# 房屋合同终止协议书 房屋合同终止协议(通用8篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-08-20

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋合同终止协议书篇一甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋合同终止协议书篇一**

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号楼，总面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的`房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

法定代表人：

年月日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋合同终止协议书篇二**

卖方（下称甲方）：

地址：

法定代表人：

买方（下称乙方）：

身份证：

委托代理人：

委托代理人身份证：

乙方已购买甲方开发的（以下简称为商品房），

双方已签订《商品房买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号为：

（）号，且办理了房源网签合同，网签合同编号

为：号。现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房，该商品

房的产权即与乙方无关。

1、此房价成交总价为：（人民币）元。

2、乙方已缴付楼款/首期款：（人民币）元。

3、双方退款事宜另行约定。

按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

除本协议明确约定外，任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

甲方：乙方：

法定代表人：委托代理人：年月日年月日

房屋终止合同范本

【荐】终止房屋租赁合同

【推荐】终止房屋租赁合同

终止房屋租赁合同【推荐】

【热门】终止房屋租赁合同

【热】终止房屋租赁合同

房屋终止租赁合同【荐】

【热】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同【精】

终止房屋买卖合同

**房屋合同终止协议书篇三**

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

一、乙方因其它原因导致无法继续承租位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼的房屋（包括其附属设施）（以下简称：该房屋）。经甲、乙双方协商，终止该房屋的租赁，为明确双方的\'权利及义务，特定本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋按约定租金付至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方应当在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将所属物品搬离该房屋，并结清水、电等费用。

3、退租后乙方应交付该房屋所属的全部附属设施等。

4、对于仍在使用中的部分，在原合同期满后交由甲方。

二、由于房屋退租系双方协商退租，经协商在双方交接物品完成后甲方如数退还租房时所交押金，乙方不承担任何违约责任。

三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，经由人民法院裁定。

四、本合同甲乙双方签字（盖章）后生效。

五、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）：

乙方（签字、盖章）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋合同终止协议书篇四**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《xx租赁合同》 ，约定由甲方将 市 路 号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为 年，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《xx租赁合同》 。 二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。 六、其他约定：

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字： 联系方式： 联系方式：

年 月 日

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

商铺租赁合同解除协议

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方(原出租方)： 乙方(原承租方)：

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\*\*\*市\*\*\*区\*\*\*路\*\*\*号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的\'原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

租赁合同 租赁合同格式 租赁合同注意事项 住房租赁合同 厂房出租合同期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

租房合同范本简单版

租房合同范本简易版

公司租房合同范本

门面租房合同范本

**房屋合同终止协议书篇五**

乙方：

20xx年01月22日，甲乙双方订立一份《合作协议书》，就多媒体咖啡机项目的加盟经营进行合作，合作期限至20xx年1月21日止，现乙方提出终止该《合作协议书》，经双方账目结算后充分协商一致，自愿订立如下协议：

一：甲乙双方自愿解除上述的《合作协议书》；

二：截至本协议书订立之日止，甲乙双方确认账目如下：甲方于年月日之前，将退款人民币元（大写：\_\_\_\_\_）打入乙方指定账户。或甲方于年月日之前，将第一批退款人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）打入乙方指定账户，于年月日之前，将第二批退款人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）打入乙方指定账户，共计退款人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_）。

三：自本协议书订立之日起，甲方取消乙方在\_\_\_\_\_区域的代理经营权。

四：自本协议书订立之日起\_\_\_\_\_日内，甲方按照第二条付清款项之前，乙方应把原来合作经营期间的相关技术资料、宣传资料和合同文本、收据等交还给甲方，乙方应遵守诚实信用原则，保守合作经营期间的商业秘密，不得有损于对方之行为。否则，应承担违约责任，并甲方有追究乙方的法律责任。

五：甲乙双方承诺：本协议生效后，双方再无任何纠葛；除本协议所规定的义务外，一方不得再向另一方提出任何要求。凡涉及到原《合作协议书》的所有事务以此为断，甲乙双方均不得再以任何理由挑起事端，如任一方挑起事端，由挑起事端方承担全部责任。

六：本协议自双方签章之日起生效，协议文本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七：双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

年月日年月日

【荐】终止房屋租赁合同

【推荐】终止房屋租赁合同

【热门】终止房屋租赁合同

【热】终止房屋租赁合同

终止房屋租赁合同【推荐】

房屋终止租赁合同【荐】

【热】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同【精】

终止房屋买卖合同

**房屋合同终止协议书篇六**

乙方(原承租方)：\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_的房屋于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止租赁。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的`房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

关于租房押金：\_\_\_\_

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于\_\_年9月25日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方(盖章)：\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合同终止协议书篇七**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方经充分协商，同意终止双方于20xx年7月23日签定的“房屋租赁合同”。

二、乙方应在20xx年11月30日前全部搬清，否则停水停电。

三、甲方负责搬迁乙方设备等现有厂房内物品至乙方指定地点，乙方搬迁地址在广陵产业园内，超出范围运费由乙方承担。（设备地基及安装调试乙方自行负责，另现有内外电线、电缆不得拆除），对需要调试的大型设备，在搬迁时协助进行初步调试，承担搬迁费用。

四、甲方负责乙方现有厂房内隔断、活动房屋的拆除、搬迁，按乙方现有房屋隔断的样式，在乙方指定地点按相等规模、相等质量进行组装。

五、甲方负责乙方现有厂房内行车的拆除，搬迁至指定地点。

六、同时甲方给予乙方搬迁及补偿费用共计8万元人民币，在本合同签订三日内付给乙方4万，剩余款项在搬迁时支付。

七、甲方在乙方搬迁时退还给乙方未使用月份的房租，同时乙方结清其它相关费用（如：水电费等）。

八、本协议履行完毕后，双方均不得再向对方提出任何其他权利。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，经甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋合同终止协议书篇八**

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

乙方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的`税费等后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn