合同无法履行或被迫解除的，乙方应向甲方支付总房价的\_\_\_\_%作为违约金。

五、在办理过户等过程中，若因甲、乙任何一方单方违约或延误，而致使另一方遭受损失，另一方有权要求对方承担赔偿责任。

第六条不可抗力

本协议履行期间，因地震、战争等不可抗力因素或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，双方互不承担责任;甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方。

第七条特别约定

一、甲方及甲方继承人承诺，在该合同履行过程中，因甲方死亡造成该房屋成为遗产的，甲方继承人应当承认并继续全部履行本合同所约定事项。

否则，甲方及其继承人应当向乙方支付该房屋当时市价的\_\_\_\_%作为违约金。

二、自本合同签订之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，若该房屋仍无法顺利过户到乙方名下的，本合同自动终止。

乙方在此期间内入住该房屋的行为视为对该房屋的租赁，乙方应向甲方支付每年\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)的费用做为租金。

此后是否继续租赁以及相关费用的多少由双方另行约定。

三、本合同生效之日后，基于该房屋所得的所有合法收益均应归乙方所有，需要以甲方名义办理的，甲方应当给予无条件的积极配合。

在此过程中所产生的合理费用均由乙方负担。

若一方违反本条约定，则违约一方应全额赔付守约一方的实际经济损失。

第八条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，双方应友好协商解决。

如协商不成，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第九条其他

本合同一式三份，甲乙双方各持一份。

另一份在办理产权变更登记时留存房屋产权登记机关。

本合同自签字之日起生效。

未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，除特别指明外，补充协议具有与本合同同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同免费篇六**

style=\"color:#125b86\">房屋租赁合同免费版1

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

\_条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1)未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

**房屋租赁合同免费篇七**

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况

1、该房屋坐落于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、该房屋为：楼房\_\_室\_\_厅\_\_卫，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、房屋证件：房屋证件号：

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋租金总额为人民币元(大写千百拾元整)。乙方自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币元(大写千百拾元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

**房屋租赁合同免费篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号。

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第七条：违约责任

租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十一条：合同一式两份各持一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

求租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同免费篇九**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1.居住房屋租赁合同范本

2.住房房屋租赁合同范本

3.住房屋租赁合同范本

4.小区房屋租赁合同范本大全

5.底商房屋租赁合同范本大全

6.房屋租赁合同范本大全

7.西安房屋租赁合同范本大全

8.2024房屋租赁合同范本大全

9.住房屋租赁合同范本下载

**房屋租赁合同免费篇十**

出租方：(以下简称甲方)

租用方：(以下简称乙方)

乙方愿意续租甲方位于小区两室一厅楼房一套，甲方同意续租，经双方协商达成如下协议：

一、租期为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、租金及付款时间，租金全年为人民币\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清一半，即元整，余款在\_\_年\_\_月x日前交清。

三、乙方在初签租房协议时交付甲方的押在承租期间房屋如无损坏，协议期满，甲方退还乙方押金元整。乙方如在承租期间行为疏失，造成甲方房屋及其他相邻住户损失的，由乙方全部承担赔偿责任。

四、乙方所付甲方款项中只包括房租费和租房押金，其他房屋在乙方承租期间所发生费用，诸如暖气费、物业费、卫生费、有线电视费、水电费等等均由乙方自理。有线电视费、水电费等按时结算给甲方。

五、乙方在租用期间不得转租他人，且只能用于居住，不得用于其他用途。一经发现转租或用于其他用途，协议自行中止，甲方收回房屋，租金不予退还。

六、乙方如在租用期内对房屋进行装修，不能破坏房屋结构，所有费用自理。中止协议时自行处理，不得作价强卖甲方。

七、租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

八、甲方如因特殊原因不能出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其他与甲方无涉。

九、以上协议自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表(签字)：

**房屋租赁合同免费篇十一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为精装商业公寓租赁房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为：甲方净得(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按在上房前支付第1年租金，\_\_\_\_\_\_\_\_年1月31日前支付第2年租金元整给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之后，在\_\_\_\_\_\_\_\_年2月1日前，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、天然气费;

3、物业管理费用;

4、供暖费;

5、与该房屋使用、租赁经营等相关税费。

第十条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方同意乙方在同等条件下有优先租赁权;

2、租赁期满前壹个月(即\_\_\_\_\_\_\_年11月30日前)，如乙方未明确表示继续租赁的，则视为乙方不继续承租，甲方另行租赁给他人。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)格力牌空调贰套;

(2)卫生间坐便器、洗手盆、花洒各壹套。

(3)(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度;(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同免费篇十二**

承租方(乙方)：，男/女，身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn