# 维保合同注意哪些(实用10篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-07-24

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧维保合同注意哪些篇一单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**维保合同注意哪些篇一**

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.3：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

3.3施工图纸双方签字后生效。

第三条 甲方权利义务

3.1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

3.2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

3.5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条 室内装修合同书样本中乙方权利义务

4.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

4.7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

4.8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造;

4.9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

第五条 材料的提供

5.4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条 工期延误

6.2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

6.3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 室内装修合同书样本的质量标准

7.1乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

7.2乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

7.3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条 工程验收和保修

8.1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

8.2水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;

8.3油漆、面层涂料施工前验收;

8.4竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;2保修(1)合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

8.5在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条 工程款支付方式

9.1竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

注：甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

9.2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

9.3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条 违约责任

10.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

10.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十二条 几项具体规定

12.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

12.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

12.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十三条附则

13.1本室内装修合同书样本签订后工程不得转包。

13.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

13.4合同履行完后自动终止。

13.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

13.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维保合同注意哪些篇二**

乙方；

1．电动双梁门式起重机32吨1套/3000元

2．电动双梁桥式起重机20吨1套/3000元

3．电动单梁桥式起重机10吨1套/1800元

a电器电路部分是否正常运转声音是否正常；相关设备是否安全；

b．主电动葫芦转动钢丝绳导绳器部分电机限位等是否正常运行；

c．天车道轨调整紧固道轨压板螺丝；

d．对安全滑线滑块进行检测连接片螺丝紧固；

e．主葫芦注润滑油各部分锁紧螺丝紧固；

g．ld主梁螺丝紧固、主动轮齿圈、减速机、齿轮油等检查zd电机制动环调试；

1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，并接到对方电话12小时到达贵公司，只需另行计费。

a．负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。b．保养时，给予乙方合理充分的停工时间并在显眼处设置标贴安全警示标志。c．使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。d．为维护乙方的技术权益，以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

e．负责支付非乙方保养所更换的起重机零部件材料费。

f．因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。g．服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

1.甲方在合同生效之日起应支付乙方本合同服务费用总额的50%，共计人民币（大写）\_叁仟玖佰元；余下款项在服务期结束前一次性付清。

1、土建工程中的起重机附载、\*\*\*，\*\*\*\*\*\*等工作。

2、因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

1、甲方要求乙方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，乙方以报价单形式交甲方确认，经双方另行签订协议后由乙方提供服务。

2、在保养或维修前应事先通知给甲方，并在服务项目结束后必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件给甲方，如没有得到甲方代表签字认可，甲方有权视本次服务无效。

3、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，所支出的费用由甲方承担，乙方以报价单的形式报甲方同意后实施服务。

4、因国家颁布或修订有关标准而需要增加设备功能时，双方应另行签订修理合同，乙方给予价格优惠。

5、乙方在实施服务后，甲方若未及时支付应付的费用，乙方有权按银行贷款利息向甲方索取违约金。

6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地损失管理法律法规及有关规定予以处理。

7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。

8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

9、双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可依法向原告所在地人民法院起诉。

10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。

11、任何一方若需终止合同，必须提前书面通知对方，在结清所有费用后办理终止事宜。

12．本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方；乙方；

法定代理人；法定代理人；

电话；电话；

日期；日期；

**维保合同注意哪些篇三**

甲方：

乙方：

甲方为了工程的顺利施工，将(共约平方米)的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双

方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

乙方负责将现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。甲方向乙方付工程款人民币，分次付清。进场施工首日付元，拆除验收合格后一次性付清传余款。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的.一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由甲方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面甲方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

支票或转账。

乙方凭合法正式发票到甲方财务部门办理领款手续，否则甲方有权拒绝支付。

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、乙方未在规定之日完工，应向甲方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向甲方支付违约金500。00元。

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、其他约定。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

日期：

**维保合同注意哪些篇四**

乙方：温州一中建设有限公司签订地点：塘下镇赵宅村

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，就甲方将施工升降机设备承包给乙方进行维修保养的相关事宜达成一致共识后特签订本合同。

第一条：设备基本情况、维护保养期限、合同总金额

1、设备基本情况：甲方需乙方进行维修保养的施工升降机设备共2台，型号csd200/200，生产厂家为浙江建设机械集团有限公司，现在使用地点为瑞安市塘下镇赵宅村安置房工程工地。

2、维护保养期限：自20xx年6月起至工程竣工验收。

3、合同总金额：约人民币贰万圆整。

第二条：维保费用的计算和支付方式及期限

1、维保费用的计算：为每台每月壹仟圆整。

2、维保费用的支付方式：按月提前支付，支付时间为每个月的第一天。

3、维保费用的支付期限：按每月第一天计不超过三天。

第三条：维保的范围、具体项目、方式及要求

1、维保的范围：乙方负责对施工升降机的电气系统和可运转的机械部分进行维保，其中不包括施工升降机的供电电源部分、施工升降机的基础部分、施工升降机的焊接结构件。

2、维保的具体项目：乙方每月对每台施工升降机进行两次的定期机械、电气维护，此外日常使用中如果施工升降机出现故障乙方人员随时赶往现场进行维护。

3、维保的方式：乙方只提供现场的人员维保服务，不提供任何维保所需的零配件。

4、维保的要求：乙方要求甲方必须采用100%原厂机械零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，同时在维保时提供两名相关人员协助操作。

第四条：施工升降机原技术资料、图纸、维保记录等的提供

甲方应提供给乙方一整套施工升降机从开始安装到使用至今的所有出厂原始资料、安装调试记录、维保记录、电气和机械的零配件更换记录的复印件，同时告知乙方厂家的维保人员的联系电话，以便于乙方更全面的掌握施工升降机使用过程中的所有细节信息，有助于更迅速和彻底的解决各种现场故障以及合理地安排维保的具体项目和时间。

第五条：维保前甲方的相关准备工作

经过乙方技术人员的现场实地查看，针对现在施工升降机的使用情况，乙方提出以下在维保协议签订前甲方必须完成的相关准备工作如下：

1、整机检测：乙方要求甲方在施工升降机交付乙方维保前，委托温州市有资质的特种设备检验检测中心对施工升降机进行一次全面的检查和校核并出具具备法律效力的相关合格证明，以确保机器不含有使用的安全隐患。

2、现有问题排除：乙方要求甲方在施工升降机交付乙方维保前，对施工升降机上的所有机械结构进行一次检修，将所有现在施工升降机上缺少的安保设施完全恢复，同时对不符合安全用电要求的电气柜、箱、线路等进行一次彻底整改并经双方签字后确认。

第六条：甲乙双方的权利和义务

1、甲方权利：

（1）甲方有权对乙方的维保工作提出自己的建议和意见并对乙方的维保工作的具体项目和时间安排提出自己的要求。

（2）甲方有权了解乙方维保工作中的任何细节内容。

（3）甲方有权对乙方维保过程中的问题提出异议并及时告知乙方。

2、甲方义务：

（1）甲方有义务为维保期间乙方人员提供食宿。

（2）甲方有义务提供必要的人员、设备、工具、时间安排等以辅助乙方的维保工作。

（3）甲方有义务在维保过程中及时提供给乙方原厂生产的机械零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，如因配件供货不及时或配件本身的质量问题产生的后果完全由甲方承担。（4）甲方有义务督促施工升降机司机遵守设备操作使用规程进行生产作业并随时告知乙方设备的工作运行情况，如隐瞒设备真实运行情况使设备带病工作或由此造成乙方维保不到位，产生的后果完全由甲方承担。

3、乙方权利：

（1）乙方有权要求甲方对在使用施工升降机过程中出现的违反操作规程的现象提出整改意见并杜绝此类问题的再次发生，如果违规问题不能彻底杜绝，乙方有权终止合同。

（2）乙方有权提出维保工作中的零配件计划并提前通知甲方进行采购，如果因为甲方原因零配件无法及时供应造成的后果完全由甲方承担。

（3）乙方有权提出每月定期维保的时间和项目并提前通知甲方进行维保期间的工作安排，如甲方无法及时配合应提前通知乙方，对于由于拖延乙方的维保工作造成的后果完全由甲方承担。

4、乙方义务：

（1）乙方有义务每月两次定期对施工升降机进行维保，同时在日常使用中如施工升降机出现故障需要维修，乙方维修人员应在四小时以内赶赴现场进行及时处理。

（2）乙方有义务督促甲方对于施工升降机的供电电源部分、施工升降机的基础部分、施工升降机的焊接结构件等进行定期检查，但这些项目并不属于乙方的维保工作范围，所以由于这些方面的原因造成的后果乙方也不承担任何责任。

（3）乙方有义务对于在维保工作中发现的问题全面及时地以书面形式告知甲方并提出解决办法，如因甲方拖延未及时解决造成的后果乙方不承担任何责任。

（4）乙方有义务对每一次定期和不定期的维保工作中的所有情况进行全面详实的记录并向甲方提交一份书面报告。

第七条：违约责任

1、甲方延迟支付乙方维保金时，乙方将暂停所有维保工作，因此造成的所有后果均由甲方负责。

2、甲方如不按期支付维保金或违反本合同的任何条款时，乙方有权采取下列措施：

（1）以书面形式要求甲方及时支付维保金和（或）暂停所有维保工作，暂停维保工作期间乙方将不承担任何因施工升降机故障所造成的直接和间接经济损失及其它连带责任。

（2）终止本合同，并要求甲方赔偿乙方的一切损失。

3、除以上条款外，未经双方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方一次性支付合同总金额的\_\_\_%的违约金。

第八条：争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交宁波市仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行裁决，仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第九条：双方协商的其它条款

经双方签字并盖单位公章的合同附件等形式的书面材料和本合同具有同等的法律效力。

第十条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议一式四份，甲乙双方各执两份。本合同经双方签字确认并盖单位公章，在乙方收到甲方第一个月的预付维保金后生效。

甲方：

盖章：

时间：年月日

乙方：

盖章：

物业消防维保合同经典样本

消防维保合同范本范本

服务器维保合同范本

消防维保总结报告

银行维保表扬信范文

数控机床维保体系研究论文

保函担保的合同

**维保合同注意哪些篇五**

榆林综合服务有限责任公司：

我酒店使用的两部乘客电梯(型号：gps-2)，由上海三菱电梯有限公司生产，于20xx年安装调试且投入使用，至今已使用十二年之久。按照《电梯使用管理与维护保养规则》的规定，电梯年检时必须持有电梯维保合同，我单位与上海三菱电梯有限公司榆林分公司签订的维保合同于20xx年1月31日到期。由于维保期限已过，维保单位不再对我酒店电梯进行维护保养，为了不影响电梯的.正常运行，现需续签电梯维护保养合同，望领导批准。

工程部

20xx年3月10日

**维保合同注意哪些篇六**

根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方协商一致达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_县(市、区)\_\_\_\_\_\_路(小区)\_\_\_\_幢\_\_\_\_号(单元)\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式：(1)乙方包工、包全部材料(见附件三);(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附件二、三);(3)乙方包清工。

6、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

7、工期：工程期限\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_元(其中：人工费\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_元，设计费\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元，税金\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元)。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式(1)合同签订后\_\_\_\_\_天内，甲方支付总价款的\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元;(2)木工进场当天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元;(3)油漆进场当天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元;(4)尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记;确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。4、指派\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》(附件二)。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事项的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

七、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰工程质量规范》为质量评定验收标准。

2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

5、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知五日内进行验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的1%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_‰支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

工程保修期贰年，其中水、电工程保修期为伍年。保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》(详见附件六)。

十、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可到所在地消费者协会或房产管理部门投诉。当事人也可以按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：(1)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

十一、其它约定事项

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

附件

1、工程施工报价单附件

2、甲方提供的材料、设备明细表附件

3、乙方提供的材料、设备明细表附件

4、工程项目更单附件

5、工程质量验收单附件

6、工程包修单附件

7、施工业务通知单

消防维保合同范本范本

消防维保总结报告

银行维保表扬信范文

数控机床维保体系研究论文

物业关于ee6号楼电梯安全维保检修通知

履约类保函担保合同模板

履约类保函担保合同范本参考

最新的履约类保函担保合同范本

艾伯维财务分析报告

全民参保信息简报

**维保合同注意哪些篇七**

电梯维保恶性竞争由来已久，同样的楼层住宅、同样品牌的电梯，一年维保费开价有的\'高达1万多元，而有的则低至20xx元。维保公司为了压低成本，容易导致电梯维修保养的偷工减料。

3月2日，安徽省质监局、工商局联合发布《安徽省电梯维保合同》示范文本，并在全省推行使用，电梯维保双方当事人应使用示范文本，任何单位和个人不得擅自修改，确保电梯维保到位，防止维保不到位引起的电梯使用安全事故。

安徽省质监局介绍，20xx年下半年，该省对全省电梯日常维护保养质量进行了一次全面的监督抽查，结果显示，有近一成电梯维保不合格，电梯存有隐患。其中发现的维保问题有：垂直电梯在门系统、应急救援、机房部件、井道内部件、底坑内部件、保养记录等方面均存在问题，比如：轿门安全装置存在光幕损坏、轿门安全触板无效比例达2.66%；厅、轿门清洁和润滑保养不符率达12.4%；厅、轿门间隙未调整、部分变形。自动扶梯维保也存在诸多问题。电梯事故频发多为老旧小区，其主要原因是维保不到位。

对电梯双方在权利和义务上做出了规定，对保养时间以及对电梯进行检查和清洁、润滑、调整、更换易损件等具体的维保内容也有具体的约束。同时，合同还要求维保记录是记载电梯运行、维护、保养的依据，每台电梯均应当建立独立的维保记录，维保记录一式两份，双方各保存一份，保存时间为4年。而维修与抢修记录均应当长期保存。

**维保合同注意哪些篇八**

乙方： 重庆市xx机电工程有限公司

经甲乙双方协商，甲方决定将 南海鑫城（不含重百商场） 的消防系统承包给乙方维修 保养，为了明确双方责权，达成如下协议，共同遵守。

一、维护保养范围及内容：南海鑫城商场公共部分的消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防报警联动系统，内容包括以上三个系统的阀门开启、功能调试、维护保养；水泵及控制柜的功能调试及维护保养；探测器、模块的`清洗、功能试验；报警主机的清扫及功能试验；线路短路、断路检查、维护。各经营户内的消防系统不含在本消防维保合同范本维保范围内。

二、维护保养消防维保合同范本期限：自\*\*年 6 月 1 日起至\*\*年 5 月 30 日止。

三、维护保养费用及付款方式：本消防维保合同范本维护保养费用为每年 贰万捌仟圆整 （28000.00 元人民币）按季度支付，每季度 柒仟圆整 （7000.00 元人民币），下季度的前五日内支付上季度的维保费，依次类推。

四、维护保养工作是否合格的界定：按本消防维保合同范本约定，每月进行两次例行检查及功能试验（每次由甲方指定人员签字确认），如甲方通知乙方系统出现重大故障，乙方需48小时内赶到现场进行处理，乙方应按消防维保合同范本约定能如实的例行检查及故障排除，大系统必须保证正常运行（少数误报属正常现象，不属违约）。维保期间如因乙方的原因造成消防部门检查不合格导致处罚，视作维保工作不合格（反之为合格），甲方拒付维保费用。如由于乙方原因造成消防部门的处罚，乙方应100%承担处罚责任和处罚金额。

五、功能损坏的设备及配件须经甲方现场确认是否更换，其设备及配件本身的费用由甲方承担，更换安装工作由乙方承担，但甲方要提供更换的设备及配件须五日内供货到现场。如委托乙方购买，须两日内核定价格。乙方代购设备及配件的费用，经甲方查验后，应及时按程序给予报销。如甲方不按时供货或核价、报销乙方代购费用，视作甲方违约。核价后乙方不及时采购，造成系统长时间工作不正常，视作乙方违约。不包含在维保费用内的设备及配件见附后清单。

六、违约责任；如甲方不按期支付维保费用，逾期第七天起甲方应每天按应付金额的5%承担违约金，十五天后乙方有权停止维保工作；直到甲方支付应付的维保费和违约金；乙方方才提供继续维保服务；这期间所造成的一切损失均由甲方自行承担。如甲方不及时提供设备及配件或核价，造成系统长时间不能正常工作，期间甲方不能视作乙方未维保，由此造成的责任也由甲方承担。由于乙方未及时处理故障及未进行消防维保合同范本约定的例行检查，甲方有权拒付维保费用，由此造成的责任由乙方承担。

七、如系统运行正常，乙方不承担其他责任。

八、本消防维保合同范本壹式肆份，甲乙双方各执贰份共同遵

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**维保合同注意哪些篇九**

甲方：

地址：邮政编码：

电话：联系人：

电子邮件：

乙方：

地址：邮政编码：

电话：联系人：

电子邮件：

服务项目

服务器ip：，

由乙方处理以上\_ 两 \_台服务器所有的安全问题，包括服务器日常维护工作和突发事件的应急处理。若甲方服务器更换需要提前至少一天通知乙方，合同期内甲方最多可以更换三次。

日常维护：乙方负责服务器的安全配置及防护、反入侵、清除木马等安全工作，及时排除服务器系统和网站的安全隐患，保障服务器正常运行。

应急处理：如服务器遭到意外攻击而出现问题，乙方必须在接到甲方通知的1小时内进行处理，2小时内解决问题或给出解决问题的方案（非工作时间可酌情放宽）。

乙方保证甲方每台服务器每月因安全问题而停运的总时间少于12小时。

乙方在每次处理安全问题后，向甲方提交电子版形式的书面报告，并向甲方提供安全措施建议，对甲方提出的疑问进行解答和有限的咨询服务。

注：乙方不负责帮甲方修改或开发程序代码，不负责服务器硬件故障引发的问题，不负责因服务器所在机房的网络故障和遭受外部网络攻击造成的问题。

乙方在规定的责权范围之外，可协助甲方处理一些程序上的漏洞和能够快速解决的小问题。如有重大问题需要改编程序等较高难度和较大工作量的，乙方要另行收费，价格待议。

维护期间每出现一次严重问题，如果下一年续费的话，安全服务延期一个月。

服务和保密

乙方对甲方所属服务器相关数据和资料进行严格保密，不得将任何资料以任何形式外泄。

如乙方违约，甲方保留依法追究其法律责任的权力，并要求乙方赔偿所造成的经济损失。

服务期限与价款

乙方为甲方提供服务的期限为\_20xx\_年\_5 \_月\_ 9 \_日至\_20xx\_年\_ 5\_月\_ 10 \_日。

共\_ 两 \_台服务器的安全代理维护费用为人民币\_ \*000 \_元整。

合同的解释、法律适用、生效条件及其他

合同有效期为\_ 12 \_个月，在合同到期时，双方如需要继续合作并对本合同无异议，则另签合同。

合同的订立、实施、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律、法规。

合同正本一式两份分，签约双方各持一份，具有同等法律效力。双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

20xx年\_5 \_月\_ 9 \_日 201x年\_5 \_月\_ 9 \_日

**维保合同注意哪些篇十**

甲方单位名称：

详细地址：

主管部门电话：

乙方单位名称：

详细地址：

主管人电话：

为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成一致，特此制定如下事项：

一、合同意向

1、甲方将医院内门诊楼、住院楼、办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、甲方应为乙方在本院维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。

3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。

4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。

5、乙方在本院维修维保工作单笔，以工料费合计人民币伍仟元以内不需书面合同，超出伍仟元以上至叁拾万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工

方案

严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定

方案

或制定工期方能施工，并且以文书写双方单位负责人签盖章后才能生效。

6、甲乙双方制定在本院维修维保使用附助材料必须保质保量六个月包修包换免费义务，主材料及电器产品为一年包修包换免费义务。其中玻璃制品或玻璃产品在安装使用后乙方是不实行三包义务。附言：乙方为院方施工和维修工作使用所有的材料，在人为操作不当或自然灾害的情况下，乙方不实行三包义务。

7、乙方每月3日前应将上月全院的零星预算交予甲方预算审核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月以本院各科室签的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

二、乙方义务和责任

1、乙方负责医院大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合医院其它用工的服务工作，并服从医院领导安排，保证全院生活正常运行。

2、乙方应协助医院主管部门定期对全院所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照医院规章制度及《医院员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事违法乱纪活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果，与院方无关。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理在本院所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身保险，如果因个人原因，不愿意办理意外保险者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在本院维修维保的所有非武汉户口的工作人员，必须办理武汉市个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂号牌，在院工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与院领导、医务人员、病人及病人家属发生争吵或打架事件，如有此现象发生院方领导将有权力终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受院方管理检查和指导。

7、  施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住院楼及办公室和其它医用楼的配套设施。凡事要与院方主管部门多沟通，施工方案在得到院方认可后才能施工。

8、 大楼内办公室、病区、公共厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、  装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响医院内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到医院指定位置堆放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、乙方如果对医院内公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如院方和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响医院的正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由医院装修负责人双方来协商解决。

此合同一式两份，甲、乙双方各执壹份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签)： 负责人(签)

年 月 日 年 月 日

维修合同模板

维修维护合同

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn