# 最新建房合同协议书(实用8篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-08-17

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。建房合同协议书篇一甲方：（以下简...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**建房合同协议书篇一**

甲方：

（以下简称甲方）

乙方：

（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，乙方承建甲方层民用楼房，面积大约在平方米左右，每平方米元，总造价为元（大写：），承建方式，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计个井桩按图纸施工，建房规格米，共分为间门面；室内带个楼梯。正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用425水泥进行施工，砌墙抹灰用325水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为个月（除下雨天），从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的\_\_\_％的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的\_\_\_％，二层打混泥土前付给乙方总造价的\_\_\_％，三层打混泥土前付给乙方总造价的\_\_\_％，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的\_\_\_％，内粉完工后付给乙方总造价的\_\_\_％，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款：

本协议一式二份，签字后生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

**建房合同协议书篇二**

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称)：

住所：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

工程责任人：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点：\_\_省\_\_市\_\_区\_\_街道\_\_路臻汇园\_\_栋\_\_单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设：30cm\_30cm以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算；30cm\_30cm以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cm\_60cm。

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

**建房合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

甲乙双方为确保实现各自目的，明确双方权利义务，经充分协商，在平等自愿的基础上，就合作建房事宜达成如下协议：

一、双方同意由甲方提供建房土地，乙方提供建房资金，在乐安县城毕力路合作新建房屋。

二、甲方提供的建房土地为甲方所有，座落在毕力路57号的老房所在土地及该房周边原属甲方使用的土地。

三、乙方提供的建房资金为新建房屋所需的全部资金及税费。包括建筑材料购买款、施工人员劳务报酬费、城建规划费、画图费、图纸盖章手续费、危房鉴定费、水电安装费及施工期间水电费，白蚂蚁防治费、建筑营业税等相关一切税费。

四、乙方在建房开工前应向甲方交纳履约保证金260000万，待房屋建到三楼时，甲方将该款全部退还给乙方。

五、对新建房屋的要求：

1、新房的后墙距围墙为1。6米。

2、墙基为沉井，框架到屋顶。

3、新屋楼层为六层，力争七层，每层三套住房。

4、新房共建三个单元，每个单元占地面积占地\_\_\_平方米，包括阳台在内为\_\_\_\_平方米左右。

5、新房屋高内空为三米。

6、新房内外墙面打好粉刷。

7、每个窗户应安铝合金窗，每套安装一个防盗门，厨房，卫生间，阳台均安装进排水管道，楼面及各个房间，厨房，卫生间，阳台应安装进出电线管。

8、顶屋应建隔热层。

六、新建图纸设计由甲乙双方和设计人员共同设计，乙方必须按图施工，如需改变图纸设计，必须由甲方双方共同协商，任何一方不得单方改变图纸设计。

七、建房期间，甲方应委派一名泥工参与施工，乙方不得拒绝和为难。

八、为确保建房工程质量，乙方在施工期间必须做到：

1、按图施工；

2、严禁偷工减料；

3、建筑材料必须是正规厂家生产的合格产品，不能以旧充新，以次充好。其中水泥应在万年青、海螺、玉华三种水泥择其一，标号不得低于425。

4、聘请一名专业质检监理员负责工程质量，监理人员报酬由甲乙双方各负50%。

九、建房开工时间为20xx年5月中旬，竣工时间为20xx年12月31日前，如因特殊情况不能按期竣工，乙方应及时告知甲方，有情况，经甲方同意工期可以顺延。

十、建房期间，如发生工伤事故，一切责任和费用全部由乙方承担，甲方不承担任何责任和费用。

十一、新房两面的护坡由乙方负责，所需费用由乙方承担。

十二、乙方必须按《建房工程质量管理条例》的规定，验收合格，承担新房的工程质量保修责任。为确保房屋质量，房屋竣工后两年内新房未出现质量问题，甲方则于20xx年元月开始分割土地使用权，办理分割后的土地使用证。如在竣工验收合格后两年内出现质量问题，乙方应及时进行维修，土地使用权分割期限从维修合格后重新计算。 十三、若因建房超高被罚款，其罚款由甲乙双方各承担50%。 十四、新屋建成后，甲乙双方各得50%的房屋，具体分配方案为：

1、三个单元，两头的两个单元各拿一个单元，中间一个单元楼，楼层数为1、3、5和2、4、6两部分，双方各拿一部分。

2、对东西单元楼平分分别作价，东单元房屋\_\_\_\_\_元，西单元房屋每平方米\_\_\_\_\_元。

3、采用抓阄的方法以其确定东西两单元和中间单元楼层的归属。

4、抓阄确定房屋权属后，两部分房屋的差价部分按每平方米\_\_\_\_元。

5、若建七层，中间单元的\'第七层售完后，甲乙双方各得房价的50%。

十五、新房建成竣工后，乙方应及时通知甲方并共同委托质监部门进行验收。因验收发生的一切费用由乙方承担。

十六、建房所需各种手续的办理，以甲方为主，乙方协助。

十七、新房建成后需办理的房产证，土地使用证由双方各自办理，办理费用由双方各自负担。

十八、甲乙双方任何一方违反本协议，均应向对方支付违约金10万元，若因违约行为所造成的对方损失，违约方应赔偿对方全部经济损失。

十九、本协议如有未尽事宜，双方可另行协商，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

二十、本协议一式二份，双方各执一份，自双方签订之间起生效。双方应严格遵守，不得违反。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

**建房合同协议书篇四**

甲方:

乙方:

甲方为改善建房条件,建别墅一套3搂半(后面加二间小屋在內)现经双方协商达成

合同

协议如下.

一.总计价格总金额(包轻工)四十八万元正

二.建房时期:2024年阴历8月初十动工

三.付款方式:先付定金（五万元正），每浇一层楼层先付:( 12万)余额柒万到建房全部完工后付清.

四.安全方面乙方在建房期间必需要安全施工,确保安全,如:出现意外事故.全由乙方负责,与甲方无关.

五.建房质量第一,建房材料费由甲方提供，按照泥工工程来建造,不得偷工减料,按甲方的要求和款样来建造.在协议中未尽事宜的,双方协商处理.

甲方

乙方

**建房合同协议书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

大保方式，甲方承担给乙方平房建筑工程，价格正房及西厢房每平米1200元，南房每平米1000元，最终按实际建筑地基面积计算。（出檐30公分内不收钱超出30公分按单价计算）

1、正房及西厢房基础60公分，有地梁、圈梁、每主阶段墙有组合柱，结构组成外墙37墙，内墙24墙，内外墙抹灰前脸贴砖，地圈梁金为12，上前梁钢筋顶筋14低筋16螺纹，套子为成品，间距为200mm，顶筋主筋10副筋8，间距为15\*15.地梁250×370，所有钢筋为非标，柱子筋14螺纹四根砖包柱，砌墙抹灰水泥为325#，柱子圈梁水泥为425#水泥（所有水泥润塔牌），正房房高过后令居前檐10公分，箱房正负零低于正房45公分，上平3.2米，顶为单层筋扣筋25公分1个，钢筋为8-10，顶子楼面混凝土中间15公分，沿子10公分厚，8层一压墙筋2根6个螺纹。

2、南房有地梁，无圈梁及组合柱。

土方由甲方自己提供。拆旧归乙方。

门3个450/个，地转为60×60，每片13元1片，80x80,25元/片，外门窗180/平米，无电料，负责下线管线盒，上下水负责出地面，厨房，卫生间，墙砖15每平米。

乙方严格要求工人要安全施工，工程要保质保量按期完工，施工期间出现工伤事故与甲方无关，由乙方负责。

水、电、路三通和施工场地，按期付款，不按期付款乙方可以随时停工，误工费由甲方负责，如出现质量问题，甲方及时告知乙方，双方协商解决，过后不再提。

1、打完地梁付总工程款30%

2、大墙砌完后付30%

4、打完顶付20%

5、内外墙完工后付10%、

6、竣工后付清全部余款

本协议从签字之日起生效，甲乙双方各持一份，要自觉遵守。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**建房合同协议书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方\_\_\_\_层民用楼房，

面积大约在\_\_\_\_ 平方米左右，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，承建方式\_\_\_\_\_\_\_\_，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。\_\_\_\_

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为\_\_\_\_个月（除下雨天），从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的\_\_\_\_ ％的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的\_\_\_\_ ％，二层打混泥土前付给乙方总造价的\_\_\_\_ ％，三层打混泥土前付给乙方总造价的\_\_\_\_％，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的\_\_\_\_％，内粉完工后付给乙方总造价的\_\_\_\_％，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本协议一式二份，签字后生效。

**建房合同协议书篇七**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的`一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

设计、建筑 工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

**建房合同协议书篇八**

甲方：

乙方：

甲方为改善建房条件，建别墅一套3搂半（后面加二间小屋在內）现经双方协商达成合同协议如下。

一、总计价格总金额（包轻工）四十八万元正

二、建房时期：20xx年阴历8月初十动工

三、付款方式：先付定金（五万元正），每浇一层楼层先付：（ 12万）余额柒万到建房全部完工后付清。

四、安全方面乙方在建房期间必需要安全施工，确保安全，如：出现意外事故。全由乙方负责，与甲方无关。

五、建房质量第一，建房材料费由甲方提供，按照泥工工程来建造，不得偷工减料，按甲方的要求和款样来建造。在协议中未尽事宜的，双方协商处理。

六、本协议书一式二份，双方各执一份。签名和盖章后生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn