# 2024年房屋合同终止协议书 房屋合同终止协议(模板9篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-08-20

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋合同终止协议书篇一承租方(乙方)：\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋合同终止协议书篇一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。

由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金\_\_\_\_%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的\'原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

签订日期：

**房屋合同终止协议书篇二**

卖方（下称甲方）：

地址：

法定代表人：

买方（下称乙方）：

身份证：

委托代理人：

委托代理人身份证：

乙方已购买甲方开发的（以下简称为商品房），

双方已签订《商品房买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号为：

（）号，且办理了房源网签合同，网签合同编号

为：号。现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房，该商品

房的产权即与乙方无关。

1、此房价成交总价为：（人民币）元。

2、乙方已缴付楼款/首期款：（人民币）元。

3、双方退款事宜另行约定。

按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要的\'全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

除本协议明确约定外，任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

甲方：乙方：

法定代表人：委托代理人：年月日年月日

房屋终止合同范本

终止房屋租赁合同【推荐】

【热】终止房屋租赁合同

房屋终止租赁合同【荐】

【热】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同【精】

【荐】终止房屋租赁合同

【推荐】终止房屋租赁合同

【热门】终止房屋租赁合同

【热门】提前终止房屋租赁合同

**房屋合同终止协议书篇三**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村) \_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街) \_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

-------

鉴于出租人黄佩玉(下称“甲方”)与承租人辽宁容大投资有限 公司(下称“乙方”)就租赁位于 房屋于 年 月 日签订了 《房屋租赁合同》，租期 5 年。

现承租人由于其自身的原因，要求终 止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给 甲方;

4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何 权利;

6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方;7、本协议自双方签字、盖章之日起生效;

8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份;

9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房 屋租赁合同》中相关条款处理。

(本页为盖章签字页)

甲方(签字)：

乙方(盖章)：

委托人(签字)：

法定代表人(签章)：

签订时间：

**房屋合同终止协议书篇四**

登记在男、女双方名下坐落于市路弄号层室的房产，离婚后属于方的共有份额归方所有。

双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由方继续承担清偿责任。

本协议自公证之日起成立，本协议中涉及房产事项的，其内容自办理完房产过户登记时生效。

本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合同终止协议书篇五**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

鉴于甲、乙双方于年月日签署的《厂房租赁合同》(以下称“(租赁合同)”)，《租赁合同》生效后，甲方依约将厂房交付乙方使用，至目前为止履行情况不良好。甲方要求终止原《租赁合同》。

为此，甲、乙双方经友好协商一致，就《租赁合同》终止，厂房返还等事宜达成以下协议：

一、原《租赁合同》自年月日协议解除。

二、本协议生效后乙方于年月日前将厂房退还给甲方。如乙方不按时退还，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的10%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权无条件收回厂房并进行清理，由此造成的一切损失由乙方承担。

三、乙方应于年月日前将设备、及自行铺设的管线等搬出，租赁厂房退回给甲方，依附于租赁厂房的装修等归甲方所有。乙方承担实际退还日之前的所有费用：包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方在办理合同解除后，退还厂房给甲方时，原有水、电及消防等设备等应保持正常，乙方不得损坏厂房内设施和原有装修，如有损坏应照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后，甲方给乙方退房奖金并退回乙方已交的厂房押金，具体清单详见附件。

五、退费时间为合同解除后两天，退费方式为现金支票。

六、乙方搬出厂房后，遗留物品视为遗弃，甲方有权处臵。

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

委托代理人：代表人：

联系电话：联系电话：

签订日期：

看过房屋终止租赁合同的人还看了：

1.房屋租赁合同终止协议书范本

2.提前终止房屋租赁合同范本

3.提前终止房屋租赁合同

4.提前终止房屋租赁合同模板

5.解除房屋租赁合同

6.提前解除房屋租赁合同范本

7.租赁终止合同协议书模板

8.租赁合同终止协议书样本

9.租赁合同终止协议书模板

10.房屋租赁合同解除通知书

**房屋合同终止协议书篇六**

房屋卖方(甲方)： 身份证号码：

委托代理人：

房屋买方(乙方): 身份证号码：

委托代理人：

甲方愿将 私产房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议， 签订本合同。

一、房屋规格结构: 该房屋结构为 ,面积为 ,杂房 ，楼层为 楼共 楼，建成年份 年。

二、房屋性质及证件：该房系私产房100%产权，证件齐全， 房屋所有权证 号，土地房屋契证 。

三、价格及付款方式:房屋总价 (房屋现成交价)，付款方式: 。

四、本合同一式五份，甲乙双方各执一份、房产产权一份、地税局税费征缴中心一份、国土局一份， 经双方签字后生效，均有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合同终止协议书篇七**

承租方(以下称乙方)： 身份证号码

一、甲方因自身原因导致乙方无法继续承租 的房屋(以下简称：该房屋)。甲方向乙方提出终止该房屋的租赁。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋租金付至 年 月 日，租金为 元/月。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为 年 月 日。

2、 年 月 日至 年 月 日期间，乙方应当搬离该房屋，至搬离日期间乙方所产生的房屋租赁费(以天结算)，以及水、电、煤气、物业等费用应在搬离日一次性付清给甲方。

3、由于乙方在租赁期间擅自对该房屋进行扩建和增添房屋设施等行为并未经过甲方同意，乙方在搬离时可自行拆除;同时对于乙方提出的补偿要求等，甲方不予支持。

二、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，由人民法院裁定。

三、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

四、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)： 年 月 日

**房屋合同终止协议书篇八**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日签署的\*\*\*《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\*\*\*\*规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\*\*\*年\*\*月\*\*日。

二、从\*\*年\*\*月\*\*日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\*\*年\*\*月\*\*日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

委托代理人：代表人：

联系电话：联系电话：

签订日期：

**房屋合同终止协议书篇九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签订了《租赁合同》，约定由甲方将市路号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，合同有效期为年月日至年月日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于年月日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)签字：承租人(乙方)签字：

联系方式：联系方式：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn