# 建筑工程合同书版 建筑工程合同书(优秀12篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-07-14

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。建筑工程合同书版篇一设计单位：\_\_\_\_，以下简称乙方。为了明确责...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**建筑工程合同书版篇一**

设计单位：\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_。

1、甲方应在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_年\_\_月\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

1、乙方必须在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_份，技术设计文件一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。\_\_年\_\_月\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件、材料设备清单）。

（大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件（2）。）

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

本设计合同生效后\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自\_\_年\_\_月\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法 院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，送计委、建委、建行……等单位各留存一份。

建设单位（甲方）： 设计单位（乙方）：

代表人：\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_

通讯处：\_\_\_\_ 通讯处：\_\_\_\_

电话或电报：\_\_\_\_ 电话或电报：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日订

**建筑工程合同书版篇二**

甲方：

乙方：

甲方将位于望川楼旧房改建工程四层楼房交给乙方承建，经双方协商约定以下条款：

二、工程造价：四层建筑面积大约700平方米，每平方米430元，工程预算总造价30万元(工程决算时按实际面积计算)。拆旧房的材料全部归乙方所有，能用的材料全用上房。

三、建设工期：建筑时间以20xx年3月日起至20xx年7月日，共计四个月，下雨天等特殊情况除外。

施工要求：修建楼房为四层，上面大红瓦，由甲方提供修建样式(图纸)，乙方具体施工，施工具体如下：

1、地基按甲方要求打地梁，地梁钢筋外墙，主筋下面3根16螺纹，上面3根14螺纹(每根钢筋补差价20元)，外墙37cm厚墙，内墙为24cm厚墙，上面2根14螺纹，下面2根16螺纹，地梁高度为30cm。两道圈梁，圈梁钢筋为12螺纹，高度为24cm。如果每增加一道圈梁，补差价一万元(按米算，每米130元计算)。

2、院内前墙贴瓷砖(每砖瓷砖为0.6元)，外墙水泥砂浆勾缝，室内墙石灰抹墙，白灰膏抹光。铺地板砖(每砖为5元)，如果用好的，另外补差价。

3、不包括水、暖、电，上、下水道，室内防瓷涂料等建筑工程

4、窗户用塑钢窗(五羊料)，门为木门。

5、檩条为14大，脊檩为16大，栅板3cm下线，24cm厚，7路檩条。

五、付款方式：甲方根据乙方的工作量分期付款。即工人进入工地后，先拆除旧房，甲方付款一万元，打地梁买钢筋，付总造价的15%，上一层板付15%，二层15%，三层15%，四层15%，瓦好瓦后，主体完成付总造价的75%，装饰时按工程进度付款，工程结束后付总造价的`95%，剩余5%经甲方验收合格后，结算其余的全部价款。

六、乙方进入工地后，由甲方保证水、电、路三通，并负责协助乙方。

七、乙方在施工中，一定要注意安全，如发生人员伤亡事故，由乙方全部负责，与甲方无关。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，以作凭证，此合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年月日年月日

**建筑工程合同书版篇三**

委托单位：（以下简称甲方）

承接单位：（以下简称乙方）

依据《民法典》，甲、乙双方就乙方为甲方处理生活污水达成如下合同条款：

一、甲方委托乙方服务内容：

1、废水量：全年平均每天9吨；

2、废水接入方式,甲方通过管道将废水送至乙方。

二、乙方服务形式

1、按时按量按质接收甲方生活污水；

2、处理受纳的污水，并确保达到国家标准与地方环境保护主管部门的要求；

3、按政府主管部门指定的`位置和方式排放处理达标后的废水及安全处置废水处理污泥。

三、双方责任

1、乙方对甲方按时按量按质接纳的污水的环保达标和排放负完全的责任；

2、甲方按本合同及双方达成的其它补充协议按时足额支付给乙方废水处理费用；

四、服务费用

1、甲方按元吨水逐月支付废水处理运行费。每月5号前乙方应将废水量及综合服务费总额核算清楚并书面通知甲方，甲方应在10号前将运行费用足额划到乙方账户。

2、合约期内物价指数有较大变动（如水、电、其它商品等价格上涨），经双方协商后可调整废水处理运行费。

五、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订更改或补充合同，解决。

六、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等效力。

七、合同经双方法人签字与盖章后生效。甲方：

乙方：

代表人：

代表人：年月日

年月日

**建筑工程合同书版篇四**

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

甲乙双方经友好协商，就工程达成以下协议：

1.甲方为乙方提供设备及软件，共。合同总价款：元(大写：万仟百拾整)其中软件费：元(大写：万仟百拾整)硬件费：元(大写：万仟百拾整)工程费：元(大写：万仟百拾整)

2.付款方式乙方先付甲方总工程预付款。共元(大写：万仟百拾整)其中软件费：元(大写：万仟百拾整)硬件费：元(大写：万仟百拾整)工程费：元(大写：万仟百拾整)甲方电脑硬件送达乙方指定场地经乙方点数后，乙方须当即付给甲方所有硬件费用。完成安装后，乙方在日内向甲方支付其余全部款项。以上付款方式均为现金付款。

3.甲方责任

(1)甲方在乙方要求的时间年月日之前完成软件安装调试。

(2)甲方负责培训乙方的系统管理员和该软件的维护期为年，维护地点在甲方公司所在地。年内因甲方提供硬件设备非人为损坏而引起软件被破坏，甲方提供恢复。

(3)如果是按乙方的要求扩允功能，甲方可收取扩充部分的费用。

(4)年以后甲方对提供设备和软件有偿维护，维护费用为元年(不包括更换设备和增加软件支持点数的费用)。

4.乙方责任

(1)甲方调试系统所用的素材仅供系统测试，均不得用于营业或其它以盈利为目的的商业活动，否则涉及的一切民事及刑事法律责任由乙方承担。

(2)乙方用于营业或其它以盈利为目的的`商业活动所需之节目由乙方自行解决，甲方概不负责。

(3)由乙方在以后使用中，由人为造成的系统的损坏，需要甲方上门服务的，甲方发生的费用全部由乙方负责。

5.其他事项

(1)不得对软件加以仿制;对软件权利的标志不得除去、遮盖或涂抹等。

(2)按本合同第2条的规定，若乙方逾期不付款超过天，甲方有权终止合同，由此造成的后果甲方概不负责在。

6.违约责任双方若有未尽事宜，由双方共同协商解决，若有一方违约或侵权，参照我国有关法律法规处理;双方若有纠纷，提交人民法院裁判解决。

7.本合同自甲乙双方代表签字及盖章后生效;合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等的法律效力，本合同附件共有份如下，也具同等法律效力。声明：本合同经复印或涂改后无效!

甲方：(盖章)

负责人：

时间：

地点：

乙方：(盖章)

负责人：

时间：

地点

**建筑工程合同书版篇五**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方在芒市田园房地产开发有限责任公司裕丰家园南—a、b幢住宅楼，同意该裕丰家园南—a、b幢住宅楼的钢筋工程以单的形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商达成以下合同条款。

一、工程概况：

1、工程名称：芒市裕丰家园南—a、b幢住宅楼工程;

2、工程地点：芒市人民法院对面;

二、工程造价：

总工程钢筋9552.46平方，造价每平方37元，工程总造价为353441.00元(大写：叁拾伍万叁仟肆佰肆拾壹元整)。

三、承包范围：

1、本工程按甲方提供的施工图纸施工。

2、乙方要承包钢筋工程，按甲方工程进度施工，只管安装附属，带铅丝、焊条、不带树焊、制作。

四、工程款支付方式

进场后按每月进度拨付所完成工程量的工。一个月内一次性付清余款。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲方双方签字按手印之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书版篇六**

发包方： （甲方）承建方： （乙方）按照《民法典》、《中华人民共和国劳动法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，甲乙双方就本项目工程合作事宜，经双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程性质：

4、承包工程范围及内容：

5、工程造价：经双方商定，本承包合同全部工程造价为 （大写： ）。本工程价款实行总价包干，合同履行期间无论材料、人工、机械及工程施工使用的任何物料的价格涨幅都不做单价调整。该总价包含实施和完成本合同内各项目工程所需的劳务、机械设备（吊车、挖机、泵车等由甲方提供）及所有材料（除甲方提供材料外）和辅材、缺陷修复、水费、电费、管理、保险、个人所得税及利润等费用；含人员及设备进退场费用；以及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务费用。

6、工程期限：根据双方商定，本合同全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期个日历天，如因乙方原因逾期完不成本工程，每拖延一天，扣工程款 元。

二、施工技术依据采用中华人民共和国行业标准041--20《公路桥涵施工技术规范》和g f801--20《公路工程质量检验评定标准》、g b01--20《公路工程技术标准》、2024号《公路工程国内招标文件范本》。

三、施工与设计变更

1、在组织施工中，必须遵照中华人民共和国交通部颁发的041--20《公路桥涵工程施工技术规范》和g f801-20《公路工程质量检验标准》以及设计文件的要求组织施工。每道工序完成后，必须经甲方委派的工程监理人员检验合格后，方可进行下一道工序的施工，并注意做好检验记录，填好相应施工资料。

2、在组织施工中如必须变更设计，应按下列程序处理。

（1）施工中发现设计文件有错误、或不能满足结构要求或因地质情况有实质性的变化等确需变更，乙方应及时报告甲方监理提出申请，由甲方在72小时内提出修改意见或变更设计的可行性文件给予书面答复，经甲、乙双方办理签证手续后，方可继续施工，工期相应顺延。

（2）在施工中如遇设计变更超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理签证手续后方可继续施工，在设计变更尚未批准前，乙方不能强行施工，工期相应顺延。

（3）设计变更及其他变更签证费用均视为包含在工程总价内，工程价款不做调整。

3、在施工中由乙方本身原因造成的停工、返工、材料构件的倒运等损失，由乙方自行承担。

四、双方责任：

1、甲方责任：

a、会同工程所在协调地方及周边关系；协调电力架设、水源、料场等，确保“三通一平”；确保工作面得及时移交。

b、派驻监理对原材料、工程进度、工程质量进行监督监控。

c、负责向乙方进行技术交底。

d、负责按合同规定的期限及形式支付工程款。

e、监控乙方资金的使用。

2、乙方责任：

a、服从甲方及监理人员的技术监督和质量管理。

b、乙方委派为项目负责人， 为技术负责人，负责现场管理工作。乙方代表及时向甲方提出开工报告、施工进度计划、交竣工验收资料及按照监理人员的要求整理好必须的内业资料。

c、严格按照设计要求和技术标准要求自行筹措工程所需材料、劳力、机械，自行联络开工前必要的条件，并按照技术规范组织施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

d、保证现场整洁、有序，符合有关规定。交工前清理现场达到有关规范的要求，承担违犯规定造成的损失。

e、确保项目的安全施工，要加强安全生产教育，杜绝事故的发生，出现材料设施、工程质量或人身伤亡等安全事故，自行承担责任。

f、建立健全质量管理体系，内部实行自检、互检、专检制度，做好自检记录。并接受甲方及监理人员的检查指导，对其提出的问题及时解决。

g、完善各种建筑材料的试验和实验规程，积极配合甲方及所派监理人员的实验工作；各分项工程开工前，必须向甲方及监理人员提交砂浆和砼配合比报告，各种实验费用由乙方承担。、负责工程成品的保护工作直至竣工验收前。

五、施工监理

1、监理办法：由甲方委托有相关资质的监理公司对工程进行全过程质量的监督控制。

2、 公司委派监理工程师 同志为该工程监理。

3、监理依据中华人民共和国行业标准《公路工程施工监理办法》、《公路工程质量检验评定标准》进行施工监理。

六、材料要求：

1、本工程所使用的全部材料均应达到合格标准。

2、主材中钢材须选择或xx厂生产，水泥须选择青龙山或山水品牌，石灰须为一级灰，并提供每批产品合格证及试验报告，否则甲方有权拒绝使用，由此而造成的损失由乙方负担。

3、砂采用水洗中粗砂；碎石采用优质石子，无黄皮、针片状含量符合规范要求；片石、块石采用优质青石，无黄皮，尺寸大小符合规范要求。

七、质量与检查

1、工程质量的验收标准按中华人民共和国行业标准《公路工程质量检验评定标准》执行。

2、检查和返工：乙方应认真按照标准、规范、设计和要求及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表或工程监理人的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表或其监理人的要求返工修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。以上检查检验合格后，在保修期内又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方有关损失。

3、工程质量要求：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。如达不到合格条件，甲方代表或监理一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求时间返工，直到符合合格条件。因乙方原因达不到合格条件，乙方承担返工费用，工期不予顺延。双方对工程质量有争议时，由相关部门负责仲裁，但仲裁费用和由此而造成的经济损失，由败诉一方承担。

**建筑工程合同书版篇七**

总承包方： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

建设方决定将总承包方承建的 工程其中的 为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币 (暂控)(含税)。

第二条 工程期限

1.全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工(工期 日历天)。

2.在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工准备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(3) 保证所用材料经甲方验收认可并提供相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。

(6) 维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程施工合同》义务，完成项目承包合

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(8) 施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10)乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11)必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12)严格执行安全操作规范。

(13)其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过的原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。

2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算;未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。

2. 中间验收部位和时间： (1)依现场实际具备验收条件确认验收时间。(2)上级部门的计划安排。

第十一条 竣工验收及工程交付

1.乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。

2.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按迟延竣工处理。

3.竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范、质量检验标准、施工图、合同及相关文件为依据。在进行竣工验收时，乙方应当在验收前 天向甲方提交以下文件：

(1) 增减变更文件及其它洽谈记录;

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3) 工程竣工图;

(4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4.乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程，在交付前，乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

第十二条 保修条款

1.工程保修期限 年，自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %，且为总工程款中的一部分。

2.乙方在工程竣工验收后经发包人认可，不发生任何质量问题，结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3.工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4.如在保修期内出现质量问题，有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复，如乙方未能在此期限内修复，甲方可另请第三人予以修复，其费用从保修金中扣除，不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条 违约责任

1.由于乙方责任未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金;违约金不足以赔偿甲方损失的，就不足部分，乙方还应予以赔偿。

2.乙方如有以下情况发生，甲方有权解除合同并要求支付违约金(违约金为总工程款的 %)及赔偿经济损失：

(7)不按时发放民工工资，拖欠民工工资的行为。

第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，约定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。

2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

第十六条 合同正本及合同生效

1.本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。

2.本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书版篇八**

发包方：

承包方：

合同编号：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方在履行承包合同过程中的权利、义务，经双方协商后同意签订本合同。

第一项 工程项目

一、建设单位：

二、工程名称：

三、承包范围：

四、组成合同的文件

1、本合同各项条款;

2、图纸;

3、双方有关工程的洽商、变更、工程联系单等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二项 工程期限

一、根据使用需要，商定工程总工期为 个工作日，暂定 年 之日起算起。

二、遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延。

1、按施工准备规定要求，不能提供施工场地、水、电，影响进场施工的。

2、重大设计变更，使设计方案改变造成施工无法进行而影响进度或工程量增加的。

3、未按合同规定拨付工程进度款而影响施工的。

4、承包方在以上情况发生后三天内，就延迟的内容和因此发生的经济支出向发包方提出书面报告。发包方代表收到报告后，应在三天内予以确认答复，逾期不予答复，承包方即可视为报告内容和延期要求已被确认。

第三项 工程款的支付与结算

工程价款的支付与结算，应根据中国人民银行规定的“基本建设工程价款结算办法”结合建筑的特殊情况，按以下方式结算：

1、承包方在材料进场后，发包方即支付合同总价的，计人民币 元整。

2、安装完工后15天内，发包方应支付合同总价的，计人民币 整。

3、其它余款竣工验收合格，留5万元保修金30天内一次性支付。

4、工程完工后，承包方需在天内进行验收，给予确认或提出修改意见。逾期未给予答复的，则视为合格。工程合格后余款全部付清。

第四项 工程质量

一、本工程质量经双方协定要求达到合格工程。

二、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和技术修改通知单进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第五项 安全施工

一、承包方应自带灭火器、保险带进场施工，遵守消防施工规范。

二、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采用必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

三、发包人应对其在施工场地的工作人员进行教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

第六项 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，由双方协商解决，若双方协商不成，可向人民法院起诉讼。

第七项 附则

一、本合同一式 份，承、发双方各执正本 份。

二、本合同自双方代表签字，或加盖双方公章、合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。该合同履行地为承包方所在地。

三、本合同签定后，承、发双方如需提出修改时，经双方协商一致，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书版篇九**

总包方(甲方)：

地址：安阳市东关街以南，朝阳路以东

代表人： 职务： 电话： 分包方(乙方)：

地址：

代表人： 职务： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

三、分包工程范围及工程量：福佳斯国际花园2#、3#、11#楼内墙粉刷、外墙粉刷。

四、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。 工期 天。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_\_\_\_\_计算，下月结算扣回，在工程施工进行中按前月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)进行付款，工程竣工后按甲乙双方共同验收合格，予以结算，并付清95%的工程款。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按施工图纸和技术交底要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，甲乙方承担：如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、 甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经严查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、 劳动保护用品及施工中属于个人使用的带电操作工具由乙方自行解决，如乙方有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、 乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件(房租及水电费)，生活用具乙方自备。

二、 生活需用之粮食、由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便。

第六条 分包工程人工费单价

一、内墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米\_\_\_\_\_\_元。

二、外墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米\_\_\_\_\_\_元。

三、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_\_元(超出3天)。

第七条 材料供应管理

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料让费及不合格的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场清洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失或认为损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需要的运输设备，一台机械应配置一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出人场和住宿。

第十条 违约责任

一、 乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规

二、 合同签订后，不经双方协商同意，任何乙方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方

三、 乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，除甲方材料及其它原因影响工程外，

四、 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期货款利率，偿付给

第十一条 附则

一、 本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，解决不了的，可按以下

第(1)项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式贰份，甲方双方各执一份。

双方商定的其他条款：

1、内墙洞口超出1.5㎡的应扣除。

2、外墙按实际粉刷面积计算。

第十二条 合同有效期

一、 本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程全部验收合格完毕后失效。

总包单位：河南四建股份有限公司福佳斯国际花园项目部

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑工程合同书版篇十**

发包方： (简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、承包范围：

五、合同价款：

1.所有箱体两栋楼总造价为( )元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金( )元，提箱壳付( )元 提明箱时付( )元，提二层板电器时付( )元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1.工程质量等级：本工程质量等级为

2.工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1)提交 呼和浩特市 仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书版篇十一**

承包单位（甲方）：住所：组织机构代码：法定代表人（负责人）：分包单位（乙方）:住所：组织机构代码：法定代表人（负责人）：风险提示：

分包合同条款内容应当规范、具体、具备可操作性，否则，如果承包人、分包人的合同水平和法律意识都比较低或差异大时，则订出的合同内容不全，权利义务不均衡，那么这些都在以后施工过程中产生的纠纷埋下伏笔，在订立分包合同时，可以咨询专业律师，避免某些条款遗漏，或者设计不严谨，造成不必要损失。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

第一条、建设工程概况

1、总体工程名称：

2、分包工程名称：

3、工程地点：风险提示：

允许分包的工程范围应当在依据招标文件，分包的工程不得超过总工程量的30％。各项专业工程分包的总量超过承包人合同工程总量的30％的，或者专业工程分包管理费超过30％的（招标文件规定的税费除外），这是底线，逾越底线均认定为违法分包。同时，这里也强调分包工程不得再次分包，凡再次分包也被认定为违法分包。

另外，建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成，承包人如果存在违法分包的工程，当出现不符合规定的质量标准造成的损失，那么承包人也应当承担连带赔偿责任。

4、分包工程范围：

5、承包形式：

6、工程期限：计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同总工期为\_\_\_\_日。

7、 质量标准：

（1）工程质量：按总（分）包合同有关质量的规定、国家现行的《建筑安装工程及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定等级。

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、双方的权利与义务

1、甲方的权利、义务

（3）负责本工程的全面质量安全管理，批准有关质量安全措施及方案，检查监督乙方施工中的质量安全工作；风险提示：

驻工地代表实质上是建设单位派驻施工单位对该工程施工质量施工进度及造价等与施工发生一切密切联系诸方面和施工单位共同管理的代理人，是保证合同工期的实现的重要角色，发包方和承包方在选择驻工地代表的时候应当谨慎选择，以保障分包工程的顺利进行。

（5）及时提供生产设备和材料；工程完工时，及时验收；劳动报酬要按期发放。

2、乙方权利与义务

（3）乙方应根据甲方的施工组织设计总进度计划的要求，安排制定施工计划

（5）保管好甲方交付的生产设备和材料，保护工程周围的设施；

（6）乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类保险，发生安全事故时，及时处理；乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，更换前，应提前告知甲方，并保证更换后的代表是具有相应资质的。

第四条、合同价款

1、本工程价款根据下列两种方式择一确定:（ ）

（1）本工程为招标工程，合同价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

（2）本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但不作为结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

第五条、工程质量与检查验收

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率\_\_\_\_\_\_%;

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

第六条、材料、机械设备供应与管理风险提示：

如果是承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责，应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验，禁止使用不合格的材料和工程设备。

1、本承包工程所需全部材料、成品、构配件等由甲方供应管理，乙方按甲方制定的有关材料发放及使用管理规定进行领取、使用，不得浪费。因乙方原因造成浪费，甲方有权对浪费所造成的损失按规定对乙方进行处罚；乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

2、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

3、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查；

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作；

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_小时。

5、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任,但因上述四款造成工期延误的，分包人不算违约，不承担责任。

第九条、保密条款

4、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

第十条、工程转包与再分包乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第十一条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（1）没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达\_\_\_\_\_\_\_\_次的；

（2）延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_%的；

（4）拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

第十一条、违约责任甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十二条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十三条、本协议壹式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。风险提示：

分包合同有关工程量变更及单价调整，不可抗力事件的损失承担，相应工期，竣工验收条件、方法、标准，结算的条件、标准，质保金比例、支付，违约责任等必须与总包合同约定的相应内容一致，特别要坚持大多数分包合同的结算必须在总包合同结算之后进行，降低资金支付风险，防止因分包合同的不一致造成总包单位额外损失的发生。

**建筑工程合同书版篇十二**

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了乡下科学技术的推广，改变传统陈旧的`乡下耕种形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于乡下科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策限定，甲乙两方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共有信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议认可并报乡人民政府准许，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙两方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、土地出租期限

出租期限为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

四、出租价格与支付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全部交纳本年度的承包金。

五、交付土地的时间

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将拟出租的土地交付乙方。

六、权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方（集体土地所有者）备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

七、附着物

流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

八、合同的变更或解除

（一）有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1、不按合同规定用途使用土地的；

2、荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；

3、不按时限交纳土地流转费的。

九、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方认可，遵照自愿、互利的原则，能够将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得私行改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的商定行使权利和承受义务；乙方与第三方按转包合同的商定行使权利和承受义务。

十、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违背本合同的商定，视为违约。违约方应按土地利用的事实上总投资额和合同不满时的承包金额的20%支付另一方违约金，并赔偿另一方因违约而导致的事实上损失。

2、乙方应当按照本合同商定的时限足量支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原由招致转包合同不能履行，给转包后的承包方导致损失的，甲方应承受相应的职责。

十一、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

1、甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn