# 2024年工程合同管理要点 土木工程合同管理心得体会(大全12篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-09-05

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。工程合同管...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**工程合同管理要点篇一**

土木工程合同管理是土木工程项目管理中至关重要的一环。通过合同管理，能够有效约束参与项目的各方，确保工程项目按照合同约定的要求和标准进行。在长期的工作实践中，我有幸参与了多个土木工程项目的合同管理工作，积累了一些心得体会。以下是我对土木工程合同管理的一些思考和感悟。

首先，在土木工程合同管理中，我发现合同签署前的准备工作至关重要。在签署合同时，应充分了解项目需求和标准要求，并全面评估项目实施的可行性。合同中的各项责任和义务应确切明确，以避免在后期工程实施中产生歧义。在签署合同时，应注意核实各方的法律资质和信誉度，以确保合同的有效性。此外，签署前的风险评估也是至关重要的一步。仔细分析风险，制定相应的风险应对策略，有助于有效控制工程项目的风险，确保项目进展顺利。

其次，合同的执行过程中，合同的监督和控制是关键。在项目实施过程中，应建立合同管理小组，负责合同的跟踪和执行。定期召开合同管理会议，对合同的履行情况进行评估，及时发现和解决问题。合同管理小组应密切配合工程管理团队，确保工程进度和质量符合合同要求。同时，还要建立健全的合同变更和索赔管理制度，合理处理合同变更和索赔事宜，保障各方利益的平衡。

第三，我认为土木工程合同管理中需要时刻注重沟通和协调。土木工程项目通常涉及多个参与方，包括业主、设计单位、监理单位、施工单位等，因此需要保持频繁的沟通和协调。及时沟通可以帮助各方解决工程实施中的难题，提高工作效率。另外，在合同管理过程中，还要注重与业主之间的沟通，及时向业主汇报工程进展情况，解决业主的疑虑和问题，确保工程项目能够按时顺利竣工。

第四，合同管理中要严格遵守法律法规和行业规范。土木工程合同管理涉及到多个法律法规，如建筑法、招标投标法、合同法等，以及相关的标准和规范。合同管理人员应具备相关的法律知识和合同管理的专业知识，严格按照法律法规和行业规范执行合同管理工作。同时，也要注重学习和了解最新的法律法规和行业标准，保持合同管理工作的时效性和有效性。

最后，我认为在土木工程合同管理过程中，要注重总结和改进。合同管理是一个不断学习和成长的过程。在每个项目的合同管理工作结束后，都应该对工作进行总结，分析工作中存在的问题和不足，并制定相应的改进措施。同时，要定期进行培训和学习，提高自身的合同管理能力和水平。只有不断完善自身，才能更好地实施土木工程合同管理工作。

总而言之，土木工程合同管理是一项复杂而又关键的工作，需要合同管理人员具备专业知识和丰富的经验。通过充分的准备工作、合同执行的监督和控制、及时沟通和协调、遵守法律法规和行业规范以及总结改进，才能够更好地实施土木工程合同管理工作，确保项目的顺利进行。

**工程合同管理要点篇二**

建设地点：

委托方(甲方)：

项目管理方(乙方)：

签订日期：

合同内容

委托方(甲方)：

项目管理方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程管理服务事项协商一致，签订本合同。

第一条工程概况

1.1工程名称：

1.2建设地点：

1.3工程规模：

1.4建设内容：

1.5工程总投资：

1.6预计的建设工期：

第二条项目管理工作范围

2.1设计管理

内容包括设计任务书的编制、平面功能的审核审定、对设计进度和设计质量进行跟踪管理。

2.2招投标管理

内容包括对设备、建安工程的招投标管理。所发生的额外费用由甲方承担。

2.3合同管理

内容包括合同的签署、履行、变更、索赔和争议解决等。

2.4变更管理

内容包括对设计文件质量的控制、在项目的前期对项目的策划、设计管理、进度管理以及合同管理。加强与业主方、设计方、施工方及政府相关部门的协调沟通，尽量减少项目变更的发生。一旦发生设计变更，应加强技术把关，审核设计变更的必要性和科学性，并完善设计变更的有关手续，避免不必要的纠纷。

2.5施工管理

内容包括依托监理单位对施工质量的监督管理，侧重对监理单位的监督、协调施工现场各方的关系。

2.6投资管理

主要内容包括审核施工过程中的变更费用，进行成本控制管理和竣工结算管理等。

2.7资料管理

根据建设过程资料专业性、及时性等特点，应按照国家有关建设工程资料管理的规定，对工程管理过程中有保存价值的各种文字、图表的声像等有关材料进行搜集、积累、整理和归档，直到工程管理过程完成，移交形成一整套文件档案。

第三条项目管理服务费及其服务期限

3.1项目管理服务费

依据国家有关规定,经双方友好协商，本合同的项目管理服务费用为人民币：万元整(万元)

3.2服务期限：预计的项目建设工期

3.2.1若非甲方原因导致建设工程逾期，从而导致服务期延长，乙方不应追加服务费，且应承担相应的违约责任。

3.2.2若非乙方原因造成建设工程逾期，且逾期时间超过6个月，乙方应追加服务费。

3.3支付方式

3.3.1本合同生效后14个工作日内，甲方支付项目管理服务费总额的20%，计万元。

3.3.3乙方完成主要设备及施工招标后7天内，甲方支付管理费总额的20%，计

第四条委托方(甲方)的责任与义务

4.1甲方权利

4.1.1甲方有对工程规模、设计标准、规划设计的认定权。

4.1.2甲方有对设计使用功能要求和工艺设计要求的认定权。

4.1.3甲方有权对工程变更的审批权。

4.1.4甲方有权对工程施工、设备采购等专业工作单位招标工作进行全程监督和审核，有权对乙方合同谈判进行监督，有权对乙方制订的合同进行审核。

4.1.5甲方有权对项目管理工程质量和施工进度进行监督，参与项目管理项目建设过程中的阶段性验收和竣工验收。

4.1.6甲方有权依法对项目管理单位进行检查和监督，并对乙方违规行为予以查处和纠正。

4.1.7如甲方发现并有充分的证据证明乙方在建设过程中出现严重的违规现象或无法继续履行其职责时，甲方有权按合同向乙方追究违约责任。

4.2甲方义务

4.2.1甲方负责审批项目初步设计等文件。

4.2.2甲方负责按规定办理投资许可证。

4.2.3甲方应协调乙方与项目相关的政府行政主管的关系。负责提供过程必要的项目建设条件和良好的外部环境。

4.2.4甲方协助乙方办理各项建设手续，负责缴纳规划、城市管理和相关政策费用。

4.2.5甲方应按本合同的规定按时足额向乙方支付服务费。

4.3甲方责任

4.3.1甲方应全面实际的履行本合同约定的义务，任何未按合同约定履行或未适当履行、行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

4.3.2因甲方责任使项目建设发生变化、暂停或终止，而造成乙方实际损失的，因按照附加工作、额外工作报酬记取方式调整项目管理酬金，同时委托方应承担相应的赔偿责任。

4.3.3因不可抗力导致本合同不能全部或部分履行，甲乙双方协商解决。

第五条项目管理方(乙方)的责任与义务

5.1乙方权利

5.1.1乙方有对工程规模、设计标准、规划设计向甲方提出合理化建议的权利。

5.1.2乙方有对施工工艺设计和使用功能要求等向甲方提出合理化建议的权利。

5.1.3乙方有根据国家相关规定的程序选择专业的工作单位权利。

如果乙方有相关招标代理资质，则允许乙方在征得甲方同意的前提下，进行招标工作，相关费用由甲方承担。

如果乙方有相应监理资质，则允许乙方在征得甲方同意的前提下，开展监理工作，相关费用由甲方承担。

5.1.4乙方有对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议的权利。

5.1.5按照保质保量、保证工期和降低成本的原则，乙方有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报甲方。

5.1.6乙方在甲方授权下，可对施工、监理及大宗材料(设备)采购会同规定的义务提出变更。如果由此影响工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

5.1.7乙方有权拒绝甲方提出的\'本合同约定之外或违反国家相关法律、法规、政策的要求。

5.1.8乙方有权取得项目管理服务酬金，乙方开展项目管理工程中，因甲方原因而受到损失的，可向甲方索赔。

5.2乙方义务

5.2.1乙方在履行合同义务期间，应遵守国家相关法律、法规和政策，维护甲方的合法权益。

5.2.2制定项目管理大纲、项目管理实施规划。

5.2.3乙方在甲方的监督下，负责组织专业工作单位招标工作，签订相关合同，报有关部门备案。

5.2.4乙方应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容

和建设标准实施组织管理，认真履行项目管理合同，实现过程建设投资、工程进度、工程质量及安全目标。

5.2.5乙方应严格按照规定的工作范围和内容完成项目管理工作，收集相关资料，编制并向甲方报送工程进度和管理工作报告。

5.2.6项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应负责紧急处理，做好善后工作，及时通知甲方。

5.2.7乙方管理本项目期间，负责协调各参与单位之间的关系。并从维护甲方利用出发，维持或改善周边关系。

5.2.8甲方提供的设施和物品，属于甲方的财产。在项目管理工作完成或终止时，乙方应将其设施和剩余的物品移交给甲方。

5.3乙方责任

5.3.1乙方为项目建设期内的责任单位。在责任期类，应该履行约定的义务。甲方未能履行项目管理合同或未能完全履行项目管理合同，由甲方承担违约责任，有不要可追究其法律责任。

5.3.2乙方不得为追求投资节约而擅自缩小工程范围、降低工程质量标准、增大概算投资，否则应该承担相应的违约责任。

5.3.3乙方对建设过程中的安全、健康与环境负有监督、管理的责任。

5.4项目管理机构

5.4.1乙方应根据本项目的建设规模和技术要求建立和健全与该工程建设管理相适应的组织机构，选派项目管理人员。

5.4.2在服务期限内，项目管理机构人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。乙方可根据工程进展和业务需要对项目管理机构人员作出合理调整。

5.5项目管理经理

5.5.1项目管理经理经授权并代表甲方履行本合同，全面负责本项目的项目管理工作。项目管理经理需要离开现场应取得甲方同意，并指定一名有经验的人员临时代行其责任。

5.5.2在紧急情况下，且无法与甲方代表取得联系时，项目管理经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后48小时内向甲方代表送交书面报告。

5.5.3乙方需更换项目管理经理时，提前14天书面通知甲方，并征得甲方同意。同时，甲方有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目管理经理，乙方在接到更换通知后14日内指派新的项目管理经理。

第六条违约责任

6.1甲方违约

当发生下列情形时：

(1)甲方未按合同约定按时支付项目管理服务费，而又未给出合理解释;

(2)因甲方责任使项目建设发生变化，而造成乙方实际损失的;

(3)甲方资金不能按时到位影响工程进度;

(4)甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

6.2乙方违约

当发生下列情形时：

(1)因甲方原因不能按合同约定的工期或顺延后的工期竣工;

(2)乙方原因工程质量达不到质量标准;

(3)未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理，或项目经理长期不在岗位的;

(4)乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

第七条争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交行政主管部门协调，协调不成可向当地仲裁委员会仲裁。

第八条合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效

本合同一式八份，具有同等法律效力，双方履行完本合同的责任和义务后自行失效。

第九条乙方免责条款

9.1.1乙方对甲方的决策不承担责任。

9.1.2乙方对甲方在工程实施过程中的投资决策及资金拨付决策对工程项目造成的影响不承担责任。

9.1.3因不可抗力对工程项目建设造成的影响，乙方不承担责任。

第十条双方签字盖章

委托方(甲方)：项目管理方(乙方)：

(盖章)(盖章)

地址：地址：

法定代表人：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

**工程合同管理要点篇三**

工程合同管理师核心工作为工程合同管理工作的执行,主要进行工程合同的管理工作。

负责参与工程合同的草拟，洽谈,签订。

负责工程合同资料的归档工作;负责严格执行合同条款,参与工程预算,初审、支付进度款,参与工程竣工结算初审,汇总当月工程资金使用情况,提交下月工程资金使用计划,确保合同履约完成。

负责协调处理合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜。

**工程合同管理要点篇四**

一、合同主体的识别选择阶段工程管理人员都知道，对于一个建设项目，选择了一个优秀的施工单位，在某种程度上来说，就成功了一半;甚至项目经理的优秀称职程度，就决定了项目的`最终结果。

好的优秀的施工单位具有自己精专的优势领域，而普通的一般意义上的合格的施工队伍的施工往往具有不确定性，给工程的质量、工期和造价带来很大的风险。

某单位的艺术楼采用公开招标的方式录用施工队伍，在技术标差异不大的情况下，只有一个资质最低的单位商务标合格，其他单位的报价都超出了规定的范围。

低资质单位中标后，人员和施工机具无法按计划到位，质量和工期都大打折扣，投资严重超额，领导和群众都极为恼火。

究其原因，是建设单位对承担施工任务单位的风险认识不足，危害严重性评估不够。

还有的施工单位没有资质借用资质，有的低资质借用高资质，还有的私自转包、分包给低资质甚至无资质单位。

应当说，建设领域较为普遍地存在建设工程合同主体与合同执行主体不一致，即建设领域中的挂靠、转包、违法分包等行为。

《中华人民共和国建筑法》规定：禁止施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围承包工程，禁止其他单位使用本单位的资质证书、营业执照以本企业的名义承接工程。

施工单位为规避这一法律规定，采取无施工资质或低施工资质的施工单位利用挂靠高施工资质施工单位，签订施工合同，承接施工任务，以至当前建设领域存在一种普遍现象即：一级施工队伍中标，二级施工队伍签合同，三级施工队伍甚至无等级施工队伍施工。

由于挂靠方式的出现，合同签订单位具有相应的民事行为能力，但实际承建单位却不具备相应的施工资质及完成建设任务的能力。

于是建设过程中，建设工程纠纷增多，国家建设项目遭到一定的损失。

为了避免上述风险的发生，建设单位必须高度重视参加投标单位的考察工作，对其身份、资格、能力进行认真审查确认。

合同主体的审查是合同审查中首先要确认的问题，合同当事人的身份和资格是直接关系到合同是否有效、能否履行的先决条件。

就施工合同主体资格审查而言，建设单位签约前应首先对施工方资信等重大事宜进行细致调查，才能从源头控制风险。

二、施工合同签订过程中1、签约准备阶段签约准备阶段是全部合同工作的基础，加强这一阶段的调查工作对风险控制和合同管理具有特别重要的意义。

建设方应做好对对方组织合法性，即权力能力和行为能力的调查。

虽然施工单位目前多是通过招标的方式确定的，招标前已经对对方的资质情况进行了审查，但是真正签订合同前再进行进一步的专业调查，堵塞一切可能的漏洞，防范风险还是非常有必要的。

对方是建设单位的，应调查其是否是依法登记注册的正规同单位，是否具备法人资格;如果是法人下属单位，应查清其法人单位是谁，其与法人单位是何种关系;如果是法人单位的代理，对方是分包商，我们应确认对方是否具有相应资质条件，而且还要调查其是否确实具备相应施工能力。

2、签约协商阶段协商是就未来将要订阅的合同的主要条款交换意见，达成合同的过程，这一过程在合同法上称为要约和承诺。

在建设施工合同签订中一般表现为招标、投标和中标。

在协商过程中，一定要把自己的意思准确全面的表达出来。

并对对方的意思表示进行认真分析。

根据《合同法》、《招标投标法》的规定，在招标投标过程中要注意以下问题：招标文件在性质上属于要约邀请，不具有法律约束力，但它的内容对后续的中标签约和施工影响很大，必须予以重视。

要注意分析招标文件中给定的项目性质、技术要求、工程相关条件以及给定的主要合同条款，对其超出自身条件和可能导致违法违规的要特别注意，应在标书中对其进行适当处理。

投标文件是非常关键的，除为中标服务以外，它还是签约过程的要约，对合同的影响极大。

作为要约，投标文件可以补充、修改、撤回和撤销。

根据《合同法》规定，要约在到达受要约人之前可以撤回，在受要约人发出承诺通知前可以撤销;《招标投标法》规定，投标文件在要求提交的截止时间前可以补充修改和撤回。

经开标、评标过程，一旦定标，意味着承诺的产生。

要约一经承诺，合同关系即告成立。

所以定标以后，不允许再对招投标文件进行擅自变更。

《招标投标法》规定，中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

中标通知书发出后，招标人改变中标结果的或中标人放弃中标的，承担法律责任。

3、合同条款确定阶段建筑施工合同是法定书面合同，必须注意运用妥善的词句将协商座谈过程中的条款用书面形式确定下来。

在确定条款时应注意以下问题：格式合同文本的全面性完整性。

建设工程施工是一项复杂的系统工程，施工合同约定条文不能过于简单。

过于简单的合同文本意味着不确定性的增加。

建设单位审查合同时应就合同内容是否完整、全面，风险分担是否合理等进行全面审查。

尽量避免看似省事的合同条款，应当努力从自身的角度出发，将所能预计到的一切情况均在合同中加以约定。

现实中的建设方或建设方所在地主管部门印制的合同文本，往往不能注意到具体工程事项的特点，规定死板，过于原则化，经常存在这样那样的缺点。

《合同法》对格式条款作了明确限制，应高度注意对合同必须逐条认真审核，添加自己认为应该规定的条款。

工程停建、缓建，中间停工时的退场、现场保护、工程移交、结算方法和损失赔偿范围;

工程尾款的回收办法和保证措施，等等。

合同索赔条款的确定。

建筑施工中的索赔现象在涉外工程承包中运用较为普遍，在国内工程建设中还处于起步阶段。

我们应当做好合同规范工作。

在合同中明确具体的规定施工方的义务，在责任条款中规定索赔条款，在施工方不履行约定义务或履行义务有瑕兹，或不配合不协作时，可以进行索赔。

这种索赔条款是必要的。

对引起索赔的原因和索赔方式，索赔量可以专门规定，也可以借助相关法律或其它合同条款来实现。

fidc摘要所提供的可索赔条款及可调事项是比较有权威的，我们在工作中可研究借鉴。

合同价款的确定。

对于设计工作达到一定的深度，边界条件较清楚，工程量变化不大，施工难度小的项目，要采用固定价合同方式，以求得自身风险最小。

对于不能全部采用固定价的合同，尽量加大固定价的比例，然后对可变部分进行具体要求。

如有的建设单位采用中标价加现场签证方式结算时，对签证结算部分严格要求，偏差在0.5%以内时，同比下浮;偏差超过0.5%时，加倍处罚;偏差超过2%时，取消该施工单位今后投标和施工的资格。

4、合同审定签字阶段这是合同签订的最后阶段，建设工程合同关系虽经承诺，但一般需要经过签字盖章才能正式生效。

所以，这一阶段一定要对合同做最后把关。

首先，要对前述阶段进行审核，检查是否存在疏漏，及时解决问题;其次签约过程中前述阶段一般由专门人员具体承做，往往不能综合企业和工程全局，所以，企业负责人员一定要在这一阶段对合同进行通读，从全局和整体出发，对合同条文进行审查。

三、合同履行阶段加强合同履行管理。

建设工程施工合同管理，是指各级工商行政管理部门和其他有关主管部门以及合同当事人根据法律法规和自身的职责，对建设工程施工合同的签订和实施进行指导、监督检查和管理。

工程施工阶段合同管理的目标是保证工程项目建设目标的实现。

实施有效的合同实施控制。

为了保证工程项目施工按计划、有秩序地进行，保证正确地履行合同，就必须对工程项目实施进行严格的合同控制。

建立合同实施保证体系。

设立专门的合同管理机构和人员。

合同管理的任务必须由一定的组织机构和人员来完成，要提高合同管理水平，必须使合同工作专门化和专业化。

合同履行分析，落实合同管理责任。

建设单位在合同实施过程中的基本目标就是圆满地完成合同规定的任务。

在合同具体实施单位和分承包商的具体工程活动中，必须熟悉合同规定，明确自己的责任，用合同指导工程实施的工作。

建立合同管理工作程序。

在工程实施过程中，合同管理的日常事务工作千头万绪，极易引起管理的混乱。

为了避免混乱现象，使合同管理工作有序、有效进行，必须建立合同工作程序，规范合同管理工作。

建立报告和行文制度。

在承包商工程施工过程中，要建立严格的报告和行文制度，尤其是涉及承包商与业主、监理工程师、分包商之间的有关问题都应以书面形式作为最终依据。

这是合同法规定，也是工程管理的需要。

建立文档管理系统。

在工程合同管理过程中，一方面需要大量的资料，另一方面产生大量的资料。

因此，建立合同文档系统，科学、系统地整理和保存工程施工中各有关事件和活动的一切资料就非常重要。

实施有效的合同监督。

合同责任是通过具体的实施工作完成的。

合同监督可以保证合同实施，按合同结果进行。

合同监督可以分为：(1)对施工单位、监理工程师进行合同监督。

(2)对其他协作方的监督。

(3)现场监督各工程小组、项目小组或分包商的工作。

(4)对各种文件合同方面的审查和控制。

进行合同跟踪。

在工程实施过程中，由于实际情况千变万化，常常导致合同实施与预定目标的偏离。

如果不采取措施，这种偏差常常从小到大，逐渐积累，对合同的履行会造成严重的影响。

跟踪合同实施过程，就可能达到合同总目标。

此外合同跟踪还能使项目管理人员一直清楚地了解合同实施情况，对合同实施现状、趋向和结果有一个清醒的认识。

合同评价和判断。

在合同跟踪的基础上，进行分析、评价和预测。

不论是对正在进行的，还是对将要进行的工程施工都有重要的影响。

分析工程实施文件的差异及其原因、影响因素、责任等，确定各个影响因素由谁及如何引起，按照规定，应由谁承担及承担多大责任，提出解决这些差异和问题的措施、方法。

总之，通过准确识别建设工程合同签订和履行各阶段中的风险，正确评估其危害，加强合同的管理，一定能避免或减少风险，大大提高建设资金的使用效益，确保建设项目按期高质量地完成。

**工程合同管理要点篇五**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

本合同的法律依据是《建设安装工程合同及施工条例》；工程内容及工程量是按贵州能达电力设计有限责任公司设计的《清镇寒坡岭110kv变电所新建工程电气部份第一卷第六册全所照明及第一卷第七册防雷接地》施工图为依据进行计算及核定。

一、工程名称：清镇寒坡岭110kv变电所全所接地及照明安装工程。

二、工程地点:清镇寒坡岭110kv变电所内。

三、工程范围及内容:

1：清镇寒坡岭110kv变电所防雷接地安装。

2：清镇寒坡岭110kv变电所全所照明安装。

本工程甲方将工程以包工包料按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。（结算定额采用20xx年北京地区价目本；装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字（20xx年价）的通知》；费用构成执行《电力工业基本建设预算管理制度及规定》（20xx年版）；根据贵州省电力公司电技经[20xx年。

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关单位的联系，确保该工程的施工进度。

二:甲方应根据乙方施工进度及隐蔽资料及时组织有关部门进行中间验收.

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按期完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

本工程年月日前完工。

本工程合同价款是该工程的:人工费、机械费、辅材费、主材费。

施工中的安全责任由乙方自行负责，独立承担相应责任。

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整（129760.00），本工程包工包料按实结算。

本合同正本2份，双方各执正1份。

甲方：（公章）乙方：（公章）

负责人：（签章）负责人：（签章）

日期：日期：

**工程合同管理要点篇六**

注册监理工程师是指经全国统一考试合格，取得《监理工程师资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。下文是为大家精选的监理工程师《合同管理》考点：工程合同变更管理，欢迎大家阅读。

1.工程变更的分类

(1)设计变更(2)施工措施变更(3)计划变更(4)条件变更(5)新增工程

2.监理工程师在工程变更活动中的一般权利与义务

(1)在专用条款授权的范围和规定的时限内审批承包人提出的工程变更建议书。若属设计变更，则需报设计单位确认后执行。对于超出专用条款授权范围的工程变更，监理工程师应在规定的时限内向发包人提出自己的审核意见。

(2)监理工程师有义务独立的向发包人提出工程变更建议。

(3)监理工程师有权利分享其所提出的工程变更给发包人带来的收益，，分享方式及比例由双方在专用条款中约定。

3.合同中没有适用或类似于变更工程的.价格，由承包商提出适当的变更价格，经监理工程师确认后执行。(单选题)

4.一般变更

一般变更系指一定限额以下的设计差错、设计遗漏、材料代换以及施工现场必须立即作出决定的局部修改等。一般变更由监理工程师审查批准后实施。

1．安全监理员是项目安全生产日常监理工作的主要实施者，代表总监理工程师在项目工程监理过程中行使项目安全生产监理的职责。

2．安全监理员应认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3．安全监理员有权参加施工组织设计（方案）和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

4．安全监理员应做好日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

5．安全监理员应参加监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

6．安全监理员有权检查施工人员持证上岗情况，对特殊工种人员无证上岗情况有权制止。

7．安全监理员在实施监理过程中，有权制止违章指挥、违章操作行为；发现存在安全事故隐患的，有权要求施工单位整改，并应及时总监理工程师汇报；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并立即向总监理工程师汇报。

8．安全监理员应监督检查施工单位安全整改通知的落实情况。对整改通知回复单内容有权进行核查，对未达到整改要求的，有权要求继续整改，并将核查情况向总监汇报。

**工程合同管理要点篇七**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承建单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、文件规定，结合本工程的实际情况，经甲、乙双方友好协商一致，在公平、公开、公正的原则上订立本合同，以便甲、乙双方共同遵照执行。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：生化池(含土建工程)的污水处理的全部工作内容。

3、工程规模：日处理量为m3/d。

4、工程范围：3/d生活污水处理工程项目的生化池工艺设计、土建设计、土建施工、工艺设施费、工艺设施安装费和生化池的监测、验收等所有费用。

第二条工程合同价款

1、本工程包干综合单价为：元/m3;设计污水处理池总量暂定为：m3。

2、今后可根据实际需要及甲方的要求，在综合单价不变的情况下，增减或变更工程量。

第三条工期

1、本合同总工期为个日历天，具体进场时间以甲方书面通知为准。

2、本合同工期已充分考虑雨雪、暴风、停水、停电、节假日等因素的影响。

3、如遇人力不可预见抵抗或甲方原因等特殊情况，经甲、乙双方认可后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

第四条工程质量和验收

第五条双方工作

1、甲方工作

1.1指派为甲方工地代表，协助乙方协调与工程总承包方的关系，负责监督检查工程质量、进度、安全以及施工期间的质量验收及其它事宜。

1.2向乙方提供施工用水、用电接口，接驳点费用及水电费用由乙方自理。

1.3保证按合同要求及时支付工程款，若延期将承担相应的经济损失。

2、乙方工作

2.1指派为乙方工地代表，负责工程管理和施工，履行合同中的各项工作，精心设计施工，确保工程质量，按合同规定的时间及时完工和交付使用。

2.2保证按图施工，做到无渗漏，无二次污染，并对质量负责。

2.3生化池排放的生活废水达不到规定的排放标准，环保验收不合格，给甲方造成的一切经济损失由乙方负全责。

2.4准备完整的工程竣工技术资料，参加竣工验收。

2.5工程竣工后，乙方为甲方办理排污许可证，并出具工程所在地环保局验收报告。

2.6乙方应做到安全生产，文明施工，施工人员在施工过程中的安全责任由乙方自行负责，因乙方产生的建筑、生活等垃圾，乙方负责清运出场。此部分费用已包含在合同价款内。

2.7乙方现场施工人员应严格遵守现场甲方的有关规章制度。

2.8培训甲方的操作及维修人员，使之熟练掌握操作要求。

第六条工程价款的支付与结算

1、单个生化池土建工程全面完工后支付该生化池合同价款的50%。

2、单个生化池全面竣工，环保局对该工程按环评要求进行综合验收，生化池单项合格后，支付该生化池合同价款的30%。

3、本工程全面竣工，并经验收合格，双方办理完结算，支付至结算价款的95%，留5%作质保金，待保修期满后一次性无息退还。

4、每次支付工程进度款时，乙方须提供等额建安发票。结算完毕，须提供所有发票，否则，甲方有权延期或不支付工程进度款。

第七条、保修期

1、本工程保修期为年(按国家有关保修条款执行)，自通过工程竣工验收合格，交甲方使用之日起计算。

2、保修期内如排放水质达不到排放标准，由乙方无偿整改调试直到合格为止。

3、质保期内工艺及工艺设施出现问题时乙方须在接电话4小时以内赶到现场免费处理。

第八条违约责任

1、合同签订后，甲、乙双方须共同遵守，诚实守信，任何一方不得无故变更或终止合同。如一方违约，不履行合同义务，终止合同，均须赔付对方合同总价3%的违约金，违约金不能补足其损失的还须支付赔偿金。

2、合同出现争议不能履行时，双方应本着友好的原则解决，若双方不能达成协议，可由当地劳动仲裁机构进行仲裁。

第九条其他

1、合同经双方签字盖章生效起至工程竣工验收合格结清账款时终止。

2、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。双方合同具有同等法律效力。

3、未尽事宜，参照国家有关规定，双方共同协商解决，单方决定一律无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同管理要点篇八**

第一、质量

第一的原则，经双方协商，就下述房屋的白蚁预防工程事宜签订本合同。

第一条甲方新（改、翻、扩）建房屋工程基本情况

第二条防治范围及质量标准

预防范围：采用喷洒药物方法对新建房屋建筑的地基、木构件和部分墙体等进行处理，以达到防止白蚁危害房屋主体的目的。

质量标准：经预防处理后，上述房屋主体自预防竣工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内不发生白蚁危害。

第三条甲方应负责事项

1、提供工程项目批准文件（复印件）房屋平面图、结构平面图等有关图纸并将工程开工日期提前一周，分部（项）工程实际施工日期提前3天通知乙方，以便做好预防施工计划准备。

2、做好与乙方的配合协调工作，为乙方提供水、电等必要的施工条件，并督促施工单位为乙方提供必要预防施工方便。

3、合同期内应及时向乙方提供蚁害的39;发生情况说明，并为乙方提供预防工程回访复查的方便。如因甲方内装修而引起蚁害，其责任应由甲方自行负责。

4、乙方进场施药期间，甲方无关人员应撤离施药现场。

5、本工程的白蚁预防费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件规定收取，即每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，甲方应于签订合同时一次性缴付乙方。因甲方原因，造成乙方重复施工的，增加的费用由甲方另行支付。

第四条乙方应负责事项

1、必须坚持服务

第一、信誉

第一、质量

第一，切实做好白蚁预防施工管理，确保预防处理过的房屋在本工程预防包治期（自本工程预防竣工之起算\_\_\_\_\_\_\_\_年内）不发生蚁害（自本工程预防施工结束后，因甲方擅自更改预防处理过的构件或装修而引起的蚁害除外）。

2、如属甲方原因导致乙方不能正常进行白蚁预防施工的，如上述房屋在包治期内发生蚁害的，由乙方在甲方的配合下，履行一次性灭杀白蚁的补救措施。如再次发生蚁害，则乙方按灭治白蚁的有关规定向甲方收取相应的灭治费用。

3、白蚁预防工程施工结束后，乙方应及时签发《新建房屋白蚁预防工程竣工报告》、《新建房屋白蚁预防工程竣工验收单》交甲方存档，作为新建房屋白蚁预防工程竣工验收的依据之一，并对预防作处理的工程进行定期回访复查。

第五条其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份。

第七条本合同自双方签字之日起生效，至本合同约定的预防包治期结束时，自行终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同管理要点篇九**

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

(1)监理投标书或中标通知书;

(2)本合同标准条件;

(3)本合同专用条件;

(4)在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同管理要点篇十**

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对承包内容进行供货及安装施工。为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件及部所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条:工程概况

1.工程名称:

2.工程地址:

第二条:工程价款

双方以共同协商的各种材料价格定价，其材料款支付由以下第五条：付款方式为准。

第三条:产品规格及单价

第四条：工程施工

1.乙方应尽量提供给甲方需要的施工材料及辅料，如故意拖延耽误施工时间，一方责任自负。

2.乙方应尽量按照甲方验收标准及工程期限施工。

3.甲方施工过程中所遇乙方材料质量问题，乙方负责误工费及材料款。

第四条:质量要求

工程使用主要材料的品种、规格需双方认可。材料质量需按原厂实物为准。

第五条：付款方式

甲乙双方在合同生效起，支付乙方诚意金，材料款按每个月底工程量的60%，工地完工后付材料款35%，剩余5%待验收完成后一月内付清。

第六条：工程工期

双方按照具体情况协商。

第七条：工程验收

甲方按95%合格率予以验收，对不合格处提出整改意见。乙方应按要求予以整改。

第八条：其他事项

第九条：争议解决

双方在履行本合同过程中若有争议可协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

第十条：合同的变更和终止

合同的变更和终止需经双方协商;任何一方擅自变更或终止本合同应承担因此给对方造成的损失。

第十一条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章或签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程合同管理要点篇十一**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方将门窗制作和安装工程项目委托乙方施工，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家有关法规和上海市安全管理规定，明确甲乙双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、承包工程项目：

1.工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程项目期限：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、协议内容：

1.甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例规定。

2.甲乙双方都应有安全管理组织体制，应有各种安全生产操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3.甲乙双方在施工前要认真勘察现场，工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，制定有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按照施工组织设计的要求施工。

4.甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度和法规。

5.施工前乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议，介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查，乙方必须检查，督促施工人员严格遵守和认真执行。

6.施工期间，乙方委派\_\_\_\_\_\_负责本工程项目的有关安全、防火等工作；甲方委派\_\_\_\_\_负责联系和协商督促乙方执行有关安全、防火工作的落实情况，共同预防事故的发生。

7.乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产以及防火管理的.各种制度，接受甲方的监督、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理和定期检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求整改的权力。

8.在生产操作过程中的个人安全防护用品，有各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员穿戴好安全防护用品，生产工人必须持证上岗。

9.甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具必须认真检查，发现隐患应立即停止施工，并要由有关部门落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

10.由甲方提供的机械设备、脚手架等设备，在搭设安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用的手续。严格在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11.乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均由乙方自备。

12.甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更改。如果确实需要拆除更改的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派安全管理人员的同意，并采取必的、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方，不得擅自拆除，擅自拆除造成的后果，均由该方人员及其单位负责和承担。

13.特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种安全技术考核站考核后持证上岗，并按照规定定期审证；中小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器和机械设备。

14.甲乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪用他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定；工地上严禁使用电炉、电热棒等电器设备和液化气罐。冬季施工如必须采用明火加热防冻措施时，应采取防火主管人员的同意，并落实防火、防中毒措施，且指派专人值班。

15.乙方需要甲方提供的电器设备，在使用前先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

16.贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17.甲乙双方在施工中，应注意对地下管线及高低压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应提前向乙方做详细交底。乙方认真贯彻交底要求，如遇有情况，应及时与甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18.乙方在签订建筑合同后，应自觉地向派出所办理户口籍手续，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城建办（建设局）安监站、劳动局劳动保护监察部门，办理用工人员社保关系和施工登记手续。

19.贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成的甲方人员、他方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报、经济赔偿及善后处理。事故的损失和善后处理费用，全部由乙方承担。

20.其他未尽事宜另行协商。

21.本协议经甲乙双方代表签字后生效，本协议作为合同正本的附件一式六份，甲乙双方各持三份，送劳动保护监察科和区（县）城建办（建设局）安监站一份备案。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**工程合同管理要点篇十二**

建设单位:(以下简称甲方)

承建单位:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、文件规定，结合本工程的实际情况，经甲、乙双方友好协商一致，在公平、公开、公正的原则上订立本合同，以便甲、乙双方共同遵照执行。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：生化池(含土建工程)的污水处理的全部工作内容。

3、工程规模：日处理量为m3/d。

4、工程范围：3/d生活污水处理工程项目的生化池工艺设计、土建设计、土建施工、工艺设施费、工艺设施安装费和生化池的监测、验收等所有费用。

第二条工程合同价款

1、本工程包干综合单价为：元/m3;设计污水处理池总量暂定为：m3。

2、今后可根据实际需要及甲方的要求，在综合单价不变的情况下，增减或变更工程量。

第三条工期

1、本合同总工期为个日历天，具体进场时间以甲方书面通知为准。

2、本合同工期已充分考虑雨雪、暴风、停水、停电、节假日等因素的影响。

3、如遇人力不可预见抵抗或甲方原因等特殊情况，经甲、乙双方认可后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

第四条工程质量和验收

第五条双方工作

1、甲方工作

1.1指派为甲方工地代表，协助乙方协调与工程总承包方的关系，负责监督检查工程质量、进度、安全以及施工期间的质量验收及其它事宜。

1.2向乙方提供施工用水、用电接口，接驳点费用及水电费用由乙方自理。

1.3保证按合同要求及时支付工程款，若延期将承担相应的经济损失。

2、乙方工作

2.1指派为乙方工地代表，负责工程管理和施工，履行合同中的各项工作，精心设计施工，确保工程质量，按合同规定的时间及时完工和交付使用。

2.2保证按图施工，做到无渗漏，无二次污染，并对质量负责。

2.3生化池排放的生活废水达不到规定的排放标准，环保验收不合格，给甲方造成的一切经济损失由乙方负全责。

2.4准备完整的工程竣工技术资料，参加竣工验收。

2.5工程竣工后，乙方为甲方办理排污许可证，并出具工程所在地环保局验收报告。

2.6乙方应做到安全生产，文明施工，施工人员在施工过程中的安全责任由乙方自行负责，因乙方产生的建筑、生活等垃圾，乙方负责清运出场。此部分费用已包含在合同价款内。

2.7乙方现场施工人员应严格遵守现场甲方的有关规章制度。

2.8培训甲方的操作及维修人员，使之熟练掌握操作要求。

第六条工程价款的支付与结算

1、单个生化池土建工程全面完工后支付该生化池合同价款的50%。

2、单个生化池全面竣工，环保局对该工程按环评要求进行综合验收，生化池单项合格后，支付该生化池合同价款的30%。

3、本工程全面竣工，并经验收合格，双方办理完结算，支付至结算价款的95%，留5%作质保金，待保修期满后一次性无息退还。

4、每次支付工程进度款时，乙方须提供等额建安发票。结算完毕，须提供所有发票，否则，甲方有权延期或不支付工程进度款。

第七条、保修期

1、本工程保修期为年(按国家有关保修条款执行)，自通过工程竣工验收合格，交甲方使用之日起计算。

2、保修期内如排放水质达不到排放标准，由乙方无偿整改调试直到合格为止。

3、质保期内工艺及工艺设施出现问题时乙方须在接电话4小时以内赶到现场免费处理。

第八条违约责任

1、合同签订后，甲、乙双方须共同遵守，诚实守信，任何一方不得无故变更或终止合同。如一方违约，不履行合同义务，终止合同，均须赔付对方合同总价3%的违约金，违约金不能补足其损失的还须支付赔偿金。

2、合同出现争议不能履行时，双方应本着友好的原则解决，若双方不能达成协议，可由当地劳动仲裁机构进行仲裁。

第九条其他

1、合同经双方签字盖章生效起至工程竣工验收合格结清账款时终止。

2、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。双方合同具有同等法律效力。

3、未尽事宜，参照国家有关规定，双方共同协商解决，单方决定一律无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn