# 2024年空白房屋租赁合同(实用9篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-06-24

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!空白房屋租赁合同篇一双方本着诚实信用，互利互惠的...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**空白房屋租赁合同篇一**

双方本着诚实信用，互利互惠的原则，经友好协商，根据中华人民共和国和国家合同法的规定，就房屋租赁相关事宜达成如下协议并共同遵守。

一、甲方将位于，面积计平方米出租给乙方。

二、租赁期限及租金：

租赁日期从 年月日起至 年月日止；每月共计。

三、缴费方式：

1、租金第一次缴费截止月，共计元，大写：，以后按每一缴，并提前半月交纳下期房租。

2、乙方应按时支付甲方租金，否则甲方有权终止合同，收回租赁物，乙方自行承担一切损失。

四、本合同签定时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金元，大写： 。在合同履行期满后，无损坏甲方室内设施，甲方退还乙方保证金，如有损坏，应赔偿，保证金不计利息。

五、租赁期间，乙方租用房屋所产生的水、电、气费、物业管理费、垃圾处理费等相关费用，全部由乙方承担，乙方必须按规定交纳各项费用，如因拖欠造成的任何责任均由乙方承担。

六、乙方租赁期间不得利用租赁房屋进行任何违纪违法活动，应遵守公共道德，妥善处理相邻关系。

七、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自转租，否则甲方有权终止合同。

八、本合同生效后，如因不可抗力和国家规划调查、房屋拆迁等重大原因导致合同不能继续履行，合同自然终止，双方互不承担违约责任，租金据实结算。

九、甲方交付租赁物后，乙方只享有对租赁物的使用权，不得将租赁用于抵押、质押、担保等。

十一、在租赁期内，乙方因意外和不可抗力造成的人力和财力损失由乙方自行承担，甲方不负责任。

十二、乙方在租赁期间发生任何伤亡事故，与甲方无关，乙方自行负责。

十三、乙方向甲方交付租金，治安、工商、税收等费用，由乙方自行负责。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商解决，若发生争议，无法协商时，可向有关辖区的\'人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式贰份，经双方签字盖章后，即发生法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年月日

**空白房屋租赁合同篇二**

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条甲方将座落于深圳市区房屋(总楼层为平方米。

第二条租期：乙方租用出租房屋的.期限为年个月，即自年月日至年月日止。

第三条甲方将房屋出租给乙方作：用途使用。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续，并保证符合国家有关消防安全规定。

第四条甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条租金、押金及其它费用支付：

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

**空白房屋租赁合同篇三**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

依据《民法典》及相关法律的规定，甲，乙双方就下列房屋的租赁达成以下协议

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，共\_\_\_\_\_\_间(套)，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条该房屋\_\_\_\_\_\_月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期限内租金不变。

第五条租金按(\_\_\_\_\_\_月，季，\_\_\_\_\_\_年)结算，每(\_\_\_\_\_\_月，季，\_\_\_\_\_\_年)\_\_\_\_\_\_日以(现金或转账)支付。

第六条甲方于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用：\_\_\_\_\_乙方拆除装饰装修的设备，材料的，必须出资恢复原样。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，必须提前个\_\_\_\_\_\_月书面向甲方提出，甲方在收到书面申请后15日内向乙方作出书面答复，如同意继续租赁，应重新签订租赁合同。租赁期间届满，承租人继续使用该房屋，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让，转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达

5.违反第十条规定，二次被行政处罚的;

6.利用承租房屋进行其它违法活动的;

7.故意损坏承租房屋的;

第十五条甲方不及时交付房屋，不及时修缮房屋影响乙方正常使用的，乙方可以终止合同，造成损失的由甲方赔偿。

第十六条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十七条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十八条如因城市建设，不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前\_\_\_\_\_\_月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十九条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以\_\_\_\_\_\_年租金的%，承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的%按日加收滞纳金。

第二十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第二十一条本合同未尽事项，由甲，乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第二十二条甲方产权证复印峻及其他附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律，法规执行。

第二十三条其他第二十四条本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解不成时，按下列第种方式解决。

1.提交仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第二十五条本合同连同附件共

第二十六条本合同自签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_\_乙方代理人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**空白房屋租赁合同篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

第一条：房屋基本情况

1、甲方所出租房屋座落在x， 房屋类型为x。

2、房屋面积为x平方米，车位面积为x平方米，以上全部出租给乙方使用。

3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名 ，出租权利证明(房屋所有权)证书编号x。

第二条：租赁期限

该房屋租赁期限为x年(月)，自x年x月x日至x年x月x日止。

第三条：租金及交付方式

租金为每 年人民币(大写) 元(小写) 元，乙方每x年付租金一次，每次租金需提前30日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

第四条：出租人和承租人的权利及义务

1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。

2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。

3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福利根据相关法律、规定进行分配。

4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

第五条：其它

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议： 该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：合同效力

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**空白房屋租赁合同篇五**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

第一条：房屋基本情况

1、甲方所出租房屋座落在 ， 房屋类型为 。

2、房屋面积为 平方米，车位面积为 平方米，以上全部出租给乙方使用。

3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名 ，出租权利证明（房屋所有权）证书编号 。

第二条：租赁期限

该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年（月），自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条：租金及交付方式

租金为每\_\_\_\_\_\_\_\_年人民币（大写） 元（小写） 元，乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_年付租金一次，每次租金需提前\_\_\_\_日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

第四条：出租人和承租人的39;权利及义务

1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。

2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。

3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福利根据相关法律、规定进行分配。

4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

第五条：其它

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议：该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：合同效力

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空白房屋租赁合同篇六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

住址：

身份证号码： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

甲方出租给乙方的房屋位于西区一村商住楼宿舍共 间房(建筑面积/使用面积/套内面积)。

第三条 乙方应提供身份证明文件,并复印给甲方备存。复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为宿舍使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满2个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为 元(大写： )。 年租金总额为 元(大写： )。

2、 房屋租金支付方式如下：租金实行每月计租一次，乙方必须在每月10号前缴清当月租金，并且要送到物业部缴交，上述租金不含税。甲方收到租金时只提供收款收据，如需开具租金发票一切税金由乙方负责。乙方逾期缴交的，每日加收逾期租金的千分之八作为违约金。

第六条 定金

合同签订之时，乙方须先交付 元给甲方作为定金。定金在合同期满，双方办妥财物移交手续后，由甲方将该定金返还给乙方(不计息)。

第七条 租赁期间

乙方应按时交纳自行负担的费用(包括水费、电费、卫生管理费、治安费等)。

第八条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋重要设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须通知乙方，乙方应积极协助配合。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在3个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7)拖欠房租累计2个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于30日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处臵。

第十二条 违约责任

1、甲方有下列情形，应向乙方承担违约责任：

(1) 甲方逾期1个月不能提供本合同约定的房屋;

(2) 甲方违反本合同约定，提前收回房屋;

(3) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效

2、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，定金作为违约金不退还。若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计2个月以上的;

(5)在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的;

(6) 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的;

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方可依法向中山市人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同及附件一式四份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空白房屋租赁合同篇七**

出租方(甲方)：身份证号码：承租方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁事宜，达成如下协议，订立本合同。

一、甲方将位于住房一套租赁给乙方生活居住。乙方不得任意改变房屋用途，否则甲方将收回出租房屋。

二、租赁期为年，从年月日至年月日止。三、本房屋月租金为人民币元(大写：元整)，按季度结算，每季度的租金应提前10天交给甲方(每季度最后一个月的20号交下一季度的租金)。另交租赁期内保证金元整给甲方(租赁期满，屋内家具家电等无损坏，无违约事项发生，由甲方退还给乙方)。

四、乙方租赁期间，水费、电费、有线电视费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清所有欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，依附于房屋的装修归甲方所有。屋内设施附清单。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如果同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。如遇政府行为(须征地拆迁等)或者因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止，甲方可不须负责。租赁期满合同自然终止。

八、房屋修缮与使用：

1、在租赁期内乙方由于防护不当发生的盗窃、抢劫等刑事案件以及因乙方自身原因引起的一切纠纷全部由乙方承担，甲方概不负责。

2、乙方应合理使用和保护其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予甲方经济赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日

**空白房屋租赁合同篇八**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

第一条：房屋基本情况

1、甲方所出租房屋座落在，房屋类型为。

2、房屋面积为平方米，车位面积为平方米，以上全部出租给乙方使用。

3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名，出租权利证明（房屋所有权）证书编号。

第二条：租赁期限

该房屋租赁期限为年（月），自年月日至年月日止。

第三条：租金及交付方式

租金为每年人民币（大写）元（小写）元，乙方每年付租金一次，每次租金需提前30日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

第四条：出租人和承租人的权利及义务

1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。

2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。

3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福利根据相关法律、规定进行分配。

4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

第五条：其它

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议：该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：合同效力

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空白房屋租赁合同篇九**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号

双方本着诚实信用，互利互惠的原则，经友好协商，根据中华人民共和国和国家合同法的规定，就房屋租赁相关事宜达成如下协议并共同遵守。

一、甲方将位于\_\_\_，面积计\_\_\_平方米出租给乙方。

二、租赁期限及租金：

租赁日期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；每月共计\_\_\_。

三、缴费方式：

1、租金第一次缴费截止月，共计元，大写：，以后按每一缴，并提前半月交纳下期房租。

2、乙方应按时支付甲方租金，否则甲方有权终止合同，收回租赁物，乙方自行承担一切损失。

四、本合同签定时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金元，大写：\_\_\_。在合同履行期满后，无损坏甲方室内设施，甲方退还乙方保证金，如有损坏，应赔偿，保证金不计利息。

五、租赁期间，乙方租用房屋所产生的.水、电、气费、物业管理费、垃圾处理费等相关费用，全部由乙方承担，乙方必须按规定交纳各项费用，如因拖欠造成的任何责任均由乙方承担。

六、乙方租赁期间不得利用租赁房屋进行任何违纪违法活动，应遵守公共道德，妥善处理相邻关系。

七、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自转租，否则甲方有权终止合同。

八、本合同生效后，如因不可抗力和国家规划调查、房屋拆迁等重大原因导致合同不能继续履行，合同自然终止，双方互不承担违约责任，租金据实结算。

九、甲方交付租赁物后，乙方只享有对租赁物的使用权，不得将租赁用于抵押、质押、担保等。

十一、在租赁期内，乙方因意外和不可抗力造成的人力和财力损失由乙方自行承担，甲方不负责任。

十二、乙方在租赁期间发生任何伤亡事故，与甲方无关，乙方自行负责。

十三、乙方向甲方交付租金，治安、工商、税收等费用，由乙方自行负责。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商解决，若发生争议，无法协商时，可向有关辖区的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式贰份，经双方签字盖章后，即发生法律效力。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn