# 托管合同和租赁合同的区别(精选9篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-08-16

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧托管合同和租赁合同的区别篇一甲方：乙方：上海...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**托管合同和租赁合同的区别篇一**

甲方：

乙方：上海\*博餐饮管理有限公司

根据《合同法》及其它法律的规定，甲、乙就食堂经营事宜经共同协商，甲方现将饭堂承包给乙方，为了加强饭堂的管理，提高员工生活水平，为了双方的权责关系达成以下协议：

经营方式：

1 、乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂从事菜肴的搭配与制作，就餐环境卫生，服务。

2 、伙食标准：早餐元，午餐元，标准为 .晚餐元，标准为 .夜宵元标准为 .

3 、甲方提供厨房、设备及操作所用的水、电，燃料，住宿（可面议）。

承包期限：

自年月日至年月日

三、双方权利和义务：

a 甲方权利和义务：

1 、甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

2 、甲方应协调乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工教育。

3 、提供餐厅服务设施（餐厅、厨房设备、餐具），有关设备经登记造册后交乙方签收后使用。

4.甲方就餐员工应自觉维护公共卫生，（骨头、残渣）不得倒在地面和桌上，就餐员工应自觉的将残渣倒入桶内。

5.甲方不定期对乙方提供食物或饭堂采购的原物料进价抽查。

b 乙方权利与义务：

1 、乙方必须遵守国家和地方有关环境和卫生的标准，严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

2 、乙方必须按时供应甲方工作各餐，做到新鲜可口，花样翻新，营养搭配。

3.严格按照甲方规定的要求和伙食标准为员工供应可口的饭菜，确保所有采购的蔬菜、禽类、肉类、油新鲜并符合国家卫生标准。

4.乙方定期对饭堂进行全面消毒除四害“蚊、老鼠、蟑螂、苍蝇”等。

5 、乙方现场工作人员必须具有健康证，并在工作期间着统一的服装工帽、口罩、一次性手套，衣服保持整洁。

6 、乙方必须严格操作规程，正当使用和爱护甲方的厨房设备。若有正常损坏乙方应及时向甲方报修，若因不及时报修所引起的误餐等各种事件均由乙方负责。

7 、节约水、电、气的用量，杜绝浪费现象。

8 、乙方派出人员，必须遵守甲方各项规章制度。

9 、派驻餐厅人员工资及一切福利待遇由乙方负责。

四、结算方式：

乙方以收取餐券，刷卡或报餐为结算凭证，每月日为双方结算日期；甲方必须以现金准时付款。

五、违约责任：

六、合同变更和解除：

经双方协商一致，可对本合同有关条款进行变更，如一方要求解除合同，须提前一个月书面通知对方。

七、争议解决：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向所辖法院诉讼，本合同签订之日起生效。

甲方（盖章）乙方（盖章）

代表人：代表人：

年月日年月日

**托管合同和租赁合同的区别篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就托管转让事宜达成以下协议：

甲方将自己租赁的托管所转让给乙方，建筑面积106.7平方米，甲方房费交至20xx年2月10日（房屋保证金1900元已交），暖气费2500元已全额交清。

托管现有的桌椅9套、架子床3套、冰箱、燃气灶、黑板、灶具若干。

学生十名，一名老师帮带至十月底

乙方需向甲方支付贰万贰仟元人民币（22000元）的转让费用，其中包括壹仟玖佰元人民币（1900元）房屋保证金。

乙方分三次进行支付，乙方在20xx年9月19日向甲方支付款共壹万元人民币（10000元）；乙方在20xx年10月15日向甲方支付款共伍仟元（5000元）；乙方在20xx年11月10日向甲方支付款柒仟元整。甲方不得再向乙方索取任何费用。

20xx年9月20日

**托管合同和租赁合同的区别篇三**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称“甲方”）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称“乙方”）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.甲方与乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签署了《股份转让合同》，约定甲方将其持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（集团）股份有限公 司（下称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股国家股中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股股份，占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总股本的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（下称“合同股份”）转让给乙方。

2.根据规定，《股份转让合同》尚须得到国家国资委的批准方可办理过户登记。

3.甲、乙双方同意在本合同规定的条件和期限内，由甲方将合同股份委托给乙方管理。

基于上述，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，本着生产经营稳定、职工稳定、经营班子稳定的原则，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，签订本合同。

第一条合同股份的托管

（一）甲方同意在本合同有效期间内，乙方有权经甲方授权，代理甲方就就合同股份行使如下权利：

1.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所有股东大会上行使表决权。

2.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股东大会上的提案权和质询权。

3.参与、同意或认可除需要特别授权外的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_决定的权利。

4.对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的知情权和监督权。

（二）对于下属事宜，乙方必须经甲方特别授权并按照甲方意图行使代理权：

1.对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发行新股、重大主业发展等提案的表决权。

2.对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利润分配方案的提案权和表决权。

3.其他涉及目标股份的处置权。

（三）如果在本合同有效期内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分 红，乙方按照已经支付的股份转让款所对应的股份享受红利。未支付款项部分的红利由甲方享有。

（四）除上述托管权利以外，如果需要额外授权乙方行使合同股份的其他有关权利，以甲方书面授权为依据。

（五）如果实际操作中，对于授权的内容存在争议，或者对于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股东大会上有关议案的表决存在争议，双方按照下述方式决定以谁的意见为准：

1.如果乙方支付的股份转让款超过总转让款一半以上，以乙方意见为准。

2.如果乙方支付的股份转让款低于或等于总转让款一半，以甲方意见为准。

（六）甲乙双方均承诺，在本合同有效期内，行使股东权或托管权应当在甲乙双方签订的《股权转让合同》以及相关合同中确定内容以内。不得超出双方约定范围更改或决定或影响\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的任何事宜。

第二条托管期限

1.本合同的期限为自本合同生效之日起，到办理完毕股权过户登记之日止。

2.如《股份转让合同》未获得批准，则本合同自动失效。

3.如果乙方违反本合同或《股份转让合同》或其他与甲方以及甲方的关联方签署的有关股份转让相关的任何合同义务，甲方有权终止本合同。

第三条甲方义务

乙方行使托管权需要获得的甲方授权，应当采取一事一授权方式。甲方应当按照本合同规定积极协助乙方行使托管权利。

第四条乙方的义务

1.本着有利于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、甲方和乙方最大利益行使托管权力。

2.乙方行使托管权需要授权时，应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出。

第五条本合同生效

本合同经双方签署并\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府批准后生效。

第六条本合同的变更与终止

1.对本合同内容的任何变更，须经双方协商并达成书面一致方可有效。

2.如《股份转让合同》失效或终止或解除，本合同也将终止。

第七条通知

1.任何一方因履行本合同需要向对方发出通知，应当以书面方式。书面方式包括传真、信函等。并且，应一方的要求，相对方应当对其发出的通知予以正式的书面文件原件予以确认。

2.本合同中所列甲、乙双方的地址，即为甲、乙双方邮政地址。

第八条费用

1.乙方受托行使合同股份的权利，甲方不 需要向乙方支付任何报酬。

2.有关履行本合同的费用概由乙方承担。

第九条违约责任

任何一方违反本合同条款均构成违约；违约方应当向守约方赔偿因违约造成的损失（包括为追究违约责任而支付的调查费、律师费以及合理的预期利益）。

第十条不可抗力

由于不可抗力致使任何一方不能履行本合同，任何一方不承担违约责任。

**托管合同和租赁合同的区别篇四**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、概述

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，本着真诚合作，互惠互利的原则，经过友好协商，就乙方向甲方提供idc业务服务达成以下协议：

二、乙方的权利与义务

1．在签订本协议时，乙方需向甲方提供其营业执照副本、乙方经办人身份证、国家主管部门核发的有效许可证。由甲方审核后，对上述有效证件以复印件方式留存。

2．乙方为甲方提供服务器、\_\_\_\_\_\_\_\_\_的专用机房（\_\_\_\_\_\_\_\_\_机房）、标准机架、标准电源、网络端口及ip地址等网络资源，用于甲方的网络设备（服务器等）接入国际互联网（internet），服务品质需满足相应《服务品质保证协议》的标准。

3．依照本协议，在乙方向甲方提供任何服务时，若乙方或其代理商需移动、使用、复制、修改、翻译、分发或是与其他的物品（软件、硬件及其他物品）组合使用甲方的软件、硬件和其他物品（此三项以下统称为物品）时，需得到甲方的书面同意后方可执行；但若遇到紧急情况可在甲方知情的情况下，乙方提供相应的服务，但是必须保证甲方委托管理的物品能正常运行，并在事后24小时内书面通知甲方。

4．如果乙方由于使用这些物品而造成的侵权行为，乙方承担全部的法律责任。

5．服务器在机房托管期间，如因碰撞、静电、偷盗、供电不稳定等管理不善的原因对甲方造成了损害，乙方承担全部损失并赔偿甲方。

6．乙方消除非甲方人为操作失误或错误所出现的故障。

三、甲方的权利与义务

1．甲方租用乙方的专用机房，标准机架，通信端口及ip地址并对其拥有使用权，甲方对其自行购买的设备拥有所有权。

2．甲方在签约后应及时将其托管设备的清单、资料及相应的技术参数，提供给乙方。

3．甲方按照本协议规定的条款及时足额向乙方支付有关费用。

4．甲方需遵守《数据中心客户管理制度》（见附件二）。

5．甲方应以与因特网服务有合理关联的一切合法方式及商业目的使用idc服务，如因违反国家现行规定而导致乙方受损失时，甲方应承担全部责任。

四、服务项目及费用

1．甲方采用如下方式进行主机托管业务。

2．服务器托管：服务器台数\_\_\_\_\_\_\_\_\_；空间（u）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；端口\_\_\_\_\_\_\_\_\_；服务期限（月）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；总价（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3．端口配置：乙方免费提供给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个共享端口。

4．ip地址：乙方免费提供给甲方个固定ip地址，ip地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（此ip地址也许会有变化，以实际分配的ip为准）。

5．本协议有效期限内甲方向乙方支付的费用总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（共计大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

五、支付方式

自本协议生效后，甲方以支票方式向乙方支付费用，甲方采用如下方式作为其费用的结算和支付方式：甲方一次性向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、协议期限

本协议有效期（即乙方向甲方提供服务期）：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

七、协议的变更与终止

1．在协议有效期限内，双方均应严格遵守协议文本中的各项条款，不得无故终止协议，否则将由协议终止方承担相应的法律责任及由此造成对方的相关经济损失。

2．签约双方可在协议到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月协商续签主机托管协议。

3．在协议有效期限内，甲方若需变更其主机托管服务的内容，该行为所涉及的服务内容、费用以补充协议书的形式签订，补充协议书与本协议具有同等的法律效力。

4．协议终止后，甲方所欠乙方的所有费用仍应按协议规定支付。

八、联系人

甲、乙双方应指定专人负责协调，接发信函、发票及双方互通的其他材料和备件，负责书面通知乙方改变已约定的项目等工作；同时甲方应指定联系人负责服务器及其他网络设备的安装与调试。甲方变更联系人应当及时通知乙方。

甲方联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约责任

1．任何一方未履行本协议中的任何一款均视为违约。任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，如确认违约行为实际存在，则应在二十日内对违约行为予以纠正并书面通知对方；如认为违约行为不存在，则应在二十日内向对方提供书面异议或说明，在此情况下，甲乙双方可就此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议的解决条款处理，违约方应承担因自己违约行为而给守约方造成的直接经济损失。

2．在协议期间，双方均应遵守协议并不得无故终止，否则违约方应向对方支付违约金，并承担由此引起的对方的损失，具体违约金额为本协议金额未履行部分的20％。

3．在协议期间，甲方逾期未交纳本协议约定费用，乙方有权要求补交费用并可以按照所欠费用每日收3‰的违约金。甲方如超过收费约定期限30日仍不交纳本协议约定费用及违约金的，乙方可以暂停向甲方提供idc业务服务。甲方在乙方暂停服务60日内仍未补交本协议约定费用和违约金的，乙方可以单方面终止本合同，并可以依法追缴欠费和违约金。

4．由于乙方服务中断或其他对甲方造成的损害，乙方赔偿金额最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十、免责条款

甲、乙双方明确因地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力，导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议的有关义务时，遭遇不可抗力的一方不承担违约责任；同时因不可抗力引起电力、通信不稳定等因素而造成的设备故障及损失乙方不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后15日内将情况书面告知对方，并提供有关证明。在不可抗力影响消除后的时间内，一方或双方应当继续履行合同。但若在台风、水灾和火灾发生时，一方明显的抢救不力而给对方方造成的损失，不在免责条款内。

十一、保密

1．双方同意在本协议期限内或之后，

（1）只为本协议目的而使用属于对方的保密资料，

（2）在未得到对方书面同意之前，不将对方的保密资料披露给第三方，否则视为违约，违约方应向对方支付违约金，并承担由此引起的对方的损失，具体违约金额为额最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．本协议中，保密资料是指任何一方所有的与披露方现有的潜在的业务、运营或财务状况直接或间接有关的书面、演示、电子、或其他形式的资料（包括：价格、市场营销计划、客户名单、相关数据等）；但不包括以下资料：

（1）为公众所知的；

（2）接受方通过没有保密义务的独立渠道合法获得的资料；或

（3）接受方在本协议保密条款签订之前已经知道的资料。

十二、争议的解决

对于因本协议而发生的任何争议，双方可协商解决，协商不成的，任何方有权向本协议签约地人民法院提起诉讼。

十三、适用法律

本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。本合同一共两份，附件具有相同的法律效力。

**托管合同和租赁合同的区别篇五**

托管方（甲方）：

受托管方（乙方）：

乙方经办人：

根据《民法典》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋托管地点及约定

1、甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，户型为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，楼层为\_\_\_楼。房产证号（合同）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将房屋交付乙方托管，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。其中免租期\_\_\_\_\_\_.

3、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币），付款方式为\_\_\_\_付，支付日期为租金到期前\_\_\_\_\_天之内。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付\_\_\_个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

5、托管期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话、上网费、卫生费、物业管理费等费用由乙方承担并按时交纳；采暖费由甲方承担。

6、政府规定出租房屋应缴的税费由甲方承担。

二、房屋交割清单（见附件）

三、甲乙双方的责任及义务

1、乙方在托管房屋前，必须在甲方的监督下对房屋的结构及屋内物品进行检查、清点。

2、乙方代为甲方管理房屋及房屋钥匙。托管期间，乙方必须定期对甲方的房屋进行查看并管理，以保证房屋的正常使用。如因乙方原因发生事故，乙方应负全部责任。

3、房屋结构、上下水以及水、电、暖、天然气、光纤、有线电视等相关设施的统一改造，以及上述设施在托管期间出现非人为损坏，由甲方负责维修，也可委托乙方维修，维修费用由甲方承担；若上述设施出现人为损坏或其它设施损坏的，由乙方负责维修并承担费用。

4、托管的房屋如因产权、拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责解决，由此造成乙方及承租方经济损失的，由甲方负责赔偿。

5、乙方在托管期间对房屋具有使用权，但不得破坏房屋现有设施；托管期间甲方未经乙方允许不得擅自用自留钥匙进入房屋，否则造成的纠纷和损失均由甲方负责。

6、本合同期限未满前，一方拟终止合同，需提前\_\_\_天通知对方，并征求对方意见。托管期间甲乙任何一方不得单方面擅自终止合同。托管到期后，甲方若继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先权；若不再续签合同，甲方应给予乙方1-3个月的过渡期，过渡期的房屋租金按本合同规定计付。

7、甲方在交付房屋前需完善房屋的基本设备，如水卡、电卡、燃气卡、机顶盒等，如不能及时交付上述设备，乙方有权延长免租期直至上述设备交付为止。

四、房屋验收及交接

1、甲乙双方共同到场交接房屋，乙方结清自己应承担的所有费用后，给甲方交还钥匙。

2、若房屋设施、设备有非自然损坏的情况，调查属实后由乙方修复或赔偿。

五、合同的更改、补充和终止

1、经甲乙双方协商一致，可对本合同进行更改、补充或终止。

2、合同履行期间，如遇不可抗力或政府法律、政策等因素导致合同不能履行或修改合同中的有关条款，则按有关法律、政策执行，若造成损失则由甲乙双方协商后承担。

3、乙方拖欠租金达\_\_\_天，甲方有权终止合同并收回房屋。乙方除了补交所欠租金外，应按应付额及实际拖欠天数向甲方支付银行利息。

4、房屋有重大安全隐患或存在严重影响居住的因素，乙方可提出解除合同，乙方须承担解除合同前的租金，但不承担违约金。

5、乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构或屋内固定设施，甲方可解除合同，并由乙方恢复原状。

六、违约责任

甲乙双方须严格遵守本合同的各项约定，若一方违约导致本合同不能继续履行，守约方可解除合同，违约方应按本合同约定年租金总额的\_\_\_\_\_%给守约方支付违约金。

七、其他约定（如与上列条款的约定有冲突，以本条的约定为准）

八、本合同未尽事宜或有争议的，经甲、乙双方协商，可订立补充条款。协商不成的，依法向乙方注册地人民法院提起诉讼。

九、本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

经办人：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日

**托管合同和租赁合同的区别篇六**

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点： 省 \_\_\_\_\_\_\_\_市(县)

签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

鉴于：

1、 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日， 公司(即甲方，以下简称\"公司\")董事会通过《关于 的决议》，决定对公司实施整体(或业务)托管经营。

2、乙方是依据中华人民共和国法律设立的公司，具有签署和履行本协议的独立法人资格和权利，愿意接受甲方委托对公司实施整体(或业务)托管经营。

为了达到受托企业创造更高的经济效益和持续、长远发展的目标，乙方将派驻负责全面经营管理的团队，以保证受托资产保值增值为前提，对受托企业进行有偿性经营。依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方特聘请乙方全权经营管理 。双方依据平等互利的原则，经过友好、充分协商，特订立本合同。

乙方提出经营管理的方案，甲方提出经营目标;在此基础上，确定最终经营管理方案和经营目标。

为保证甲方和乙方成功地对接，减少企业新旧管理模式间的冲突，在企业托管中，乙方须先对甲方进行必要的企业文化建设服务，企业文化建设合同不包含在本合同内。

第一条 托管标的

1.1 本协议项下托管标的名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，成立于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，注册资本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，企业性质： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

1.2 根据《 审计报告》的记载，截止到 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日，公司总资产为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_万元、总负债为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_万元、所有者权益(净资产)为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_万元;职工人数为\_\_\_\_\_人，其中离退休人员\_\_\_\_\_人。

第二条 托管期限

2.1本协议项下乙方对公司的托管经营期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_年，自乙方整体接管公司之日起算。

第三条 托管事项

3.1 本协议托管经营期限内，乙方全面负责公司的生产、经营、管理(或业务)。

具体包括：

3.1.1 主持公司的生产经营管理工作，组织实施公司董事会决议;

3.1.2 拟订、组织实施公司年度经营计划和投资方案;

3.1.3 拟订公司的年度财务预算方案、决算方案;

3.1.4 拟订公司内部管理机构设置方案;

3.1.5 公司董事会授予的其他职权。

3.2 资产产权：托管经营期间，公司的产权隶属关系保持不变，公司资产依法归甲方所有。

3.3 经营费用：托管经营期间，公司的日常生产、经营、管理(或业务)等费用由公司承担。

3.4人员薪资：托管经营期间，公司按当地薪资水平发放乙方派驻人员同职位薪资。

第四条 托管经营目标

4.1 乙方承诺：在乙方托管经营期内，公司净资产应保持不低于

\_\_\_\_\_\_\_\_万元，税后利润年平均增长率不低于： ，负债率小于 。

4.2 本协议生效后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应组成不少于 人的托管组，具体负责本协议项下托管经营工作。乙方托管组人员名单应当报公司董事会备案，否则甲方有权不予接收。

4.3 本协议生效后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应当向公司董事会提交企业托管经营方案。托管经营方案经公司董事会审批同意后，由乙方负责组织、实施。

第五条 托管经营保险

5.1 双方同意公司向 保险公司及其分公司投保双方都认为必须的险项，公司一旦遭受损失可在所投保的险项范围内获得应有的赔偿。所有保险均由委托方投保，保险受益人为委托方，与受托方无关。

5.2 委托方投保的公司财产险，其投保总额应不低于国家规定。

5.3 各项保险费及办理保险费的其他费用，均由公司支付。

第六条 托管费用及支付

6.1 本协议项下托管费用为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )。

6.2 甲方分 期支付托管费用，其中第一期托管费用于

\_\_\_\_\_\_\_\_日向乙方支付。

第七条 甲方(董事会)的权利和义务

7.1 甲方依法对公司资产享有法人财产权。

7.2 对乙方提出的公司年度经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

7.3 有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

7.4 有权对乙方进行经营目标考核，有权委托专业机构对乙方的托管经营活动进行审计、评估等。

7.5 有权任命公司主要财务负责人，公司会计部门直接对公司董事会负责。

7.6 负责办理本协议项下公司托管事宜的审批手续，确保乙方托管经营合法、有效。

7.7 按照本协议约定向乙方支付托管费用。

7.8 按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

7.9 不得非法干涉乙方正常的生产、经营、管理活动。

第八条 乙方的权利和义务

8.1 有权按照本协议约定接管公司，有权以公司名义开展对外经营活动。

8.2 有权按照本协议约定组织、实施公司的生产、经营及管理活动。

8.3 有权要求甲方按照本协议约定支付托管费用。

8.4 应当确保公司资产实现保值增值，保证托管经营目标的实现。

8.5 应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。

8.6 依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

8.7 严格执行企业财务会计制度，遵守公司各项管理制度。

8.8 乙方应按季度向甲方董事会提交财务、业务报表和甲方要求提交的其它资料，定期报告公司经营情况。

8.9 接受公司董事会的监督、检查与质询，按照董事会的要求进行整改。

8.10 未经公司董事会书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

8.11 按照本协议约定履行托管经营义务，不得部分或全部将公司交由他人托管经营。

8.12 不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

第九条 托管事项的交接

9.1 本协议生效后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

9.2 企业移交工作完成后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

9.3 乙方托管经营期满前 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

9.4 托管经营期限届满之日起 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同签署《企业托管经营终结确认书》，乙方结束并退出对公司的托管经营。

第十条 公司债权、债务的处理

10.1 根据《 公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

10.2 本协议托管经营期间，乙方应采取有力措施、积极追偿公司债权，债权回收所得归公司所有。

10.3 乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

第十一条 公司劳动、人事管理

11.1 经公司董事会批准，乙方有权根据业务发展情况决定公司岗位设置及人员配备。

11.2 乙方应依法进行劳动、人事管理，确保公司职工队伍的稳定;未经公司董事会批准，不得随意解聘公司职工。

11.3 本协议托管经营期限内，未经公司董事会批准，乙方不得擅自变更公司员工工资及各项福利待遇。

11.4 乙方应当依法为公司职工办理社会保险手续，按时缴纳各项社保费用。

11.5 乙方派驻的托管组人员的工资等劳动报酬由乙方自行支付，不得纳入公司职工工资管理。

第十二条 重大事项的通知

12.1 发生下列情形之一的，乙方应当在3个工作日内书面通知甲方：

12.1.1 乙方名称、住所、法定代表人、联系方式等发生变更;

12.1.2 乙方经营范围和注册资本变更、股东变动;

12.1.3 乙方发生改制、重组、合并、分立等重大事项或涉及重大经济纠纷;

12.1.4 乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照。

12.2 上述情形影响乙方实施托管经营的，乙方应当妥善落实本协议项下托管经营责任并向甲方提交具体方案。

第十三条 甲方的陈述和声明

13.1 甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

13.2 本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

13.3 甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

第十四条 乙方的陈述和声明

14.1 乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

14.2 乙方向甲方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

14.3 乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

14.4 本协议项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第十五条 保密义务

15.1 甲、乙双方对因本协议的签订和履行而获知的对方的商业秘密负有保密责任，未经对方书面许可，不得将前述商业秘密公开或以任何形式向第三方披露。

15.2 上述保密责任期限自本协议生效之日起至有关商业秘密成为公开信息时止。

第十六条 协议的变更、解除和终止

16.1 本协议生效后，甲、乙双方不得擅自变更或提前解除本合同。

16.2 甲、乙双方经协商一致同意，可以对本协议进行修改或补充，但须签署书面协议。

16.3 发生以下情形之一的，甲方有权单方解除本协议：

16.3.1 擅自处置公司资产或以公司名义贷款、提供担保的;

16.3.2 部分或全部将公司交由他人托管经营的;

16.3.3 乙方未实现本协议约定的托管经营目标的;

16.3.4 乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照的;

16.3.5 乙方违反本协议约定义务，给甲方造成损失的。

16.4 发生以下情形之一的，乙方有权单方解除本协议：

16.4.1 甲方逾期30日以上未将公司交付乙方托管经营;

16.4.2 甲方逾期30日以上未足额支付托管费用。

16.5 本协议提前终止的，甲、乙双方应当按照本协议第九条的约定办理交接手续。

第十七条 违约责任

17.1 本协议生效后，甲、乙双方均应全面履行本协议约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本协议约定义务，应承担相应违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

17.2 甲方逾期未将公司交由乙方托管经营的，应当按照托管费用总额 的比例向乙方支付违约金。

17.3 甲方逾期未支付托管费用的，应当按照逾期托管费用总额

的比例向乙方支付违约金。

17.4 乙方未实现本协议约定的托管经营目标的，应按照托管费用总额 的比例向甲方支付违约金。

17.5 乙方逾期未将公司移交甲方的，应当按照托管费用总额

的比例向甲方支付违约金。

17.6 因乙方或乙方工作人员原因给公司造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十八条 不可抗力

18.1 由于地震、台风、水灾、战争、疫情及其他不可预见并且对其发生后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响合同的履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即将不可抗力的情况以书面形式通知另一方，并应在15天内，提供不可抗力的详情及合同不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按其对履行合同的影响程度，由双方协商决定，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同，或者解除合同。

18.2 遇有不可抗力的一方在120天内仍不能履行合同，另一方可以解除合同。

第十九条 争议的解决

19.1 甲、乙双方在履行本协议过程中发生的争议，应首先通过协商解决。协商不成的，则按第 方式解决：

19.1.2 在甲方所在地法院通过诉讼方式解决。

19.2 在诉讼或仲裁期间，本协议不涉及争议部分的条款仍需履行。

第二十条 商标及服务标志

20.1 在本合同有效期内，双方商定公司对外宣传时，适当的情况下分别加入\"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司管理\"字样。

20.2 双方同意受托方用其专有的商标或服务标志进行宣传推广工作和日常经营活动。本合同期满或提前终止后，公司将不得再使用受托方的商标及服务标志。

20.3 本合同终止后，双方即终止聘请管理的关系，受托方的一切管理责任随之解除。

第二十一条 附则

21.1 本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。补充协议为本协议附件。

21.2 本合同附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等的法律效力。

21.3 本协议任何条款或任何部分的无效或不可强制执行，不影响本协议任何其它条款或部分的效力或可强制执行性。

21.4 本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章之日起生效。

21.5 本协议正本一式 份，甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。

附件：

1、公司董事会决议

2、公司财务审计报告

3、企业托管经营方案

4、乙方托管组名单

5、企业托管移交清单

甲方(盖章)：

地址：

授权代表(签字)：

电话：

传真：

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：

地址：

受权代表(签字)：

电话：

传真：

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**托管合同和租赁合同的区别篇七**

受托方:

借款方:

应借款方请求,\_\_\_(简称委托方)同意委托受托方利用委托方的自有资金向借款方发放人民币贷款。借款方与受托方经友好协商,同意遵照国务院颁发的《民法典》的有关规定,签订本协议,共同遵守。

一、借款方承认受托方代理人的法律地位。

二、本贷款为委托贷款。受托方受委托方的全权委托与借款方办理有关贷款的手续。

三、贷款用途:

此项贷款只限用于\_\_\_,不得挪作它用。

四、贷款金额:

委托方委托受托方向借款方提供人民币贷款\_\_\_万元(大写:\_\_\_)。

五、贷款利率:

此项贷款按年利率\_\_%计收利息。

六、贷款期限:

此项贷款自借款方提款之日起,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,共计\_\_\_天。如借款方在经委托方同意之后提前归还此项贷款时,则按实际用款天数和用款余额计收利息。

七、贷款手续费:

受托方在上述贷款利率之外,向借款方收取贷款总额\_\_%的委托贷款手续费。具体的收取方法为\_\_\_\_\_\_。

八、贷款偿还:

本贷款的本息按期由借款方汇入委托方/受托方账户(开户行\_\_\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_\_)。

九、保证条款:

2.本贷款由\_\_\_\_\_\_出具无条件的不可撤销的担保函。当借款方不能履行合同时,由担保人连带承担偿还贷款本息(包括对逾期部分在原贷款利率基础上加收\_\_\_%的罚息)及有关费用的责任。

十、贷款管理:

在合同有效期内,受托方有权检查、监督本贷款的使用情况,了解借款方的计划、经营管理、财务活动等情况。借款方应及时提供有关计划、统计、财务会计报表及资料。

十一、违约责任和处理:

1.如借款方不能按期归还贷款本息,受托方有权收回部分或全部贷款,并对违约使用部分在原贷款利率基础上加收\_\_\_%的罚息。

2.如借款方不能按期归还贷款本息,受托方有权限期追回贷款,并从贷款到期日起,在原利率基础上对逾期部分加收\_\_\_%的罚息。

3.如借款方不能按合同规定偿还贷款本息,受托方有权向担保人追索应收的贷款本息和费用。

4.解决合同纠纷的方式:执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决。协商不成,双方同意由\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

十二、其他:

1.与本协议有关的借款申请书、借款凭证、协议、担保函(银行承兑汇票)和当事人双方同意修改的贷款协议有关补充条款,均为本协议的组成部分,具有同等法律效力。

2.本协议正本一式三份,受托方、借款方、担保单位各执一份。副本数量不限。

3.本协议自双方签字盖章之日起生效,至全部款项偿付清之日终止。

借款方:(公章)受托方:(公章)

法定代表:法定代表:

开户银行:开户银行:

帐号: 帐号:

日期:日期:

**托管合同和租赁合同的区别篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)农作物种植专业合作社村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企业等主体)(一)服务方式(订单式托管服务)

1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地亩，使之连片成方，耕地位于。

2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。

3、甲方按照“元/亩/年”的标准“打包”收取服务费，共计元。(备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(二)甲方的权利和义务

1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植通过乙方向村民支付相关土地收益。2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。

3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。

4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价为乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。(优惠部分只针对合作社社员开放)5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。

6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到以上。

7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。

8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

(三)乙方的权利和义务

1、组织农民整合土地，使同类作物实现连片成方。20\_\_年月前整合土地亩负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响;负责组织农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。

4、需将协议内农户转为合作社社员，使之享受社员优惠价。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**托管合同和租赁合同的区别篇九**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_大药房零售连锁有限公司

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理咨询有限公司

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方董事会通过《关于目标责任管理的决议》，总经理决定对公司营销工作油乙方托管经营。

2、乙方是依据中华人民共和国法律设立的公司，具有签署和履行本协议的独立法人资格和权利，愿意接受甲方委托对甲方营销工作托管经营。

为了甲方创造更高的经济效益和持续、长远发展的目标，乙方将派驻负责全面营销管理的团队，以保证对甲方进行良性营销。依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方特聘请乙方全权负责营销管理。双方依据平等互利的原则，经过友好、充分协商，特订立本合同。

第一条托管标的

1.1本协议项下托管企业名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_大药房零售连锁有限公司，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，注册资本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2截止到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，公司月平均收入人民币\_\_\_多万元，商品总库存(进价计算\_\_\_多万元人民币，职工人数为\_\_\_人，其中门店营销人员(含门店经理)\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，仓管及配送人员25名，其他行政及财务人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。门店个数\_\_\_\_\_\_\_\_\_家，其中直营\_\_\_\_\_\_\_\_\_家，加盟\_\_\_\_\_\_\_\_\_家。

第二条托管期限

2.1本协议项下乙方对甲方的托管经营期限为壹年，自乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条托管事项

3.1本协议托管经营期限内，乙方全面负责甲方的营销业务

具体包括：

3.1.1全面建立公司营销管理制度、流程、表格

3.1.2拟定年度营销培训案及培训计划并实施有效培训

3.1.3拟定公司年度营销策划案并分六步实行步步推进实施

第四条托管经营目标

4.1本协议生效后\_\_\_\_日内，乙方将组成不少于5人的托管组，具体负责本协议项下托管工作。乙方托管组人员名单报公司总经理室批准经人力资源部备案后进入甲方工作。

4.2本协议生效后\_\_\_\_日内，乙方将在甲方召开年度营销托管项目启动见面会，甲方中高层管理人员和不少于30%的员工代表参加。

4.3项目启动见面会后\_\_\_\_日内，乙方启动营销咨询调查程序，甲方应积极配合。

4.5实施第一轮(总共不少于6轮培训)制度、思想教育培训和技能教育培训后(一个月完成)，开始启动年度营销促销策划案的实施。

第五条托管费用及支付

5.1本协议项下营销托管固定费用为每年为\_\_\_万人民币，按年依合同约定支付，合同总金额为\_\_\_万人民币(大写：壹拾伍万元人民币)。

5.2在签订本合同时甲方支付第一年固定托管费用的40%，制度、流程、表格、培训案审定后支付第一年的另40%，年终支付另外的20%,下年度依次同。

5.3此报价为非含税价，甲方如需发票，需按税率加点计算。

第六条营业额分成

6.1乙方享有营销托管期间超过原月均销售指标部分的销售额5%的提成，超过原销售毛利额的3%的提成。

6.2甲方应在每月月底支付乙方应提成提取部分的50%给乙方，另外50%到年底(本合同期满时)统一结算。

第七条甲方的权利和义务

7.1有权对乙方的营销托管活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

7.2有权对乙方进行营销目标考核。

7.3负责办理本协议项下公司托管事宜的审批。

7.4按照本协议约定向乙方支付托管费用。

7.5按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管营销工作。

7.6不得非法干涉乙方正常的营销活动。

7.7营销活动费(含广告费及相关部门收取的税、费等)由甲方承担。

第八条乙方的权利和义务

8.1有权按照本协议约定接管公司营销工作。

8.2有权按照本协议约定组织、实施公司的营销管理活动。

8.3有权要求甲方按照本协议约定支付托管费用。

8.4妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管期满后按照本协议约定移交甲方。

8.5严格执行企业财务会计制度，遵守公司各项管理制度。

8.6接受公司董事会的监督、检查与质询，按照要求进行整改。\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.7按照本协议约定履行托管经营义务，不得部分或全部将公司交由他人托管经营。

第九条托管事项的交接

9.1本协议生效后\_\_\_\_日内，甲方负责拟订企业营销托管前的各项营销参数指标及相关人事档案资料给乙方。

9.2托管经营期限届满之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同签署《企业营销托管终结确认书》，乙方结束并退出对公司的托管经营。

第十条公司劳动、人事管理

10.1本协议托管经营期限内，经公司总经理批准，乙方可以变更公司员工工资及各项福利待遇。

10.2本协议托管经营期限内，经公司总经理批准，乙方可以调整公司员工岗位。

第十一条重大事项的通知

11.1发生下列情形之一的，乙方应当在3个工作日内书面通知甲方：

11.1.1乙方名称、住所、法定代表人、联系方式等发生变更;

11.1.2乙方经营范围和注册资本变更、股东变动;

11.1.3乙方发生改制、重组、合并、分立等重大事项或涉及重大经济纠纷;

11.1.4乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照。

11.2上述情形影响乙方实施营销托管经营的，乙方应当妥善落实本协议项下托管经营责任并向甲方提交具体方案。

第十二条甲方的陈述和声明

12.1甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

12.2本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

12.3甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

第十三条乙方的陈述和声明

13.1乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

13.2乙方向甲方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

13.3乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

13.4本协议项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第十四条保密义务

14.1甲、乙双方对因本协议的签订和履行而获知的对方的商业秘密负有保密责任，未经对方书面许可，不得将前述商业秘密公开或以任何形式向第三方披露。

14.2上述保密责任期限自本协议生效之日起至有关商业秘密成为公开信息时止。

第十五条协议的变更、解除和终止

15.1本协议生效后，甲、乙双方不得擅自变更或提前解除本合同。

15.2甲、乙双方经协商一致同意，可以对本协议进行修改或补充，但须签署书面协议。

15.3发生以下情形之一的，甲方有权单方解除本协议：

15.3.1部分或全部将公司交由他人托管经营的;

15.3.2乙方未实现本协议约定的托管经营目标的;

15.3.3乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照的;

15.3.4乙方违反本协议约定义务，给甲方造成损失的。

15.4发生以下情形之一的，乙方有权单方解除本协议：

15.4.1甲方逾期\_\_\_\_日以上未将公司营销工作交付乙方托管;

15.4.2甲方逾期\_\_\_\_日以上未足额支付托管费用。

15.3本协议提前终止的，甲、乙双方应当按照本协议第九条的约定办理交接手续。

第十六条违约责任

16.1本协议生效后，甲、乙双方均应全面履行本协议约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本协议约定义务，应承担相应违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

16.2因乙方或乙方工作人员原因给公司造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十七条不可抗力

17.1由于地震、台风、水灾、战争、疫情及其他不可预见并且对其发生后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响合同的履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即将不可抗力的情况以书面形式通知另一方，并应在15天内，提供不可抗力的详情及合同不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按其对履行合同的影响程度，由双方协商决定，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同，或者解除合同。

17.2遇有不可抗力的一方在120天内仍不能履行合同，另一方可以解除合同。

第十八条争议的解决

18.1甲、乙双方在履行本协议过程中发生的争议，应首先通过协商解决。协商不成的，可向娄星区法院诉讼解决：

18.2在诉讼期间，本协议不涉及争议部分的条款仍需履行。

第十九条商标及服务标志

19.1在本合同有效期内，双方商定公司对外宣传时，适当的情况下分别加入“湖南鼎也咨询管理有限公司”字样。

19.2双方同意受托方用其专有的商标或服务标志进行宣传推广工作和日常经营活动。本合同期满或提前终止后，公司将不得再使用受托方的商标及服务标志。

19.3本合同终止后，双方即终止聘请管理的关系，受托方的一切管理责任随之解除。

第二十条附则

20.1本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。补充协议为本协议附件。

20.2本合同附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等的法律效力。

20.3本协议任何条款或任何部分的无效或不可强制执行，不影响本协议任何其它条款或部分的效力或可强制执行性。

20.4本协议自甲、乙双方加盖单位公章之日起生效。

20.5本协议正本一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_大药房零售连锁公司\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理咨询公司

受权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn