# 最新土地买卖合同和土地转让合同(通用8篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-07-22

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。土地买卖合同和土地转让合同...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**土地买卖合同和土地转让合同篇一**

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，就乙方向甲方购买标准厂房及使用配套场地事宜，经协商一致，达成如下协议:

2.土地使用税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向有关部门缴纳。

1.厂房总价分两期支付，乙方于签约当日支付定金人民币(大写)。

(2)剩余房款在甲方完成相关产权交易后支付(以产权交易中心出具产权证明之日为准)& mdash& mdash日内一次性付清，处理过程中产生的契税由乙方负责。

2.以上款项可以转账或现金支付。如乙方逾期超过一个月仍未付款，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方违约金，违约金按厂房及土地总价的10%计算；如甲方未办理第二份土地房产证，或将土地及厂房抵押给任何第三方，售房合同无效，甲方将无条件全额退还乙方全部购房款，并向乙方支付厂房及土地总价的10%作为违约金。

1.甲方应在办理产权证后协助乙方办理产权过户手续，乙方应负责支付办理过程中发生的所有费用，如契税、制作费等。

2.乙方购买的房产可以自由转让或出租给其他方经营，但必须通知管理方，受让方或承租方企业可以在工厂地址进行工商登记。

3.厂房内土地出租，按现有设施给乙方使用。未经有关部门同意，不得擅自搭建简易工棚和房屋。甲方必须协助乙方办理搭建秘密简易工棚的手续。

4.乙方购买的房屋不得拆迁，不得举办高污染项目。

5.乙方必须遵守法律法规，按规定纳税，并根据其在所购房屋内的生产、经营或生活组织情况缴纳各种规定费用。

6.乙方用电、用水增容由乙方申请，甲方协助办理。增容费由乙方按规定向相关部门缴纳。

7.本合同未尽事宜由双方协商确定，与本合同具有同等法律效力。

8.甲方完成售房全过程后，乙方有权控制和使用厂房，甲方无权干涉。

9.这家工厂的质量保证期在交货后一年内有效。

(甲乙双方法定代表人承担连带保证责任)

甲方:

乙方:

代表(签字盖章):代表(签字盖章):

电话:电话:

签署日期:

**土地买卖合同和土地转让合同篇二**

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《市国有土地使用权有偿转让实施细则》及有关法律、法规，双方就国有土地使用权转让与受让事宜，本着平等互利、协商一致的原则，特订立本合同，共同遵守。

转让方(甲方)：

法定代表人：联系电话：

地址：

受让方(乙方)：

法定代表人：联系电话：

地址：

甲方将位于的地块国有土地使用权(土地证号为：国用字第号)，总面积为平方米的土地使用权中的平方米转让给乙方(转让地块位置详见红线图或宗地图)。

转让地块的土地用途为，原土地出让年限为年，建设年限为

年月日至年月日。

甲方转让给乙方的地块，其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方(房屋转让契约另订)，并向市房产交易中心办理过户登记手续。

年月日至年月日。

本合同项下地块土地使用权转让金每平方米为元(币种：)。总金额(大写)

元(币种：)。

乙方受让本合同项下的土地使用权时，愿意承担甲方原出让合同(合同号：号)及其全部附件和登记文件中所载明的权利义务。

本合同自批准之日起天内，甲乙双方应按有关规定向市国土局和税务部门及财政部门缴纳有关税费，土地使用权交易服务费由甲乙双方各半承担。

本合同项下地块的土地使用权转让后，乙方须严格按照原出让合同中所规定的土地使用规则进行开发利用，不得擅自改变土地用途和规划要求，如需改变须经市国土局和市规划部门的批准。

甲乙双方须在本合同批准之日起天内向市国土局申请办理土地使用权变更登记手续，付清全部税费后，换领《国有土地使用证》。

任何一方违约，均应向另一方支付转让总额%的违约金，并承担实际损失的赔偿金。

**土地买卖合同和土地转让合同篇三**

出让方姓名(以下称甲方)：身份证号码：户口所在地：

接受方姓名(以下称乙方)：身份证号码：户口所在地：

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己位于承包土地一块，四至界线分别为：东邻：、西邻：、南邻：、北邻：，共计亩土地转让给乙方经营(包括甲方在居民点的房屋和自留地)。

二、转让费为每亩元，合计元(大写) 。乙方从\_\_\_\_\_年起分期付清转让费，每年应付转让费额如下：

\_\_\_\_\_年-\_\_\_\_\_年每年元;

\_\_\_\_\_年-\_\_\_\_\_年每年元;

\_\_\_\_\_年元。

乙方必须于每年12月31日前付清当年转让费，否则每月应承担当年应付转让费的1%作为利息。甲方收款后，应向乙方出具收条作为收款凭据。

三、在乙方付清转让费前，土地承包所有权归甲方所有，所有围绕土地承包权发生的变更均使用甲方姓名，乙方隐瞒甲方擅自使用自己姓名作变更均视为违约，但甲方不得再将此宗土地质押或转卖于他人;当乙方付清全部转让款后，甲方应积极配合乙方将承包合同过户给乙方，过户产生的手续费由乙方承担。

四、自本合同签署之日起，土地生产经营由乙方进行，所有围绕此宗土地发生的费用均由乙方承担，经营所得也有乙方所有，因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。本合同签署之日之前围绕土地产生的费用由甲方付清。

五、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，但不得违反国家政策以及甲方与承包合同之条款。

六、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

七、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设、不得抛荒。

八、在乙方付清转让费进行过户手续时，乙方应向甲方付清甲方垫付的上缴预收款元(大写)。

九、其他：

十、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

十一、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、管理区调解部门调解解决，调解不成的可依法向人民法院提起诉讼。

十二、生效条件

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方签名盖章：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签名盖章：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

公证人签名盖章：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地买卖合同和土地转让合同篇四**

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《市国有土地使用权有偿转让实施细则》及有关法律、法规，双方就国有土地使用权转让与受让事宜，本着平等互利、协商一致的原则，特订立本合同，共同遵守。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于的地块国有土地使用权(土地证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_国用第号)，总面积为平方米的土地使用权中的\_\_\_\_\_\_\_\_平方米转让给乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表( 签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表( 签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地买卖合同和土地转让合同篇五**

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。()

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。()

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。()

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。()

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。()

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。()

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。()

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。()

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。()

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。()

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。()

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。()

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。()

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。()

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。()

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。()

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。()

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。()

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)： 代表( 签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

签约地址：

**土地买卖合同和土地转让合同篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见成国用()字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用()字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的\'国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地买卖合同和土地转让合同篇七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就双方

联合购买土地事宜达成协议如下：

一、地块概况

1.该地块位于东邻：西邻：南邻：北邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件1国有土地出让合同及其附件。

2.现该地块的用途为工业用地。

二、甲、乙双方共同确认：以甲方的名义依法取得本协议项下的该宗土地中，土地面积为平方米(折亩)系由乙方单独出资借用甲方名义购买，该土地的实际使用权为乙方，乙方对该土地享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点座标详见附件2。

该宗土地中其余部分系甲方出资购买，甲方享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点座标详见附件3。

三、鉴于甲方已与政府有关部门协商，该宗土地的价格为2.5万元/亩，故甲、乙双方一致同意，乙方应按2.5万元/亩的价格在本协议签署后当日内支付给甲方15万元(壹拾伍万元)。其余部份在土地划定后，按每亩2.5万元/亩的价格×乙方实际所得土地亩数，甲乙进行结算。

甲、乙双方共同承诺，无论甲方实际取得本协议项下的该宗土地的价格与

本条约定的单价是否存在差价，双方均一致同意按本条约定的\'单价执行，双方均自愿放弃主张结算、支付差价的权利。

四、甲方取得该宗土地后，可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与乙方无关，乙方亦不得干涉甲方的独立经营活动。

五、甲方取得该宗土地后，乙方可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与甲方无关，甲方亦不得干涉乙方的独立经营活动。

六、甲方自愿承诺：乙方有权在不破坏该宗土地整体规划的情形下，可自由开发、使用、利用其享有权利的土地使用权;甲方自愿承诺，无条件配合乙方所属土地单独办理土地使用权证和土地开发、利用、变性的相关事宜等。

八、甲方全部股东自愿为本协议项下甲方的全部义务提供连带担保责任。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十.本协议一式四份，双方各执两份。

十一.本协议经双方及担保人签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**土地买卖合同和土地转让合同篇八**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

第一条甲方将位于(包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地)，面积为平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分(详见附件)。

第二条转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的\'所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条本协议签订后日内甲方将土地转让、交付给乙方;本土地转让费用总共为人民币元(大写元)，土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第四条土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

第六条土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

第七条征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法规调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

第八条自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

村委会(同意备案登记意见)：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn