# 最新投资合同签了不打钱这合同生效吗(大全11篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-04

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。投资合同签了不打钱这合同生效吗篇一为提升\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇一**

为提升\_\_\_\_\_经营组织的竞争能力，建立一个长期、稳定并高效运行的经营组织，根据中华人民共和国《商业特许经营管理办法》和《合同法》之规定，合同双方就\_\_\_\_\_品牌特许经营授权许可之有关事项，经协商一致，签订本合同。

第一章特许经营之产品项目、业务范围、目标及期限

第一条特许权形式、范围：

1.甲方授权许可乙方经营的产品为“\_\_\_\_\_”品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系列产品。

2.甲方授权乙方许可经营的区域为：\_\_\_\_省\_\_\_\_市(自治区、直辖市)\_\_\_\_所辖范围，未经甲方书面许可，乙方不得经营其他同类业务。

第二条任务目标：双方依据市场规模，确定销售回款额万元，并按以下条款执行，实际销售额时间以首批上货时间为计。

第三条甲方授权许可乙方经营的期限为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二章业务范围

第四条有关订货、配货、调拨及退换货规定。

1.订货方式：

(1)首期订货款金额：\_\_\_\_万元人民币以上(指结算价)。

(2)应季产品交货金额，以产品订货交货期为准。

(3)续单作业的交货期是依据面料、数量与金额的不同而订的，确定的时间经甲、乙双方共同订货单方式确认为准。

2.付款方式：现金或转账。

3.交易原则：款到发货。

4.运输方式：

5.途中货品遗失，如乙方能提供承运部门有效证明资料，由甲方负责向承运部门索赔，否则由乙方承担。乙方收货后应及时进行验货，如有异议，须在提货后三天内以书面传真与甲方联系解决;否则视为乙方验收货品同甲方所发货品无误(超出时限。异议无效)。

6.调拨方式：如乙方临时紧缺货，甲方将根据自身库存与其它市场库存情况，尽力协助调拨货品。

7.应季产品调换规定：

(1)产品换货期限：货到之日起的\_\_\_\_天内。

(2)往返运费由乙方负担。如乙方的换货在超出甲方规定的时间范围内进行，则所有乙方的换货甲方不予调换。

(3)如甲方货品降价，乙方不得以原价退货后，再以降价重新购该货品。

8.退货规定：乙方如对产品质量有异议的，应当于收到货物后\_\_\_\_日内向甲方提出，逾期未提出品质问题，经甲方技质部门品检确属质量问题后，可办理退货，非质量问题的造成的损坏，由乙方自选承担往返运费。如有另行品质标准规定并经双方认可，也可作为品质标范围。

9.装修要求：

(1)乙方的店铺应当达到下列面积：单项经营少年装系列的单店店铺不能少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;综合经营全部产品的单店店铺不能少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(2)乙方店铺装修须报甲方统一设计，按图施工、装修。甲方免费向乙方提供设计图稿，为保证全国专卖店形象统一，营业业务品由甲方代为统一制作，费用由乙方承担(包括运输费)。

第五条有关零售价格之规定，由甲方统一定价，促销价亦同，在未征得甲方书面许可前，乙方不得擅自进行任何变价销售行为。

第六条乙方须依照甲方营运作业之规定定期、及时、准确地提供必要的营业资料，包括：销售情况、财务报表、顾客投诉、存货及收交记录。

第七条双方应严格遵守甲方《特许经营加盟合同书》及《加盟店经营管理手册》的规定操作业务。

第三章特许经营费用之支付

第八条履约保证金：人民币元整，为甲方确保乙方履行本合同约定，合同截止的三个月内全部返还;若乙方在协议期间违反本协议规定，保证金将予扣罚或不予退还;加盟金元整，作为品牌管理费，不以返还。

第九条广告费之规定：乙方完成任务目标，甲方将以营业额(进货额计算)\_\_\_\_\_%作为乙方业务地区范围的广告促销投入费用，双方各自承担\_\_\_\_\_%。具体宣传方案必须由甲方统一操作或乙方提出有关方案报经甲方确认后实施，否则乙方自行安排的各广告宣传费用甲方均不予认可。并且，如乙方不能拿出相同数额的资金做市场投入，甲方的销售奖励不予兑现。

第四章双方权利义务

甲方权力义务

第十条有权对乙方的经营活动进行监督检查，并对乙方存在的问题提出整改意见。

第十一条提供经营加盟店的开业相关资料及加盟店经营管理手册。

第十二条提供店内陈设规划及有关经营所需的辅销器材或制作标准，包括：店铺平面配置图、商品陈列配置表、吊牌、服装专卖证明书、授权书等(模特、衣架、裤架等陈列道具甲方按成本价供给乙方)。

第十三条提供产品及与产品相关的知识及信息。

第十四条提供加盟店的员工培训课程及经营辅导。

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇二**

本协议由以下双方于200x年x月xx日于中国武汉签署。

甲方： 天下迪(上海)投资有限公司

乙方： xxxx集团公司

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发武汉博震xx集团有限公司项目事宜达成如下协议：

一、投资开发主体

1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震xx房地产开发公司(以下简称博震xx)为xx集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。

2、甲、乙双方通过对博震xx公司的控股，获得震xx集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震xx公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。

3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震xx公司组建手续。

二、出资比例及支付

1、公司博震xx注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震xx公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%；乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震xx公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震xx公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震xx公司帐户；乙方应xx年x月x日前将人民币5000万元支付至博震xx公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震xx公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震xx公司中的出资比例承担xx集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震xx公司也可以自行筹措xx集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

三、公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划；自有房屋的物业管理、房地产信息咨询（中介服务除外）。

四、管理机构设置

1、博震xx公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选；乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震xx公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震xx公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震xx公司的利润分配，按会计年度结算。博震xx公司因经营武汉博震xx集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，博震xx公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震xx公司的具体事项，均以博震xx公司章程的约定为准。

五、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务：

（3）遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

（4）与甲方共同制定博震xx公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

（5）严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第六条 合作条件和前提

（2）乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内,取得相应的税收优惠；

（3）土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内（代垫之日起）将由甲方垫付的土地款归还甲方。

第七条 终止协议的约定

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成博震xx公司无法履行责任,仍可能构成终止本协议的理由。

第七条 不可抗力因素

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、xx、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响，并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第八条 争议解决

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交xx仲裁委员会仲裁，并按xx仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

第九条 其他

1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。2、本协议的任何修改、补充、变更，须经项目公司投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

3、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

4、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

5、本协议正本一式四份，副本一式四份，由甲、乙双方各执两份，具同等法律效力。

6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：天下迪（上海）投资有限公司

（盖章）

地址：

法人代表：

（签字）

电话：

传真：

签约日期：

乙方：xxxx集团公司

（盖章）

地址：

电话：

传真：

签约代表：

（签字）

签约日期：

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇三**

甲方(委托人)： 乙方(受托人)：

身份证号：

联系电话：

法定代表人：

联系电话：

甲方(委托人)、乙方(受托人)依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的.规定，就甲方委托乙方代办理项目投资顾问、乙方为甲方提供相应投资顾问服务等相关事务，甲方与乙方平等协商，签订本合同。

一、乙方受甲方委托寻找投资项目，提供顾问服务。

1. 服务内容：乙方促使甲方和资金需求方签订融资合同并协助融资实现。

2. 融资形式、条件及费率由甲方和资金借用方协商确定。

二、乙方必须恪尽职守，依法履行职责，认真负责地为甲方提供专业顾问服务并保守

三、合同期限：自甲、乙双方签订合同之日到双方协商终止之日。

四、合同履行期限内报酬：

1. 甲方每月应支付给乙方投资顾问费为乙方介绍的投资项目金额的仟分之伍，该费用

帐号：

户名：

开户银行：

2. 支付方式：

甲方每月收到利息后将投资顾问费汇入乙方指定账户。

五、双方一致同意，对本合同的所有信息、文件和数据应保守秘密。

六、本合同由双方盖章之日起生效，正本一式两份，甲乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作创立雅德艺瓷宜昌营销中心事宜达成如下协议，以共同遵守。

甲、乙双方同意，各方出资分别：甲方出资占总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。乙方出资占总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任。

3、共同投资人的出资形成的股份为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

1、共同投资人向共同投资人以外的\'人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇五**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》及相关法律法规，甲、乙双方本着相互信任的原则，经协商一致，现就委托投资事宜，自愿达成如下协议。

甲方投入的投资款为人民币\_\_\_\_万元。现甲方将该投资款全部汇入乙方指定账户，由乙方以乙方名义代为投资到（以下简称\"目标公司\"），该投资占目标公司股权比例的\_\_\_%。

甲方应在本协议签订15日内汇入乙方指定账户，即

账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经乙方确认款项到位后，由乙方向甲方出具收据，该收据是双方对本协议项下委托事项交付的确认依据。

本次委托期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。委托期限届满后，甲乙双方未以书面形式撤销委托的，本协议委托事项自动延续。

1、甲方依据股权比例享有相应的`目标公司的分红权

2、若出现目标公司经营亏损，甲方须承担相应的亏损责任。

4、乙方作为股份代持人，不参与所代持股份在公司的分红，由甲方依据被代持股权投资比例享有分红权，并承担相应的投资风险，乙方不承担所代持甲方股份的任何风险。

1、在委托期限内乙方可以根据需要随时终止接受甲方委托投资，甲方应无条件服从；

2、甲方委托期限内甲乙双方如需撤销委托，应以书面形式提前一个月通知对方。甲方不得单方面解除本委托协议。若甲方单方面解除本委托协议且不在分红期限内的不享有当年度利润分配。

双方因本协议所产生的任何纠纷，应友好协商解决，如协商不成，提交南京建邺区人民法院诉讼解决。

本协议由双方签字后即生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本协议签订在xx市xx区。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇六**

项目合作协议由:项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下:

第一条甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间:\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇七**

经甲乙双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

一、居间事项甲方现面向中华人民共和国内地客户开展\_\_\_\_\_类项目投资事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

二、居间人权利与义务

1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。

2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。

3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。

4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

三、居间报酬风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、若乙方促成由\_\_\_\_\_项目持有方（借入资金意向的第三方）与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的\_\_\_\_\_%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日\_\_\_\_分之\_\_\_\_向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照\_\_\_\_\_%支付。

四、违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的.履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的\_\_\_\_\_倍承担违约责任。

五、争议的处理本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

六、其他约定事项

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为中华人民共和国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，签字盖章后生效。

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇八**

法定代表人：

住所：

法定代表人：

住所：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲方接受乙方委托，就甲方向乙方提供项目投资居间服务达成一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

甲方接受乙方委托的投资项目，促其签订合作协议，成立“昆明泛亚股权交易所有限公司”。

从20xx年1月20日至20xx年7月19日，若期限届满后仍未取得“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”营业执照的，双方合同即告终止，乙方与任何一方再成立任何公司，甲方均无权收取居间报酬。

1、乙方及其关联公司或指定人与甲方介绍的相关政府部门及其关联公司就前述项目签订的`合作协议，在该协议签订并在当地工商局递交办理“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”的营业执照所须资料时，乙方应将甲方列入“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”股东，并占公司股份15%，以后的分红作为甲方此次的居间报酬。

2、在“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”成立三年后，甲方应无条件将其所占公司股份无偿转让给乙方，否则甲方应按当时所占15%股份的市价给予乙方补偿。

1、乙方应按本合同的约定向甲方支付报酬。

2、甲方应当向乙方提供投资项目信息，并保证所提供信息的真实性。

3、甲方应忠诚勤勉，努力促成合同的成立，并如实向乙方报告有关订立合同的事项。

乙方承诺对本合同及其内容、居间过程中知晓的有关甲方的一切商业秘密进行保密，不以任何方式向任何第三方泄漏。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同签字生效后，甲方依据本合同向乙方指明了合作方的身份或其他有关情况，未经甲方同意，乙方不可撤销本合同，但在3个月内合作无实质性进展的除外。

在签订本合同3个月内，乙方与拟合作方就成立“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”无实质性进展，实质进展包括但不限于双方就成立签定合作公司意向书、或者框架协议、或者已草拟完毕公司章程，则乙方有权解除合同。

本合同履行过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决。协商不能达成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同第一条约定的非因甲、乙方任何一方责任而致目的不能实现时，双方互不承担责任。

2、本合同于年月日在签订，一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

文档为doc格式

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_私募投资有限公司（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经过友好协商，在相互尊重相互信任互惠互利的基础上共同达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方利益的前提下，就股票提供业务合作等问题自愿结成合作伙伴关系、乙方会员类型\_\_\_\_\_类，股票投入金额\_\_\_\_\_\_元整，须交纳会员费\_\_\_\_\_元，甲方协作乙方，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止达到投入金额\_\_\_%至\_\_\_%盈利。

二、甲方为乙方提供股票信息时，乙方应严格做到保密所有股票信息，乙方不得私自泄露信息造成甲方利益和商业秘密受到损失。

三、乙方在接受甲方提供的股票信息时，应严格按照甲方提供的具体进仓、出仓时间价格实施，若因乙方原因造成损失后果自负，甲方不做任何赔偿。

四、甲方为乙方提供具体进仓、出仓时间价格等信息，须提前1个小时通知乙方。

五、违约责任：

1、合作双方在合作业务实施过程中，如因对方原因造成合作方利益受到损失的，受损方除可以单方面解除合同外，还可以提出投入金额的10%经济赔偿要求。

2、如因甲方没有协助乙方达到盈利要求，造成乙方损失的应退还会员费\_\_\_\_元，并赔偿乙方的`股票损失（按交易明细清单上的数额为准），同时赔偿乙方时间损失金（、100万为20%、200万以上为30%）。

六、本协议有限期暂定\_\_\_\_日，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同期满盈利达\_\_\_%以上另行交纳盈利部分20%作为佣金。

七、甲、乙双方在合同执行过程中，尽可能友好协商解决在协商不能达成一致的情况下，均可向合同签属地法院起诉。双方确认本合同签属地为深圳。

八、本协议需经双方盖章签字后生效，本协议一式贰份双方各持一份，具有同等法律效率。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇十**

况报告如下：

一、项目概况

20\_\_\_\_\_\_\_\_年至20\_\_\_\_\_\_\_\_年，县财政投资水利项目共21项，现已全部建设完成，签订合同共17份。根据已签订合同要求，县政府投入资金总额应为4567.419万元，现已拨付1903.0474万元，县财政尚欠款金额为2664.3716万元。现已竣工项目分为两类：已竣工未审计工程和已竣工验收审计（未完成结算的）工程。

具体项目工程款结算情况如下：

（一）已竣工未审计项目工程款结算情况

\_\_\_\_\_\_\_\_县水务局承担政府投资项目已竣工未审计工程共13项，其中各工程完成情况分为三类：已竣工在审工程、已竣工未验收未审计工程、已竣工已验收未审计工程。各项目具体分类情况如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_县凤凰沟溢流坝工程，签订合同金额为82.7774万元，县财政预拨付金额为90.2859万元，县财政已拨付金额为66.2219万元，欠款金额为24.064万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_县20\_\_\_\_\_\_\_\_年病危桥修复新打机井工程，签订合同金额为440.9839万元，县财政预拨付金额为449.015万元，县财政欠款金额为449.015万元。已竣工未验收未审计工程。

\_\_\_\_\_\_\_\_县s307线路边沟整修工程现已竣工，签订合同金额为52.3351万元，县财政预拨付金额为52.3351万元，县财政已拨付40万元，县财政欠款金额为12.3351万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_县花沟镇、陈大镇机井工程，签订合同金额为149.6万元，县财政预拨付金额为149.6万元，县财政欠款金额为149.6万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_县20\_\_\_\_\_\_\_\_年龙山西阳及曹市镇综合治理工程，签订合同金额为619.1856万元，县财政预拨付金额为619.1856万元，县财政欠款金额为619.1856万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_县20\_\_\_\_\_\_\_\_年“7工淮杯”奖补项目宵町镇、石弓镇综合治理工程，签订合同金额为192.3828万元，县财政预拨付金额为192.3828万元，县财政已拨款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.6680万元，县财政欠款金额为57.7148万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_县20\_\_\_\_\_\_\_\_年病危桥修复及新打机井工程，签订合同金额为362.5789万元，县财政预拨付金额为362.5789万元，县财政欠款金额为362.5789万元。

3.已竣工已验收未审计工程。

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_镇王营村桥梁工程现已竣工，签订合同金额为36.2479万元，县财政预拨付金额为36.2479万元，县财政欠款金额为36.2479万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_镇王营村抗旱打井工程已竣工，签订合同金额为30.5505万元，县财政预拨付金额为30.5505万元，县财政已拨付金额为24.4404万元，现县财政欠款金额为6.1101万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_县100万只羊产业项目龙山养殖场桥梁工程已竣工，签订合同金额为27.9971万元，县财政预拨付29.5万元，现已拨付22.3977万元，县财政欠款金额为7.1023万元。

(二)已竣工验收审计(未完成结算的)项目工程款结算情况

\_\_\_\_\_\_\_\_县水务局承担的政府投资项目已竣工验收审计未完成结算的项目工程共3项。具体资金结算情况如下：

县20\_\_\_\_\_\_\_\_年病险桥梁修复及新打机井工程，\_\_\_\_\_\_\_\_县水利工程处负责，工程竣工时间为20\_\_\_\_\_\_\_\_年7月30日，签订合同金额为552.7738万元，县财政预拨付金额为552.7738万元，县财政已拨付金额为276.3870万元，现欠款金额为276.3868万元。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_县20\_\_\_\_\_\_\_\_年禾景农业示范园灌溉系统配套工程现已竣工，签订合同金额为45.8万元，县财政预拨付金额为45.8万元，县财政欠款金额为45.8万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_县武家河道源桥工程，合肥公路桥梁工程有限责任公司承包，完工时间为20\_\_\_\_\_\_\_\_年6月30日。签订合同金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5.1855万元（其中市级投资1045.10万元），县财政已拨付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.086万元，县财政欠款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_县武家河道源桥老子生态园绿化工程，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1恒路桥工程有限公司承包，完工时间为20\_\_\_\_\_\_\_\_年12月18日。签订合同金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，县财政已拨付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，县财政欠款金额为15万元。

二、自查结论

20\_\_\_\_\_\_\_\_年至20\_\_\_\_\_\_\_\_年，我局对县政府投资项目建设的的各个环节是严格按照相关类别项目专项管理办法的\'规定执行的：

一是对工程专项资金实行统一管理。专户储存、专款专用、专账核算，根据工程进度，对县级以上财政资金实行财政报账制度。

二是主动接受审计、监察部门监督检查，防止滞留、挪用现象，确保项目建设资金规范、安全、有效运行。

三是在工程经费拨付上，严格履行合同，及时支付工程预付款、进度款，每笔资金先监理工程师审核，总监理工程师签字，后经建设单位工程技术负责人、财务负责人、分管负责人、主要负责人签字，再经财政局分管负责人签字财政局农业股支付。

20\_\_\_\_\_\_\_\_年以来，我县水利专项资金能按上级计划安排使用，均无截留、挪用、移用、贪污侵占等违纪违法行为。

我局在充分认识到资金的重要性和特殊性的基础上，以高度的责任感、使命感和工作热情，使资金的安排使用发挥出最大效益，实现工程项目建设的最终目标。

以上是我县水务局对20\_\_\_\_\_\_\_\_年以来承担的政府投资项目合同活理的所有情况

有关投资合同12

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限，在期满前六个月办理有关手续。

第四条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生收益归全体合伙人，所产生亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条企业固定资产和盈余按照取得销售净利润甲方60%、乙方40%比例分配。

第六条企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担部分。

第七条每年项目产品总销售利润百分之十进行固定投入。

第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生与本合同有关争议应本着友好协商原则解决;

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作，退出方应提前三个月向另一方提交退出书面文本，并将己方有关本合同项目资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同任何条款，非违约方有权终止本合同执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害，另一方有权解除合作协议

第十六条未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同法律效力

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同签了不打钱这合同生效吗篇十一**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲乙双方共同投资

购买一套位于南昌市建筑面积：房产总价款\_\_\_\_\_万元人民币

二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币乙方出资元人民币;甲方、乙方各出资50%

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权;乙方享有共同所购物业50%的产权.

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的`签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续.

五、房地产权证署名、办理、保管

所购物业甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管.

六、物业装饰装修由乙方负责办理，所需费用甲乙双方各承担50%

七、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付.

八、物业管理、出租及收益分配比例

由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每12个月结算一次.因本房产的市场增值部份属于双方共同享有.

九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意.任何一方不得因个人债务导致共有房产所有权受影响，否则应赔偿另一方所产生损失.

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%在同等条件(市场价或评估价下，甲乙双方任何一方均有优先购买权.

十一、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方先生;按揭贷款的期限为;

十二、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除.

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件.

3、本协议壹式贰份，甲方壹份乙方壹份;自甲乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力.

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn