# 2024年回迁房买卖协议(实用13篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-08-13

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。回迁房买卖协议...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**回迁房买卖协议篇一**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一待房屋主体结构完成后再支付三分之一基余的待楼房交付后\_\_\_\_日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

1、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**回迁房买卖协议篇二**

出卖人（甲方）买受人（乙方）根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。 甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款（房屋平均价格为每平方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算）。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一；待房屋主体结构完成后再支付三分之一；基余的待楼房交付后\_\_\_\_日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于 。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

1、本协议一式两份，双方各执一份为凭。1

2、本协议自双方签字之日起生效。回迁房买卖合同 篇10出卖人（甲方）买受人（乙方）根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款（房屋平均价格为每平方米元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算）。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一；待房屋主体结构完成后再支付三分之一；基余的待楼房交付后\_\_\_\_日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付元的违约金。

2、本协议一式两份，双方各执一份为凭。1

**回迁房买卖协议篇三**

卖方：(以下简称甲方)

身份证号：

买方：(以下简称乙方)

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

第三条根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米\_\_\_\_\_元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米\_\_\_\_\_元的酬谢金。

第四条乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的\_\_\_\_\_%;待房屋主体结构完成后再支付\_\_\_\_\_%;基余的待楼房交付后\_\_\_\_\_日内支付完毕。

第五条上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于\_\_\_\_\_。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

第六条乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

第七条如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

第八条乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第九条本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付人民币(大写)\_\_\_\_\_元的违约金。

第十条本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)的违约金。

第十一条在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十二条本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份为凭。

第十三条本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**回迁房买卖协议篇四**

卖方(简称甲方，房屋共有人均要签字)：

身份证号码：

买方(简称乙方)：

身份证号码：

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以共同信守执行。

第一条、甲方将自己在 (房屋具体地址)拥有的回迁房出卖给乙方，房产证面积暂定为 90 平方米左右，每平方米按照4000元计算。

第二条、上述房产的交易总价为：人民币 36万 元整。如果实际房产证面积有误差，实际按照4000元/平方米多退少补。

第三条、付款时间与办法：

乙方自合同签订后当日一次性支付房款 10万 元。甲方确保在 年 月 日之前将该房产移交给乙方居住使用，乙方拿到房屋后立即支付16万元。如果 年 月 日之前没有移交该房屋给乙方居住使用，甲方按照每月1500元支付乙方房租损失。待房屋过户给乙方后，乙方立即支付剩余房款10万元。

第四条、甲方保证有权利出卖该房产，如出现其他权利人对该房产主张权利，造成乙方损失的，均由甲方承担责任。

第五条、甲方应当自该房屋可以过户之日起30天内协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证、土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使乙方延期办理房产证的，甲方需向乙方承担总房款30%的违约金。

第六条、甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。办理产权过户相关费用在4万元以内的由甲、乙方平均承担。超过4万元的，超过部分由甲方承担。

第七条、如果当地政策许可，办理房产证时可以将该回迁房直接登记在乙方名下的，甲方应协助乙方办理，尽可能协助乙方少交或免交过户手续费及税费。甲方故意不协助的，导致增加过户手续费及税费的，一概由甲方承担。

第八条、本协议签订后，甲、乙双方应该共同遵守，都不得无故反悔。如果甲方违约导致该房屋无法过户到乙方名下，甲方需要按照同地段同面积商品房最高价格计算实际损失赔偿乙方。需要进行房产价值评估的，评估费用由甲方承担。

第九条、乙方在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，都有权利将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第十条、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。乙方因甲方违约，需聘请律师起诉的，律师费应由甲方承担。

第十一条、本协议一式叁份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方(房屋共有人均要签字)： 乙方：

日期：

**回迁房买卖协议篇五**

出卖人：

买受人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿意将坐落于，建筑面积为平方米的号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款甲方同时将房屋钥匙、与房产证明及各种身份证交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。甲方应该于\_\_\_\_\_\_\_\_年月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十一、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十二、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十三、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十四、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

身份证号：

通信地址：

电话：

乙方：

身份证号：

通信地址：

电话：

身份证号：

通信地址：

**回迁房买卖协议篇六**

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将位于\*\*县城南四路北，东升小区5栋22号建筑面积99.3平方米回迁商服房屋（尚未办理产权登记）卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方，双方自愿达成如下协议条款。

二、双方协商此商服楼总价款为人民币贰拾玖万元整，即人民币290，000.00元。

三、付款方式：达成协议后乙方付给甲方定金####万元，甲乙双方签订合同之日付人民币####万元，其余楼款在甲方办理完回迁房屋房屋产权登记后由乙方一次性付清。

四、房屋产权及具体状况的承诺

1、出卖人应当保证对所出卖房屋具有所有权、处分权，保证乙方享有独立的经营权和所有权、处分权等与房产有关的权利，保证任何人不得就此楼房向买受人主张任何权利。

2、出卖人应当保证出卖该房屋没有产权纠纷，在该出卖房屋上与开发商或者其他任何人没有任何债权债务纠纷。甲方应保证该房产没有任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

3、出卖人在国家有关部门允许此楼盘办理产权登记开始一个月内必须办理回迁房屋产权登记，所涉及的所有税、费均由由甲方交纳。

4、出卖人在办理完回迁房屋产权登记后，应无条件义务配合乙方办理二手房交易产权登记过户，此项交易所涉及的契税、测量、房产交易、工本费等费用由乙方缴纳。

5、乙方在达成协议、签订合同以及在甲方办理完回迁房屋产权登记后，应该按照合同约定当日履行付款义务。

6、此楼房以合同签订之日起为交付日，交付日前发生的附属物丢失、安全事故等责任损失由甲方承担。交付日后一切责任事故损失均由乙方负责，乙方具有独立的经营自主权、处分权等一切与此楼房相关的财产权利。

五、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付伍万元元违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付一百元罚金，逾期30日视为违约，适用违约金罚则约定；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

六、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：（印）住址：电话：

乙方（买方）：（印）住址：电话：

中间证明人签字：（印）身份证号：电话：

合同签订日期年月日

回迁房买卖协议书

出卖人（甲方）

买受人（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的`要求，乙方自行应当支付房款（房屋平均价格为每平方米元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算）。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一；待房屋主体结构完成后再支付三分之一；基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方元的违约金。

11、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

12、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

13、本协议自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

年月日

回迁房屋买卖合同范本

**回迁房买卖协议篇七**

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿意将坐落于，建筑面积为平方米的号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币(大写)万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙、与房产证明及各种身份证交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。甲方应该于\_\_\_\_\_\_\_\_年月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十一、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十二、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十三、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十四、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

身份证号：

通信地址：

电话：

乙方(签字)：

身份证号：

通信地址：

电话：

身份证号：

通信地址：

**回迁房买卖协议篇八**

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将位于\*\*县城南四路北，东升小区5栋22号建筑面积99.3平方米回迁商服房屋（尚未办理产权登记）卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方，双方自愿达成如下协议条款。

二、双方协商此商服楼总价款为人民币贰拾玖万元整，即人民币290，000.00元。

三、付款方式：达成协议后乙方付给甲方定金####万元，甲乙双方签订合同之日付人民币####万元，其余楼款在甲方办理完回迁房屋房屋产权登记后由乙方一次性付清。

四、房屋产权及具体状况的承诺

1、出卖人应当保证对所出卖房屋具有所有权、处分权，保证乙方享有独立的经营权和所有权、处分权等与房产有关的权利，保证任何人不得就此楼房向买受人主张任何权利。

2、出卖人应当保证出卖该房屋没有产权纠纷，在该出卖房屋上与开发商或者其他任何人没有任何债权债务纠纷。甲方应保证该房产没有任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

3、出卖人在国家有关部门允许此楼盘办理产权登记开始一个月内必须办理回迁房屋产权登记，所涉及的所有税、费均由由甲方交纳。

4、出卖人在办理完回迁房屋产权登记后，应无条件义务配合乙方办理二手房交易产权登记过户，此项交易所涉及的契税、测量、房产交易、工本费等费用由乙方缴纳。

5、乙方在达成协议、签订合同以及在甲方办理完回迁房屋产权登记后，应该按照合同约定当日履行付款义务。

6、此楼房以合同签订之日起为交付日，交付日前发生的附属物丢失、安全事故等责任损失由甲方承担。交付日后一切责任事故损失均由乙方负责，乙方具有独立的经营自主权、处分权等一切与此楼房相关的财产权利。

五、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付伍万元元违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付一百元罚金，逾期30日视为违约，适用违约金罚则约定；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

六、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：（印）住址：电话：

乙方（买方）：（印）住址：电话：

中间证明人签字：（印）身份证号：电话：

合同签订日期年月日

回迁房买卖协议书

出卖人（甲方）

买受人（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款（房屋平均价格为每平方米元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算）。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一；待房屋主体结构完成后再支付三分之一；基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方元的违约金。

11、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

12、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

13、本协议自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

年月日

回迁房屋买卖合同范本

回迁房买卖合同经典版范本

有关回迁房买卖合同三篇

回迁房买卖合同模板集合九篇

**回迁房买卖协议篇九**

出卖人：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，建筑面积为71.94平方米的14321号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币\_\_\_\_\_\_元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：

甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。除客观原因不能办理外，甲方应该于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**回迁房买卖协议篇十**

根据《中户人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，面积约\_\_\_\_\_平方，房价每平方\_\_\_\_\_元。总房价\_\_\_\_\_万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金\_\_\_\_\_万元，第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款\_\_\_\_\_万元，尾款\_\_\_\_\_万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来五日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。（原则上不超过总房价的两倍）

第七条、甲方应出具拆迁安置协议，确保对该买卖协议中的房屋有处置权。甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，乙方暂定\_\_\_\_\_代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**回迁房买卖协议篇十一**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。

其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。

第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。

每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。

如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。

如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。

本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。

其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。

逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。

逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。

解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。

乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。

如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。

乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第\_(一)种方式解决。

(一)提交济宁仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

十五、本合同一式4份，甲乙方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方： (签章) 乙方： (签章)

年 月 日

**回迁房买卖协议篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律、法规的规定，双方就乙方向甲方销售的生产资料及乙方收购甲方生产的农产品等事宜，签订本合同，供双方共同遵守。

第一条?合同标的

1.1?乙方向甲方销售的生产资料，包括但不限于：化肥、农药、种子（以下通称生产资料）

1.2?乙方收购甲方生产的农产品，包括但不限于：棉花、地膜（以下称合同产品）

第二条?生产资料的购货方式

2.2?在同等的销售条件下，乙方承诺优先向甲方供货。

第三条?合同产品的购货方式

合同产品由乙方根据本合同收购，在同等的收购条件下，乙方承诺优先收购甲方合同产品。

第四条?生产资料及合同产品的价格

第五条?付款方式

5.1?甲方购买生产资料，应于收到每批生产资料后一个月内支付生产资料的货款。逾期不付，甲方应向乙方支付所欠货款利息。利率按一年期银行贷款利率计算。

5.2?乙方收购合同产品，应于收到每批合同产品后一个月内支付合同产品的货款。逾期不付，乙方应向甲方支付所欠货款利息。利率按一年期银行贷款利率计算。

第六条?生效及有效期

6.1?本合同自甲、乙双方签字盖章并经甲方之股东大会在关联股东回避表决的情况下审议通过之日起生效。

6.2?合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**回迁房买卖协议篇十三**

卖方： (以下简称甲方)

身份证号：

买方： (以下简称乙方)

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条 由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

第三条 根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米\_\_\_\_\_元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米\_\_\_\_\_元的酬谢金。

第四条 乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的\_\_\_\_\_%;待房屋主体结构完成后再支付\_\_\_\_\_%;基余的待楼房交付后\_\_\_\_\_日内支付完毕。

第五条 上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于\_\_\_\_\_。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

第六条 乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

第七条 如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

第八条 乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第九条 本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付人民币(大写) \_\_\_\_\_元的违约金。

第十条 本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)的违约金。

第十一条 在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十二条 本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份为凭。

第十三条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn