# 2024年签订供暖合同 供暖设备维修合同(实用13篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-08-12

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。签订供暖合同篇一乙方（供暖单位）：\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**签订供暖合同篇一**

乙方（供暖单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方居住在由甲方建设、乙方供暖的\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，房屋产籍号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该供暖系统采取了地热形式，经三方协商达成如下协议：

一、在两个取暖期内，如丙方地热供暖系统不热（乙方热源达不到规定要求除外）或漏水，由甲方负责维修，所发生一切费用由甲方负责。

二、甲方安装的地热工程已经试压验收合格，如因丙方操作不当或随意改装而造成自己或第三方损失均由丙方自行承担全部责任。

三、三方以进户口的锁闭阀门为界。自锁闭阀至室内的供暖设施在两个取暖期过后由丙方负责维修、维护和更新改造；自锁闭阀至室外的供暖设施由乙方负责维修、维护和更新改造。

四、丙方不能私自在供暖系统上增加管道泵等设施，不能影响在同一供暖系统中的其他用户正常供暖。否则，甲方有权提请乙方停止向丙方供暖，造成的一切后果均由丙方承担。

五、如丙方房屋产权发生变更，则应当与乙方办理结清供热费等相关手续，并将此协议告知新产权人，新产权人应当遵照此协议执行。如丙方未将此协议告知新产权人，而给甲方、乙方或其它第三方造成损失，均由丙方承担一切责任。

六、在本协议履行过程中如发生争议，由三方协商解决。如协商不成，可向所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议自三方签字盖章之日起生效。

八、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

**签订供暖合同篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产品序列号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

台数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额：（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2.如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3.合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4.除乙方的节假日外，每周星期\_\_\_至星期\_\_\_\_\_\_：\_\_\_——\_\_\_：\_\_\_，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

5.本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的`维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6.乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在（合同签字日）使用所在地。

7.甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是\_\_\_\_\_\_\_\_本合同生效日起一年整。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订供暖合同篇三**

甲方：

乙方：

为了提高服务品质，加强锅炉安全管理，确保冬季供暖质量，经甲乙双方共同协商，达成如下条款。

一、承包方式：自收自支、自负盈亏、包干经营，甲方给乙方供暖期补贴5万元。

二、承包期限：11月1日至3月15日。

三、供暖范围：锦绣花园一二期工程商住及办公楼住户。

四、收费标准：执行物价部门审批的供暖收费标准(不含政府补贴)

五、保证金交付：签订合同时乙方给甲方交供暖保证金伍万元，待供暖结束时，经甲方对锅炉及设备经评估后，确定退还，若出现异常现象，协商解决。

六、监管部门：奥顿房地产开发公司，物业公司、小区业主代表。

双方权利和义务：

一、甲方权利和义务

1、对采暖锅炉提前查修，交乙方使用。

2、物业公司做好收费宣传工作，积极配合乙方工作。提供收费票据名单。管网分布图。

3、保障水、电、到位，管网安全正常运行。

4、对燃煤进行抽检，监督供暖质量，检查安全运行情况，协调，指导业务。

5、对违规操作，存在安全隐患，供暖质量不达标准，甲方有权进行处罚或终止合同。

6、乙方工作人员必须遵守小区物业管理，不得扰民或发生违法乱纪行为。处理好与业主关系，杜绝暴力事件发生。保障人身和财产安全，独立承担全部责任。

二、乙方权利和义务

1、制定供暖方案，列出时间表，培训司炉工，了解供暖供暖分布情况。

2、确保供暖质量，严格执行地方政府制定的标准。

3、对采暖户依据收费标准逐户收取采暖费。不得提高标准或乱收费用。

4、司炉工必须持证上岗，规范操作，安全运行，搞好设备检修，维护和水处理工作，做好锅炉运行日志。

5、按时给甲方缴纳水电费。

6、不得以任何理由和借口中途停止供暖，锅炉出现故障须先知住户，抓紧维修承担费用，维修不能超过48小时。

7、独立承担收费和各项支出，若发生承包亏损甲方不予追认。

8、小区供暖享受的政府补贴，甲方提供资料，由乙方审报领取。

三、其它

1、本合同一式三份，甲乙双方各一份，物业公司一份。

2、本合同解释权归甲方，未尽事宜另行约定。

3、合同生效期从签定之日起。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签订供暖合同篇四**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

第一条乙方义务

1．乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_以内的用户，乙方8个小时内到达现场；\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区\_\_\_\_\_\_\_\_\_以外的用户，乙方24个小时内到达现场。

2．乙方上门维修不收取上门费及工时费。

3．乙方上门维修没有次数限制。

4．乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

5．乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

6．如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7．乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

第二条甲方义务

1．甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2．甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3．未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的`后果和责任。

4．甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5．协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6．协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

第三条结算金额及方式

1．甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2．由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。支付时间是在单位时间之后的1周内完成。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订供暖合同篇五**

第十八条 行业主管部门应当根据预算管理要求，将ppp项目合同中约定的政府跨年度财政支出责任纳入中期财政规划，经财政部门审核汇总后，报本级人民政府审核，保障政府在项目全生命周期内的履约能力。

第十九条 本级人民政府同意纳入中期财政规划的ppp项目，由行业主管部门按照预算编制程序和要求，将合同中符合预算管理要求的下一年度财政资金收支纳入预算管理，报请财政部门审核后纳入预算草案，经本级政府同意后报本级^v^审议。

第二十条 行业主管部门应按照预算编制要求，编报ppp项目收支预算：

(一)收支测算。每年7月底之前，行业主管部门应按照当年ppp项目合同约定，结合本年度预算执行情况、支出绩效评价结果等，测算下一年度应纳入预算的ppp项目收支数额。

(二)支出编制。行业主管部门应将需要从预算中安排的ppp项目支出责任，按照相关政府收支分类科目、预算支出标准和要求，列入支出预算。

(三)收入编制。行业主管部门应将政府在ppp项目中获得的收入列入预算。

(四)报送要求。行业主管部门应将包括所有ppp项目全部收支在内的预算，按照统一的时间要求报同级财政部门。

第二十一条 财政部门应对行业主管部门报送的ppp项目财政收支预算申请进行认真审核，充分考虑绩效评价、价格调整等因素，合理确定预算金额。

第二十二条 ppp项目中的政府收入，包括政府在ppp项目全生命周期过程中依据法律和合同约定取得的资产权益转让、特许经营权转让、股息、超额收益分成、社会资本违约赔偿和保险索赔等收入，以及上级财政拨付的ppp专项奖补资金收入等。

第二十三条 ppp项目中的政府支出，包括政府在ppp项目全生命周期过程中依据法律和合同约定需要从财政资金中安排的股权投资、运营补贴、配套投入、风险承担，以及上级财政对下级财政安排的ppp专项奖补资金支出。

第二十四条 行业主管部门应当会同各级财政部门做好项目全生命周期成本监测工作。每年一季度前，项目公司(或社会资本方)应向行业主管部门和财政部门报送上一年度经第三方审计的财务报告及项目建设运营成本说明材料。项目成本信息要通过ppp综合信息平台对外公示，接受社会监督。

第二十五条 各级财政部门应当会同行业主管部门开展ppp项目绩效运行监控，对绩效目标运行情况进行跟踪管理和定期检查，确保阶段性目标与资金支付相匹配，开展中期绩效评估，最终促进实现项目绩效目标。监控中发现绩效运行与原定绩效目标偏离时，应及时采取措施予以纠正。

第二十六条 社会资本方违反ppp项目合同约定，导致项目运行状况恶化，危及国家安全和重大公共利益，或严重影响公共产品和服务持续稳定供给的，本级人民政府有权指定项目实施机构或其他机构临时接管项目，直至项目恢复正常经营或提前终止。临时接管项目所产生的一切费用，根据合作协议约定，由违约方单独承担或由各责任方分担。

第二十七条 各级财政部门应当会同行业主管部门在ppp项目全生命周期内，按照事先约定的绩效目标，对项目产出、实际效果、成本收益、可持续性等方面进行绩效评价，也可委托第三方专业机构提出评价意见。

第二十八条 各级财政部门应依据绩效评价结果合理安排财政预算资金。

对于绩效评价达标的项目，财政部门应当按照合同约定，向项目公司或社会资本方及时足额安排相关支出。

对于绩效评价不达标的项目，财政部门应当按照合同约定扣减相应费用或补贴支出。

第五章 项目资产负债管理

第二十九条 各级财政部门应会同相关部门加强ppp项目涉及的国有资产管理，督促项目实施机构建立ppp项目资产管理台账。政府在ppp项目中通过存量国有资产或股权作价入股、现金出资入股或直接投资等方式形成的资产，应作为国有资产在政府综合财务报告中进行反映和管理。

第三十条 存量ppp项目中涉及存量国有资产、股权转让的，应由项目实施机构会同行业主管部门和财政部门按照国有资产管理相关办法，依法进行资产评估，防止国有资产流失。

第三十一条 ppp项目中涉及特许经营权授予或转让的，应由项目实施机构根据特许经营权未来带来的收入状况，参照市场同类标准，通过竞争性程序确定特许经营权的价值，以合理价值折价入股、授予或转让。

第三十二条 项目实施机构与社会资本方应当根据法律法规和ppp项目合同约定确定项目公司资产权属。对于归属项目公司的资产及权益的所有权和收益权，经行业主管部门和财政部门同意，可以依法设置抵押、质押等担保权益，或进行结构化融资，但应及时在财政部ppp综合信息平台上公示。项目建设完成进入稳定运营期后，社会资本方可以通过结构性融资实现部分或全部退出，但影响公共安全及公共服务持续稳定提供的除外。

第三十三条 各级财政部门应当会同行业主管部门做好项目资产移交工作。

项目合作期满移交的，政府和社会资本双方应按合同约定共同做好移交工作，确保移交过渡期内公共服务的持续稳定供给。项目合同期满前，项目实施机构或政府指定的其他机构应组建项目移交工作组，对移交资产进行性能测试、资产评估和登记入账，项目资产不符合合同约定移交标准的，社会资本应采取补救措施或赔偿损失。

项目因故提前终止的，除履行上述移交工作外，如因政府原因或不可抗力原因导致提前终止的，应当依据合同约定给予社会资本相应补偿，并妥善处置项目公司存续债务，保障债权人合法权益;如因社会资本原因导致提前终止的，应当依据合同约定要求社会资本承担相应赔偿责任。

第三十四条 各级财政部门应当会同行业主管部门加强对ppp项目债务的监控。ppp项目执行过程中形成的负债，属于项目公司的债务，由项目公司独立承担偿付义务。项目期满移交时，项目公司的债务不得移交给政府。

第六章 监督管理

第三十五条 各级财政部门应当会同行业主管部门加强对ppp项目的监督管理，切实保障项目运行质量，严禁以ppp项目名义举借政府债务。

财政部门应当会同相关部门加强项目合规性审核，确保项目属于公共服务领域，并按法律法规和相关规定履行相关前期论证审查程序。项目实施不得采用建设-移交方式。

政府与社会资本合资设立项目公司的，应按照《公司法》等法律规定以及ppp项目合同约定规范运作，不得在股东协议中约定由政府股东或政府指定的其他机构对社会资本方股东的股权进行回购安排。

财政部门应根据财政承受能力论证结果和ppp项目合同约定，严格管控和执行项目支付责任，不得将当期政府购买服务支出代替ppp项目中长期的支付责任，规避ppp项目相关评价论证程序。

第三十六条 各级财政部门应依托ppp综合信息平台，建立ppp项目库，做好ppp项目全生命周期信息公开工作，保障公众知情权，接受社会监督。

项目准备、采购和建设阶段信息公开内容包括ppp项目的基础信息和项目采购信息，采购文件，采购成交结果，不涉及国家秘密、商业秘密的项目合同文本，开工及竣工投运日期，政府移交日期等。项目运营阶段信息公开内容包括ppp项目的成本监测和绩效评价结果等。

财政部门信息公开内容包括本级ppp项目目录、本级人大批准的政府对ppp项目的财政预算、执行及决算情况等。

第三十七条 财政部驻各地财政监察专员办事处应对ppp项目财政管理情况加强全程监督管理，重点关注ppp项目物有所值评价和财政承受能力论证、政府采购、预算管理、国有资产管理、债务管理、绩效评价等环节，切实防范财政风险。

第三十八条 对违反本办法规定实施ppp项目的，依据《预算法》、《政府采购法》及其实施条例、《财政违法行为处罚处分条例》等法律法规追究有关人员责任;涉嫌犯罪的，依法移交司法机关处理。

第七章 附则

第三十九条 本办法由财政部负责解释。

第四十条 本办法自印发之日起施行。

**签订供暖合同篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一.该合同所包括的信息产品如下：

产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产品序列号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

台数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额：（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二.由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1.合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2.如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3.合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4.除乙方的节假日外，每周星期\_\_\_至星期\_\_\_\_\_\_：\_\_\_——\_\_\_：\_\_\_，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

5.本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6.乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在（合同签字日）使用所在地。

7.甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三.合同生效及合同期限：本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是\_\_\_\_\_\_\_\_本合同生效日起一年整。

四.本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本合同的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订供暖合同篇七**

一、项目基本情况

(一)项目名称

某ppp投资项目(以下简称“本项目”)。

(二)项目实施机构与参股机构

本项目由某市政府授权某市财政局作为实施机构，并委托某市城市建设投资(集团)公司(以下简称“某市城投”)作为项目公司参股机构。

某市城投成立于9月16日，5月经某市人民的政府批准，对原公司进行了重组增资。截止底，集团公司注册资本亿元，总资产亿元，净资产亿元，是直属某市市政府领导的，具有一级独立法人资格的城建投融资和国有资产运营企业。

(三)项目背景

1.城市背景

某市是安徽省的省辖市，位于安徽省最南端，西南与江西省交界，东南与浙江省为邻。总面积9870平方公里，人口万。某市境内有着丰富的自然资源与历史人文遗迹，是古徽州地区的主要组成部分，徽派文化源远流长，旅游资源丰富多彩。某市已经逐步发展成为一个以旅游产业为主导的新兴旅游城市。

近年来，某市综合经济实力稳步攀升。实现地区生产总值亿元，按可比价格计算，比上年增长;全年财政收入亿元，比上年增长，其中：地方一般预算收入68亿元，增长。

2.建设背景

**签订供暖合同篇八**

锅炉供暖是北方地区冬季常用的供暖方式之一,对于锅炉供暖承包

合同

书你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的锅炉供暖承包合同书范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

为完善镇政府基础设施建设，促进经济稳步和谐发展，根据需要甲方将锅炉承包给乙方经营管理，经双方协商一致，特签订本合同。

甲乙双方须共同遵守执行，内容如下：

一、承包范围：甲方将位于娄杖子镇政府2吨锅炉现有的供热管路,设备设施承包给乙方。

二、承包年限：为3年，自 年 月至 年 月 日止。

三、承包费及支付方式：

承包费每年为 元(费用包括 )

甲方分三次支付。

第一次为取暖期锅炉点火后一个月内支付每年总承包费的三分之一。

第二次于农历年前支付每年承包费的三分之一。

第三次为取暖期过后在第二年取暖期之前一次性结清余款。在乙方开出正式发票后以现金方式结算。

四、甲乙双方权利义务：

(1)提供现有的锅炉设备及设备的运作、维修、维护保养和相关费用的支付(包括维修保养费包括锅炉年检费、安全阀、压力表校验费)，要求在征得经甲方同意后方可维修，费用先行先行垫付，然后由甲方负担。

(2)提供水、电线路及其必要的费用，保证乙方正常的使用，同时为乙方工作人员提供住宿，饭费自理。

(3)甲方按乙方要求，每月给予设备设施的检查、保养和清理，如设备系统发生故障，乙方必须及时通知甲方，并采取必要措施防止故障扩大，减少损失。维修由乙方自行负责。

(4)甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安消防、综合治理、监督等，特别要禁止火灾等事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

(5甲方有权购买所需要的锅炉原材料。

(6)甲方有权对锅炉供应的蒸汽，锅炉水水质等情况进行监督检查。

(7)甲方如需延长供暖时间或者增加供暖面积，延长期供暖费用由甲方另行支付乙方，按承包金额除以承包期的总天数和面积的基数计算。

(8)如果乙方未按约定连续五天未达到要求温度，甲方有权终止合同。

(1)乙方一般情况下负责锅炉燃料的购买和使用，相关费用由乙方先行垫付。

(2)乙方按照河北供暖条例的相关规定按时、按量供暖，工作日内保证温度不低于20摄氏度以上。

(3)乙方负责锅炉燃料工的招聘选任工作，保证锅炉工证照齐全，持证上岗，乙方负担其工资发放，所产生的一切后果由乙方负责，与甲方无关。

(4)乙方要为工作人员购买保险，费用由乙方支付，一旦出现锅炉工造作失误或不可抗力造成的一切后果，由乙方负责，与甲方无关。

五、违约责任：

1、甲方未按约定时间及时维修设备，造成乙方不能按时、按量供暖，甲方承担一切责任。

2、乙方供热未达到标准，每延误一天，甲方按照不同程度从承包费用中扣除相应费用。

六、本合同未尽事宜，双方协商一致，协商不成，可申请提交由青龙满族自治县人民法院调解或判决。

七、本协议自甲乙双方签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

为了提高服务品质，加强锅炉安全管理，确保冬季供暖质量，经甲乙双方共同协商，达成如下条款。

一、承包方式：自收自支、自负盈亏、包干经营，甲方给乙方供暖期补贴5万元。

二、承包期限：20xx年11月1日至20xx年3月15日。

三、供暖范围：锦绣花园一二期工程商住及办公楼住户。

四、收费标准：执行物价部门审批的供暖收费标准(不含政府补贴)

五、保证金交付：签订合同时乙方给甲方交供暖保证金伍万元，待供暖结束时，经甲方对锅炉及设备经评估后，确定退还，若出现异常现象，协商解决。

六、监管部门：奥顿房地产开发公司，物业公司、小区业主代表。

双方权利和义务：

一、甲方权利和义务

1、对采暖锅炉提前查修，交乙方使用。

2、物业公司做好收费宣传工作，积极配合乙方工作。提供收费票据名单。管网分布图。

3、保障水、电、到位，管网安全正常运行。

4、对燃煤进行抽检，监督供暖质量，检查安全运行情况，协调，指导业务。

5、对违规操作，存在安全隐患，供暖质量不达标准，甲方有权进行处罚或终止合同。

6、乙方工作人员必须遵守小区物业管理，不得扰民或发生违法乱纪行为。处理好与业主关系，杜绝暴力事件发生。保障人身和财产安全，独立承担全部责任。

二、乙方权利和义务

1、制定供暖方案，列出时间表，培训司炉工，了解供暖供暖分布情况。

2、确保供暖质量，严格执行地方政府制定的标准。

3、对采暖户依据收费标准逐户收取采暖费。不得提高标准或乱收费用。

4、司炉工必须持证上岗，规范操作，安全运行，搞好设备检修，维护和水处理工作，做好锅炉运行日志。

5、按时给甲方缴纳水电费。

6、不得以任何理由和借口中途停止供暖，锅炉出现故障须先知住户，抓紧维修承担费用，维修不能超过48小时。

7、独立承担收费和各项支出，若发生承包亏损甲方不予追认。

8、小区供暖享受的政府补贴，甲方提供资料，由乙方审报领取。

三、其它

1、本合同一式三份，甲乙双方各一份，物业公司一份。

2、本合同解释权归甲方，未尽事宜另行约定。

3、合同生效期从签定之日起。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据需要，甲方将鼎林华府小区供暖项目承包给乙方经营管理，经双方协商一致，特签订本合同。甲乙双方须共同遵守执行，内容如下：

一、承包年限

为20xx年11月1日至20xx年3月31日止。

二、承包费

承包管理费为 元。

三、支付方式

甲方于供暖期内每月底以现金方式支付承包管理费的五分之一。

四、甲乙双方权利义务

1、甲方权利义务：

(1)甲方负责锅炉、管道等供暖设备的运作、维修、维护保养和相关费用的支付。

(2)甲方负责提供供暖必备的工具设施和水、电线路及其必要的费用，并保证乙方能正常使用，同时为乙方工作人员提供住宿。

(3)甲方按乙方要求，及时进行设备设施的检查、保养和清理，如锅炉、管道等供暖设备发生故障，乙方必须及时通知甲方，并采取必要措施防止故障扩大，减少损失。

(4)甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安消防、综合治理、监督等，特别要禁止火灾等事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

(5)若因甲方提供取暖煤源质量出现问题，导致乙方供热未达到规定标准，由甲方负全部责任。

2、乙方权利义务：

(1)乙方按照东港供暖条例的相关规定按时、按量供暖，工作日内保证室内温度保证在正负16摄氏度。

(2)乙方负责锅炉工的招聘选任工作，保证锅炉工证照齐全，持证上岗，乙方负担其工资发放。

(3)一旦出现锅炉工操作失误造成的一切后果，由乙方负责，与甲方无关。

五、违约责任

1、甲方未按约定时间及时维修设备，造成乙方不能按时、按量供暖，甲方承担一切责任。

2、甲方若未按约定方式支付承包管理费，乙方有权中断供热，由此带来的一切后果由甲方承担。

3、乙方供热未达到标准，每延误一天，甲方按照不同程度从承包费用中扣除相应费用。

4、若因停水、停电造成供热中断的，或因供热设施正常的检修和抢修造成锅炉停烧，乙方不承担责任。

本协议自甲乙双方签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签订供暖合同篇九**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程名称：

地址：

经双方协商，甲方将总使用面积平米工程委托乙方执行二次装修的工程设计事物，特订此合同以资共同遵守。

第一项 服务依据

1、《^v^合同法》

2、国家及武汉市相关工程设计管理法规和规章

第二项 服务范围

1、根据甲方要求提供设计服务

2、提供设计范围内的工程监督配合服务

第三项 服务阶段

乙方按如下阶段为甲方提供设计服务

1、规划阶段

2、概念设计阶段

提供初步平面设计布置图，确定方案的轮廓。

3、设计深化阶段

概念设计后进行系统完整的深化设计，确认方案选定的材料品牌、规格。完成整体的色彩处理和灯光设计。(即设计技术交底)

4、施工详图阶段

深化设计确认后，提供完整的施工图，包括：

a)详尽的尺寸标注和做法标注

b)材料列表及材料工程用量

c)大样图、节点图

d)出图深度和方式应满足国家设计规范

甲方的义务

1.甲方应于设计前，提供初步设计要求和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的现场，以及相关资料。

2.在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

3.甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

4.甲方原有图纸并入乙方设计图纸内。

5.消防送审设计院出图章费用

第四项 文件完成

1、规划设计及概念设计5天

2、设计深化及施工详图20天

3、设计费及付款方式

总设计费\_\_\_\_\_;

1、如甲方需要报消防送审设计蓝图，另支付设计院图章费用\_\_\_\_\_元;

2、合同签订后，甲方一次性付给乙方设计费用总额的50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;本阶段款项到帐日为设计启动日期。

第五项 委托人责任

甲方及时向乙方提供设计中必须的结构、水电风煤消防等技术资料，如有遗漏应以书面形式提前通知乙方。

第六项 受托人责任

乙方对于甲方提供的资料完全了解，乙方不得将甲方的设计定位提供给第三方使用。

第七项 争议解决方法

合同执行阶段如发生争议，双方应协商解决，解决不成时任一方均可向仲裁委员会申请仲裁或向合同所在地法院提起诉讼。

第八项 其他事项

1、本合同自双方盖章之日起生效，至工程竣工后失效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、应甲方要求提供主材辅材用量清单一份。

甲方：乙方：

单位名称： 单位名称：

地址：地址：

联系人： 联系人：

单位负责人：单位负责人：

单位盖章： 单位盖章：

日期：日期：

联系方式： 联系方式：

**签订供暖合同篇十**

地址：

联系电话：

乙方：×××有限公司

联系电话：

为保障集中供热项目安全平稳运行，根据《北京市供热采暖管理办法》、《北京市市政市容管理委员会供热行业安全生产监督管理办法》，甲、乙双方经友好协商达成安全生产协议如下：

第一条甲方的监管权利：

1.乙方建立健全安全生产规章制度情况，包括：岗位责任制、操作规程、安全检查、设备设施维修维护、隐患排查等。

2.乙方建立安全运行保障组织体系的情况，包括：按规定配备安全生产管理人员，明确各岗位安全职责。

3.乙方安全隐患排查治理情况，包括：制定隐患排查治理计划及台账，重大事故隐患治理方案，重大隐患治理验收等情况。

4.乙方应急管理情况，包括：制订供热应急预案并报有关部门审查备案，组织开展应急预案演练及修订，建立应急抢修队伍，配备应急抢修设备、物资、车辆以及通讯设备，采暖期内、国家和本市重要活动期间、重大节日等时段，按规定实行24小时应急备勤；发生突发事件及时报告。

第二条乙方的安全责任

乙方应按国家和本市相关标准、规范，向用户提供安全、稳定、质量合格的供热服务，建立健全供热运营管理制度、服务规范和安全操作规程，遵守下列规定：

（1）建立供热设施巡检制度，对管理范围内的供热设施进行检查，并作好记录。发现共用供热设施存在隐患的，应当及时消除；发现用户自用采暖设施存在隐患的，应当书面告知用户及时消除。

（2）供热前应当进行供热系统充水、试压、排气、试运行等工作，并提前在供热范围内进行公告。

（3）建立用户采暖温度抽测制度，定期对用户室温进行检测，测温记录应当有用户或者其他证明人签字。

（4）采暖期内24小时服务，及时处理和回复用户反映的问题。

（5）采暖期内，乙方不得推迟、中止供热或者提前结束供热，不得退出或者部分退出供热经营活动。

（6）积极配合甲方对供热采暖行为进行监督检查，对甲方提出的问题积极整改。

（7）乙方应做好资金与能源安排，保障供暖、供汽运行工作的平稳有序；保证应急抢修队伍的人员充足、设备完善，做好应急抢修设备的维护保养工作，发现隐患及时排除，遇突发情况及时处理。

（8）乙方应按照根据《北京市供热采暖管理办法》、《北京市市政市容管理委员会供热行业安全生产监督管理办法》积极落实本单位应负的其他安全生产责任。

第三条安全生产检查

1.甲方可采取定期与不定期检查相结合，明查和暗访相结合等形式对乙方安全生产情况进行检查。

2.乙方应根据供热运行保障的工作特点，对本单位供热设施设备检修，燃料储备、调运，采暖试运行，初寒期、严寒期、末寒期等不同时段的安全生产状况进行经常性地检查。

3.下列时间段甲方和乙方应当重点进行相应地安全检查和抽查：元旦、春节、全国及本市“两会”等重要节假日和采暖季内全国及本市安排的重大活动期间；遇强风、强雪、气温骤降以及根据市政府决定需临时调整采暖期时间等。

4.供热安全检查的主要内容是：

（1）乙方管理范围内供热设施设备的运行工况。

（2）各项安全生产规章制度制定和落实情况。

（3）安全生产责任主体履责情况。

（4）供热安全生产关键环节和以往薄弱环节整改、事故隐患整改情况。

（5）查运行作业人员岗位安全技能和知识教育培训情况；执行国家和本市规定的持证上岗制度的情况。

（6）查应急预案落实情况。

5.甲方对乙方存在的安全生产问题采取发放整改通知书、复查复检、内部通报、约谈责任单位主要负责人等方式进行督促整改。

第四条危害供热安全的禁止性行为

乙方发现下列危害供热安全行为的，应当立即予以劝阻并向甲方报告，由甲方根据北京市相关政策法规予以处理：

（1）在规定地下热力管道安全间距范围内修筑建筑物、构筑物；

（4）擅自接入供热管网；

（5）擅自在室内采暖系统上安装危害系统安全的设备；

（6）擅自排放或者取用管道内热水或蒸汽；

（7）擅自拆除、毁损警示标志；

（8）擅自操作、拆除共用供热阀门，损坏共用阀门的铅封，改动或者损坏供热计量仪表及其附件等。

2.甲方发现或收到乙方报告上述行为的，应及时制止并在甲方行政职权范围内作出处理决定，或移送有权机关。

3.乙方应急抢修队伍人员名单

甲方（盖章）

日期：年月日

法定代表人（签字）：

乙方（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：年月日

**签订供暖合同篇十一**

甲方:\_\_\_有限公司

乙方:

为了提高服务品质，加强锅炉安全管理，确保冬季供暖质量，经甲乙双方共同协商，达成如下条款。

一、承包方式:自收自支、自负盈亏、包干经营，甲方给乙方供暖期补贴5万元。

二、承包期限:年月日至年月日。

三、供暖范围:锦绣花园一二期工程商住及办公楼住户。

四、收费标准:执行物价部门审批的供暖收费标准(不含政府补贴)

五、保证金交付:签订合同时乙方给甲方交供暖保证金伍万元，待供暖结束时，经甲方对锅炉及设备经评估后，确定退还，若出现异常现象，协商解决。

六、监管部门:奥顿房地产开发公司，物业公司、小区业主代表。

双方权利和义务:

一、甲方权利和义务

1、对采暖锅炉提前查修，交乙方使用。

2、物业公司做好收费宣传工作，积极配合乙方工作。提供收费票据名单。管网分布图。

3、保障水、电、到位，管网安全正常运行。

4、对燃煤进行抽检，监督供暖质量，检查安全运行情况，协调，指导业务。

5、对违规操作，存在安全隐患，供暖质量不达标准，甲方有权进行处罚或终止合同。

6、乙方工作人员必须遵守小区物业管理，不得扰民或发生违法乱纪行为。处理好与业主关系，杜绝暴力事件发生。保障人身和财产安全，独立承担全部责任。

二、乙方权利和义务

1、制定供暖方案，列出时间表，培训司炉工，了解供暖供暖分布情况。

2、确保供暖质量，严格执行地方政府制定的标准。

3、对采暖户依据收费标准逐户收取采暖费。不得提高标准或乱收费用。

4、司炉工必须持证上岗，规范操作，安全运行，搞好设备检修，维护和水处理工作，做好锅炉运行日志。

5、按时给甲方缴纳水电费。

6、不得以任何理由和借口中途停止供暖，锅炉出现故障须先知住户，抓紧维修承担费用，维修不能超过48小时。

7、独立承担收费和各项支出，若发生承包亏损甲方不予追认。

8、小区供暖享受的政府补贴，甲方提供资料，由乙方审报领取。

三、其它

1、本合同一式三份，甲乙双方各一份，物业公司一份。

2、本合同解释权归甲方，未尽事宜另行约定。

3、合同生效期从签定之日起。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

年九月日

**签订供暖合同篇十二**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：(以下简称乙方）

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工

程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：暖气维修改造工程

二、工程地点： 皮拉勒乡司法所

三、承包范围和内容：暖气维修改造

四、承包方式： 包工包料

第二条 合同造价及工程价款的支付 ：

一、本工程合同价为8789元，竣工后如遇设计变更，工程量增减对工程价款进行调整，以发包方的设计变更通知和签证为依据，执行施工期内材料指导价及现行工程预算定额做为工程计价依据，按实办理竣工结算。

二、工程价款的支付

工程完工时一次性付清。

第三条 施工准备

一、承包方组织施工管理人员和材料，施工机械进场;

第四条 工程期限

一、根据双方商定工程自20xx年11月1日开工至 20xx年11月3日竣工验收。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表认可后，工期相应顺延：

3、未按合同规定拨付预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

第五条 安全生产及现场文明施工：

二、承包方必须接受发包方的安全生产、文明施工监督检查，及时消除事故隐患，服从发包方的指挥。

三、承包方必须认真贯彻有关安全生产、文明施工的

规章制度，严格遵守安全技术操作规程，特种作业人员必须持证上岗，承包方在该工程施工过程中如因违反操作规程或其他原因而造成伤亡事故，概由承包方全部负责。

第六条 违约责任：

一、双方签订合同后，任何一方不得随意违背合同条款，否则造成所有违约损失全部由违约方无条件承担。

二、在施工过程中经检验承包方工程达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，造成返工损失由承包方负责赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签订供暖合同篇十三**

甲方：

乙方：

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》《xxx经济合同法》等相关的法律法规，经甲乙双方共同协商，协议如下：

一、工程承包内容：空调、暖气管道预埋施工

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及公司（甲方）的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。

五、乙方应认真按照标准规范和要求施工，工程质量达不到约定的标准部分，经甲方发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算。施工中发生工程量增减工程时，经公司确认后调整合同价格，签订补充协议。

七、价格：本工程量为综合包干价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、施工中由地方因素影响的由甲方负责协调。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_天。

十一、付款方式：项目工程全部完成并验收合格后，一次性支付全部工程款。

十二、结账方式：乙方以机械油料费和工人工资表方式向甲方结算。

十三、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，甲乙双方签字即生效，付清工程款后自动失效。（以票据为准）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn