# 2024年房屋装修合同(汇总8篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-06-01

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。房屋装修合同篇一1.拒绝以不赚钱，打折优惠为名招揽业务的单位或个人。...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**房屋装修合同篇一**

1.拒绝以不赚钱，打折优惠为名招揽业务的单位或个人。

2.家庭装修应有造价预算的程序：材料费、施工费、治理费、利润等都应该明确，而没有信誉、质量和服务保证的装修公司或施工队往往采取“低开高走”报价的做法承揽业务。

3.警惕所选择装饰企业或个人偷漏工程项目。他们往往利用客户不懂装修，因此在施工项目单上有意漏项，到施工期间再增项增加报价。

4.拒绝材料以次充好。报价单上的材料与实际使用的不符，特别是基层采用伪劣材料以降低本钱。或有意加大材料损耗，并借损耗之名加大工程量。

5.小心施工队减少施工程序、偷工减料以减少本钱。如本该刷六道油漆的只刷两道，水泥以次充好，木质基层不作牢固与防潮处理，全部变成钉子连接，乳胶漆加水等。

6.用流行的套餐报价法蒙骗客户，看似科学，实际项目含糊。

7.装修前竭力揄扬，承揽业务，装修竣工后，泛起质量题目便逃之夭夭，质量和维修成了大题目。

8.不能因贪图小便宜而抛却原则，当真选择有信誉有实力的装修公司或者个人，尊重其劳动所得的公道利润。

9.要在合同签订前弄清自己所需要的材料、施工程序以及服务项目，检查报价单所列项目的名称、材料、数目、做法、单价、总价，并要求设计职员提供“材料合格证书”报表。

10.注明增减项目等有关事宜，在施工图上注明具体的施工做法和材料品名，作为合同附件。

11.一定注明非业主意愿增加项目所需款项的比例，一般不超过10%。

12.与施工企业签订合同前，一定谈及自己礼聘装饰监理的想法主意，假如施工方竭力抵触，业主就要格外当心。

13.不要依靠样板间，要以国家尺度验收工程质量。最好选择企业前先看看“劣质工程展览”。

14.签订合同确当时一定要注明负责工程的工长姓名、籍贯，避免企业临时雇佣施工队。

15.前期付款的比例一定要尽量压缩，最好执行3331制，以使自己把握主动。

16.向企业索要工商营业执照复印件，资质证实复印件，到建设主管部分或监理公司核查企业的正当性。

17.交纳设计押金时一定注明，“假如业主对设计方案不满足，应足额退还设计押金”。

18.最好采用几个设计方案由业主组合一套完整设计方案，有3～5个施工单位报价，业主自选。

**房屋装修合同篇二**

发包人的义务主要表现为，依照约定支付工程款、提供合同约定的`建筑材料、配件、履行约定的协助义务等等。如果发包人未按约定支付工程价款、或者提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的、或者不履行合同约定的协助义务的，导致承包人无法施工，且经过催告在合理期限内仍未履行相应义务，那么，如果承包人请求解除建设工程施工合同，是依法应当受到支持的。

对工程竣工日期争议，如果工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期;如果承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期;如果建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

对这类纠纷，有约定的从约定，无约定又不能协商一致的，则应当参照签订合同时当地建设主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。

房屋装修合同纠纷中，关于工程量纠纷较为普遍，常常表现为工程量有争议增加、有争议减少。对于有争议增加部分，承包人有义务提供关于发包人同意其增加工程量的依据，否则，其主张难以受到支持;对有争议减少部分，可能涉及已经施工工程被减少、或者实际根本未于施工的争议。如发包人拆除工程，则应当支付工程款，反之，如果承包人不能提供发包人许可其工程量减少的依据，则可能面临承担违约责任;对隐蔽工程量争议，如果承包人不能提供事前工程预算资料或者合同约定，不能提供隐蔽前工程量的相关证据证明，即使是工程鉴定也可能难以被确认。

房屋装修合同一般都有垫资约定。如果当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，能够受到支持，但约定的利息计算标准高于人行发布的同期同类贷款利率的部分除外。当事人对垫资没有约定的，应当按照工程欠款处理。对垫资涉及的利息部分，如果当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不能受到支持。

如果当事人在施工合同中约定按照固定价结算工程价款，则应当按照约定进行结算。一方当事人请求对建设工程造价进行鉴定，是不会受到支持的。

装饰装修施工合同在某些情况下，可能出现发包人、承包人、转包人、违法分包人和实际施工人等多个主体存在，如涉及工程质量纠纷，则应当将承包人、转包人、违法分包人和实际施工人列为共同被告;如涉及工程款支付纠纷，则应当将工程承包人、转包人、违法分包人列为共同被告。工程施工合同纠纷以施工行为地为合同履行地。

**房屋装修合同篇三**

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：宅装修项目

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、总计施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、委托方式：包工包料

第二条：工程价款

工程价款（金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

第四条：材料供应

乙方提供所有材料设备，所有材料及设备详见装修清单。

第五条：付款方式

合同一经签订，在工程完工前付清所有款项。

第六条：工程工期

如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

第七条：工程验收

乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在7天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其他事项

1、甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、乙方责任

指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的\'变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同经双方签字后生效。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年2月25日

**房屋装修合同篇四**

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草。

一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板。清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架。阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板。厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的`具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

**房屋装修合同篇五**

装修合同是需要审查的，尤其是在认可了报价之后，正规的装饰公司还要和业主签订一份施工合同或协议书。在这份合同中，业主要注意以下3个问题：

(一)合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。有的消费者在签订合同时，没有注意这两点，给某些装饰公司粗制滥造和拖延工期埋下了“伏笔”。

(二)在合同中必须注明使用的装饰材料的具体品牌或型号，以防装饰公司以次充好。

(三)合同中有关保修的条文是必不可少的，而且要分清责任：如果属于施工或材料的质量问题，装饰公司应承担全部责任;如果属于用户使用不当，双方可协商处理。

1、图纸的比例：我们经常看到这样的图纸，设计师画的可能是一个很漂亮的造型吊顶，可是现场制作出来以后，与设计相差甚远。其原因就是设计师没有按照设计图纸来做施工图。 所以，一张设计图纸必须按照严格的比例来制作。

2、详细的尺寸：有些设计图纸由于设计师没有在准备施工的现场作认真细致的测量，所以很多尺寸在设计时有遗漏，尤其是一些关键尺寸如果在设计时没有掌握，有可能在施工 时产生设计与施工脱节的情况。

3、项目选择的材料：一份家装报价的基础是工程的做法以及所使用的材料，所以，在 设计图纸上应该标注出来主要材料的名称以及材料的品牌，这便于今后施工人员依照图纸施工。

4、标注制作工艺：在施工图纸中标注必要的制作工艺是为了约束施工人员在施工过程 中偷工减料，保证消费者得到一个与合同相符的质量保障。

综上可知，房屋装修合同在签订之后也是需要审查的，这样能够避免日后产生什么不必要的法律纠纷。如果你在进行房屋装修的过程中遇到什么问题的话，可以来电向我们网站的在线律师进行咨询，随时为您提供专业的法律服务。

**房屋装修合同篇六**

甲方：

乙方：施工队

设计监理方：

房屋地点：--市--区风景号楼室

就以上地点的房屋装修事宜，以上各方经协商达成协议如下：

各方职责：

一、甲方责任：

2、按双方约定的条件支付乙方装修的人工费;

3、负责购买装修所需材料;

4、负责自己住房拆改事宜(包括暖气的移位)。

二、乙方责任

2、自带施工所需工具;

3、保障施工安全，如出现问题，乙方自己负责，甲方不承担任何责任;

4、负责整个施工的质量把关，严格做好每一道施工工艺，严把质量关做到优质工程。完工后保修一年，乙方需交甲方500元押金，待保修期满后，由甲方退给乙方。

5、施工期间严格遵守小区物业管理部门的有关装修施工的各项管理规定，如施工期间出现问题则自行解决。

三、设计、监理方的责任：

2、负责协助甲方选择装修材料;

3、负责对施工队工程质量、工艺的具体指导和监理，每天必须到施工现场并在重要工程施工过程中与甲方共同验收后，方可进行下一工程进度(包括全部瓦、木、油、水、电等，每项工程至少有1—2次验收)，收取800元工艺及监理费。上述费用分两次付清，第一次付1000元，工程结束经甲方验收合格后给付第二次的1000元款项。

人工费及付款方式

整个装修工程的人工费(包括设计、施工、监理费)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。甲方按工程进度分四次支付，施工队进场施工时支付1000元整，开工15日后如履约较好(水、电改造完毕)经第一次验收合格后，再支付1000元整，吊顶、厨房及卫生间、所有门口完工并经验收合格后，再支付工程款--元，工程全部，并按规定将施工现场清整完毕，经甲方认可与物业公司联系，确认无赔偿问题后，向施工队支付全部施工费的剩余款项。

施工项目及工艺：

1、按照甲方要求，对整个房屋的电线、电话线、闭路电视线、网络线进行分线，要求刨槽、套管。

2、按照甲方要求，铺设卫生间、厨房的冷热水管，要求刨槽。

跑完管后要求试水一天后才能贴墙砖。

3、卫生间、厨房贴墙砖，卫生间、厨房铺地砖，要求平整、不空。

4、客厅、餐厅、大卧室、小卧室、小过厅、阳台地面全部抹水泥(以便于铺完实木木地板后与地砖找平)，完成后压光。

5、卫生间、厨房、阳台顶棚安装铝扣板。

6、卫生间制作一套包管子的面盆柜一组、负责协助安装浴房。厨房制作吊柜、地柜，包管子柜。阳台制作地柜。台面均用大理石。(见施工图)

7、制作两卧室门套、窗套、厨房门套、入户门门套、卫生间门套、阳台门套。

以上用料为白松、大芯板、黑胡桃。油漆为清漆，三遍底漆，四遍面漆，共七遍。

8、制作客厅电视柜及影视墙一组、屏风造型一套、制作门厅挂衣板一组、制作餐厅酒水柜一组。以上用料为白松、大心板(电视柜用单面板)、黑胡桃。见施工图。油漆为清漆，三遍底漆，两遍面漆，共五遍。

9、餐厅制作石膏板顶棚一套(见施工图)，客厅、过厅吊顶(见施工图)。

10、客厅、餐厅、大卧室、小卧室、小过厅刮腻子三遍，刷乳胶漆三遍。

11、安装卫生间面盆、浴房、坐便、卫生用品架，安装厨房洗菜水槽。安装灯具、插座、开关、排风扇、水龙头。安装窗帘棍、凉衣棍。安装门(共8樘)安装玻璃、镜子，安装锁具、门吸等五金。

以上项目在施工过程中设计方提供全部图纸，须经甲方认可签字后，方可施工，如有变动需三方协商后再进行施工。

本合同一式三份，自各方签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

联系电话：联系电话：

身份证号：身份证号：

设计及监理人签字：

**房屋装修合同篇七**

甲方（委托方）：签约时间：

乙方（施工方）：签约地点：

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护—法》》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4。承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

5、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

6、工期：工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

1、总价款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中：设计费\_\_\_\_元，管理费（\_\_\_\_%）元，税金（\_\_\_\_%）元。）经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后\_\_\_\_天内开工前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。泥工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元；木工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工进场前或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元：其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

（一）甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派为\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

3、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

甲方： 乙方：

姓名（签名）：单位名称（盖章）：

地址： 地址：

委托代理人：

电话： 电话：

**房屋装修合同篇八**

合同编号：

装饰装修合同

业主姓名：

装修地址： 签订时间：

家庭居室装饰装修合同

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：天艺装饰公司

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2.施工内容：详见本合同《工程材料预算单》和施工图。

3.委托方式：包清工( )，包工包料( )，部分包工包料( )

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见《工程材料预算单》。

第三条：质量要求

1.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同，否 则乙方有权不予受理。

3.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.甲方所提供的材料设备均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.乙方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，按延误工期处罚。

第五条：付款方式

收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同《家庭装修工程项目变更表》，双方应签订补充合同。增减项目的价款，在甲方第二次支付工程款时全部结算。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的千分之五支付给乙方。

第六条：工程工期

1.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期理应顺延，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。工期可顺延。

3.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不顺延。

4.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。不包括在施工内容之内的项目，甲方要求增加施工内容的，经双方同意，工期可顺延。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃保修权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其他事项

甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地物业部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

乙方

1.指派1名人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3. 严格履行合同，实行信誉工期。

4. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同的一方应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同及合同附件在双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执壹份。

第十三条：其他内容

1、

2、

3、

4、

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址：

开户行：

账 号：

收款人：

电话：

签约日期： 签约日期：

水、电路及其他价格说明及付款方式

一、 电路施工：

1、混凝土墙剔槽下管布线25元/米 2、砖墙剔槽下管布线20元/米

3、明管布线铺设15元/米4、新增开关、插座线盒(含线盒)5元/个

7、浴霸安装20元/个8、吸顶灯、换气扇安装10元/个

9、筒灯、射灯、管灯安装5元/个 10、新旧开关、插座面板安装2元/个

11、网络布线面板接口20元/个 12、防水60元/平米 13 .贴布18元/平米.

二、 水路施工：

30元/米(pp—r管)

三、 计算工程量时以实际测量为准

1、 墙面面积：展开实测量面积的100%，不扣暖气罩、踢角线、顶角线、吊柜及窗口的面积。

2、 地面、厨卫墙砖和地砖或地板面积：按瓷砖或地板实际使用量为准。

4、 踢角板延长米：实际使用量为准

5、 顶角线延长米：实际使用量为准

四、 付款条款

1、 乙方在收到甲方60%工程款后安排进场施工

五、 公司质量检查部门电话：

如遇有质量或其它方面的问题公司将立即派人出面解决

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn