# 搬迁合同需要交印花税吗(模板9篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-07-10

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**搬迁合同需要交印花税吗篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方委托甲方进行\_\_\_\_\_\_\_机器拆卸，搬迁，再安装和重新调试工作。并与多幅相机相连达到机器搬运前的运转水平和技术参数。

2.乙方具体搬迁时间为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

3.搬迁具体要求如下

1）甲方在搬运机器前首先对机器进行检测，记录机器原运转水平和技术参数。

2）乙方负责组织搬运，甲方指导搬运等方面的工作。乙方应加强对搬运过程的管理，搬运过程机器损坏由乙方负责。

3）甲方在拆卸机器时，应认真做好电线，电缆的打包，捆绑工作。对重点器件要拆下，单独包装。认真指导乙方的搬运工作。

4）甲方对新机房要提前检查电源，地线等的准备情况。

5）到达新场地后甲方要认真安装，调试。达到机器搬运前的运转水平和技术参数。半年内运行如有调试和技术指导(维修费根据情况双方协商，配件费由乙方承担。

6）机器由于长期使用而造成的故障甲方将对其重新调试，达到最佳状态。

4.此次机器搬迁安装调试费共计人民币?万元，安装调试完毕后机器正常工作一日，第二日乙方将搬迁费及配件费用一次性支付给甲方。

5.如双方有任何一方违约，按照中华人民共和国\_\_\_\_\_，双方均有权在法院提请诉讼。

6.本合同双方应认真遵守执行，未尽事宜双方友好协商。本合同一式两份，双方签字盖章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**搬迁合同需要交印花税吗篇二**

甲方：

乙方：

根据本着和互惠互利的原则，经甲乙双方共同协商一致，签订本合同。

一、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工地设备，以及辅助的配套设备，从银川到内蒙伊旗纳林陶亥镇弓家塔村到卸货地点。乙方必须按甲方的要求保质保量，顺利的完成全部搬迁工作，配合工地装车、托运。乙方接到通知后，运输车辆\_\_\_\_\_日内进入指定场地。

二、甲方内722吨钢结构运输费，按每吨叁佰元包给乙方，包括运输税票，车辆装车后首付30%。每卸一车必须付清一车运费。

三、甲方配合乙方装卸车辆的设备实施，并配合吊车，人工，双方积极配合于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日装车，\_\_\_月\_\_\_日晚必须所有货物全部装车，甲，乙双方自行承担责任。如因乙方组织车辆不到位，逾期每天罚款\_\_\_元。在总搬迁费中扣除。

四、甲方人员捆绑运载物，并经该车承运司机检验认可后，运输过程乙方要确保甲方设备的安，完好，如发现损坏、丢失、全部由乙方负责照价赔偿。

五、与\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日装车，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日晚全部到达指定地点，如果车辆不能按时到达的，逾期每天处罚五千元，在工程款中扣除，除不可抗因素外(战争、地震、道路堵塞)影响可以酌情延期。

六、乙方在运输过程中承担运输的一切不安全事故，如在途中发生交通事故造成人员伤亡或财产损失全部由乙方赔偿。

七、甲方有义务按合同支付运费，负责处理自身和当地事宜，勿使搬迁装车工作受到影响。

1、如果在装车或卸车路途中有当地农民或有机关部门挡车要钱，甲方必须承担所有费用，与乙方无任何关系。每天每车压车费1000-\_\_\_\_元。

2、甲方提供《装车清单》一式三份，乙方安装货清单托运。

3、其他说明，乙方将甲方的设备拉往目的地并安全卸货后。甲方接货出具运输完工证明。据此作为结算依据。

八、在运输过程中\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_沿途所有罚款有乙方自行承担，出现紧急状况及时处理，货物由乙方自行配货。

九、甲方必须保证吊车，人工在上班时待命，货车随到随装，如果不按时吊车或刁难，甲方赔偿\_\_\_\_元。

十、甲乙双方在签订盖章后本合同具有法律效力。双方不得违约，如单方违约引起的对方经济损伤由违约方承担(乙方必须提供与签字合同有关的所有手续证明等)。

十一、本合同在签订之日起生效。双方严格履行，在履行中发生纠纷，向仲裁机构申请或人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式两份，甲乙各持一份。(备注：双方需备身份证复印件、及电话、营业执照复印件。)

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**搬迁合同需要交印花税吗篇三**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

一、搬运设备物品名称及数量：

见明细表

二、设备物品搬出及目的地

1、搬出地点：

2、目的地：

三、搬迁日期

搬迁日期为：20xx年月日期，开始陆续搬迁，之后乙方根据甲方要求的日期进行搬运，并保证在规定的时间内完成物品的搬运，最终搬迁完成时间以甲方确认为准。

三、合同价格

承包总价位：人民币15000元（壹万伍仟元整）不含发票

四、付款方式

搬迁全部结束后，甲方向乙方一次性支付本合同的全部费用。

五、甲方的权利和义务

1、按合同约定向乙方支付服务费用；

2、对乙方的整个搬迁过程进行监督；

六、乙方权利和义务

1、按合同约定要求甲方支付服务费用的权利；

4、乙方应为其自身人员及车辆提供必要的保险，若在本合同期内，乙方人员或车辆发生损坏及伤亡，均由乙方自行负责处理。

七、其它约定

乙方需配备各种保护材质（如棉被、苫布等），用于保全甲方所有搬迁的物品。

八、合同声明

1、本合同一式二份，双方各执一份，一经双方签署盖章立即生效，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决，协商不成，任何乙方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同终止

本合同规定的甲乙双方的权利义务全部履行完毕后，本合同自然终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**搬迁合同需要交印花税吗篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国务院《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拆许字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本状况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告);

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告);

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4.停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

.

总计补偿金额(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条产权调换房屋

1.甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准)，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用证号土地使用权批准文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。(房屋装饰、设备标准见附件三)

(1)该房屋阳台是封闭式非封闭式.

(2)该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(3)该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(4)协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(5)经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起\_\_\_\_日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起\_\_\_\_日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日内起\_\_\_\_日内未作书面答复的，视同理解变更。甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前结清。

第六条搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付

1.甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将产权调换房屋交付给乙方。

2.甲方应当在产权调换房交付使用后\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方带给的资料报产权登记机关备案。如因甲方的职责，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

乙方按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种选取过渡方式，甲方按乙方选取的方式给予支付临时安置补助费或带给周转用房：

1.乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方先支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。(临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。)

2.甲方带给周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约职责

第七个月起按支付给乙方临时安置补助费;乙方使用甲方带给周转用房的，除甲方继续带给周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

第十四条本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点

**搬迁合同需要交印花税吗篇五**

委托方（甲方）：

服务方（乙方）：

根据国家有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方搬迁办公室物品及设备事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条货物名称和数量

甲方委托乙方搬迁的办公室物品及设备（统称货物）包括：

1、文件柜、打印机、传真机、木质办公桌等；

2、其他办公室物品及设备。

货物的具体名称和数量见需搬运货物清单（附件一）。

第二条搬迁服务内容

xxxxxxx办公室，包括搬出地点和搬入地点的货物包装拆装、楼内搬运、装车卸车、成品保护、废品清运，以及搬出地点和搬入地点间的运输等工作。乙方还负责提供搬迁过程中所需的.运输车辆、搬运工具和包装材料等各种设备物资。

第三条搬运时间

预计为xxxx年xx月xx日。甲方可对该时间进行调整并提前3日通知乙方。

第四条车型数量和人员投入

乙方提供的搬出地点和搬入地点间的运输车辆车型为\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_辆。

乙方投入的现场管理人员和搬运人员构成及数量为\_\_\_\_\_\_。乙方为此次搬迁成立专门项目组，联络方式\_\_\_\_\_\_。

第五条验收

当货物被送到搬入地点后，甲方应对所运输的物品数量进行清点，经核对无误后由甲方签收货单。如甲方发现任何货物破损或丢失，需在货物被送到搬入地点后通知乙方。双方应立即就损坏或丢损的补偿问题进行协商。

乙方负责将甲方位于xxxxxxx办公室的货物搬迁至

对于仪器、打印机、传真机等需要检测的设备以及由乙方包装物品的隐蔽损失，甲方需在货物被送到搬入地点后进行检测，并对出现破损或内部故障的设备进行登记，并通知乙方。双方应立即就损坏或丢损的补偿问题进行协商。

第六条搬迁费用和结算方式

（一）双方约定搬迁费为人民币xxxx元（不含税），包括乙方提供车辆工具、包装材料等各种设备物资以及搬迁过程中各项工作的全部费用。上述价格为固定价格，除非搬迁货物范围和地点发生重大变化且甲乙双方另行达成一致，不得调整。

（二）搬迁工作全部完成并经甲方验收合格后，乙方应向甲方书面提供最终搬迁费计收确认表。经甲方书面确认并同意付款后，乙方开具合格搬运费发票并提供给甲方以便付款（税点不超多6%，超过部分由乙方自行承担）。

第七条甲方的权利和义务

1、甲方委派搬迁协调员负责与乙方联络搬迁事宜，甲方向乙方提供协调员名单及联络方式。

2、甲方向乙方提供具体搬迁时间、搬出地点以及搬入地点。

3、甲方负责委派相关人员监督搬迁过程，在装货、卸货场地监督货物装运情况，并派相关人员随运输车辆押运货物，并协助清点货物数量。

甲方：

乙方：

日期：

**搬迁合同需要交印花税吗篇六**

(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称

(1)家私：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)日用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)书籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)杂物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6)贵重物品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、搬迁地址

搬迁搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_搬迁搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、日期

签订搬迁合同日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、包装要求

甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

五、乙方责任

保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

六、搬迁要求

一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

七、费用

包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。货物到达并验收完好后一次性付清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、甲方违约责任

乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

**搬迁合同需要交印花税吗篇七**

随着人们对法律的了解日益加深，合同的用途越来越广泛，它也是实现专业化合作的纽带。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编精心整理的设备搬迁合同，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担（车间内）160t冲压机（18台）125t冲压机（7台）清洗线（2条），乙方负责拖拉就位。双方在友好协商的基础上本着互惠互利的原则，达成以下协议：

1. 本次由乙方承担的搬迁工程内容包括：

（1） 以上的设备由车间内搬迁；

（2） 设备水、电、气由甲方负责拆除。

2. 工期：

年月日至年 月日完成，具体日期如有变动，以甲方书面通知为准。因甲方原因等，未具备正常施工条件而造成的工程拖期不追究乙方的责任。

3.工程造价：

工程总造价为：壹万元正

结算方式：

4.设备搬迁完一次性付清。

5.变更、解除：

5.1 本合同的`甲方需要变更合同时，必须以书面形式通知乙方，双方协商另行签订的修订补充合同后，变更即生效。

5.2 如甲方潍坊有关法律规定或合同规定，造成无法履行合同，责任方赔偿因此给乙方造成的实际损失后，方可解除合同。

6.约定事项：

6.1 为便于组织协调，甲方必须派出管理者现场带队，由相关人员专业人员组成搬迁。施工组织全面负责此项工作，乙方所有工作人员必须熟悉本次工程的内容、安全措施、施工方案及工程进度，遵守甲方厂规厂纪，服从统一指挥，所有起重设备在使用的必须严格检查，确认合格后方可使用。设备起重前应检查绳索的完成状况，起重离开地面后应再做检查，确认无异常后方可吊起。每台设备在搬迁应与甲方代表一起进行核对工作。设备搬迁过程设备的保管责任由甲乙双方共同负责。

6.2 在设备搬迁安装过程中甲方负责无偿提供施工机器、工具器材的保管场所（保管责任由乙方负责）以保证作业区域和通道无障碍。

6.3 搬迁过程中超出乙方承担的搬迁工程内容而甲方追加的项目，乙方应积极配合完成，追加项目费用由甲方按实际发生工程量另行计算。

6.4 乙方必须保证设备从拆解至装车均有专人负责，乙方人员必须严格主意施工安全，乙方在施工过程中的责任事故由乙方负责。

6.5 甲方安排相关人员现场监督施工质量，并负责协调施工中的现场问题，搬迁工程由乙方承包，对工程质量及工期负全部责任，乙方保证甲方设备的安全，如因乙方责任在工作过程中发生意外事故造成甲方设备损失的，乙方负责弥补损失或按设备部件赔偿直接损失。

7.合同纠纷解决方式：

如因双方之间签订的合同、协议或发生的其他业务发生正义，双方应友好协商解决，协商不成时，按《合同法》向人民法院诉讼解决。

8.合同生效条件及份数：本合同正本四份，具有相同法律效力，甲乙双方各二份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签字： 签字：

日期： 日期：

**搬迁合同需要交印花税吗篇八**

搬家公司（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、搬家搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，搬家搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、签订搬家合同日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，预定搬家日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

八、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_，结算方式：已付定金\_\_\_\_\_\_，余下金额：\_\_\_\_\_\_，货物到达并验收完好后一次性付清：\_\_\_\_\_\_.

九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**搬迁合同需要交印花税吗篇九**

(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，取得了(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拆许字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告)。

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告)。

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4.停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。总计补偿金额(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条产权调换房屋

1.甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.甲方用于产权调换的房屋为期房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，[土地使用证号][土地使用权批准文件]\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

(1)该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

(2)该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(3)该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(4)协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起\_\_\_\_\_日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起\_\_\_\_\_日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日内起\_\_\_\_\_日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前结清。

第六条搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付

1.甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将产权调换房屋交付给乙方。

2.甲方应当在产权调换房交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

乙方按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1.乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方先支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。

2.甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后\_\_\_\_\_个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过\_\_\_\_\_个月的，从第\_\_\_\_\_个月起按支付给乙方临时安置补助费;乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议自双方签订之日起生效。条本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn