# 拆迁协议书(汇总9篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-07-22

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。拆迁协议书篇一甲方：乙...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**拆迁协议书篇一**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过充分协商，自愿就市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国经济合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的规定，制订本协议：

市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为453平米，两层面积共计906平米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

工期十天，自年月日至年月日止。

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元。

在开工之日前，乙方交付甲方元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件；

2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。

3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。

4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。

2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。

3、如因下雨停工，工期顺延。

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法人代表（委托法人）：法人代表（委托法人）：

年月日

**拆迁协议书篇二**

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_\_\_\_\_将\_\_\_\_\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间附属房;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座水井;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补尝标准：

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补尝，其标准如下：

(一)房屋补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

(二)猪圈补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(三)厕所补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(四)水井补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/座;

(五)银杏树补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/棵。

三、拆迁时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对本建筑物的拆除期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、安全责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在组织房屋拆迁过程中，应注重安全，对拆迁过程中出现不安全因素造成后果，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无任何因果关系。

五、拆迁补偿金额：

(1)房屋拆迁面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)附属物：猪圈\_\_\_\_\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;厕所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水井\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座，按补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;银杏树\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵，按补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

(3)拆迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、结算方法：

拆迁费用结算与镇费用结算同步。

七、相关事宜：

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请需要重新安排房屋宅基，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方商量，甲方原则同意在原基地给予定位，其条件：

(一)经上级国土部门验收后;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_具备开工条件，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方可负责安排。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁协议书篇三**

由于用地需要，需要对一些地方的房屋进行拆迁，拆迁之前需在双方协商情况下签订拆迁

协议书

，下面本站小编给大家带来拆迁协议书范文，供大家参考!

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《

合同

法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为 (男)、 (女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋基本状况

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

四、拆迁补偿

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4.设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5.其他费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就甲方委托乙方搬迁事宜，经双方协商达成如下协议：

一、甲方应将搬运的小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

二、乙方应派专业负责人员，配合甲方工作。

三、乙方在搬运过程中，做到服务热情周到，保证物品完整无损，服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位，如在搬运过程中发生丢失或损坏，乙方应负责赔偿。

四、搬迁日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，具体搬迁时间待电话通知而定。

五、搬运费用：每车次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，按实际车次结算。

六、结算方式：甲方在全部搬运结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内结清运费，乙方同时提供正式运输发票。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、此协议一式二份，双方各持一份，双方代表签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁协议书篇四**

协议书是契约文书的一种。是当事人双方(或多方)为了解决或预防纠纷，或确立某种法律关系，实现一定的共同利益、愿望，经过协商而达成一致后，签署的具有法律效力的记录性应用文。下面是为大家带来的拆迁协议书，欢迎参阅！

甲方：

乙方：

甲乙双方经过充分协商，自愿就 市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国经济合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的\'规定，制订本协议：

一、工程名称： 市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

二、拆迁范围：拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为453平米，两层面积共计906平米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方 元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

六、双方的权利和义务

1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件;

2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。

3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。

4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

八、违约责任

1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。

2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。

3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表(委托法人)： 法人代表(委托法人)：

年 月 日

**拆迁协议书篇五**

甲 方：

乙 方：

丙 方：

根据漳政[]地 号用地批文及其他文件，甲方拟实施“”建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为 。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金 为 万元，占总补偿资金的 %，剩余拆迁补偿资金万元应于 年 月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲 方： 乙 方：

（签章）（签章）

年月日年 月 日丙 方：

（签章）

年 月 日

**拆迁协议书篇六**

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方借款\_\_\_\_\_笔，金额\_\_\_\_\_\_万元，用自己拥有合法权利的房屋等地上建筑物及其占用范围内的土地使用权提供抵押，并在主管部门办理了抵押物登记。后因城市建设需要，部分抵押房屋和土地列入拆迁范围，拆迁主管部门与甲方达成协议，用即将建成的部分门面房置换进行补偿。现甲乙双方就拆迁补偿门面房为贷款设定抵押的相关事宜，经过双方充分协商，达成如下协议：

一、根据甲方与县拆迁主管部门达成的协议（见本协议书附件），对在建的位于\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_排\_\_\_\_\_\_端东西各\_\_\_\_\_间共\_\_\_\_\_\_间门面房及其占用范围内的土地使用权，甲方拥有（包括但不限于转让、抵押在内）合法的权利。

二、甲乙双方均同意甲方以本协议第一条约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，代替列入拆迁范围的房屋和土地使用权，为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款提供补充抵押。

三、本协议约定的补充抵押，不影响未列入拆迁范围房屋和土地使用权为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款设定抵押的效力，未列入拆迁范围房屋和土地使用权设定的抵押仍然有效。

四、本协议约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，在竣工验收办理权利证书完毕之日起\_\_\_\_\_\_日内，由甲乙双方签订正式抵押担保借款合同并到登记主管部门办理抵押物登记。

五、本协议约定财产办理抵押登记所需的评估、登记等费用，均由甲方承担。

六、本协议签订之日起至约定财产抵押登记手续办理完毕之日，甲方对本协议约定财产不得预售、转让、抵押、出租等。

七、甲方违反本协议第四条、第六条约定的，除另行提供相当价值财产抵押外，须向乙方支付贷款金额1％的违约金。

八、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

九、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门\_\_\_\_\_\_县农村信用联社备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（盖章）

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

拆迁安全协议书

房屋拆迁回迁协议书

**拆迁协议书篇七**

乙方：\_\_\_\_\_

为顺应城市发展的规划建设，甲方愿将位于\_\_\_\_\_的`私房（屋）交由乙方整体拆除后建设商开发。为明确双方权利义务，本着互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议。

一、甲方房屋概况：用地面积\_\_\_\_\_平方米，用地性质：\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米（详见土地证和房产证）；房屋结构为\_\_\_\_\_；房屋装修为\_\_\_\_\_。

二、还建房屋约定：甲方房屋交付乙方拆除后，乙方为甲方安排还建相应面积的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

三、甲方腾退房屋时间：协议签订后，甲方必须在\_\_\_\_\_天内将房屋内所有物品搬迁完毕，腾退出空房交付给乙方。房屋腾退后拆除工作由乙方负责，材料归乙方所有，甲方不得干预。

四、甲方交付房屋证件时间：协议签订后贰天内。乙方付给甲方人民币\_\_\_\_\_元，甲方应当即将房屋所有相关证件交给乙方。乙方交付还建房屋时，甲方须退还乙方人民币\_\_\_\_\_元。

五、甲方协助办理过户手续时间：甲方应协助乙方办理土地过户手续，其中村组盖章手续由甲方负责，并于协议签订后\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_天内完成，费用由甲方承担。土地出让金由乙方承担。

六、乙方交付房屋时间：乙方在协议签订后\_\_\_\_\_内交付房屋。在此期间，乙方承担甲方租房费用，并一次性付给甲方租房费用总计包干\_\_\_\_\_元。

七、其他事项：在房屋拆除及项目建设期间，因甲方原地界与相邻地界引起的纠纷由甲方协调解决。

八、本协议未尽事宜，双方共同协商解决。

九、本协议壹式贰份，甲、乙双方各自执有。双方签字后生效。

甲方（盖章或签名）：\_\_\_\_\_乙方（盖章或签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆迁协议书篇八**

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_。

(一)被拆迁房屋\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构安架房\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_元作价补偿;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构厦房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小计：\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计：\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_\_\_元。(注：含所有费用)。

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_元。

补偿款分两期进行支付，第一期在甲、乙双方签订本合同之日起七日内甲方向乙方支付该总补偿款的.50﹪，第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50﹪补偿款一次性支付给乙方。

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金10万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金10万元。

**拆迁协议书篇九**

甲方：

乙方：

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在20xx年11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的.任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn