# 2024年店铺转让经营合同 店铺经营转让合同(优质9篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-06-15

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。店铺转让经营合同篇一...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**店铺转让经营合同篇一**

甲方：

乙方：

为了规范农村土地经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关规定，本着自愿互利、公正、平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、转让土地的面积：甲方将牧场自来水房东边的面积为40亩集体土地经营权转让给乙方。

二、乙方经营期限：从20xx年11月1日至20xx年12月31日。

三、土地经营范围：该土地种植农作物、粮食及树林，不得擅自改变土地用途。

四、转让费交付办法：土地转让费一次性每亩1200元，40亩共计48000元(大写：肆万捌仟元整)，乙方转让费一次性交付甲方。

五、地边界限：东至阿布都苏力地,南至坟墓，西至叶尔克拜地，北至老水渠为界。

六、甲方不得干涉乙方承包土地期间的经营权，不得以任何理由阻碍乙方的正常经营活动。

七、承包期内，乙方的经营权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

八、违约责任：合同执行期间，甲方不得非法干预乙方生产经营、擅自变更或解除合同。

九、本合同不因法人代表的变更而变更，合同执行期间，除政策调整外，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同违约责任由县、乡农业承包合同仲裁机关裁定，对裁定不服的可向人民法院起诉。

本合同自双方签字、村委会签字盖章后生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份、村委会存一份。

**店铺转让经营合同篇二**

甲方：

乙方：

一、出租摊位位置： 号四个摊位，场地面积： 平米。

二、租赁期限及租金支付：

1、租赁期限年，自 月 日到止。

2、乙方每年应向甲方交纳摊位租金

3、租金每年一次性支付，在每 年 月

三、合同期内，乙方不能按期如数交纳租金，每超出十天按应交数额的5%交滞纳金，如拖欠时间达一个月，甲方有权终止合同，一切后果由乙方自负。

四、合同期内，如遇市场内摊位变动或不可抗力因素，合同不能继续履行时，合同终止，则按实际使用时间交纳租金，多退少补，甲方无义务赔偿乙方任何经济损失。如果合同期未满，乙方退租，应提前1个月通知甲方。经甲方书面同意，乙方应补偿1个月租金给甲方，如有剩余应退还乙方。

五、租赁期满，甲乙双方需提前一个月谈是否续签。在同等条件下乙方有优先续租的权力。

六、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

七、合同转租期内，甲方必须如期向市场交纳租金，如甲方的因素，使乙方不能正常经营，甲方应负责乙方因此造成的损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让经营合同篇三**

店铺，即商店，是坐商进行贸易活动的场所。下面是小编为你带来的店铺经营转让合同范本 ，欢迎阅读。

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的\'10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

**店铺转让经营合同篇四**

转让方(甲方)： 身份证号码： 长住地址：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

长住地址：

房 东(丙方)： 身份证号码：

长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于通川北路)454号的店铺(原为：永生日化)转让给乙方使用，建筑面积为51平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为 交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的` 作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 另 注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：

**店铺转让经营合同篇五**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省\_\_县\_\_社区内( 栋 单位 号门面)的中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

三、转让物权有：

1、贵州省\_\_县中通速递公司经营权;

2、位于贵州省\_\_县\_\_社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为20\_\_年6月 日)、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款 元、凯里公司押金20000.00元(大写：贰万元)、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金 元(大写： )，甲乙双方至\_\_公司签属转让协议后，当日付转让费尾款 元 (大写 )，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通\_\_公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**店铺转让经营合同篇六**

转让方(甲方)：

身份证号码：

转让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的.应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期

**店铺转让经营合同篇七**

甲方(出让方)：

家庭地址：

乙方(受让方)：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经xxx村第 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于 的承包土地 亩，位于 的柴山地 亩，位于 的绿化林 亩的经营权 流转给乙方使用;四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于 年 月 日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为 元，大写 万 元整;乙方于 月 日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：

1.《农村土地承包经营权证书》(编号： )一本;

2.《林权证书》(编号： )一本;

3.《退耕还林合同书》(编号： )一本;

4.《财政补贴一折通》(编号： )(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：

1.甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任;

2.流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权;

3.国家给予的各种政策性补贴由 方享受,相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4.合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议

5.合同自双方签字之日起生效;

6.合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理:若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决;调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：

2.乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让经营合同篇八**

承让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的店铺(原店名为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金每半年交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、店铺转让后，商铺原有在售商品归所有，门面现有的\'装修、装饰及相关设备(详见附件)全部归乙方所有，经营权归乙方所有，乙方独立承担商铺的收益及风险。

三、商铺转让费共计人民币元(大写：)，包括固定设备、剩余房租、押金，乙方应于本合同签订之日向甲方支付元定金，其余在内付清。

四、甲方在合同签订天内向乙方腾让门面并交付钥匙。在本协议签订之日起内，甲乙双方应一同到当地工商部门办理店名更名手续，商铺登记过户至乙方名下。

五、本协议签订后，原甲方与丙方签订的“商铺租赁协议”作废。

六、若乙方未能在限期内结付转让费，甲方有权收回商铺，并没收定金。若甲方未能按时向乙方交付门面，乙方有权要求甲方赔偿相应损失。如出现单方面毁约，调解不成情况下，双方可诉诸法律。

七、乙方接手前该商铺所有的\'一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让经营合同篇九**

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙、两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于街号的转

让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房租赁合同中所享有的.权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同，租期元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑记费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月(转让费)为\_\_\_\_\_元人民币(大写)。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五、该的营业执照由乙方转让后，甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn