# 2024年解除房屋租赁协议书(通用11篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-07-01

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。解除房屋租赁协议书篇一乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**解除房屋租赁协议书篇一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于20\_\_\_\_年7月13日签订的门面租赁合同，租赁门面位于长沙市岳麓区麓山南路739号创信房地产开发有限公司商贸中心二楼217号门面，建筑面积139.2平方米，因甲方门面另做它用，经双方协商同意解除原合同达成如下协议：

1、自本协议生效之日起，以上门面租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

2、甲方退还承租方已交租金一个月3500元和原押金1500元正。

3、甲方赔付乙方违约金35000元正。前面三项金额合计40000元整，甲方一次性付清。

4、甲方负责承担原乙方原来未付物业水电等费用。对门面房状态无异议，不追究乙方任何责任。

5、乙方在合同签订后8日内(20\_\_\_\_.12.17日前)全部搬出该门面，并交还甲方门面钥匙和电卡。

本协议一式样两份，甲乙双方签字生效。如是代签人签字，表示签字本人愿意承担因本合同产生的意外纠纷的一切损失费用。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**解除房屋租赁协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的.《房屋租赁合同》，原所签订的期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

备选条款：

1、甲方根据乙方合同实际履行情况，同意分两次向甲方支付全部所欠的租金\_\_\_\_元人民币。乙方于本合同签订之日向甲方支付\_\_\_\_元人民币，剩余\_\_\_\_元人民币于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日支付，甲方应开具相应的收据给乙方。但是，乙方所欠的其他费用（如：水电费，管理费等）应在本协议签订时一次缴清。

2、乙方在租赁合同签订时，交纳的保证金、押金（包括但不限于）等款项可以用来折抵租金。

**解除房屋租赁协议书篇三**

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《xx房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方作\_\_之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

乙方因业务调整于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。两项冲抵，剩余人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

解除时间甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民币元。乙方逾期支付该费用的，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二（2%）的金额作为逾期支付违约金。

本协议效力本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）签订。

法定（授权）代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（承租人）：

法定（授权）代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁协议书篇四**

地址：

乙方：

地址：

法定代表人：

现由于甲方经营需要，双方经过友好协商，达成如下一致意见共同恪守：

1.自20xx年4月29日起解除双方的房屋租赁关系，原租赁合同对双方不再具有约束力。

2.乙方已全额支付甲方的房屋租赁合同上的`违约金共人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期间的水费、电费、燃气费共人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.双方均同意在该终止协议签订后放弃在任何时间、任何地点，通过任何方式以原租赁关系为由向另一方提出违约赔偿要求的权利。

4.因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好解决；协商不成的，双方均有权向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的一切损失（包括但不限于律师费、差旅费）。

5.本协议未尽事项，双方可另行协商并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

6.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：乙方：

授权代表：授权代表：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房屋租赁协议书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方和丙方于年月赁合同》，原所签订的合同期由年月日至年月日止，现甲、乙双方经友好协商，乙方同意提前解除该《房屋租赁合同》的租赁期限；现甲、乙双方就乙方与丙方解除该《房屋租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商，乙方同意其和丙方于年月日签订的《房屋租赁合同》于年月日提前解除。

二、乙方应于本协议签订之日起日内迁出其租赁丙方的`房屋。

三、甲乙双方在签订本协议后日内，甲方应支付乙方各种费用共人民币90000元（大写：玖万元整）（其中包括乙方支付给丙方的20xx年12月至20xx年9月的房租费用3万元，乙方新住所装修费4万元和补偿金2万元），并以银行转帐或现金方式一次性支付给乙方。

四、办理与丙方的租赁合同解除后，乙方因此而与其他人发生的各种争议和纠纷，一概由乙方负责，甲方不负任何责任。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退房手续并完成搬迁工作，给甲方造成任何损失，甲方有权向乙方进行索赔。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、本协议自双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁协议书篇六**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：有限公司

甲乙双方原于年月日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于市区街号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的.装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：法定代表人：

年月日年月日

文档为doc格式

**解除房屋租赁协议书篇七**

甲方：

乙方：

丙方：

乙方和丙方于年月赁合同》，原所签订的合同期由年月日至年月日止，现甲、乙双方经友协商，乙方同意提前解除该《房屋租赁合同》的租赁期限；现甲、乙双方就乙方与丙方解除该《房屋租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商，乙方同意其和丙方于年月日签订的\'《房屋租赁合同》于年月日提前解除。

二、乙方应于本协议签订之日起日内迁出其租赁丙方的房屋。

三、甲乙双方在签订本协议后日内，甲方应支付乙方各种费用共人民币90000元（大写：玖万元整）（其中包括乙方支付给丙方的\_\_\_\_年12月至\_\_\_\_年9月的房租费用3万元，乙方新住所装修费4万元和补偿金2万元），并以银行转帐或现金方式一次性支付给乙方。

四、办理与丙方的租赁合同解除后，乙方因此而与其他人发生的各种争议和纠纷，一概由乙方负责，甲方不负任何责任。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退房手续并完成搬迁工作，给甲方造成任何损失，甲方有权向乙方进行索赔。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

**解除房屋租赁协议书篇八**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的.结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房屋租赁协议书篇九**

甲乙双方原于20\_\_\_\_年7月13日签订的门面租赁合同，租赁门面位于长沙市岳麓区麓山南路739号创信房地产开发有限公司商贸中心二楼217号门面，建筑面积139.2平方米，因甲方门面另做它用，经双方协商同意解除原合同达成如下协议：

1、自本协议生效之日起，以上门面租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

2、甲方退还承租方已交租金一个月3500元和原押金1500元正。

3、甲方赔付乙方违约金35000元正。前面三项金额合计40000元整，甲方一次性付清。

4、甲方负责承担原乙方原来未付物业水电等费用。对门面房状态无异议，不追究乙方任何责任。

5、乙方在合同签订后8日内(20\_\_\_\_.12.17日前)全部搬出该门面，并交还甲方门面钥匙和电卡。

本协议一式样两份，甲乙双方签字生效。如是代签人签字，表示签字本人愿意承担因本合同产生的\'意外纠纷的一切损失费用。

甲方：乙方：

年月日年月日

**解除房屋租赁协议书篇十**

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于20年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于市区路号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20年11月29日提前终止双方于20年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的\'或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

**解除房屋租赁协议书篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》，原所签订的期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于年月日签订的《房屋租赁合同》于年月日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的.所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn