# 最新维保合同终止协议(精选9篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-07-07

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。维保合同终止协议篇一立契约人：...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**维保合同终止协议篇一**

立契约人：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹因双方同意，订定下列条款由甲方委乙方维护第一条所列之物。

1．双方同意依附件一所示之维护契约报价单为准。

2．甲方应为本维护标的之所有权人或经所有权人书面授权之人。

3．本维护标的，非经乙方书面同意，甲方不得自行改装，否则乙方得不覆行本契约维护义务。

甲方同意给付乙方依本合约约定之总维护费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（已含加值型营业税）

甲方应于签约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内（不得长于三十日），以现金或即期给付乙方前条所列之维护费用。

1．维护地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．乙方同意于一般办公时间内获甲方修护通知时起（市区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作小时（不得超过十二小时），（郊区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作小时（不得超过二十四工作小时）派工程师至前项维护地点维修。

3．前项所谓一般办公时间为：

（1） 星期一至星期五上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

（2） 星期六上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时。

（3） 国定假日及弹性假期日除外。

4．如甲方要求之服务时间系办公时间以外时，乙方得酌收加成加班服务费。

5．在修护过程中如必须更换零件， 乙方同意免费以更新型式或同质量的零件更换之，而换下之零件归乙方所有，但消秏品如色带、报表纸、字盘、磁盘、光笔、针、针头等之损坏，或因甲方不当使用所致之零件损坏，乙方得向甲方另外酌收工本费。

6．本条第一项所列之维护地点改变时，甲方应通知乙方，乙方得应通知乙方，乙方得视变更地点之远近酌收因此而增加之费用。

7．定期保养：乙方同意依本合约约定，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月对本约维护标的为一次保养工作（保养项目为清洁、润滑、调整）。

8．甲方之数据备份储存及数据的键入由甲方自行负责。

1．双方同意维护范围系以本维护标的在甲方正常使用下所致之损害为限，如维护标的之损毁系天灾（水灾、火灾、地震、雷击等）为之故意破坏（如敲打、破裂、重击等）人为疏忽或其它非正常使用所致者，不包括在内。

2．双方同意，乙方之修养服务加超出维护围时，乙方得向甲方酌收服务费用。

本契约自双方签署后生效，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

1．任何一方违反或不覆行本契约之任何约定，他方得终止本契约。

2．任何一方有破产、和解、解散、重整、停止营业或被任何金融机构列为绝往来户之情形时，他方得终止本契约。

3．除有前二项情形外，非经双方书面同意，任何一方不得任意解除或终止本契约。

4．如甲方因依本条第二项约定终止本合约时，乙方应于收到甲方书面终止日起三十日内按比例无息返还已收之维护费用予甲方。但乙方因甲方需要，所购置之特定材，零件费用，不在此限。如乙方因依该条项约定终止本契约者，就已收之维护费用，乙方不负责返还之责。

5．任何一方依本条第二项约定终止本契约时，不赔偿对方一切营业上之损害（如预期利润、投资等损失）。

1．本契约非经双方书面同意不得任意修改，修改应以书面为之。

2．如乙方权宜给甲方任何优惠，并不视为修改或变更原契约有关条款，如乙方未行使本契约上对甲方之某项权利，并不视为乙方放弃该项权利或影响其它权利。

任何一方非经他方同意，不得将本契约移转或让与第三人。

双方间凡关于本合约而引起之疑义争执或纠纷，双方同意以依诚信原则解决之，如有诉讼之必要时，双方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为第一审辖法院。

因本契约而发生之一切税捐，除加值型营业税由甲方负担外，其余由双方依法各自负担。

立契约人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

**维保合同终止协议篇二**

甲方：

乙方：

为保证 在合理使用期限内正常使用，甲、乙双方经协商一致，签订工程维护保修合同。乙方在合同期内按照合同约定承担工程维护保修责任。

一、工程维护保修范围和内容

具体维护保修的内容，双方约定如下：

1、维护范围：\*\*\*\*大厦公寓部分(6-23层)的弱电系统，地下停车场系统及停车场视频监控系统，大厦外围视频监控系统。

2、维护内容：

(1)有线电视系统：每年两次对电视信号进行测试、调整至正常水平(主要针对主干系统，户内进行抽检)。线路端接头进行检查，看是否有松动或接触不良现象。每台放大器工作状态进行测试并做除尘处理。

(2)综合布线系统：由于主干为光缆直接入户，所以针对各住户主要为应急响应模式。

(3)可视对讲系统：每年两次对系统设备进行清洁(住户室内机除外)，系统设备工作状态进行测试，系统功能进行抽检。住户室内机问题做应急处理。

(4)门禁系统(包括电梯智能卡系统)：每年一次对设备进行检查，设备工作环境和状态进行测试，软件系统通讯测试(与各个读卡器的通讯及数据上传和下传是否正常)。

(5)视频监控系统(包括车库、电梯与外围)：每年二次设备工作状态进行测试，设备控制测试，录像数据查看。

(6)停车场系统：每年一次设备保洁，设备状态检查测试，软件系统运行测试。停车场设施检查。

二、维护保修期

维护保修期为一年，从合同签订之日起计算。

三、维护保修方式

1、定期上门服务

根据上述各系统年检查次数，与甲方商定好上门检测日期，实施检测。

2、电话访问

除定期进行检查外，不定期进行电话访问，判断系统是否正常。

3、紧急响应

属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人到场。一般故障4小时内消除;当时不能解决的故障，说明原因并提出解决办法。

四、维护保修费用及支付方式

1、合同约定的保修范围及项目内容，维护保修费用为壹年 \*\*\*\*\*\*\*\*元人民币。支付方式为合同签订后支付 全部款项 。

2、更换设备及材料，费用由甲方承担。更换设备及材料的费用在本次保修完成后一次结清。

3、对于甲方的其他要求，费用双方协商。

五、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务

(1)甲方有权调整定期检测的具体时间(不改变总次数);

(2)甲方对每次检测的内容和结果有知情权;

(3)甲方对系统设备的日常保管使用应做到专人负责，正确使用操作;

(4)甲方必须对乙方的工作提供必要的便利和配合;

(5)甲方必须按时支付相应费用。

2、乙方的权利、义务

(1)乙方对系统设备工作的环境及日常使用的基本情况有知情权;

(2)乙方有权要求甲方提供必要的设备运行记录或读取相应的数据;

(3)乙方必须按合同约定提供相应服务;

(5)每次维护保修，必须提供保修记录，并有甲方的签字认可;

(6)对系统的运行和维护，提出合理的意见和建议。

六、其他

1、本合同一式两份，双方各执一份;

2、双方签字盖章之日起生效，有效期壹年，期满重新签订;

3、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维保合同终止协议篇三**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了保障国家和人民生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。为此需要对消防工程进行维护保养，以保证消防设施的正常运行。根据省政府(94)53号令的规定，现甲方将消防设施的维护保养委托给乙方承担。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

第一条：维护服务的消防工程名称：

第二条：维护服务的消防工程地址：

第三条：维修服务的消防工程范围及维护内容要求：

一、维护服务的消防工程范围：

1、 火灾自动报警系统及联动控制系统

2、 消火栓系统

3、 应急照明及疏散指示系统、

二、维护内容及要求：详见维护细则表

第四条：维护费用：

年 月 日 至 年 月 日，年维护费为:

第五条：双方责任：

一、甲方责任：

1、 甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对火灾报警控制器及所有供水总闸，压力表及附属组件进行日检，并填写好系统运行日登记表及日检表。

以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后24小时内，必须派员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、 甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。

4、 甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

二、乙方责任：

1、 乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检，同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档。(注：年检和季检的当月不再进行月检)。

第六条：消防工程维修服务合同的期限及付款时间：

1、 消防工程维护服务合同期为五年，自盖章之日起生效。期满后自动失效。维护保养时间： 年 月 日至 年 月 日。该合同期满时，乙方有优先续签合同的权利。

2、 甲方应在合同期内每年 月 日支付当年维护款 元，

第七条：其它：

1、 消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。设备购买原则上由甲方自行解决，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用由甲方支付。

2、 甲方现场负责人为： ，乙方现场负责人为： ，如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。

第七条：本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

电话： 电话：130 年 月 日 年 月 日

**维保合同终止协议篇四**

乙方：温州一中建设有限公司签订地点：塘下镇赵宅村

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，就甲方将施工升降机设备承包给乙方进行维修保养的相关事宜达成一致共识后特签订本合同。

第一条：设备基本情况、维护保养期限、合同总金额

1、设备基本情况：甲方需乙方进行维修保养的施工升降机设备共2台，型号csd200/200，生产厂家为浙江建设机械集团有限公司，现在使用地点为瑞安市塘下镇赵宅村安置房工程工地。

2、维护保养期限：自20xx年6月起至工程竣工验收。

3、合同总金额：约人民币贰万圆整。

第二条：维保费用的计算和支付方式及期限

1、维保费用的计算：为每台每月壹仟圆整。

2、维保费用的支付方式：按月提前支付，支付时间为每个月的第一天。

3、维保费用的支付期限：按每月第一天计不超过三天。

第三条：维保的范围、具体项目、方式及要求

1、维保的范围：乙方负责对施工升降机的电气系统和可运转的机械部分进行维保，其中不包括施工升降机的供电电源部分、施工升降机的基础部分、施工升降机的焊接结构件。

2、维保的具体项目：乙方每月对每台施工升降机进行两次的定期机械、电气维护，此外日常使用中如果施工升降机出现故障乙方人员随时赶往现场进行维护。

3、维保的方式：乙方只提供现场的人员维保服务，不提供任何维保所需的零配件。

4、维保的要求：乙方要求甲方必须采用100%原厂机械零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，同时在维保时提供两名相关人员协助操作。

第四条：施工升降机原技术资料、图纸、维保记录等的提供

甲方应提供给乙方一整套施工升降机从开始安装到使用至今的所有出厂原始资料、安装调试记录、维保记录、电气和机械的零配件更换记录的复印件，同时告知乙方厂家的维保人员的联系电话，以便于乙方更全面的掌握施工升降机使用过程中的所有细节信息，有助于更迅速和彻底的解决各种现场故障以及合理地安排维保的具体项目和时间。

第五条：维保前甲方的相关准备工作

经过乙方技术人员的现场实地查看，针对现在施工升降机的使用情况，乙方提出以下在维保协议签订前甲方必须完成的相关准备工作如下：

1、整机检测：乙方要求甲方在施工升降机交付乙方维保前，委托温州市有资质的特种设备检验检测中心对施工升降机进行一次全面的检查和校核并出具具备法律效力的相关合格证明，以确保机器不含有使用的安全隐患。

2、现有问题排除：乙方要求甲方在施工升降机交付乙方维保前，对施工升降机上的所有机械结构进行一次检修，将所有现在施工升降机上缺少的安保设施完全恢复，同时对不符合安全用电要求的电气柜、箱、线路等进行一次彻底整改并经双方签字后确认。

第六条：甲乙双方的权利和义务

1、甲方权利：

（1）甲方有权对乙方的维保工作提出自己的建议和意见并对乙方的维保工作的具体项目和时间安排提出自己的要求。

（2）甲方有权了解乙方维保工作中的任何细节内容。

（3）甲方有权对乙方维保过程中的问题提出异议并及时告知乙方。

2、甲方义务：

（1）甲方有义务为维保期间乙方人员提供食宿。

（2）甲方有义务提供必要的人员、设备、工具、时间安排等以辅助乙方的维保工作。

（3）甲方有义务在维保过程中及时提供给乙方原厂生产的机械零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，如因配件供货不及时或配件本身的质量问题产生的后果完全由甲方承担。（4）甲方有义务督促施工升降机司机遵守设备操作使用规程进行生产作业并随时告知乙方设备的工作运行情况，如隐瞒设备真实运行情况使设备带病工作或由此造成乙方维保不到位，产生的后果完全由甲方承担。

3、乙方权利：

（1）乙方有权要求甲方对在使用施工升降机过程中出现的违反操作规程的现象提出整改意见并杜绝此类问题的再次发生，如果违规问题不能彻底杜绝，乙方有权终止合同。

（2）乙方有权提出维保工作中的零配件计划并提前通知甲方进行采购，如果因为甲方原因零配件无法及时供应造成的后果完全由甲方承担。

（3）乙方有权提出每月定期维保的时间和项目并提前通知甲方进行维保期间的工作安排，如甲方无法及时配合应提前通知乙方，对于由于拖延乙方的维保工作造成的后果完全由甲方承担。

4、乙方义务：

（1）乙方有义务每月两次定期对施工升降机进行维保，同时在日常使用中如施工升降机出现故障需要维修，乙方维修人员应在四小时以内赶赴现场进行及时处理。

（2）乙方有义务督促甲方对于施工升降机的供电电源部分、施工升降机的基础部分、施工升降机的焊接结构件等进行定期检查，但这些项目并不属于乙方的维保工作范围，所以由于这些方面的原因造成的后果乙方也不承担任何责任。

（3）乙方有义务对于在维保工作中发现的问题全面及时地以书面形式告知甲方并提出解决办法，如因甲方拖延未及时解决造成的后果乙方不承担任何责任。

（4）乙方有义务对每一次定期和不定期的维保工作中的所有情况进行全面详实的记录并向甲方提交一份书面报告。

第七条：违约责任

1、甲方延迟支付乙方维保金时，乙方将暂停所有维保工作，因此造成的所有后果均由甲方负责。

2、甲方如不按期支付维保金或违反本合同的任何条款时，乙方有权采取下列措施：

（1）以书面形式要求甲方及时支付维保金和（或）暂停所有维保工作，暂停维保工作期间乙方将不承担任何因施工升降机故障所造成的直接和间接经济损失及其它连带责任。

（2）终止本合同，并要求甲方赔偿乙方的一切损失。

3、除以上条款外，未经双方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方一次性支付合同总金额的\_\_\_%的违约金。

第八条：争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交宁波市仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行裁决，仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第九条：双方协商的其它条款

经双方签字并盖单位公章的合同附件等形式的书面材料和本合同具有同等的法律效力。

第十条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议一式四份，甲乙双方各执两份。本合同经双方签字确认并盖单位公章，在乙方收到甲方第一个月的预付维保金后生效。

甲方：

盖章：

时间：年月日

乙方：

盖章：

**维保合同终止协议篇五**

\*\*\*总：

我店接手\*\*\*\*自动扶梯22部，客梯4部，货梯2部共计28部。目前准备投入使用36部，其中客梯2部，货梯2部、自动扶梯32部。需要维保的电梯共计10部，其中客梯2部、货梯2部、自动扶梯6部。其余自动扶梯26部因\*\*\*建筑公司施工移位和新加自动扶梯，由该公司负责后期维保一年。

物业保卫部经与\*\*\*公司、\*\*公司沟通，分别报价如下：

经综合对比\*\*\*有限公司北京分公司价格较为合理。此外，\*\*\*公司维修人员在电梯发生紧急情况时30分钟内到达现场，非紧急情况时60分钟内到达现场，\*\*\*公司维修人员在电梯发生紧急情况时60分钟内到达现场，非紧急情况时90分钟内到达现场。建议与\*\*\*公司北京分公司签订电梯维保合同。

物业保卫部

\*年\*月\*日

**维保合同终止协议篇六**

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位电脑的维护服务问题，经充分协商，决定订立本合同。甲乙双方关系：甲方为电脑及相关设备使用者，即维护服务使用方；乙方为电脑及相关设备维护服务提供方。

1、将甲方的计算机硬件交给乙方维护，具体配置见配置清单。乙方提供上门服务。

2、硬件故障诊断及排除。如根据甲方的建议进行硬盘检查和清除；如需清除病毒，甲方用户应自行安排数据备份，清除病毒后发现数据破坏或无法清除病毒时，乙方技术员将负责重新安装操作系统并为用户恢复标准应用软件（不包括恢复数据，正版杀毒软件由甲方提供）。

3、新增pc及相关硬件接入，及供应电脑配件。

1．甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

2．甲方所需增加或更换的电脑配件，甲方可委托乙方代购，不另收服务费，保修期由乙方提供。

3．甲方需购买的所有电脑配件和电脑耗材，乙方在同等条件下有优先采购权。

4．甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

5．所有品牌电脑（如联想，惠普、方正等）及外设（打印机、扫描仪等），如果未过保修期，乙方只提供软件及检测服务（不开机箱），若检测结果是硬件损坏则只能由甲方转至相应的代理商代维修。

1、甲方报障时间，乙方接到甲方报故障的2小时内响应。乙方工作时间为8：30至17：00。

2、如现场无法解决故障，甲方可以将主机交给上门技术员搬回乙方维护，承诺在48小时内预约送回，但搬回后乙方要为甲方主机跟换任何硬件要通知甲方相关人员，核实后才能跟换。

乙方在搬回甲方主机后，在维系过程中乙方人员拷贝甲方主机相关内容并传播出去后，给甲方带来一切法律的、经济的后果均由乙方负责。

乙方技术员在甲方计算机进行维护时，甲方应尽可能配合工作，如提供计算机的驱动程序（在有的情况下），乙方技术员需要现场查阅网上资料时，在不涉及甲方网络安全和其它特殊考虑的前提下，甲方应当配合。在做重大的改动（如重装操作系统）时，乙方技术员会询问甲方有无重要的数据需要备份，甲方应当主动配合。

1、收费方式：新增电脑及配件按批发价，上门免费。

2、付款方式：月结方式。本月结上月货款

本合同一式二份，双方各执一份，签字生效。有效期从签字当天有效期从签字当天到20xx年月止。

甲方代表签字:（盖章）乙方代表签字:（盖章）日期：日期：

电话：电话：

地址:地址：

年月日

**维保合同终止协议篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工程施工需要，委托乙方对工程，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的台施工升降机进行维修保养，直到工程完工。施工升降机生产厂家为，型号为，出厂编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。为明确双方权力义务，经双方友好协商一致，签订本合同，希共同遵守。

一、工程内容：

将工程，台施工升降机进行维修保养，直到工程完工。

二、工程内容：

本工程共计维修施工升降机台，工程款根据实际工期为准。

三、付款方式：

合同签订时，甲方即预付给乙方人民币，作为预付款，在施工升降机拆除以后退还。维修保养费在当次维修结束时支付，维修费根据实际维修情况支付，保养费为元/次/台。

四、甲乙双方责任：

(一)甲方责任

1、甲方必须提供该台施工升降机的出厂合格证复印件(盖产权单位章)、产品使用说明书。

2、甲方负责警戒线的有效和可靠及安全检查，无关人员不准进入施工现场。

3、如因甲方的施工升降机需要更换零配件，由甲方负责购买，乙方负责维修。

4、甲方负责协调处理乙方维修保养期间与其他施工队伍发生的一切纠纷。

(二)乙方责任

1、乙方严格按照国家有关条例、规范及要求进行施工。

2、乙方不得在维修保养过程中随意损坏甲方设备和丢失零部件。

3、乙方必须保证质量、保证安全操作。

4、乙方负责每月对施工升降机进行一次保养并做好记录。

5、乙方有权在甲方未支付维修保养费时终止本合同，且预付款不得退还，并告知质量工程安全监督站。

六、施工期限：

本工程施工期为天，由年月日至年月日完工，具体时间以甲方为准。如遇不可抗拒因素或甲

方原因造成停工工期应顺延。

七、安全文明施工：

1、乙方必须教育好自己的工人严格执行操作规程，做好安防护措施，杜绝违章施工，对其操作人员做好条例“劳动保护法”所要求的防护用具配备和配戴。

2、设备维修保养前，乙方应对自己的操作人员进行安全和技术交底并做好相关记录，甲方有权随时检查。

3、在设备维修保养时，乙方应指派一名全职安全负责人做好维修保养现场的安全工作。在维修保养过程中由于乙方的违章操作，处理不当，缺乏预见，管理不善等原因造成安全事故，均由乙方负责。

八、其它事项：

为了便于联系工作，乙方派同志为工地代表负责联络事宜，甲方派同志负责工地施工事宜。

九、合同未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维保合同终止协议篇八**

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

（2）工程款支付金额和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

第3条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：（1）发包人自行提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。（2）由承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（费用包含在合同价款内）。

第4条发包人工作4.1指派\_\_\_\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。4.2装饰装修工程开工前，负责向物业或者房屋管理机构办理申报登记，并应当与物业管理单位签订装饰装修管理服务协议，主动接受监督管理。如确实需要拆改原建筑主体和承重结构或设备管线（水、电、暖气、煤气管道），负责到有关部门办理审批手续。4.3向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。4.4负责清除影响施工的障碍物。对房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。4.5开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。4.6负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，如无能力处理也可委托承包人处理，承担相应的费用。

第5条承包人工作5.1指派\_\_\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。5.2严格按照图纸或作法说明及质量标准进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。5.3严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。5.4未经发包人同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。5.5工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。5.6保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第6条材料供应6.1装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。6.2由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。6.3凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第7条安全生产和防火7.1发包人提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。7.2发包人提供确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。7.3承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。7.4由于承包人在装饰装修设计和施工过程中违反消防法及有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，应承担由此引发的一切经济损失。

第8条工程质量及验收8.1双方约定本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_标准（可选择优良或合格）。8.2优良工程等级增加的经济支出8.3本工程以施工图纸、作法说明、设计变更及国家制定的现行装饰装修施工及验收规范为质量评定验收标准。8.4发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。8.5工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。8.6装饰装修工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，应当向发包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第9条工程变更9.1发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时办理变更洽商签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。9.2承包人提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经发包人批准。

第1条竣工结算1.1工程竣工合格后，承包人应及时向发包人提出工程竣工结算报告，办理竣工结算。发包人接到竣工资料后三日内如未有异议，即视为同意。1.2工程结算报告经发包人批准后，双方签字，三日内由发包人向承包人结清工程尾款。无正当理由不办理结算，应承担违约责任。第11条工程保修11.1验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。

第13条争议的解决方式13.1本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：（一）提交大连仲裁委员会仲裁；（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

第14条不可抗力14.1双方关于不可抗力的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第15条保险第16条合同生效16.1合同生效日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第17条合同份数17.1本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。双方约定合同副本份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第18条合同备案、鉴证18.1合同备案、鉴证：

（现场签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业消防维保合同经典样本

消防维保合同范本范本

服务器维保合同范本

消防维保总结报告

银行维保表扬信范文

数控机床维保体系研究论文

保函担保的合同

**维保合同终止协议篇九**

甲方：

乙方：

就甲方所有空调机组在保养方面，经双方友好协商在平等互利的前提下签订如下合同。

第一(目的)

本合同就乙方对下列所示空调(以下称为保养物)，按照甲方的指示进行保养作业整修作业，维持其正常运转，甲方则向乙方支付其相应费用。 第二(保养物)

1、保养物所在地：北京大兴

2、保养物件的机种名:水源热泵机组(2台)

第三(定期保养点检查作业)

1、保养作业是指按照第四条规定的《维修保养项目》，对保养物设备实施的定期检查。

2、有关保养作业的实施，乙方将按照同甲方签订的合同所示保养日程，在保养前预先同甲方联络。甲方有义务在作业预定实施日期到来时，通知乙方进行工作。

3、乙方按照另行制定的检查表，每次作业结束后，填入作业内容，将检查表提交给甲方，甲方有关管理人员经确认后盖章签字。

第四(保养项目)

(一)、机组部分

1、清洗冷凝器、蒸发器。

2、传动机构的清洗与润滑。

3、压机润滑油更换。

4、滤芯的更换。

5、机组过热度、过冷度的调整、排气压力、吸气压力的调整。

6、机组电器绝缘检测。

7、机组电器系统的检测与调整。

8、机组微电脑控制系统的调节。

保养结束后，乙方将向甲方提供机组的运行报告及技术参数指标。

第五(报价及支付条件)

1维保报价：保养物：水源热泵 数量： 台 单价 元/台 合计： 元

2维修报价：

(1)机组氟利昂加注 元运费 元 辅材费 维修费

(2)在机组使用及维护保养期间，如机组发现问题，检测费免收，配件费用由甲方支付。

(3)、支付条件

1、保养维修合计费用：维修保养款总价金额： 30800 元 (大写) 。分两期付款完毕，自签订本合同之日起甲方支付首期款合同价款的70%价款。余款在机组维修保养完毕付清30%。

2、配件费用：如在维修中发现其它易损部件损坏需要另计费用，根据实际发生双方另行协商付费方式。

第十(协议事项)

本合同中未规定事项及对合同中各条款发生异议时，甲乙双方应持有诚意进行协商处理。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份保存，本合同甲、乙双方盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn