# 个人商铺租赁合同(精选8篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-09-06

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!个人商铺租赁合同篇一出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：根据《中华人民共和...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**个人商铺租赁合同篇一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租用甲方位于史集好又多大门南侧门面房一间，共三层总面积210平米左右，用于\_\_\_药品零售\_\_\_。

二、租期\_5\_年(20xx年1月1日至20xx年12月31日)。每年租金为人民币38000.00元，大写：叁万捌仟元整。乙方以现金形式向出租方支付租金。以后每年支付一次，并于后一年开始前5日内交至出租方。

三、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

四、合同期内若甲方恶意收回房屋、转租他人、单方面变更合同给

五、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的.经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因不可抗力除外)。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

七、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方同意。

八、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方,乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产;

3、甲、乙双方协商一致。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十三、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

**个人商铺租赁合同篇二**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用,互利互惠的原则,根据《中华人民共和国合同法》法律,法规的规定,就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同,以兹共同遵守：

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。.商铺层数一二层,面积约\_\_\_ 平方米。

商铺使用。

1、租期10年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后,如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋,续约期内的租金,由双方根据当时的市场价格协商确定,在同等条件下乙方有优先权承租,续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：甲乙双方自签订本合同之日,乙方一次性向甲方支付半年的房租(含已交押金),乙方缴纳房租为半年交方式,按甲乙双方自签订本合同之日起,(前三个月为装修期,装修期免房租费)以此类推。

3、甲乙双方自签订本合同之日起满五年,第六年至第八年,租金上涨,涨幅不超过本合同每年所交租金的5%。甲乙双方自签订本合同之日起满八年,第九年至第十年,租金上涨,涨幅不超过本合同每年所交租金的10%。

4、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。乙方向甲方交租期不得延期超过15日,如有特殊情况乙方应向甲方提出,并得到甲方的许可,到期不交视同违约。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三方管理者支付水、电费、及其他产生的直接费用。收费标准按当地相关标准执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳,(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间,由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁,包括房内外防水、门窗、水电等,维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后,承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后,承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请,得到甲方及有关部门领导同意后方可施工,施工单位要有资质的单位,并向有关部门备案,施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工,甲方有权提前终止合同,并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时,损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同,并提出赔偿。乙方租赁期间内可以转租或部分面积招租或招商,甲方应先有知情权,甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件,监督乙方安全使用房屋,针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时,甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时,甲方应保证商铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途,使用租赁房屋开展正常经营活动,不受甲方干涉,但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全,如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时,均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造,不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营,所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时,双方互不承担责任,合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人,视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

本合同在履行中如发生其他争议,双方应友好协商解决,协商不成时,任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜,按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经甲、乙双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同至双方签字后生效,本合同\_\_\_\_\_页,一式两份,甲乙双方各执一份,均有同等法律效力。

**个人商铺租赁合同篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方通过友好协商，就乙方承租甲方自有商铺之事宜达成如下协议：

1、甲方将其自有的位于                           的商铺（商铺的具体地址以房产证中标示为准，以下简称“该商铺”）租赁给乙方作为商业用途使用。该商铺的建筑面积为      平方米（商铺具体情况详见附件），若该面积与产权登记面积有差异，以产权登记面积为准。

2、租赁期间，乙方只享有商铺的使用权，商铺所有权归甲方所有：合同终止时，除乙方因生产经营需要自购的设备外，商铺内的设备、建筑物、水、电、基础设施等仍归甲方所有，乙方应当按本租赁合同有关规定将商铺退还甲方。

1、双方协定租赁期限为 年（自 年 月 日起，至 年 月 日止）。

2、租赁期满，甲方有权收回出租商铺，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，书面通知甲方，经甲方同意后方可续租，双方另行签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，租金按月结算，该商铺每月租金为人民币       元（大写：             ），在当月      号前一次性付清。每月租金由乙方汇至甲方指定的下列账号，或按双方书面同意的其他支付方式支付：

商铺租金    年后递增      %，即从    年    月    日至   年  月   日每月租金为          元（大写：         ）。经双方协商一致，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅可作适当调整，双方可另行签订补充协议约定。

为确保该商铺设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方应在本合同签订之日起      日内向甲方交纳人民币       元（大写：       ）作为乙方履行本合同的保证金，待合同期满乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方将保证金全额无息退还乙方。

双方签署本合同并且乙方按照约定足额支付保证金和首月租金后，甲方于   年   月   日将该商铺交付乙方使用，否则甲方有权顺延交付时间，但租赁期限不顺延。

乙方应于约定的商铺交付之日与甲方办理交接手续，乙方逾期未前来办理的视为该商铺已交付乙方。双方应依该商铺及配套设施的清单进行核对签名确认。

乙方因经营需要装修的，甲方可给予乙方   个月的装修免租期，免租期自交付之日（包括实际交付与视为交付之日）起算。装修免租期内乙方无需支付租金，但应缴纳管理费及使用该物业而产生的水电费等费用。免租期满次日起开始计付租金。

1、租赁期间，租赁商铺的水电费、物业管理费、网络通讯费、政府税费等费用由乙方支付。其中物业管理费以商铺建筑面积计算，自    年   月   日开始计收，乙方应于每月   日前向物业管理公司交纳管理费，乙方拒交或逾期交付的按本合同逾期交付租金违约条款处理。

2、租赁期间，乙方因开展生产经营办理自己的企业牌照而引起的所有税费及其他相关费用，费用皆由乙方自行承担。

1、该商铺仅可作为商业用途、只限于合法经营的项目。乙方如需改变商铺用途，应征得甲方书面同意，由此产生的费用由乙方负责。未经甲方同意擅自改变所租赁商铺用途、或用于开展违法经营活动的，由乙方承担因此造成的责任，甲方有权解除本合同。造成甲方损失的，还应当赔偿相应损失。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，对自然发生商铺损坏的，地震、战争除外。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需对商铺进行装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，其规划及施工方案等经甲方同意后须交由甲方备案后方可施工。按规定须向有关部门审批的，则还应协同甲方报请有关部门批准后，方可进行。乙方在施工过程中，不得损坏周边道路、下水道和绿化等公共设施。如有损坏，乙方必须恢复原状，所需费用由乙方支付。

1.租赁期间，乙方必须依法使用所租赁商铺，未经甲方书面同意不得转租、分租、出借。否则甲方有权没收乙方的保证金，无偿收回租赁商铺，乙方已支付的租金不予退还，并保留追究乙方违约责任的权利。

如经甲方书面同意转租商铺的，该转租合同及本合同已经实际履行的期限累计不得超过本合同约定的租赁期限。

2.本合同提前终止，或租赁期满且甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离商铺，并将其返还甲方。乙方将该商铺归还时，应保证商铺和甲方原有的生产设备、附属设施等恢复正常状态。乙方逾期不迁离或不返还商铺的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的乙方所有的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

1、租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用商铺存放违禁物品或进行非法经营等违法犯罪活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作，在乙方利用商铺经营过程中的一切经济责任和法律责任包括但不限于劳资纠纷、债权债务、保险、环保污染、消费者权益纠纷等，由乙方独自承担，与甲方无关。若因与乙方相关的法律纠纷导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。追偿的范围包括但不限于甲方对外承担的全部债务的总额以及因此支付的诉讼费、仲裁费、律师费以及其他必要费用。

3、租赁期间，商铺因不可抗力和政府政策等原因而造成本合同无法履行，双方互不承担责任。乙方无条件迁出，且不能认作甲方提前终止合同。如果乙方因违反工商、环保、消防、税务、劳动局等政府部门的法律、法规要求而导致商铺被查封或造成不能经营的，期间的租金乙方仍要按时支付，乙方支付的保证金甲方不予退还。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但要经甲方书面同意，并且原则上不得破坏原商铺结构，装修费用由乙方自负。租赁期满后如乙方不再承租，乙方应将商铺和甲方原有的附属设施等恢复原状，不能恢复的，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付租金及其他应支付的水电费、物业管理费等一切费用，如乙方逾期超过    天仍未支付的，甲方有权按照日    ‰向乙方计收逾期缴纳部分的滞纳金，并有权解除本合同、没收乙方所交的保证金、无偿收回本合同项下的商铺，并有权继续追讨乙方逾期末付款项及相应滞纳金、违约金等一切应当由乙方承担的款项。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该商铺时，同等条件下乙方享有优先权；期满后不再续租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

7、乙方应取得经营的行政许可及批准（包括但不限于营业执照、税务登记证等），办理有关手续过程及之后所产生的一切费用及各税项由乙方承担，发票产生的税金由乙方负责。

8、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁商铺及其地上建筑物、附属物提供作抵押担保或者以其他任何方式在租赁商铺及其地上建筑物、附属物设置债务，乙方不得擅自转让租赁商铺及其地上建筑物、附属物使用权。乙方违反本规定导致甲方损失的，乙方应当向甲方承担一切损失赔偿责任，甲方有权单方面解除本合同。

9、租赁期间，如乙方提前退租而违约，甲方除可以没收保证金外，租赁期间乙方在商铺内增设的装修物也归甲方所有。

本合同有效期内，双方确定以本合同尾部载明的地址为送达地址，任何一方因填写的地址错漏、需变更电话或地址时未及时通知另一方导致送达不能的，由其承担一切不利后果。

甲乙双方就履行本合同约定所产生的有关争议，可协商解决。协商不成的，任何一方均可向商铺所在地的人民法院起诉。

出租方（签字/盖章）：             承租方（签字/盖章）：

身份证号：                       身份证号：

法定代表/授权代表：               法定代表/授权代表：

电 话：                     电 话：

地     址：                   地     址：

签订地点：

签订日期：      年    月    日

**个人商铺租赁合同篇四**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《合同法》及有关法律规定，甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

电话： 电话：

**个人商铺租赁合同篇五**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的`原则，根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面商铺座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。房租租金共40万，分两次付清，20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付商铺租金20万，明年过年前付余下商铺租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

四、在合同履行期内，乙方将商铺转租给第三者或相互对换商铺，甲方不得故意刁难乙方。

五、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如商铺拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

六、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修;要拆除须经甲方同意，方可拆除。

七、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

**个人商铺租赁合同篇六**

出租方：xxxxxx(以下简称甲方)

承租方：xxxxxx(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

2、内附属设施：xxxxxx。

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为xxxx年，自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止。

第一年租金为xx元人民币，大写xx圆整。第二年租金经双方协商约定xxxxx。租金支付方式xxxxx。

1、甲方应在乙方支付xxxxx租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施xxxx。乙方应在租赁期满后xx日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任;

4、按本协议约定支付租金。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的xx个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1)未按约定期限交付租金，超过xx天以上的;

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋xx天以上的;

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同;

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的xxxx倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的xx支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4、本合同连补充条款及附件共xx页，壹式xx份。其中，甲、乙双方各执xx份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费(其中水xxxx元/吨，电xxxx元/度)无特殊情况约定不变。

甲方(盖章)：xxxxx乙方(盖章)：xxxxx

xx年xxx月xx日xx年xxx月xx日

**个人商铺租赁合同篇七**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的.规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁用途：商铺使用。

第三条租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人商铺租赁合同篇八**

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方在平等，自愿的`基础上就万寿宫商城\_\_区宫饰殿店面租赁事宜达成如下条款;

一，甲方将万寿宫商城\_\_区宫饰殿中3，中4号店租赁给乙方经营，租期为壹年，自二0\_年六月六日起至二0\_年六月五日止，每月租金4000元，壹年租金共计48000元。租店付款方式为租一押二，即乙方应在每月6日付清甲方当月店租4000元，如乙方到时未付清甲方当月店租4000元，则乙方每延迟一日，需每日另付甲方租店违约金200元，以此类推。乙方如超过3日还未付清甲方店租，则甲方有权没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

二;乙方如未租满甲方店一年，甲方有权在未收到乙方当月房租超过3天时，没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

三，在租赁期间，所有的费用由乙方承担，乙方不能私自转租，如转租，需经甲方同意，否则甲方有权终止合同，收回店面。乙方所交租金及押金不退并无条件退场。

四，合同到期，租金涨跌，乙方在同等条件下，享有优先租赁权，如不租赁，应提前二个月告知甲方，甲方好另做打算。

五，如遇商场装修，整改等不可抗拒的因素，不能正常经营，乙方装修损失由乙方自行承担，甲方则应无条件退还乙方剩余租金及押金。合同终止。

六;乙方在租赁期以内如未损坏甲方的物品，则期满后甲方应退还乙方全部押金。如有损坏，则乙方应按商场合同所示价格赔偿后，甲方将乙方剩余押金退还。

七;如第一年拍租，店在甲方，则甲方第一年不涨乙方租金。

八;乙方在租赁期间不得销售女装和经营食品生意，如乙方违反，则甲方有权没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

九，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

电话：电话：

20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn