# 2024年办公楼租赁合同标准版 办公楼租赁合同(精选12篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-08-17

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。办公楼租赁合同标准版篇一甲方（出租方）：乙方...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**办公楼租赁合同标准版篇一**

甲方（出租方）：乙方（租用方）：

法定代表人：法定代表人：

职务：职务：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

乙方因公路施工生产需求，租用甲方机械设备，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

机械名称：

规格型号：

出厂日期：

设备运转台时：

设备数量：

作业用途：

最低生产能力及质量标准：

使用地点：

进场时间：甲方按照乙方要求，于年月日将设备运抵乙方指定地点。

自年月日起至乙方施工生产不需用时为止。

1。租赁机械的`进退场调遣费由乙方承担。

2。机械操作手由方委派，费用由方负责，每月工资元。

1。根据设备使用年限的不同，在“年度租赁设备最高限价”的基础上下调%。

2。机械租赁单价执行股份公司或工程处制定的“年度租赁设备最高限价”。单价定为：元/月；元/台班；元/立方米；元/台时；元/吨。

3。以为计价标准租赁时，甲方设备的实际作业量应达到国家相关规定或乙方规定的定额产量，否则乙方将根据定额标准在租赁费结算时给予扣除。

4。合同期内，除月租设备外的设备停驶费自负，不负责因自然或非自然因素造成的设备停驶费用。

1。月租设备的燃油费用由乙方负责（主油），甲乙双方在设备投入使用前核定该设备的最高油耗量，经双方核定该设备千克/小时，如在使用时油耗超定额，超出部分由甲方负责。

2。采用台班、台时、计件为计价标准时，燃油费用由甲方负责。

1。月租设备每天工作小时以上为1个台班，不足时按实际台时统计支付费用。

2。合同期内，甲方设备由乙方统一管理使用，乙方下达合理生产任务，甲方应听从指挥调遣，不得以任何形式、任何理由拒绝执行。按乙方规定的时间、质量标准、要求完成当日施工生产任务。

3。甲方应根据施工生产计划，合理安排设备的维修、保养时间（费用自理）。

4。甲方操作手应遵守乙方规定，由于甲方自身原因造成乙方承包的路基、结构层、桥涵等设施损坏，损失由甲方负责赔偿。

甲方根据乙方每日签发的机械作业单为结算凭证，每月日结算。

1。甲方必须严格执行《中华人民共和国安全生产条例》及其他相关的规定。

2。甲方操作人员在施工生产过程中，对不安全因素有权提出，并可根据规定拒绝作业。

3。除以上两款规定外，甲方发生的人员、机械事故，责任自负。

遇有不可抗拒的自然灾害对机械设备造成损坏或丢失时，乙方有责任向相关部门提供证明材料，并经相关部门核实鉴定，乙方不负修理或赔偿责任。

1。乙方根据甲方需要，可以向甲方提供食宿、配件等必需品，费用从甲方收入中扣除。

2。甲方不能执行乙方规定的作息时间、作业时间规定时，乙方有权解除租赁合同。

3。甲方机械在达不到乙方规定的作业产量、质量、工作时间，或机械设备故障率高，或甲方人员人为因素造成停工、误工，乙方有权解除租赁合同。

凡因履行本合同发生的争议，甲乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可向人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：乙方（签章）：

代表人：代表人：

合同签订地点：

年月日

年月日

**办公楼租赁合同标准版篇二**

出租人:

地址:

法定代表人:

承租人:

地址:

法定代表人:

根据

第一个房子的位置

租赁房屋位于，建筑面积为

第二条租赁期限

租赁期限为有下列情形之一的，出租人可以单方解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失:

1.承租人擅自转租、转让、出借房屋，或者擅自更换房屋的；

2.承租人利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3.承租人拖欠租金两个月；

4.擅自改变房屋用途的；

5.承租人的噪声污染超过出租人的要求。

承租人逾期不迁出的，出租人可以要求公证处协助查封承租人拒绝迁出的房产，并将房屋出租给他人。因此，承租人应承担由此造成的损失，承租人还应赔偿出租人由此遭受的一切经济损失。

第三条使用性质

操作使用

第四条租金及支付期限

1.月租金为

2.承租人应支付半年租金或

第五条租赁期间的房屋修缮

1.出租人应负责修复出租房屋及其附属设施的自然损坏或属于出租人修复范围的其他修复。承租人发现房屋损坏，应当及时报告维修，出租人应当在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，承租人应当修复并赔偿。

2.承租人应当爱护并合理使用租赁房屋及其附属设施，不得擅自拆除、扩建或增加。确需变更的.，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3.租赁房屋大修或改造时，承租人应予以配合。租赁期内，房屋大修或改造后，原租赁关系不变。

第六条违约责任

本协议生效后，承租方擅自提前终止协议，并支付不履行期租金的%作为违约金。出租人提前收回房屋的，还应当支付不履行期间租金的%作为违约金。

第七条豁免条件

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，可提交仲裁委员会

第九条其他事项

1.因承租人违约导致协议到期或提前解除协议的，出租人不赔偿承租人装修费用。

2.本协议未尽事宜，双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3.本协议将于

4.本协议一式四份，双方各执两份。

出租人:

法定代表人:

承租人:

法定代表人:

**办公楼租赁合同标准版篇三**

1.1甲方将位于于乙方作为\_\_\_使用。租赁房屋面积经双方认可确定为\_\_\_平方米。

1.2租赁房屋的使用功能为经甲方书面同意后，因转变使用功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁房屋采取包租的方式，由乙方自行管理。

**办公楼租赁合同标准版篇四**

根据(中华人民共和国合同法)、(中华人民共和国城市房地产管理法)以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、乙方所租用房屋位置及面积

乙方所租用房屋位于市路号大厦内，房号为号，建筑面积为平方米。

二、甲方出租房的装修及设施，以实物为准。

三、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

四、租赁期限

租赁期共年，从年月日起至年月日止。

五、租金、物管费等费用及其支付时间

1、租金费用按建筑面积以人民币每月元/平方米计算，物管费用按建筑面积以人民币每月15元/平方米计算(该费用包括租金、物管费、水费以及在大厦物业管理机构规定的时间内开放空调、暖气的能源费，不包括室内的电费、电话费和灯具等的损耗费)。

2、上述费用以每个月为一结算支付周期。首期费用在本合同签订生效之日支付。以后每期费用，乙方在上期费用支付届满前的五个工作日内一次性付清甲方。

六、保证条款

为保证合同得到全面履行，乙方在支付首期租金、物管费等费用的同时向甲方交纳保证金元人民币。租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方，甲方在收房后三日内将保证金无息退还甲方。若有下列情形之一，保证金不予退还：

1、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，且拒不照价赔偿的。

2、乙方未按约定时间付清租金、物管费等费用超过十个工作日。

3、乙方单方面提前解除合同。

七、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

1、按约定收取租金、物管费等费用。

2、甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。

3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。

4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

八、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

1、乙方应按时足额交纳房屋租金、物管费等费用。

2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施;如确需变动，必须征得甲方书面同意后方能更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。

3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。

4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

5、乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲方。

6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合物业管理机构对公用部分的消防管理。

九、违约责任

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、物管费等费用，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、物管费等费用甲方不予退还。

十、其它事项

1、租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前

一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新签订

租赁合同;乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

2、涉及到物业管理方面的有关事项，乙方应遵守大厦物业管理机构制定的物业

管理相关规定。

3、因不可抗力的原因造成承租房屋及其设备、设施损坏，并导致不能正常运转

的，所造成的损失各自承担。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，双方将争议提交成都仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表：

联系电话：联系电话：

合同签订时间：年月日

办公楼租赁合同协议书

办公楼房屋租赁合同范本

办公楼租赁协议书模板

**办公楼租赁合同标准版篇五**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，就房屋租赁具体事宜及双方的权力与义务达成如下协议以共同遵守。

一、租赁相对方

1.甲方作为房屋产权所有人，同意将位于

号房（建筑面积为

平方米/间）出租给乙方，总面积为

平方米，房屋用途是 办公用。

二、租赁期限

1．租赁时间从

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日，租赁期限为

年。

2．租赁期满后，乙方在同等价格条件下，享有优先续租权。

三、租金及交付方式

1.租金：该办公室在合同期内，月租金按人民币

元/间收取，即每月租金人民币

元；即年租为人民币

元。

2.租金交付方式：租金按月缴纳。

3.室内设施设备由乙方代为保管，甲乙双方签订物品移交清单，作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.租金实行先交后用。首次租金

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前交纳，其后每个月最后一周内为下个月的租金缴纳日。

5.乙方采用银行转账形式支付租金，乙方必须按照约定将租金存至本合同甲方指定账户。

6.帐户名称： 银行帐号： 开户行：

四、保证金及交付方式

1.乙方首次交租金时，应先向甲方交纳保证金人民币

元整。

2.合同期满或终止时，甲方在乙方结清所有租金及水、电等其他各项费用，如无违约情况并按时完成租赁标的物品交接和按期迁出后15日内将保证金退还乙方，不计利息，如乙方因违约造成甲方经济损失的，甲方有权从保证金中扣除。

五、有关费用的支付

在租赁期内，水电费、电话费、网络使用费、电视收视费、保洁费、停车费等相关费用均由乙方自行承担，乙方应向有关收费部门部门按时、足额交清各项费用。

六、房屋装修与维修

1．在租赁期内，乙方可自主进行房屋内外装修，装修图纸、装修方案须呈报一份书面给甲方审核存档，房屋装修如需改变建筑原结构的，乙方应提前与甲方协商，必须经甲方及所在物业管理部门同意后方可施工。乙方擅自破坏建筑原结构的，应负责恢复原状并承担甲方损失。任何装修所造成的影响、人身财产等损失及相关法律责任均由乙方无条件承担。

2.乙方所安装的吊顶、门窗、任何线路、开关、插座、照明及已固定安装的柜体等固定设施、设备不允许再拆除，否则乙方应负责恢复成承租前的原样，并将处以相当于1个月租金的罚款。

3.房屋内部设施如因乙方人为因素损坏而需要维修的，由乙方承担维修费用。

七、甲方的义务

1．乙方如需办理有关执照的，甲方应负责向相关主管部门申请并承担相应费用。

2.甲方应保障乙方在租赁期内正常使用房屋的权利。

八、乙方的义务

1.乙方承诺已对房屋现状有充分了解，并同意按现状承租。2.乙方在租赁期内，应守法经营，遵守国家法律法规和有关政策，承担相应的法律、经济责任。

3.乙方应按时、足额交纳水电费等有关费用。

4.乙方应妥善使用房屋内原有的设施和物件，如有缺失或损毁的，由乙方负责照价赔偿。

5.在租赁期间，如果由于不可抗力因素或乙方自身原因而造成相关人身伤害或财产损失的，甲方不承担任何责任。

6.乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围。

7.乙方应对所租赁场地负有防火安全责任，须有公安消防部门批文，并须备有足够的防火设备及标识，避免任何可能发生的火灾事故，若发生火灾，乙方须承担全部法律及经济责任。非乙方责任除外。

8.乙方严禁利用承租场地存放危险及易燃易爆、有毒、放射性等违禁物品或进行违法活动。

9.乙方对该场地内所属的相关排污管道的畅通负有清理及维修责任，乙方须自行清理及维修，并保持场地外观及周围环境整洁美观，所需费用由乙方负责。

九、违约及责任

1.如果乙方要提前终止合同，应至少提前30天书面通知甲方，并向甲方支付相当于

个月房租的经济补偿金。

个月房租的罚款。

个月房租的经济补偿金。

个月房租的罚款，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

5.乙方搬离时必须将所租赁场所室内外垃圾清空，否则视为未搬空，截止日期计算至清空垃圾之日。如需要甲方代为清理的，产生的费用将从乙方交纳的保证金中扣除，如数额不足时，乙方必须补齐。6.以乙方将所有的钥匙数目交付甲方，方视为移交完毕，否则甲方有权将租金收取至交清钥匙之日,如已更换新锁，也应通知甲方并上缴新锁钥匙。

十、免责条件

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.如遇政策调整、拆迁改造、旧城改造等变故，而导致合同无法继续履行的，甲方应提前30天通知乙方终止合同，甲方不承担任何违约责任。

3.因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4.该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的，或该房屋因社会公共利益被依法征用的，或该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。

5.因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

6.不可抗力，本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震和风暴等造成该租赁标的物毁损、灭失的，但乙方应将事态控制在最小范围之内。

7、本合同经双方协商一致，可以终止。合同终止的，双方互不承担赔偿责任。

第十条 附件及效力

甲乙双方后期签订的补充协议及附件均是本合同重要且不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 保密

双方合作过程中获取的对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第十二条 其他

本合同一式

份，甲方执

份，乙方执

份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力。

甲方： 乙方： 授权人： 联系方式： 地址： 日期：

授权人： 联系方式： 地址： 日期：

**办公楼租赁合同标准版篇六**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋位置

所租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达两个月的;

4.擅自改变房屋用途的;

5.承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条使用性质

经营性使用

第四条租金及交纳期限

1.月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。

2.承租人于签定合同之日起一次性交清半年或\_\_\_\_\_\_年租金，每逾期一日按租金\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_交滞纳金。

第五条租赁期间房屋修缮

1.所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2.承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3.租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

第七条免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第九条其他事项

1.协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2.本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3.本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4.本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**办公楼租赁合同标准版篇七**

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确租赁双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条房屋基本情况：甲方将位于天津市东丽开发区吴泾路8号，建筑面积27平方米，19平方米的办公楼出租给乙方使用。

第二条办公用房的使用：乙方将该房屋用于办公用途，不得擅自改变该房屋的用途。

第三条租赁期限：租赁期限为一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年8月1日至\_\_\_\_\_\_\_\_年7月31日。

第四条甲乙双方一致确认，自20xx年8月1日至20xx年7月31日，办公楼租金为每年每平方米50元，年租金分别为16200元，大写：16200元，小写：11400元整。合计：27600元，大写：贰万柒仟陆佰元整。

第五条甲乙双方约定付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年8月1日。

第六条付款时间和方式。

双方约定，自\_\_\_\_\_\_\_\_年8月1日至\_\_\_\_\_\_\_\_年7月31日的房屋租金按每平方米50元/月的标准提前收取，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年8月1日前一次性支付27600元（大写：贰万柒仟陆佰元整）。

第七维护责任。

甲方承担房屋主体结构的维修和保养，乙方承担租赁期间因乙方人为因素造成的房屋维修和设施维护费用。

乙方应保证房屋的结构和配套设施完好，在租赁期内必须符合国家消防规范。乙方总经理是防火防盗的第一责任人，乙方指定专人负责防火防盗等安全措施的制定、实施、检查和预防。因乙方原因造成的安全事故由乙方负责，并根据具体情况追究法律责任。

第八点关于装修和改变房子的结构。

乙方不得随意损坏房屋设施。因装修及配套设施需要改变房屋内部结构的，应事先征得甲方书面同意，投资由乙方承担。

除非另有约定，甲方有权要求乙方恢复原状或支付甲方恢复工程的费用。

第九条租赁期内的其他相关费用。

在租赁期内，乙方应缴纳房产税和土地税，支付日常用电、用水、供暖、网络设施及乙方经营活动中发生的一切费用，并就甲方收取和支付的费用向乙方开具收据。

如遇国家政策费用调整，上述费用均按调整后的标准上缴。

第十条保险责任：在租赁期内，乙方应负责购买乙方在房屋内的财产、员工相关保险及其他必要的保险。

第十一条租赁期满。

租赁期满前，如双方未能提前一个月就续租达成协议，则租赁期满后本合同自动终止，然后乙方应在合同期满后10日内将房屋归还甲方。

否则，应向甲方支付双倍租金。

第十二条因乙方责任终止合同。

有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿：

1、未经甲方同意擅自拆除和改造房屋结构；

2、利用承租房屋进行违法犯罪活动的；

3、乙方擅自将租赁房屋转租给他人；

4、乙方在租赁期内造成的污染、噪音、扰民等人为因素严重影响甲方及其他单位的正常工作。

第十三条提前解除合同。

租赁期内，任何一方均可提前两个月以书面形式向对方提出解除合同，并提出由解除方向对方支付一个月的房租作为违约金。

第十四条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同，给另一方造成经济损失的，由违约方承担责任。

如乙方逾期未交租金，甲方有权按有关规定收取滞纳金，甲方有权停水停电。

第十五条因不可抗力造成房屋损坏和经济损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行约定，并签订补充协议。本补充协议与本合同不一致的，以本补充协议为准。

本合同及补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条因履行本合同发生争议时，双方应协商解决。协商不成或不成的，任何一方均有权向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，败诉方承担对方的诉讼费和其他费用。

第十八条本合同共四页。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**办公楼租赁合同标准版篇八**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天竣工。(因自然灾害及不可抗力除外)。

三、承包方式

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性包断。

四、工程质量

**办公楼租赁合同标准版篇九**

北京顶强房屋服务公司（以下简称甲方）自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，将北京市\_\_\_\_\_（地点）建筑面积\_\_\_\_平方米的房屋及其设备租给\_\_\_\_（以下简称乙方）作馆舍之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷，由甲方负责修理，并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

自本合同生效之日起，乙方须按年度预付租金（外汇支票）\_\_\_美元（或其他外币，或外汇兑换券\_\_\_\_元）。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的房屋租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方按有关部门的规定缴付费用。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

甲方对出租的房屋进行定期检查，及时维修，保持房屋的结构牢固，设备和装置完好。甲方将负责下列自然损耗的免费维修：

１、屋顶漏雨，地板糟朽；

２、门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；

３、管道堵塞，阀门、水咀和水箱零件失灵，热力系统和卫生设备的修理和更换；

４、灯口、插座、电门和电线的修理和更换，配电室的维护和清扫；

５、围墙、栅栏歪闪酥裂，庭院道路破损；

６、房屋外部的油漆粉刷每四年一次。

乙方应将房屋发生损坏或危险的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理。甲方进行上述工程前，应征得乙方同意；乙方应给予必要的方便和协助。

由于甲方检查不周，维修不及时，造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供另外的房屋，乙方应按期从承租的房屋中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。

房屋危及乙方的安全或者健康的，即使乙方订立合同时明知该房屋质量不合格，乙方仍然可以随时解除合同。

乙方对承租的房屋、设备及庭院内的附属建筑物、树木等有爱护保管的责任。对保管不善、使用不当造成的损失或损坏，乙方应负责修复或赔偿。乙方对房屋、设备、装置的自然损耗不负赔偿责任。

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的房屋进行下列各项自费工程：

１、在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；

２、增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等时，应负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房屋。

乙方需要对承租房屋扩建、改建；或在庭院内新建房屋，须经甲方同意，并另订协议。

乙方对承租房屋、庭院进行乱拆、乱搭，造成房屋设备和庭院绿化树木的损坏时，应负责修复或赔偿。

乙方在征得甲方同意后，可增加电容量，但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的房屋遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该房屋修复时为止。

乙方承租的房屋因市政建设需要，甲方收回房屋应提前三个月通知乙方，并向乙方另外提供房屋。

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时，应提前一个月通知甲方。经甲方对房屋及其设备检验确认完好（除自然损耗外）后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在北京签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方代理人：\_\_\_\_\_ 乙方代理人：\_\_\_\_\_

（本人签名） （本人签名）

**办公楼租赁合同标准版篇十**

乙方： 乡龚家湾村 组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南 有限公司（以下简称甲方）与 乡龚家湾村 组村民 （以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积 亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的\' 月 日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及 乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

**办公楼租赁合同标准版篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公楼出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用。租赁物面积为700平方米。

2、本租赁物的功能为工业厂房，包租给乙方使用，由乙方自行管理。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1、租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、签订本合同时，乙方须付押金人民币\_\_\_\_\_元整给甲方，合同期满甲方如数退回押金给乙方。

2、甲、乙双方约定，该厂房月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整，交租方式按季度缴纳，乙方应于每季度末25号前支付下一季度租金给甲方，不得拖延，否则乙方当违约处理，甲方有权收回厂房，并不做任何补偿。

在本合同生效之日起10日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

1、租赁期间，使用该办公楼所发生的水、电、冬季采暖、电话通讯、管理费等一切费用均由乙方承担。

2、租赁期间，乙方应缴纳可能产生的土地使用税、房产税及产生的一切相关税项及一切费用。

3、租赁期间，乙方承担因使用租赁物而产生的一切费用(包括但不限于上述1、2两项的费用)和任何法律责任。

1、乙方在租赁期间享有租赁物及所属设施的专用权。乙方应负责租赁物及所属设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时租赁物及所属设施以可靠运行状态归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物及所属设施负有妥善使用及维护、维修之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患和安全风险。如租赁物及其附属设施损坏或发生故障造成损害后果的，由乙方承担一切责任。

3、楼房及设施不得擅自拆除、改建、扩建等，如乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由乙方报请有关部门批准后，方可进行。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方应按消防部门和安全监察部门的有关规定全面负责租赁物防火、防盗、防止事故发生等一切安全责任并承担相关一切法律责任，若租赁物出现任何安全问题，责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

1、乙方在租赁期间，不得擅自转租，如果擅自中途转租转让，则甲方有权将租赁物收回，且不再退还租金。

2、租赁期满后，乙方将租赁物归还时，应当符合正常使用状态及维持出租时原貌。

1、乙方使用甲方的一切与生产、经营有关的房产、工商、税务等证照及相关手续产生的一切法律后果，均由乙方承担法律责任。

2、租赁期间，乙方都应遵守国家的法律法规，不得利用租赁物进行或从事非法活动。

4、租赁期间，租赁物因不可抗拒的原因或政府征占或甲方出售本合同所指的租赁物，造成本合同无法继续履行，甲方有权随时解除合同，乙方应无条件搬迁，双方互不承担违约责任。

5、租赁期间，乙方在征得甲方同意的情况下可根据自己的办公特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满或甲方提起解除租赁合同后乙方将租赁物归还时，乙方不得要求甲方给予任何装修补偿。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该租赁物时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如因甲方原因提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如因乙方原因提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、若遇乙方欠交租金或各项费用超过15日，甲方有权提前解除本合同，本合同自动终止。甲方有权停止乙方使用租赁物并有权留置乙方租赁物内的财产，并申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用，由此造成的一切损失，由乙方全部承担。

本合同未尽事宜，应由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公楼租赁合同标准版篇十二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公楼出租给乙方使用的.有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用。租赁物面积为700平方米。

2、本租赁物的功能为工业厂房，包租给乙方使用，由乙方自行管理。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1、租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、签订本合同时，乙方须付押金人民币\_\_\_\_\_元整给甲方，合同期满甲方如数退回押金给乙方。

2、甲、乙双方约定，该厂房月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整，交租方式按季度缴纳，乙方应于每季度末25号前支付下一季度租金给甲方，不得拖延，否则乙方当违约处理，甲方有权收回厂房，并不做任何补偿。

在本合同生效之日起10日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

1、租赁期间，使用该办公楼所发生的水、电、冬季采暖、电话通讯、管理费等一切费用均由乙方承担。

2、租赁期间，乙方应缴纳可能产生的土地使用税、房产税及产生的一切相关税项及一切费用。

3、租赁期间，乙方承担因使用租赁物而产生的一切费用(包括但不限于上述1、2两项的费用)和任何法律责任。

1、乙方在租赁期间享有租赁物及所属设施的专用权。乙方应负责租赁物及所属设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时租赁物及所属设施以可靠运行状态归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物及所属设施负有妥善使用及维护、维修之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患和安全风险。如租赁物及其附属设施损坏或发生故障造成损害后果的，由乙方承担一切责任。

3、楼房及设施不得擅自拆除、改建、扩建等，如乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由乙方报请有关部门批准后，方可进行。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方应按消防部门和安全监察部门的有关规定全面负责租赁物防火、防盗、防止事故发生等一切安全责任并承担相关一切法律责任，若租赁物出现任何安全问题，责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

1、乙方在租赁期间，不得擅自转租，如果擅自中途转租转让，则甲方有权将租赁物收回，且不再退还租金。

2、租赁期满后，乙方将租赁物归还时，应当符合正常使用状态及维持出租时原貌。

1、乙方使用甲方的一切与生产、经营有关的房产、工商、税务等证照及相关手续产生的一切法律后果，均由乙方承担法律责任。

2、租赁期间，乙方都应遵守国家的法律法规，不得利用租赁物进行或从事非法活动。

4、租赁期间，租赁物因不可抗拒的原因或政府征占或甲方出售本合同所指的租赁物，造成本合同无法继续履行，甲方有权随时解除合同，乙方应无条件搬迁，双方互不承担违约责任。

5、租赁期间，乙方在征得甲方同意的情况下可根据自己的办公特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满或甲方提起解除租赁合同后乙方将租赁物归还时，乙方不得要求甲方给予任何装修补偿。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该租赁物时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如因甲方原因提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如因乙方原因提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、若遇乙方欠交租金或各项费用超过15日，甲方有权提前解除本合同，本合同自动终止。甲方有权停止乙方使用租赁物并有权留置乙方租赁物内的财产，并申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用，由此造成的一切损失，由乙方全部承担。

本合同未尽事宜，应由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn