# 办公房屋租赁协议书(实用8篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-07-30

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧办公房屋租赁协议书篇一承租方：简称乙方经甲乙双方商定...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**办公房屋租赁协议书篇一**

承租方：简称乙方

经甲乙双方商定如下租赁条款：

一、甲方将坐落于的商业用房一间(约平米)出租给乙方作为公司办公住所。

二、租赁合同期为年，从年月日起至年月日协议期满后另行修订协议。

三、乙方应于当年12月31日前按每月元付清全年房租，滞后每天以房租总额的.0.3%作为滞纳金。

四、甲方提供乙方水电设施，物业及水电费用由乙方根据实际发生费用承担，乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及其内部其他设施。

五、乙方如在租赁房屋期间因使用不当引起意外事故造成的财产损失，一切后果均由乙方负责。

六、本协议自签订之日起生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字)：乙方代表(盖章)：(签字)

日期：日期：

**办公房屋租赁协议书篇二**

本合同双方当事人：

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方是房屋的合法所有人，乙方有意租赁该房屋，双方经协商一致，达成以下租赁协议：

1.租赁物：

甲方同意将其拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地址）的房屋及其附属设施出租给乙方，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.租赁期限：

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3.租金：

租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，共计\_\_\_\_\_\_元。乙方应在签订本合同之日起一次性支付全部租金。

4.支付方式：

乙方可以银行转账方式支付租金，收款人信息如下：

账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.房屋使用：

乙方可以使用房屋进行办公、会议、展示等活动，但不得将其转租给他人。

6.维护和修缮：

乙方应妥善使用和保管房屋及其附属设施，及时维修和保养，保证房屋的正常使用。

7.法律适用和争议解决：

本合同受中华人民共和国法律管辖，任何争议应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上条款经双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**办公房屋租赁协议书篇三**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在出租给乙方使用。

二、租赁时间自 起至 止，该房屋年租金为。

三、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出。

四、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

五、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

六、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

七、甲方出租的房屋只限办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品。

八、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

九、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

身份证号码： 身份号码：

联系方式：联系方式：

年月日 年月日

**办公房屋租赁协议书篇四**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

按照《中华人平易近共和国民法典》及有关划定，甲方将所属的衡宇租赁给乙方使用，为明晰出租方与承租方的权力义务关系，经双方协商一致，签定如下和谈：

第一条：衡宇座落位置、面积、间数

第二条：租赁刻日

租赁时刻年夜\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁刻日为年。

第三条：房钱和房钱的交纳体例

乙标的目的甲方缴纳月房钱为元，交纳体例为现金支出，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月房钱。

第四条：甲方义务

1、甲方理当按照合同双方商定的侍旧双衡宇交付给乙方使用，如过时交付，则视为违约。

2、甲方理当保证对该出租衡宇拥有所有权。

3、甲方不得干与乙方的正当正当经营勾当。

第五条：乙方义务

1、甲方将现有库村商品元折价为35万元让渡给乙方，乙方必需一次性缴纳35万元后，才可以签定本合同，否则本合同不生效。(如甲方实有库村商品有所转变，则乙方按比例增减应缴货款)

2、乙方理当按照本合同商定的刻日和体例向甲方旧友房钱，如过时旧友，则视为违约。

3、乙方必需合理使用承租衡宇，不得私行改变衡宇用途;租赁时代由乙方负责承担衡宇的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁时代，未经甲方赞成，乙方不得将所承租的衡宇转租他人，否则，则视为违约。

第六条：违约责任

甲、乙双方均理当严酷按照本合同的商定履行各自义务，若有违约行为，则理当向对方支出违约金元，对方还有权终止本合同。

第七条：其它商定

1、租赁时代，经甲方书面赞成，乙方可以对承租衡宇进行装修和添加设备，但不得改变衡宇的主体结构和损坏衡宇墙体及原有的装潢行动措施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏衡宇结构及墙体行动措施的情形下，对能够搬走的设备，理当实时搬走，如过时跨越三天不搬，则视为乙方抛却该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部门，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签定本合同时，理当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方理当将履约保证金退还乙方;如不美观乙方在租赁时代有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁时代，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

第八条：争议的解决体例

甲、乙双方因履行本合同发生纠缠，先理当经由过程协商的体例解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合统一式两份，甲方执一份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：(签字)乙方：(签字)

签定日期：

**办公房屋租赁协议书篇五**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“办公房屋”）事宜，经协商一致，达成如下协议：

一、房屋基本信息

1.地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金和支付方式

1.租金：乙方应按照每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币向甲方支付租金。在租赁期间，乙方需按照约定的租金递增政策支付租金。

2.支付方式：乙方按季度向甲方支付租金，付款时间为每季度的第一个月。

三、房屋使用和维护

1.乙方应合理使用和保护办公房屋及其附属设施。

2.乙方应按时支付水、电、气、物业管理费等费用。

3.乙方不得将办公房屋用于与办公房屋租赁目的不符的活动。

四、违约责任

1.如乙方未按照约定支付租金或水、电、气、物业管理费等费用，甲方有权解除本协议。

2.如乙方未按照约定使用办公房屋及其附属设施，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿由此造成的损失。

五、其他约定

1.在租赁期间，如办公房屋因不可抗力因素无法正常使用，双方可协商解除本协议。

2.租赁期满，乙方应将办公房屋归还给甲方。如乙方需要继续租赁，应在租赁期满前3个月与甲方协商，重新签订租赁协议。

六、争议解决

如双方在执行本协议过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、协议生效

本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**办公房屋租赁协议书篇六**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商一致，根据《合同法》签订写字楼

租赁合同

条款下，以资共同遵守。

一、甲方将拥有出租权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米写字楼出租给乙方作商业使用。

二、租赁期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期满后，如甲方继续有权出租，在同等条件下，乙方享有优先租用权，但需提前\_\_\_\_\_月提出申请，并需重新签订合同。

三、租金按建筑面积计算，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，按月缴交。

四、签定合同后，甲方给\_\_\_\_\_\_\_\_\_天装修期，不计收装修期租金。

五、乙方于签订本合同时，支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为押金，租赁期满后，乙方不再续租，并且清偿所有费用后，甲方返还押金给乙方。

六、乙方需于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，一次性缴付当月租金，如乙方逾期未能按时交租或拖欠，即租金每日加收\_\_\_\_\_%违约金，乙方交租时，甲方应出收据。

七、乙方在租赁期内，未经甲方同意不能转租或分租，不能改变房屋的用途，装修不能损害房屋的结构，如危害结构需赔偿甲方损失。

八、乙方责任

(一)乙方必须遵守国家法律法规，一切违法违规的事情，甲方不负任何责任。

(二)乙方办理开业的一切费用，往后的业务往来，债权债务及安全事故等，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

(三)乙方在租赁期间内的电费、水费、工资、管理费、电话费，税费及租赁税费等一切由经营所产生的费用，均由乙方承担。

(四)乙方对甲方的基本设施有责任维护好，如有损坏要及时修复，或及时支付赔偿费用。

(五)所有建筑物及基本设施，除自然灾害不可抗力的自然损坏外，一切属乙方故意，无意，人为及安全事故造成损坏，乙方负完全的责任，并赔偿甲方的所有损失。

(六)乙方要做好防火安全，晚上工作人员不能在写字楼内过夜，不能使用电炉及煤炉等容易引起危险的用具，如有意外发生造成损失，则由乙方负责，赔偿所有损失。

(七)乙方不能影响其他租户的经营办公，不能损害其他租户的利益。

(八)乙方不能在写字楼内贮放易燃，易爆，易腐蚀，有毒物物品，如有违反，需赔偿损失。

(九)违约责任，甲方如在合同期间,提前收回出租的写字楼，需提前一至两个月书面通知乙方，甲方违约除退回\_\_\_\_\_\_元押金外，亦需补偿\_\_\_\_\_\_月租金给乙方作为赔偿。乙方违约，没收所交押金。

(十)乙方悬挂张贴招牌广告需经甲方书面同意。(乙方租赁范围内除外)。

(十一)乙方如发现大楼有质量及其它危险情况，应及时向甲方工作人员反映，及早维修及排除危险。一切费用由甲方负责，天灾人祸除外。

九、合同期满，如乙方不续租时，乙方需将承租的写字楼按原来交付使用时交还甲方，(甲方同意改变的除外)如有损坏之处，乙方必须负责维修好或按价赔偿。合同期满或乙方违约，乙方所投资的添加增建的不动财产无偿为甲方所有，乙方不得人为损坏，属于动产物品，乙方须及时搬走，逾期\_\_\_\_\_\_天不搬走，甲方有权自行处置。

十、如乙方延迟交付租金超过\_\_\_\_\_天，视为乙方违反合同，甲方随时有权单方面解除合同，没收押金，提前收回出租房屋，甲方有权留置扣押乙方的财产设备，可拍卖优先受偿租金及违约金。

十一、如甲方发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权采取措施要求乙方支付工资，维护甲方权益。

十二、如乙方拖欠资金并隐匿，甲方无法通知，甲方可在出租楼张贴通知或在东莞日报通知乙方，均可视为有效通知。

十三、如在租赁期间，属政府征收拆迁需提前终止合同的，甲方只负责返还押金，但不再做任何赔偿给乙方。

十四、在合同期限内，如双方有纠纷，纠纷本着平等协商解决，也可由律师主持调解，调解不成，可起诉至东莞人民法院审理判决。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十六、甲、乙双方对本合同各条款已作充分理解，自愿签署本合同，本合同签订之日起生效。

**办公房屋租赁协议书篇七**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租给乙方。

二、租期\_个月，从\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_年\_\_月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(包括物管费和每月数字电视费)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方注意事项

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。

加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

1、彩电(含数字电视机顶盒)\_\_\_\_\_套含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个遥控器

2、玻璃电视柜\_\_\_\_个

3、玻璃茶几\_\_\_\_个

4、桔红色皮沙发\_\_\_\_

5、餐桌\_\_\_\_套1含\_\_\_\_把木椅子

6、饮水机(含净水桶)\_\_\_\_台

7、大床\_\_\_\_张

8、进门钥匙\_\_\_\_把

9、消毒柜\_\_\_\_个

10、抽油烟机\_\_\_\_台

11、洗衣机\_\_\_\_台

八、其他事项

1、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期。

2、所有条款必须执行。

3、本合同内所涉违约的违约金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。

4、本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办公房屋租赁协议书篇八**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款,并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在出租给乙方使用,乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止,该房屋月租金为\_\_\_\_\_。

三、租赁期间,甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借,否则甲方有权收回房屋,终止合同并。如甲方确需收回房屋自用,必须提前一个月以书面形式通知乙方,在乙方同意的前提下,可请乙方迁出。

五、租赁期间,甲方不得干扰乙方的正常使用,租赁期间,乙方应爱护房屋设施设备,故意或过失造成的损坏,应负责赔偿并修复。

六、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时,应征得甲方书面同意,费用由乙方承担。

七、甲方出租的房屋只限办公使用,不得从事各种违法活动,不得存放易燃、易爆及有毒物品。

八、租赁期间乙方应遵纪守法,如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

九、合同期满后,如甲方的房产需继续出租,在同等条件下,乙方享有优先权。

十、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力,签订后立即生效。

十一、本合同未尽事宜,双方友好协商,如发生争议,可向所在地人民法院起诉。

十二、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn