# 2024年投资意向书(大全11篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-08-21

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。投资意向书篇一接洽方：\_\_\_...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**投资意向书篇一**

接洽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经实地考察，甲方有意在乙方工业集中区投资新办工业项目，双方自愿，达成意向如下：

一、项目内容及规模：服装生产线，设\_\_\_备台套，厂房\_\_\_平方米，附房\_\_\_平方米，总投入\_\_\_万元。

二、项目拟定企业名称：

三、项目选址占地：约36亩（以红线图为准），位于\_\_\_镇中\_\_\_工业集中区，\_\_\_公司南侧。

四、土地使用方式：一次性出让50年，出让价50000元/亩，但必须在20xx年九月底前办好土地出让合同，逾期若遇上级政策调整，按调整价格执行。

五、企业设立方法：先设立内资，后进行外资并购，外资企业注册资本每亩20万美元。

六、相关优惠政策：按\_\_\_县委出台文件执行。

七、下步工作：

1、双方协作在本月底前办妥土地出让手续。

2、乙方安排专人办理注册登记及土地出让相关手续，乙方负责提供资料及承担相关费用。

3、注册登记期间择日另行签定正式协议。

本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_由双方代表签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资意向书篇二**

（格式）

广州产权交易所：

现就贵所组织的项目编号为gz1ck610gd1000380的广州宏城广场投资发展有限公司增资扩股项目提出投资意向如下：

一、意向投资方基本情况 1.公司名称：

2.公司类型、法定代表人：

3.公司基本财务状况（商业信誉、财务状况、是否具备出资能力等）：

二、投资标的

广州宏城广场投资发展有限公司增资扩股项目。

三、意向投资方承诺

本公司承诺提交的附件资料真实、完整、有效，按照《广州产权交易所企业产权交易操作规程》及相关规定参与该项目并交纳服务费用。

附件：

1．企业法人营业执照副本、组织机构代码证复印件（若为境外企业，提供合法有效的注册登记文件）、企业资质证书（境外企业可不提供）副本复印件。

2．法定代表人身份证复印件、企业法人出具的法定代表人资格证明（境外法人根据所在地法例没有设置法定代表人的，本规则规定需提供法定代表人身份资料或由法定代表人签署文件的，可改为需提供该境外法人授权委托的董事身份资料以及由授权董事签署文件）。

3．在委托代理情况下，提供授权委托书及代理人身份证复印件。4．公司章程及意向投资者基本概况说明。

5．意向投资者最高决策机构同意参与本次投资的内部决议（股东会决议或董事会决议等）。

6．2024年末财务报表和最近一期的月度财务报表（资产负债表、利润表）。7．若以意向投资者的实际控制人的名义参与本项目资格认定及评审的，意向投资者须提供其与实际控制人的隶属关系的证明文件。

9．意向投资者业绩记录表（根据条件要求，须提供轨道上盖综合物业竣工验收证明及与地铁连接的实景照片）。

10．招租能力证明文件（根据条件要求，须提供情况属实证明材料）。

11．响应履约条件的承诺文件（格式见附件一）。备注：

1．以上资料有原件的提交原件，没有原件的提交复印件。所提交文件若为复印件，须由原件持有方加盖公章，标注“此件与原件相符”字样，并提供原件核对。

2．境外企业在递交文件时按国际惯例提供公证、认证文件（具体要求见附件二）或声明书。若中选投资者提供声明书，声明书部分内容应在收到评审结果通知书后1个月内提交公证、认证文件。

3．境外企业须经公证、认证的非中文资料均要求提供由中国境内公证处翻译的中文译本，意思表达均以中文为准。

意向投资者：（盖章）法定代表人：（签字）委托代理人：（签字）联系电话：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

附件一

承

诺

函

本意向投资者拟参与广州宏城广场投资发展有限公司（以下简称“宏城公司”）增资扩股项目（项目编号：gz1ck610gd1000380），就广州新中轴建设有限公司（以下简称“新中轴公司”）提出的履约条件，本意向投资者作出以下郑重承诺：

1．本意向投资者被确认为宏城公司投资者后，按广州新中轴建设有限公司起草的《股东合作合同》签署，未经新中轴公司同意不得修改。

2．本意向投资者被确认为宏城公司投资者后，在《股东合作合同》签订之日起一个月内向新中轴公司支付1.5亿元人民币新中轴线项目建设配套费（该1.5亿元人民币不包含在投资者对宏城公司的出资资金以内）。

3．本意向投资者被确认为宏城公司投资者后，在《股东合作合同》签订之日起一个月内所有投入宏城公司的出资资金（不少于10亿元人民币，以投资者出资报价为准）全部到位。

4．本意向投资者被确认为宏城公司投资者后，在《股东合作合同》签订之日起半年内开工，两年内完工，两年半内开业。

5．提交的评审文件中的有关建筑规划设计方案、运营管理方案知识产权归宏城公司所有。

6．在宏城广场地块上建成的所有建筑物（包括地上及地下部分）项目整体确权，自主经营。

7．本意向投资者被确认为宏城公司投资者后，同意增资后的宏城公司按照宏城公司和国土部门签订的土地使用权出让合同和相关文件缴纳土地出让金、滞纳金及相关税费。

8．本意向投资者被确认为宏城公司投资者后，同意宏城公司所需的其它资金（宏城公司注册资本金和资本公积金以外的资金），由宏城公司自行筹措，资金来源可向银行贷款。若银行贷款有困难，投资者应向宏城公司提供股东贷款，新中轴公司不提供股东贷款。股东贷款的利息按同期银行利率的80%计。资金投入的时间以满足项目建设及运营的资金需求为原则，不得对项目的建设进度造成不利影响。宏城公司以项目营运期间收入对筹措的资金优先进行偿还。

9．本意向投资者被确认为宏城公司投资者后，在宏城公司的存续期间，在约定的投资款全部到位后5年内不向其他人转让股权，满5年后，经新中轴公司同意可以转让股权，但承诺股权转让后持有的宏城公司股权不低于50%。

如上述承诺与事实不符，本意向投资者愿承担由此而产生的一切经济、法律责任。

承

诺

人：（盖章）法定代表人：（签字）委托代理人：（签字）

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

附件二

境外企业公证、认证文件要求

境外企业参与的，递交文件（包括资格认定文件及评审文件）时须按以下要求提供公证、认证文件：

一、外国法人申请提交企业登记证或公司注册证，需经所在国家公证机关公证并经外交认证方为有效；香港法人提交商业登记证并经司法部委托的香港律师公证，加盖“中国法律服务（香港）有限公司”转递章；澳门法人提交企业登记证或注册证，并由司法部委托的机构出具证明文书；台湾法人提交企业登记证或注册证，应在台湾公证机关办理公证并经海基会寄送副本，经广东省公证员协会认证。

二、境外企业参与需经认证材料包括：（1）法人登记或注册证明。

（2）公司、企业股东或出资人出资情况。（3）公司、企业的股东或董事会决议等材料。

（4）公司、企业法定代表人的证明。

（5）授权委托书：香港（澳门）地区委托书必须经中国委托公证人（香港、澳门）出具并经司法部中国法律服务（香港、澳门）有限公司审核加盖转递章证明后才能在中国内地使用；台湾地区委托书必须经当地公证机关公证，并到广东省公证员协会办理认证后才能在中国内地使用；国外委托书必须经当地公证机关公证，并经中国驻该国大使馆或领事馆认证后才能在中国内地使用；所有的委托书均应提交正本，如是用外国文书写的，须同时提交经公证的中文译本；委托书应详列委托人名称、委托事项及委托权限。

（6）所有认证资料均须提供由中国境内公证处翻译的中文译本，意思表达均以中文为准。

**投资意向书篇三**

乙方：b有限公司

乙方拟为拓展业务进行融资，甲方拟向乙方进行投资。经甲乙双方友好协商，现就甲方对乙方的投资达成如下投资意向：

一、目标公司： a有限公司，是一家注册于 ，主要从事 企业。

二、投资人：b有限公司及其所管理的基金。

三、投资方式与投资金额：

甲方及其所管理的基金拟投资金额总计人民币 万元整，持有乙方20%股权。

四、业绩保障：乙方及原股东承诺，经审计后20xx年净利润不低于2500万元人民币，20xx年公司净利润成长不低于35%，20xx至20xx年年均复合成长率不低于30%。如若20xx年度审计后实际净利润未达到正式协议中所规定的相应数额，则原股东应对甲方进行补偿，具体补偿办法在正式协议中规定。

五、上市保证与回购：

七、尽职调查：乙方应于本投资意向书签订后及时向投资者及其所聘请的会计师事务所、律师事务所和行业顾问提供相关资料，以便投资者及其顾问尽早完成尽职调查。

八、信息权：乙方应及时向投资者提供，但不限于以下资料：

九、年度综合预算和业务计划；

十一、公司为上市所准备的相应的法律与财务文件；

十二、提供给公司任何股东的所有文件或其他相关信件往来的复印件。

十三、投资者应拥有对乙方及其任何子公司的帐簿、设施和业务的全面调查权，包括但不限于与乙方及其子公司的董事、高级经理人员、员工、会计师、法律顾问和投资银行讨论乙方及其子公司的业务、经营和条件的权利。

十四、费用：如甲方及投资者对乙方进行财务审计，则审计费用总额控制在五万元人民币以内。如果完成尽职调查后，甲方及投资者实施投资，该费用将由乙方支付。如果甲方及投资者最终放弃投资，则该费用由甲方及投资者自行承担。其余与此次交易有关的各自的成本和费用由各方分别自行承担。

十五、未来投资优先权：投资者有权按其出资比例优先认购乙方发行的任何股权性质的证券（上市情况下以及公司用于内部激励的情况除外），认购的价格和条件应与乙方向其他潜在投资者发行该证券的价格和条件相同。

十六、正式投资协议：本意向书签署后，各方应就正式投资协议进行谈判，更加详细地规定本意向书中规定的事项。

十七、排他规定：在本意向书签署后30天内，乙方不得与任何其他投资者就融资业务进行单方面的会谈，或签订任何投资意向或协议。

十八、约束力：除估值、上市保证与回购、约束力、排他规定、保密、费用和管辖法律条款外，本意向书的相关交易条款以正式投资协议为准，不具有法律约束力，对本意向书各方不创设任何权利和义务。

十九、保密：未经其他各方另行书面同意，任何一方不得将本投资意向书和谈判的事项披露给其他附属公司、法律顾问、会计师和其他专业顾问之外的第三人，也不能将本投资意向书和谈判中披露的信息以任何形式进行公布。披露或散布相关法律和条款的规定另有要求除外。除非已被公开或者经对方书面同意，任何一方对在本意向书签订后以及双方正式合作期间所获取的对方的资料、信息、商业秘密以及其他与甲方上市有关的资料及信息在任何时候均负有保密义务，不得向任何第三方披露上述资料或信息，如因故意、疏忽大意或者过失导致第三方得知上述资料以及信息，则任何一方应赔偿对方由此遭受的经济损失。

二十、管辖法律：本投资意向书管辖法律为中华人民共和国的法律。 二十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：a有限公司 乙方：b有限公司

代表： 代表：

时间： 时间：

**投资意向书篇四**

为发挥各自优势，搞好招商引资工作，根据乙方申请，甲方初步考察论证，本着自愿、平等、诚实、互利的原则，在友好协商的基础上签定如下合作意向，共同严格履行。

一、合作项目：

二、合作方式：投资策划，直接投资或代理联系第三方投资。

三、实施步骤：

1、乙方根据甲方要求，在\_\_\_\_\_日内向甲方提供真实准确的项目资料，向甲方上交投资调研策划费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，委托甲方进行投资调研策划，撰写出招商引资分析报告，经乙方审核通过后，提供投资商投资决策参考。若乙方已拥有分析报告或自备上述资料。将资料一式五份\_\_\_\_\_日内交给甲方，并向甲方上交代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，委托甲方直接代理引资工作。

2、甲方依据投资分析报告，自行调研选择投资或联系其他投资单位或个人投资。投资前再次邀请有关专家进行专项考察，根据考察结果具体协商投资合作事宜，签定有关投资合同或协议，严格按协议投资管理运作。

四、投资方到乙方专题考察，费用由乙方承担。甲方联系投资商投资成功，根据到位资金额度，依据运城市人民政府招商引资有关规定，收益方一次向甲方支付到位资金\_\_\_\_\_%的佣金和2%的奖金，同台交割，互不拖欠。乙方前期上交的策划费因已代 乙方撰写了有关分析报告不退，代理费可从佣金中扣除。

五、合作期限： 个月。自乙方上交费用之日起生效。未尽事项，另行协商解决。

甲方签字盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字盖章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**投资意向书篇五**

投资方：

项目公司或创始人：\_\_\_西安白果网络科技有限\_公司（以下简称“公司”）。

投资方式：投资方通过增资方式以现金\_\_\_100万\_元人民币获得增资完成后公司\_\_10\_\_%的股权，公司投资后估值\_1000\_\_\_元人民币。

期权池：创始人承诺，在其持有的股权中，代为持有了占增资完成后公司\_13\_\_\_%股权作为公司员工激励股权。

创始人股权确认：创始人成员持有的公司股权自增资协议签署之日起满一年后获得25%，剩余75%的股权在此后36个月之内按月等额分期获得。

投资方权利：

1、投资方有权委派1名董事。

2、涉及公司融资、并购、重组、控股权变化或出售公司核心资产、公司主营业务变更、注册资本变化或修订公司章程等事项需投资方书面同意方能通过。

3、公司因出售或终止经营法定清算时，在股东可分配财产或转让价款总额中，应在投资方收回100%的投资款或等额资产后，剩余部分再由全体股东按各自的`持股比例分配。

4、如公司以任何形式进行新的股权融资（不含员工期权发行），投资方有权按其持股比例以同等条件和价格认购相应股份。

5、如果公司引入外资设立境外架构时，投资方股份可以转换为优先股。

6、本轮投资方有权平等成为其他后续投资者权利条款的当事方。

7、创始人成员欲出让股权给第三方时，投资方可以同等条件将所持股权出售给第三方，第三方购买方拒绝购买投资者持有股权的，出售方亦不得出售其股权。

排他条款本投资意向书签署之日起30日之内，投资方有权与公司或项目就拟进行的本投资意向条款进行独家谈判。在排他期限内，公司原股东或项目成员不得接触任何除投资方以外的潜在投资者谈判或签订与本投资意向拟定交易相矛盾的任何交易。

其他说明：本投资意向书视为投资方向项目公司或项目、创始人发出的要约，以上投资条款除了排他条款自本条款清单签署之日起生效外，其他都是非约束性的意思表示。各方签字盖章确认后将作为各方展开进一步调查和谈判的基础，直至各方签署正式投资协议。本意向书一式两份，由各方签署或盖章，项目公司或创始人团队和投资方各持一份。

各方签字盖章确认如下：

创始团队负责人投资方授权代表人

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资意向书篇六**

意向投资项目名称 ： xx 有限公司

意向投资情况需求说明：

需求承包（租赁）10000亩以上连片的可种植土地及荒滩荒地，中间没有村 庄或农场，地理位置及周边环境需交通便利靠近城市，最佳。

意向投资类型：发展生态农业及畜牧养殖。

欲投资地区：新疆（乌苏克）

预投资总金额（rmb）:700o万—1.5亿

意向投资期限: 50年—70年

投资方式：独资或合作

意向投资项目前景描述：

生态农业具有经济、高效、环保等功能。以立体的眼光和崭新的思维规划发展农业。建 成后具有较大的经济效益和社会效应。生态农业提倡环保、生态、文化三大主题。当前 以自身发展壮大为主，近期以开荒开发种、养殖为主，远期以规范化、生物化、产业化 为主，倡导传统耕作模式古为今用并与现代科学相结合的新兴农业，并进一步开发周边 土地走一条农耕与文化相结合连锁经营中国乡村开发模式的新路子。 意向总体目标：

为一体的有特色、高收益的农业经济区，成为新疆知名、本地一流的文化生态休闲度假

旅游

目的地。

意向开发模式：

采用滚动开发的模式，先开发市场份额大、开发成本低（现代生态农业）再开发利润空 间大（畜牧养殖业），一边发展一边建设一边壮大。

投资意向项目分析：

多因素影响，数千年的农业耕作方法几乎同一模式。农作物种植粗放式的靠天吃饭模式，极大的影响农民耕种的积极性，这种单一的生产方式已难以适应现代经济发展的需要，急需谋求新的.发展模式和经济增长方式来促进经济发展。以求与市场经济和谐平衡的发展。在符合国家有关法规政策的前提下，创新性的充分利用有关政策，结合当地的实际情况，建立无公害、生物链养殖，以无公害、生态平衡的养、种植模式，摸索出一条具有中国特色的农业致富道路。

投资方基本信息：

投资机构名称：

投资机构资料：(详见附件)

投资机构性质：独资有限公司

投资人：

地址：

邮编：

电话： 13530866565

网址 ：

电子邮箱：

2024年6月

甲方：xx县银山镇人民政府

乙方：xx-xx服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在

银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，（拟投资总额为；5亿元人民币）订立本意向书。

（一）拟建项目名称：xx-xx服装有限公司项目

（二）项目地址：xx县xx镇

（三）、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自2024年6月始2024年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于2024年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续（证件户名是乙方）、建设生产车间两栋（约15000平方米）及配套设施（办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米），租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

（五）、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地（工业用地80亩、住宅用地20亩）每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

（六）达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用（包含配套费、开口费等），确保乙方投资项目的顺利建设。

《一篇投资意向书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

**投资意向书篇七**

乙方：\_\_\_\_

鉴于甲方良好的投资环境和优质服务，考虑到甲方具备丰富的.\_\_\_\_资源，加之境内没有\_\_\_\_厂，符合乙方的投资条件，经甲乙双方多次接触，现达成如下投资意向：

一、乙方投资600万元在甲方境内兴办一家年产10万吨、年产值4600万元和年创利税150万元的\_\_\_\_厂，自主经营，自负盈亏，自我管理。

二、租用或征用土地和办理各种手续证照所发生的费用由乙方自理。

三、乙方在甲方境内所办\_\_\_\_厂应缴纳的工商各税必须在甲方缴纳，否则不属于甲方招商引资项目，相应的服务和优惠政策也就不能享受。

四、乙方开办的\_\_\_\_厂，对环境污染校

五、甲方为乙方选择厂址提供帮助，并为乙方开办\_\_\_\_厂协助办理工商注册、税务登记、国土、用水用电等手续，负责工农矛盾调处和各级优惠政策落实到位等。

六、本壹式叁份，甲乙双方各执壹份，送县招商局备案壹份。

七、本自甲乙双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资意向书篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快\_\_\_\_\_\_\_\_

一、项目情况：甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_

二、土地供应方式：甲方按程序将地块挂牌，乙方通过公开退市合法取得地块开发权。地价初步定为40万元/亩（最后以挂牌价格为准）。

三、甲方的责任和义务：

1、甲方保证自本协议签订之日起，办理项目用地挂牌、提供规划建设许可证、土地使用许可证、施工许可证等相关手续，争取在三个月内做好。

2、确保本标段地下及地下杆线的拆除及施工中矛盾的解决，并将干净的土地移交给乙方。

3、为乙方合法取得土地使用权提供必要的协助。

4、保障乙方合法权益，如土地退市价格高于挂牌价格10%，使乙方不愿退市或被他人退市，乙方交给甲方的所有资金必须立即返还，利息按银行同期贷款利率计算。

四、乙方的责任和义务：

1、签订本协议后，应向甲方支付100万元的工程保证金。

2、立即进行规划设计（渲染），为土地上市和项目规划审查创造条件。

3、土地退市后一周内付清土地余款（双方协商拟定具体投资方案并签订正式协议），立即按计划开工建设。

4、工程建设过程中必须服从甲方的监督。

其他解释：

本意向书所列条款为双方达成的初步意向，与正式协议具有同等法律效力。本意向书将在正式协议签署后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**投资意向书篇九**

甲方：a 法定代表人： 地址： 乙方： b 法定代表人： 地址：

本投资意向书旨在约定xxxx公司对xxxx投资事宜，本协议条款仅供谈判之用。本框架协议不构成投资人与公司之间具有法律约束力的协议，但“保密条款”以及“排他性条款”具有法律约束力。在投资人完成尽职调查并获得投资委员会批准，并以书面（包括电子邮件）通知公司后，本协议对协议各方具有法律约束力。协议双方应尽最大努力根据本协议的规定达成、签署正式投资协议。

1、投资 c 1.1投资总额 1.2股价d

2、排他性条款 e 2.1目标公司的原始持股管理人员在未经甲方的书面同意前，不得向第三方转让其持有的股份。2.2根据本投资意向书，双方决定设置锁定期\_\_\_\_\_\_\_\_天。在该锁定期内目标企业不能与甲方以外的其他投资者进行类似的交易谈判。

3、尽职调查

3.1投资意向书签订后，双方进行尽职调查。尽职调查所涉及的主要是以下信息：财务信息调查；法律信息调查；业务信息调查；人力的信息调查。

3.2尽职调查时间为四周，从本协议签字之日起计算。

4、投资前提条件

4.1经过友好协商签订双方均认可的投资协议；

5、保密

5.1有关投资的条款和细则（包括所有条款约定，本协议下的附件和其他任何投资文件）均属保密信息而不得向任何第三方透露，除非另有规定。

6、免责补偿及违约赔偿

6.1双方放弃本条款清单和投资意向时，同时放弃向法院起诉的企图和权力。

6.2如本协议任何一方违约给他方造成损失的，该违约方应赔偿守约方因此而造成的损失。6.3协议双方明确表示，若一方不履行或未能履行本协议，守约一方有权采取一切可能的法律救济，并要求违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

7、适用法律

7.1本投资意向书适用中华人民共和国法律。

7.2如果甲方同意以上投资条件，并愿意以此为基础继续进行投资，请在签署栏签字，并递交一份正式副本给目标公司。时间最迟不能超过本地时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，否则上述建议将自行终止。

8、其他

8.1本协议在双方当事人签字后正式生效。8.2本协议一式\_

份，甲乙双方各执 \_ 份。

8.3对本协议的任何变更或修改，须经双方当事人签署书面同意意见。【以下无正文】

甲方：

乙方： 授权签字：

授权签字：

日期：

日期：

**投资意向书篇十**

尊敬的\_\_\_\_\_市领导：

您好！感谢您在百忙之中关心和支持我公司的发展。

一、红星美凯龙集团有限公司简介

红星美凯龙连锁集团自1986年创业以来，始终以建设温馨、和谐家园，提升消费者居家生活品位为己任，至今已在北京、上海、天津、重庆、南京、长沙、南昌、济南、成都、西安、石家庄、常州、无锡、扬州等地开办了50家大卖场，商场总规模达450万平方米，20xx年销售总额近250亿元，成为中国家居业行业的第一品牌。

经过22年的奋斗，红星美凯龙与宜家、麦德龙、百安居、沃尔玛等国际连锁巨头结成发展联盟。红星美凯龙连续3年保持25%的增长速度，三年翻了一番。在建项目有上海红星美凯龙第四店真北路二期、上海红星美凯龙第五店—浦东家居广场、北京红星美凯龙第三店—世界家居广场、广州红星美凯龙世博家具广场等，预计未来两年内销售规模将翻番，企业竞争力将大幅提升。

红星美凯龙连锁集团连续5年挤身中国民营企业500强前50位，20xx年再度当选中国最具竞争力100家名牌，20xx年荣膺““20xx中国最具竞争力民营企业50强”、“中国连锁经营企业50强”，20xx年获得“中国家居行业核心竞争力第一品牌”、“中国家具连锁最具影响力品牌”，20xx年荣获“国内影响力品牌领袖大奖”、“家居家装行业影响力品牌领袖大奖”。红星美凯龙被全国工商联和劳动保障部授予“就业与再就业先进单位”称号；被中央组织部授予“全国先进基层党组织”称号；被共青团中央授予“全国五四红旗团委”、“全国青年文明号”。

红星人的共同愿景是：到20xx年建成200家品牌连锁大卖场，打造中华民族的世界商业品牌。

二、企业的发展目标

\_\_\_\_\_市gdp近年与人均经济指标都取得了良好的成就，在国内商业发展占有十分重要的地位，红星集团把在\_\_\_\_\_市建立大型家居连锁卖场作为集团20xx年发展计划的一部分。规划中\_\_\_\_\_红星美凯龙世博家居广场项目预计为主体家具卖场10-20万平方米，商场建筑为地上5层，地下2层，预计投资10亿元，并通过高规格的建筑设计、高标准的招商引资，汇集20xx多家国际、国内品牌进驻，将充分带动当地建材家具生产及流通业和仓储运输业的发展，营造浓郁的商业氛围、提升地区的家具消费水平。这将为当地提供3000多个就业机会，年纳税额20xx-3000万元左右。同时，根据土地情况可以增加销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈，并能为更广泛的商业活动以及公益事业提供理想的平台。

三、项目选址要求

（一）项目选址需要位于城市发展主体方向，环线沿线，沿至少一条主干线（双向六车道以上公路），交通便利，衔接城市新区和周边地区，辐射功能突出，附近有多条公交线路及站台。

（二）项目周围有一定商业设施和新建中高档住宅配套，为城市新型居住区域。

（三）土地性质为商业用地或者商住综合用地，符合国家规范标准。

（四）土地面积50亩以上，50至80亩可做红星美凯龙商场、地块面积充裕，则可加入销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈。

四、发展模式

（一）通过招牌挂过程，购买土地，自建自营项目。

（二）当地寻拥有理想地块的合作方，合作方以土地和部分资金方式，我方以品牌加资金的方式，组成合资公司共同经营管理项目。

（三）当地合作方以土地入股，我方以品牌和建设资金入股的方式，组建合资公司共同经营管理项目。

（四）连锁加盟方式，当地合作方以现有物业对红星品牌进行加盟，红星负责前期招商与后期经营管理。

五、合作方要求

房地产开发商；相关投资公司或个人；其他形式土地所有人；国有土地所有者等

本公司本着多赢的态度，最大限度考虑合作伙伴的利益，并充分考虑当地政府的政策导向，兼顾地区和政府利益，为\_\_\_\_\_城市建材家居市场的繁荣发展和地方经济的建设贡献微薄之力。

请贵市（区）领导积极支持和推介！红星美凯龙诚邀各级领导来沪指导工作！

致礼！

红星美凯龙集团

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资意向书篇十一**

为了明确合伙人的经济关系及职责，共同完成投资合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。按有关法律法规要求，经合伙人反复协商，达成如下协议，特定如下合同，望共同遵守：

一、合伙人组成：

合伙人：姓名，性别：男，现家庭住址身份证号码：电话：

合伙人：姓名，性别：男，现家庭住址身份证号码：电话：

合伙人：姓名，性别：男，现家庭住址身份证号码：电话：

合伙人：姓名，性别：男，现家庭住址身份证号码：电话：

二、四名合伙人共同投资，承包住宅楼。

工程项目名称：住宅楼房。

工程施工地点：

三、合伙宗旨

经四方共同协议，在合法合理的前提下，四方出资承包住宅楼房建设工程，本协议明确投资利润分配依据。

四、合伙人及投资金额：

本工程预计投资xx万元（建地面积约平方米，共xx幢，分期建设，首期建设xx幢，后期建设xx幢，首期约投资xx万，后期投资约xx万。具体投入资金按工程进展需要而定计划）。合伙人均按计划比例出资。按股份出资比例分配：合伙人xx分配比例为xx；合伙人xx%；合伙人比例为xx%；合伙人xx分配比例为xx%（除按上述分配出资，合伙人经协商约定，由合伙人xx负担xx%的出资额作为合伙人xx的居间费补偿）。本合同签字之日，各投资人以银行转帐方式向出纳交付投资款，出纳向各投资人出具收据。投资款用于支付该住宅楼房建设工程及其他与本工程相关的支出。若合伙人之一者未在约定的时间投入资金，减少其相应出资比例，该合伙人的最终出资比例占有额以实际投资计算。

五、盈利分配及债务（亏损）承担

投资利润与亏损分配比例：（按出资比例分成）工程款收入在扣除人工、机械模板材料等直接成本后，首先用于归还合伙人的投资本金在分配利润。（如项目出现亏损，按投资比例分配）

六、合伙管理：

1、合伙事务施工现场执行总负责人：（xx）负责。在施工过程中的班组确定、材料采购定价等现场一切事务由四方合伙人委派（xx）全权管理。

2、合伙事务当中由（xx）负责与供地方的关系工作。

3、合伙事务当中由（xx）负责代表四位出资人与供地方住宅楼建设工程签订合作建设协议。该协议当中的利润及风险由四位出资人（按出资比例）共同分担。

七、财务管理

由（xx）负责现金及银行存款管理（出纳），（xx）方负责帐务处理（发票管理），支出发票及费用由（xx）签字方可报销。

八、财务制度

设立该项目工程专用帐户，合伙人一致同意后凭（建筑投资合作意向书）印鉴支取现金。

九、退伙协议

合伙期间一方不得退出，如需退出务必由四方同意方可退出。

十、权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的.处理。（财务、安全、质量、进度）。

十一、合伙期限

合伙期满四方按盈亏分配比例共同商议盈利分配。各种材料的处理按盈利分配比例处理。合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止。

十二、违约责任及纠纷解决

四方必须信守本协议，如一方违约除赔偿守约方各项损失外，还应当向守约方承担工程项目总金额的%的违约金。若双方发生分歧按协议解决，如不能协商解决的可上诉法院解决。

十三、本合同与20xx年xx月xx日签订的《xx》及年月日签订的《xx》互相联系，不可分割，共同构成本工程项目的合同体系。本合同一式四份，每份共四页，双方签字生效，具有法律效力。

十四、组成合同的文件

四方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合伙人签字：

20xx年xx月xx日

附件：

1、四方身份证复印件；

2、甲乙双方《xx》复印件；

3、《xx》复印件；

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn