# 最新驾校场地租赁合同标准 驾校场地租赁合同(精选13篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-07-09

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。驾校场地租赁合同标准篇一甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：本着公平、自愿的原...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**驾校场地租赁合同标准篇一**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方）场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年元（大写：），一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用（以实际投资费用为准）。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驾校场地租赁合同标准篇二**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年元(大写：)，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准租赁场地合同

租赁场地合同范本

经典场地租赁合同

场地租赁使用合同

表达场地租赁合同

场地借用合同范本-租赁合同

**驾校场地租赁合同标准篇三**

合同履行期间，双方必须按照合同全面履行，违犯以下条款的，视同违约。违约一方将承担违约责任。违约方支付对方最高不超过租赁费用20%违约金。

(一)：乙方超过合同约定逾期支付场地租赁费的。

(二)：一方出具虚假证件欺骗对方的，无过错一方有权终止合同，过错一方应向对方赔偿由此造成的损失。

十三：本合同一式贰份，甲乙方各执壹份，双方签字盖章后生效。

十四：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五：本合同在履行过程中，双方发生纠纷应积极、及时协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院裁决。

十六：其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

驾校场地租赁合同范文3

甲方：

乙方：

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长米，

东西宽米共计亩。(四至平面图附后)

二、租赁期限：年

自二0一一年月日至二0年月日止。

三、租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于月日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于月日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款元，该款乙方于20月日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5‰向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**驾校场地租赁合同标准篇四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于龙华新区的部分士地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下：

1、甲方就拥有管理的位于的部分士地面积平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁士地，可用于合同约定用途;

1、总租赁期暂定x年，(建设期45天不在租赁期内。

2、标的地块租赁期限自年月予乙方个月的免租期，自年月日起开始计租。

甲方就现有的士地按乙方要求划出面积平方米租给乙方使用，合计士地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约平方米的使用面积。

1、第一年的租金每个月每平方米元，合计每月租金约为人民币元。

2、第二年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。

每月结算一次。乙方应于每个月的5日前向甲方支付当月租金。

甲、乙、双方签订合同后三日内，乙方即向甲方交纳人民币作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方45天的时间作建设期(年月日至年月日)，建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驾校场地租赁合同标准篇五**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方）场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年元（大写：），一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用（以实际投资费用为准）。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驾校场地租赁合同标准篇六**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年元(大写：)，\_\_\_\_\_\_\_\_年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如\_\_\_\_\_\_\_\_年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**驾校场地租赁合同标准篇七**

乙方：xx

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于龙华新区的部分士地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下：

1、甲方就拥有管理的位于的部分士地 面积 平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁士地，可用于合同约定用途;

1、总租赁期暂定x年，(建设期45天不在租赁期内。

2、标的地块租赁期限自年月予乙方 个月的免租期，自xx年x月x日起开始计租。

甲方就现有的士地按乙方要求划出面积 平方米租给乙方使用，合计士地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约 平方米的使用面积。

1、第一年的`租金每个月每平方米xx元，合计每月租金约为人民币xx元。

2、第二年的租金每个月每平方米xx元。合计每月租金约为人民币xx元。

每月结算一次。乙方应于每个月的5日前向甲方支付当月租金。

甲、乙、双方签订合同后三日内，乙方即向甲方交纳人民币 作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方45天的时间作建设期(20 年 月 日至20xx年 月 日)，建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

甲方(公章)： xx 乙方(公章)：xx

法定代表人(签字)：xx 法定代表人(签字)：xx

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**驾校场地租赁合同标准篇八**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年x元(大写：xx)，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：xx 乙方(公章)：xx

法定代表人(签字)：xx 法定代表人(签字)：xx

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**驾校场地租赁合同标准篇九**

驾校场地设计,既要满足场地所设置科目的布局,又要满足相关规范的要求。那么签订驾校场地

租赁合同

需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的驾校场地租赁合同范文，感谢您的阅读。

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年 元(大写： )，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租人(甲方)：

主要负责人：

地址：

联系电话：

承租人(乙方)：xx公司

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下：

第一条 合作项目说明

1、合作项目： “”校园分享会;

2、活动时间： 20xx年11月18日

第二条 租赁场地

乙方承租甲方 场地，面积 平方米，容纳 人;

第三条 租赁期限

自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止;

第四条 租金

租金标为 ;租金支付方式为 ;

第五条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项

规章制度

并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

2)、学校提供志愿者进行宣传单页的发放。

3)、学校广播宣传2次

4)、允许在学校的校内网发送活动预告信息。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和活动条件，保障乙方活动的正常进行。包括以下内容：

1)、投影仪、投影幕、音响等设备，并且有老师协助调试。

2)、六个麦克风(保证其中两个为无线麦克风)。

3)、两张桌子，四把椅子。

4)、活动现场主持人一名。

5)、100名到场学生。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的活动。

5、乙方提供的宣传物资只能用于本次活动使用，学校不得进行他用。

第六条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应爱护并合理使用室内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

4、应按照甲方的要求提供有关

活动方案

等资料。

5、乙方有权在活动期间为本次活动拍摄照片及视频。

第七条 保密协议

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。

第八条 违约责任

1、甲、乙双方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利进行;

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任;给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

3、任何一方因不可抗力的原因不能按本合同的约定履行义务时，不构成违约，无须承担违约责任。但遭受不可抗力影响后，该方应当及时通知对方，并在可能的情况下采取一切合理措施，以尽量减少对方的损失。

第九条 合同期限与终止

1、本合同自双方签署之日起生效，有效期至“知天使行动 带着爱上路”校园分享会结束止。

2、任何一方可在另一方发生违约行为并在该违约方收到守约方关于违约行为已发生并存在的通知的5日内仍未能对违约行为做出更正之时，可以通过向另一方发出一份书面通知的方式立即终止本合同。

3、本合同的提前终止不应影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

第十条 声明与保证

双方互相向对方声明、陈述和保证如下：

1、其有资格从事本合同项下之合作;

2、其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同;

3、其有能力履行其于本合同项下之义务;并且该履行义务的行为不违反任何对其有约束力的法律 文件的限制。

第十一条 其他条款

1、本合同一式两份，甲方乙方双方各执一份。自双方签署之日起生效。本合同附件及双方在履行本合同过程中所签订的有关补充协议等是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。当附件和补充协议内容与本合同内容不一致时，以附件和补充协议内容为准。

2、未经对方书面同意，任何一方不得将本合同的内容透露给第三方。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满后将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**驾校场地租赁合同标准篇十**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等自愿、共同发展的原则，经过充分协商，就乙方承租甲方场地事宜达成以下条款，供双方遵照执行：

一、甲方同意将位于乌鲁木齐经济技术开发区中亚北路154号甲方公司院内3亩场地租赁给乙方使用.

二、场地租赁期限为2个月，从4月12日至206月11日止。

三、租赁单价为56028元/亩\*年，总价为28000元;甲方按照人民币(大写)贰万捌仟元整(28000元/2个月)向乙方收取租赁费。

四、租赁费付款方式及时间：采用先交费后使用原则，合同生效后5个工作日内，乙方向甲方一次性支付全年的场地租赁费用。甲方在收到乙方款项后，须向乙方出具租赁发票。

五、在租赁期内，甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方没有按照双方协商的项目经营或随意将土地转租以及搭建临时房屋等挪作他用的用途，甲方有权提前终止合同并要求乙方承担违约责任。

六、租赁期内，乙方应对该场地合理使用，机组设备集中停放。在保障安全的前提下，甲方对乙方的租赁场地有建议管理权，包括对防火措施，道路通畅、环保、危险物存放等方面，对于甲方提出的合理要求，乙方应当进行改进。甲方应对乙方存放在厂区的机组设备的整体安全有看护责任。

七、租赁期内，乙方存放机组设备需经甲方同意方可进入甲方厂区，乙方卸货时需提供吊装安全操作证至甲方，甲方开具特种作业许可证后方可操作卸货。乙方在车辆倒运、停放过程中如发生车辆刮蹭，人身伤害等事故后果均由乙方承担。如在车辆停放期间发现损坏甲方设备及围栏的情况，乙方应负责修复或者赔偿后由甲方自行修复。

八、甲方租赁给乙方的场地须是甲方合法拥有的场地，双方合同生效前该场地发生的一切债务、债权和经济纠纷乙方概不承担。

九、乙方应及时清理在租赁期内产生的各种垃圾及废物。

十、租赁期内，双方有权提前终止租赁协议，但应提前至少一个月告知对方。租金按4669元/每月/每亩计算(每平方7元，共租3亩(1亩667平方)，租期2个月)，不足一个月的按一个月计算，租赁期届满后，在同等条件下乙方有优先租用权;如双方中一方不愿续约，乙方应在租赁期满前将场地清理干净后交给甲方。

十一、乙方需提供出库单及出门证样版至甲方，提货时甲方根据乙方提供相应出门证及出库单放行。

**驾校场地租赁合同标准篇十一**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等自愿、共同发展的原则，经过充分协商，就乙方承租甲方场地事宜达成以下条款，供双方遵照执行：

一、甲方同意将位于乌鲁木齐经济技术开发区中亚北路154号甲方公司院内3亩场地租赁给乙方使用.

二、场地租赁期限为2个月，从20xx年 4月 12日至20xx年6月11日止。

三、租赁单价为56028元/亩\*年，总价为28000元;甲方按照人民币(大写)贰万捌仟元整(28000元/2个月)向乙方收取租赁费。

四、租赁费付款方式及时间：采用先交费后使用原则，合同生效后5个工作日内，乙方向甲方一次性支付全年的场地租赁费用。甲方在收到乙方款项后，须向乙方出具租赁发票。

五、在租赁期内，甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方没有按照双方协商的项目经营或随意将土地转租以及搭建临时房屋等挪作他用的用途，甲方有权提前终止合同并要求乙方承担违约责任。

六、租赁期内，乙方应对该场地合理使用，机组设备集中停放。在保障安全的前提下，甲方对乙方的租赁场地有建议管理权，包括对防火措施，道路通畅、环保、危险物存放等方面，对于甲方提出的合理要求，乙方应当进行改进。甲方应对乙方存放在厂区的机组设备的整体安全有看护责任。

七、租赁期内，乙方存放机组设备需经甲方同意方可进入甲方厂区，乙方卸货时需提供吊装安全操作证至甲方，甲方开具特种作业许可证后方可操作卸货。乙方在车辆倒运、停放过程中如发生车辆刮蹭，人身伤害等事故后果均由乙方承担。如在车辆停放期间发现损坏甲方设备及围栏的情况，乙方应负责修复或者赔偿后由甲方自行修复。

八、甲方租赁给乙方的场地须是甲方合法拥有的场地，双方合同生效前该场地发生的一切债务、债权和经济纠纷乙方概不承担。

九、乙方应及时清理在租赁期内产生的各种垃圾及废物。

十、租赁期内，双方有权提前终止租赁协议，但应提前至少一个月告知对方。租金按4669元/每月/每亩计算(每平方7元，共租3亩(1亩667平方)，租期2个月)，不足一个月的按一个月计算，租赁期届满后，在同等条件下乙方有优先租用权;如双方中一方不愿续约，乙方应在租赁期满前将场地清理干净后交给甲方。

十一、乙方需提供出库单及出门证样版至甲方，提货时甲方根据乙方提供相应出门证及出库单放行。

十二、违约责任

合同履行期间，双方必须按照合同全面履行，违犯以下条款的，视同违约。违约一方将承担违约责任。违约方支付对方最高不超过租赁费用20%违约金。

(一)：乙方超过合同约定逾期支付场地租赁费的。

(二)：一方出具虚\*\*\*欺骗对方的，无过错一方有权终止合同，过错一方应向对方赔偿由此造成的损失。

十三：本合同一式贰份，甲乙方各执壹份，双方签字盖章后生效。

十四：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五：本合同在履行过程中，双方发生纠纷应积极、及时协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院裁决。

十六：其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驾校场地租赁合同标准篇十二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**驾校场地租赁合同标准篇十三**

驾校场地是练习车的场所，那么对于驾校场地

租赁合同

你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的驾校场地租赁合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于龙华新区的部分士地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下：

一、本合同标的物

1、甲方就拥有管理的位于的部分士地 面积 平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁士地，可用于合同约定用途;

二、租赁时间：

1、总租赁期暂定x年，(建设期45天不在租赁期内。

2、标的地块租赁期限自年月予乙方 个月的免租期，自20xx年 月 日起开始计租。

三、租赁面积及价格

甲方就现有的士地按乙方要求划出面积 平方米租给乙方使用，合计士地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约 平方米的使用面积。

1、第一年的租金每个月每平方米元，合计每月租金约为人民币元。

2、第二年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。

四、结算方式：

每月结算一次。乙方应于每个月的5日前向甲方支付当月租金。

五、履约保证金：

甲、乙、双方签订合同后三日内，乙方即向甲方交纳人民币 作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方45天的时间作建设期(20 年 月 日至20xx年 月 日)，建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年 元(大写： )，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地的事项经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地，面积约22.5亩。平房6间带围墙，水井一口。

第二条 租赁期限

自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

第三条 租金

本合同租金标准为：每亩每年壹万贰仟贰佰元整整 每三年递增20%。

租金支付时间为：每年12月1号

第四条 甲方权利义务

为乙方提供及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

3、应守法经营

第六条 其它违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第七条 免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因(包括政府同意规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

第八条 本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

第九条 双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式，并由双方签字作为合同的附件。附件与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式两份，具同等效力。

备注：签合同付定金伍万元，把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为2.5米。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn