# 建筑工程居间合同协议书 建筑工程居间合同(实用8篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-07-15

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**建筑工程居间合同协议书篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_\_\_\_\_》等有关法律法规的规定，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下合同：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下简称本工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位进行接洽，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同（最终合同名称以甲方届时所签署合同为准）。

2、本工程项目主要情况

（1）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）工程主要施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；

2、甲方负责根据乙方提供的信息或约定的时间和建设单位进行合同谈判；

3、甲方有权随时向乙方了解居间服务进度；

5、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬；

6、甲方对乙方提供的项目资料及其他相关信息负有保密义务；

7、甲方有对乙方公开本工程项目谈判进度的义务。

（?二）乙方权利义务

1、乙方应向甲方提供有关本工程项目的信息，协助甲方对本工程项目进行实地考察；

2、乙方承诺向甲方提供的关于本工程项目的基本信息真实可靠；

3、乙方有权知情整个项目谈判全过程；

4、在甲方与建设单位进行合同谈判期间，乙方应尽到居间人的谨慎和诚实义务。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_%；

2、甲方应在居间成功之日起\_\_\_\_\_日内向乙方全额支付全部居间报酬；

3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同；

4、乙方账户信息如下：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、甲方可以转账或现金的方式支付。

四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_日向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作为乙方居间活动费用。居间活动费用不包含在居间报酬中，居间人未促成合同成立的，有权不予返还。

五、保密事项

1、甲乙双方应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为。

六、违约责任

1、甲乙双方应完全履行本协议约定，任一方违约的，均应承担违约责任。

2、乙方迟延支付居间活动费用的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，迟延超过\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付的，乙方有权解除本合同。

3、乙方迟延支付居间报酬的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

七、通知

1、通知联系人

为方便协议双方情况的沟通，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为己方联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为己方联系人，具体负责通知和传达本合同相关事宜。

2、任何一方依据本合同约定需要发出的通知或其他告知事宜，如告知本条第1项约定的对方指定的联系人，即视为该方已履行告知义务。任何一方在本合同中确定的通讯地址发生变化时，应书面通知另一方。

3、通知地址及方式

甲乙双方约定选择电子邮件、邮件、传真、电话作为通知方式。

（1）电子邮件地址

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）邮寄地址

甲方地址：?\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_?编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）传真号码

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）电话号码

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、通知视为实际送达的日期确定如下：

（1）电子邮件方式的通知，该等通知以已读回执标注日期为送达日。

（2）邮寄方式的通知，该等通知于发件之日起7日视为送达。

（3）用传真方式发送的通知，在有关该传真的传送报告标明的传送日视为已实际送达。

（4）用电话方式发送的通知，在双方接通电话的当日视为已实际送达。

八、合同解除及终止

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，至居间成功及甲方全额支付居间报酬之日止。

2、甲乙双方协议解除本合同或依据本合同约定内容解除本合同的，本合同终止。

九、争议解决

甲乙双方约定，如就本合同的解释、履行等发生的一切争议，应友好协商解决，协商不成，任一方均有权向本合同签订地（\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_区）人民法院提起诉讼解决。

十、其他事项

1、甲乙双方均已经认真阅读和充分讨论本合同，共同起草制作并完全理解和接受其含义的前提下签订本合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

**建筑工程居间合同协议书篇二**

甲方（委托人）：

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分

协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_ 签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书

面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合

等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该

工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和

诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义

务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的（10）%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为合同额的3%（三个居间人共计），即 万元

2、居间成功后，在甲方与建设单位签定合同后支付万元；

在施工队伍入场后甲方必须向乙方支付万支付 %即 万元；

3、甲方可以转帐的方式支付，并且按照不同比例分别转入三个居间人账户，（共计合同额的3% ）

居间人 居间费用的 %；

居间人 居间费用的 %；

居间人 居间费用的 %.

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，甲方壹份，居间人各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

（居间人共同签字）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程居间合同协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

雇主(以下简称甲方) 与受雇职工(以下简称乙方) 甲乙双方以平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条

第二条 乙方同意在甲方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

第三条 甲方对乙方的劳动质量和数量要求是

第四条 甲方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以货币形式支付乙方工资。

第五条

甲方执行国家有关劳动保护的法规、规章，为乙方提供劳动安全和卫生设施。根据从事工种的需要，发给乙方劳动保护用品和配置生产、工作必需的劳动工具。

第六条 乙方应遵守的劳动纪律：

1、 乙方要听从甲方的工作安排，服从分配，按甲方确定的工作职责按时、按质、按量完成工作。

2、 若乙方为按照甲方的要求完成工作(特殊情况除外)或在安装不当致使产品损伤，对甲方造成经济损失，甲方会根据情况给予相应的处罚措施。

3、 乙方在工作中表现出色，能按时，按量完成甲方所给定的工作，甲方根据情况给定相应的奖励措施。

第七条 本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第八条 乙有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、 在试用期间，被证明不符合录用条件的;

2、 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

3、 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

4、 被依法追究刑事责任的。

第九条 下列情形之一，甲可以解除合同，但应提前三十日以局面形式通知乙方：

1、 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作的;

2、 乙方劳动未达到劳动合同规定的质量和数量的;

3、 甲乙双方不能依据本合同第十二条，就变更合同达成协议的;

第十条 合同双方当事人协商一致，可以解除劳动合同。

第十一条 乙解除本合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。

第十二条 下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、 在试用期内的;

2、 甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3、 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第十三条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，给甲笔造成损失的，乙方应赔偿甲方损失。

第十四条 当事人约定的其他内容。

第十四条 本合同书一式二份，甲、乙双方各一份。

**建筑工程居间合同协议书篇四**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方在平等自愿、公平和诚实信用、等价有偿原则的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1．1乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1．2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2．1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2．2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2．3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2．4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3．1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3．2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3．3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

4．1本项目居间报酬为

4．2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4．3甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

6．1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6．2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7．1本合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7．2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7．3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

9．1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9．2本合同一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程居间合同协议书篇五**

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的（\_\_\_\_）%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为\_\_\_\_万元整

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程居间合同协议书篇六**

乙方(居间人)：××××××××××××

工程名称：××××××××××××

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》，及相关法律法规，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就×××××××(以下称该工程项目)，引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的××××专业分包合同，取得施工权。

1.2“居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订××××专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订××××专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息真实可靠。在乙方促成甲方与总承包方见面沟通后，由甲方自行向总承包方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间服务报酬。

2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成××××专业分包合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系(前提是甲方已经及时的履行了本合同约定的义务，向乙方足额支付了相应的居间服务报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调。

2.4在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需的各类资金的筹措，并做好签订合同前所需的手续准备。

3.2、如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订××××专业分包合同。甲方履行××××专业分包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务报酬。如遇下列情形(包括但不限于)，均不影响甲方对第3.2和3.3条的执行，甲方已支付给乙方的居间服务报酬不得索还。

3.3.1甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司/个人合作的;

3.3.2因甲方技术、资金等原因，导致甲方无法继续履行××××专业分包合同的;

3.3.4其它非不可抗力原因导致的停工、中止。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程项目××××专业分包合同时，本合同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

4.1.1本项目居间服务报酬合同金额为人民币(大写)：万元，小写：元(税后)，作为甲方支付给乙方的居间服务报酬。

4.1.2本合同签字生效，甲方与总承包方签订××××专业分包合同后，总承包方第一次支付甲方工程款的同时，一次性全部支付清乙方的间服务报酬万元，特殊情况延迟支付不得超过3日。

4.1.3甲方支付乙方居间服务报酬时不需要居间人开具任何发票，具体账号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

五、特别约定

5.1甲方承诺向乙方、建设方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

5.2甲方支付给乙方的居间服务报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间服务报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

3(2‰/日);按所欠居间服务报酬部分的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

5.4居间服务成功完成后，在工程建设期间，若建设方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

53.5本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件合同、保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

六、保密事项

6.1甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间服务报酬的支配权等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面约定的除外。

6.2保密期为五年。

七、合同终止

7.1本合同签字生效后，本工程项目××××专业分包合同由第三方获得，乙方未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

8.1有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会或当地法院提起诉讼解决。

九、其他事项

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式贰份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

9.3本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程居间合同协议书篇七**

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1.1乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责标书的编制。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

4.1本项目居间报酬为

4.2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7.1本合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程居间合同协议书篇八**

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的`原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚

实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\*\*%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整;在正常施工的两个月内，应支付\*\*\*;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn