# 最新商品房协议书是否有效 商品房协议书(模板13篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-07-27

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧商品房协议书是否有效篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行/支行(监控银行)丙方...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**商品房协议书是否有效篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行/支行(监控银行)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产开发企业)

为 加强商品房预售管理，规范商品房预售款使用行为，根据《广东省商品房预售管理条例》的规定，经甲、乙、丙方协商，就位于广州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地段，项目名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，监控账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼盘的预售款收存和划拨使用订立如下协议共同遵守。

1.甲方负责对商品房预售款收存和使用的日常监督管理，并贯彻实施《广东省商品房预售管理条例》。

2.乙方在为丙方办理预售款拨付时，应要求丙方出具《预售款专用资金拨付批准书》。

3.进入监控帐户的预售款未经甲方同意拨付的，一律不准使用。

4.楼宇竣工后，丙方凭竣工验收证明向甲方申请办理监控帐户销户手续。经甲方审核批准销户的， 丙方持销户批准书向乙方办理帐户取消监控手续。

5.根据《广东省商品房预售管理条例》，甲方可以向预售人(丙方)收取监督管理款项千分之二的监督管理服务费。在工程建设期内，丙方向甲方申请使用商品房预售款项，经甲方审核同意支付的，按拨付数额收取千分之二的监督管理服务费。

1.甲、乙、丙三方必须严格按照《广东省商品房预售管理条例》的具体要求开设监控专户及签定本协议。

2.甲方应在收到丙方使用预售款申请之日起五天内作出答复;对不同意使用的，应当以书面方式说明理由。

3.乙方应积极配合甲方开展监管工作，按甲方批准的支付额给丙方办理预售款拨付。

4.乙方须将所有按揭贷款划入监控帐户，不得直接支付给丙方或转作它用。

5.乙方须按甲方的要求于每个工作日将前一天监控帐户的预售款收支情况填报到《房屋管理系统》上，同时要及时在《房屋管理系统》上对监控帐户内所收到的每一笔预售款作上标记。

6.丙方不得直接收存预售款。

7.丙方应根据《房屋管理系统》上公布的示范合同文本，与预购人协商拟订合同条款并签订商品房销售合同;应要求预购人按《商品房预售款缴款通知书》将购房款直接存入商品房预售款监控帐户，并凭银行出具的存款凭证为预购人换取交款收据。

8.丙方与预购人签订《商品房买卖合同》后10天内，向房地产交易登记机构申请办理商品房买卖合同备案确认手续。在办理合同备案确认手续时，丙方应同时附送银行出具给预购人的商品房预售款存入专用帐户的凭证。

9.丙方经甲方批准拨付取得的预售款项，在项目竣工之前，只能用于购买项目建设必需的建筑材料，设备和支付项目建设的施工进度款及法定税费，不得挪作他用。

10.丙方必须遵守《广东省商品房预售管理条例》，并接受甲方管理和监督，切实保障预购人的合法权益。

丙方违反规定直接收存预售款的，甲方应责令其改正。对情节严重的，应降低或注销其房地产开发资质，并处以违法使用款项百分之十以上百分之二十以下的罚款。同时，通过媒体予以曝光。

本协议自签订之日起生效，一式四份，甲方两份、乙、丙方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

**商品房协议书是否有效篇二**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、甲方经批准，取得位于市，用地面积平方米的土地使用权。

地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用年期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方在上述土地兴建楼宇，现定名为，由甲方预售。

第二条、乙方自愿向甲方定购上述楼宇的第幢号(第\_\_\_\_层)。

建筑面积平方米，土地面积平方米(其中：基底分摊平方米、公用分摊平方米、其他平方米)。

第三条、甲方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过\_\_\_\_天。

1、人力不可抗拒的自然灾害。

2、施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决。

3、其他非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条、甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为每平方米元人民币，总金额万千百十万千百十元(小写万元)人民币。

付款方式：乙方按甲方指定收款银行分期(次)付款：账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息，自本合同约定的付款日次日起，以价款为基数，按利率计算。

如逾期\_\_\_天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条、甲方如未按本合同第三条规定的日期将楼宇交付给乙方使用，应向乙方支付违约金，以补偿乙方的损失。

第七条、甲方出售的楼宇须经市建筑质量检验部门验审合格，并负责保修年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息(自之日起，按利率计算)在天内退回乙方指定账户(账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第八条、甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经市政府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法规和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条、乙方所购楼宇只作使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费(税)。

第十条、预售的楼宇，乙方不得转让、抵押，否则，后果自负。

第十一条、后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分，与本合同具有同等效力。

1、向仲裁委员会申请仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十三条、本合同正本一式份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各份，各份合同文本具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_

签订于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房协议书是否有效篇三**

乙方：zz

甲、乙双方于20xx年11月10日签订商品房预售合同，乙方自愿向甲方购买位于\*\*花园5幢803房，该房产已于20xx年12月28日经有关主管部门验收合格交付使用。乙方在使用过程中发现该房天面楼板产生裂纹。现经甲、乙方友好协商，双方同意订立本协议书，供双方遵守执行。

一、为解决803房使用过程中楼板出现裂纹的问题，甲方同意按照乙方认可的修复方案负责修复，乙方同意不因楼板产生裂纹问题向甲方提出退房要求。

二、甲方同意一次性补偿乙方因楼板裂纹而造成的损失人民币\*\*万元正（\*\*元）。

三、根据第二条约定，甲方在本协议书生效之日起5天内先向乙方预支付补偿款人民币\*\*元正（\*\*元）。乙方自收到甲方预支付的补偿款之日起，应为甲方的实施修复工作提供方便（包括为甲方提供进场施工的条件、同意甲方对所涉及楼板进行修补等）。

甲方对上述天面楼板的修复期为十天，自乙方提供甲方进场施工之日起计。甲方修复工作完成后，乙方应及时验收并予以书面确认。验收完成后，甲方根据乙方对修复工作的书面确认于2天内向乙方支付剩余的补偿款人民币\*\*元正（\*\*元）。

四、乙方全额领取上述补偿款后，同意作如下承诺：今后该803房如出现天面楼板质量问题的一切后果或因此而产生的经济和法律责任（无论该803房是否转手）均由乙方自行负责。

五、如乙方同意甲方提供的修复方案，则应在修复方案上签名并确认按此方案进行修复，该修复方案作为本协议书不可分割的组成部分，与本协议书具同等法律效力。

六、本协议书一式二份，甲、乙方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

代 表： 代表：

年 月 日 年 \*月 \*日

**商品房协议书是否有效篇四**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住（注册）所在省市：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人/公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_出生年月日：\_\_\_\_\_\_\_

住所（址）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托/法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所（址）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_户（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，另有地下附属面积\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。作为甲、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《青岛市商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本协议的第四条约定的预订期限内，除本协议第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

2．甲乙双方签订本协议后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1．甲方未遵守本协议第二条、第五条约定的；

2．甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签定）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方拟签人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方确认人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销售员证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销售员证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**商品房协议书是否有效篇五**

甲方：

乙方

甲乙双方就商品房转让事宜，经协商签定合同条款如下：以便双方共同遵守。

一、本住宅楼是经上级主管单位批准建设。

二、规格、价格表

三、楼房结构，砖混结构，布局合理，质量可靠。

四、1、楼面地面为水泥毛地面;

2、内墙面为混合浆墙面;

3、楼面为现浇面;

4、楼梯为水泥砂浆面层;

5、卫生间、厨房墙面砖到顶;

6、进户门为防盗门;

7、窗为铝合金推拉窗带纱窗;

8、水、电设施：厨房间通水、卫生间坐便器、陶瓷脸盆各一;

9、电器安装;各房间通电有灯;电话线路、闭路电视线、空调线路进入房间。

10、外墙刮白。

五、付款办法：签定合同时第一次付款 元，交钥匙时一次性付清全部房款，如不按时交付房款，视为自动放弃购买权，甲方有权转给他人拒绝退回押金。

六、1、甲方将楼房东单元西户楼房出售乙方永久使用，乙方购买甲方的此住房后，有该房屋所有的一切权利和义务，甲方保证上述房屋产权清楚，若在此房发生与甲方有关的产权纠纷或债权，概由甲方负责处理，并承担所有法律责任。

2、甲方应保证自己所出售的房产为乙方独有，甲方所售房产，无抵押，无转让，无债权、债务及其它产权纠纷，否则甲方应承揽返还房款及相应银行同期利息的责任。

3、如该房屋进行拆迁补偿费归乙方所有，与甲方无关。

七、甲方协助办理确权手续，费用乙方承担。

八、甲方将房屋交给乙方使用时，甲乙双方共同试水、试电，如乙方人为造成水、电质量损坏，甲方不予保修，乙方在装修期间如破坏房屋的主体结构的稳定，出现一切后果由乙方自负。

九、乙方应按时交纳水、电及住房相关费用，如不按期交纳，造成的停水、停电，后果乙方自负。

十、交房时间：甲方在20 年 月 日将房屋交付乙方，楼房保修期限一年。

十一、违约责任：甲方如达不到合同内容要求，损失由甲方承担。

十二、如因特殊情况合同未尽事宜，由双方根据实际情况协商，签订补充协议后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品房协议书是否有效篇六**

出卖人：

买受人：

根据《中华人民共和国合同法》及预售商品房退房若干规定，经双方协商达成如下协议：

因原因要求退房，该房屋坐落于，建筑面积，商品房预售许可证为温房售许字，于年月日签订的商品房买卖合同（合同编号：

），并于年月日经温州市房屋交易产权登记管理中心登记备案，备案号。现双方一致达成协议，同意解除该商品房买卖合同。

该协议书签订后出卖人将原购房款元退还给买受人，并开据红字冲销收据。

协议双方以上所签真实准确，如有不实，愿承担法律和经济责任。本协议书自双方签订之日起生效。

该协议书生效后，由出卖人及时向温州市房屋交易产权登记管理中心申请办理退房注销备案手续。

出卖人（签章）：

买受人（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订时间：

**商品房协议书是否有效篇七**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住（注册）所在省市：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人/公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_出生年月日：\_\_\_\_\_\_\_

住所（址）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托/法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所（址）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_户（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，另有地下附属面积\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。作为甲、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《青岛市商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本协议的第四条约定的预订期限内，除本协议第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

2．甲乙双方签订本协议后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1．甲方未遵守本协议第二条、第五条约定的；

2．甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签定）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方拟签人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方确认人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销售员证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销售员证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房协议书是否有效篇八**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（预订方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋甲方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1．甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的。

2．甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1．甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的。

2．甲方未遵守第五条约定的。

3．甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房协议书是否有效篇九**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房协议书是否有效篇十**

通讯地址： 路 号

联系方式：

买受人：

【身份证】【护照】【营业执照】： 通讯地址： 联系方式：

根据相关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则达成了本房产认购协议，并遵守如下规定：

一、买受人所认购的商品房为出卖人所开发的房屋，位于市 号房。

二、该商品房的用途为政府相关职能部门测绘为准）。

三、计价和付款：

1、付款方式： 买受人选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式支付房款（若买受人通过银行按揭贷款支付房款的必须符合银行按揭的有关要求，并在签定《商品房买卖合同》后7天内交齐按揭所需个人资料，且在合同规定的时间内办理银行按揭手续或公积金贷款手续）。

2、计价： 该房合同单价为 元/平方米

总房价为。

3、付款： 签订本认购协议书当天，买受人向出卖人缴纳房屋定金（人（以收据为准）。买受人在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，按揭贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，并与出卖人签署《商品房买卖合同》。

四、双方责任：

1、若买受人不按协议书约定时间向出卖人支付购房款和签署《商品

房买卖合同》，视为买受人不履行本协议，买受人按总房款百分之十支付违约金，买受人所认购的房屋出卖人有权另行处置。

2、出卖人承诺： 出卖人在协议期内不得将买受人认购的住房对外销售，否则按总房款百分之十赔偿损失（买受人违约除外）；买受人按本协议规定时间之内，携本协议与出卖人签订《商品房买卖合同》，出卖人将完全履行本协议中约定的房屋位置、房屋的价款。因不可抗力因素而导致本协议无法履行时，双方经协商可以解除本协议并免责。

3、双方一经签订本认购协议书即具法律效力，任何一方不得以任何理由解除本认购协议。

4、本认购协议书一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。买受人凭本认购协议书及认购金收据致 营销楼签署《商品房买卖合同》。签订《商品房买卖合同》以后本协议自动失效，本协议出卖人收回。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代表人】： 【委托代表人】：

签订时间： 签订时间：

**商品房协议书是否有效篇十一**

甲方：   身份证号：

乙方：   身份证号：

甲方先生与乙方方小姐双方决定共同购置位于xx市xx区路x弄号xx室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在xx市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币x元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币万x仟元整(其中公积金贷款xx万元整)，借款期限均为xx年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号xx室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方： 乙方：

x年xx月xx日

**商品房协议书是否有效篇十二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋验收合格后十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，首先通过友好协商解决，如双方未达成一致意见，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房协议书是否有效篇十三**

抵押人(借款人)：

地址：

抵押权人(贷款人)：交通银行 分行

地址：

根据《中华人民共和国民法典》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在 年 月 日双方签订的《房产抵押贷款合同》(以下称“贷款合同”)，特签订本抵押协议书(以下称“协议书”)。

一、抵押物和抵押登记

1.释义：

(1)期房--指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

(2)现房--指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

2.抵押权：

本项抵押物为抵押人向 (房产商) 购买的位于 处的建筑面积为 平方米的 。该房产建筑平方米销售价为 元，共 元。抵押人已于 年 月 日与房产商签订了 ，并据此向抵押权人办理抵押。

3.抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋峻工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4.办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5.抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

二、抵押人陈述与保证

1.抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2.抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3.抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4.抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“贷款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5.上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

三、抵押物的使用和检查

1.本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2.抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

四、保险

1.抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2.在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3.如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

五、抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

六、抵押权的行使

1.按照“贷款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2.抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3.抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

七、适用法律及其他

1.本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。

2.本协议是《贷款合同》不可分割的组成部分，与《贷款合同》具有同等法律效力。

抵押人： 抵押权人：

签字日期： 代表：

见证律师： 签字日期：

见证日期：

签字地点：

本协议一式 份。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn