# 毛坯房屋租赁合同(模板11篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-05-28

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!毛坯房屋租赁合同篇一出租方房东：（以下简称甲方）联系电话...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**毛坯房屋租赁合同篇一**

出租方房东：（以下简称甲方）

联系电话：

承租方房客：（以下简称乙方）

联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址光华大道佳兆业广场房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**毛坯房屋租赁合同篇二**

出租方房东甲方： 联系电话：

承租方房客乙方： 联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一。租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二。租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期 天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三。租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担 。租期内水。电等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四。甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五。甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六。乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七。租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八。租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九。租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一。租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二。房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

**毛坯房屋租赁合同篇三**

出租方房东：（以下简称甲方）

联系电话：

承租方房客：（以下简称乙方）

联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址光华大道佳兆业广场房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房屋租赁合同篇四**

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一。租期暂定年。即从年月日至年月日止。先付后住。

二。租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三。租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将年月日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内水。电等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四。甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的.经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五。甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六。乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七。租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八。租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九。租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一。租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二。房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

年月日

**毛坯房屋租赁合同篇五**

买方(乙方)：\_\_\_

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：\_\_\_房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_，为砖混结构商品房，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房屋租赁合同篇六**

一、甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_平方米，乙方对房屋进行充分了解后自愿承租。甲乙双方约定租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、甲乙双方约定：该房屋租金rmb\_\_\_\_\_\_\_元/月，每年按\_\_\_(季/月)支付，具体支付方式为乙方每月\_\_\_\_日前支付下\_\_\_(季/月)的租金。

三、甲方的权利与义务

1、甲方保证该房屋没有产权纠纷，能正常使用，且就该房屋出租事宜已经过配偶或其它产权共有人书面同意。合同约定的租赁期满后，甲方同意乙在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋，甲方应提前\_\_\_\_天通知乙方，并免收当月租金。

四、乙方的权利与义务

1、乙方将房屋作为居住或办公使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期内，乙方在不破坏房屋的承重结构的情况下可以进行装修并可以按装修后的结构在退房时将该房屋交还甲方。乙方如有破坏承重结构，按照实际损失额进行赔偿。

2、乙方保证按时缴纳应由乙方承担的房租、物业管理费、水费、电费、煤气、有线电视等费用，逾期未付，则每日按缴纳费用的百分之一交纳滞纳金。

3、因甲方虚假告知乙方该房屋出租前乙方该房屋出租前已抵押或产权转移或其他原因导致出租已受到限制，给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方进行全部损失赔偿。甲方将该房屋交付乙方后，乙方即拥有该房屋在租赁期间的全部使用权，但乙方在使用该房屋期间所发生的一切纠纷均于甲方无关，乙方须自行解决所有纠纷。

五、甲、乙双方同意，违反本合同的甲方或乙方，应向另一方按月租金的\_\_\_倍支付违约金;若支付的违约金不足以抵付一方的损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商另行订立补充条款，补充条款为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

七、在履行本合同过程中发生争议双方不能通过协商解决，将采取通过武汉仲裁委员会解决。

八、本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房屋租赁合同篇七**

出租方房东： 联系电话：

承租方房客： 联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：该房屋情况为：面积\_\_平方、 结构：毛坯房。房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从 \_ 年 \_ 月 \_日至\_ 年 \_月\_ 日止。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内：租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。不得进行装修改造，确保甲方收回房屋时保持房屋原貌。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_ 吨。 电表底数：\_\_ 度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

**毛坯房屋租赁合同篇八**

兹有甲房房屋一套，地址：该房屋情况为：面积\_\_平方、结构：毛坯房。房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内：租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。不得进行装修改造，确保甲方收回房屋时保持房屋原貌。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_吨。电表底数：\_\_度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**毛坯房屋租赁合同篇九**

随着社会的发展，毛坯房租赁成为普遍现象，对于毛坯房房屋

租赁合同

你了解多少呢?以下是本站小编为你整理的毛坯房房屋租赁合同范文，欢迎参考阅读。

出租方(简称甲方)：xxx，男，住址，身份证号。

承租方(简称乙方)：xxx，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于xx市xx区xx路xx号xx苑第xx栋x单元xx层的xx号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房

买卖合同

约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于20xx年xx月xx日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙x片、水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为x佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自20xx年xx月xx日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称：xx，账号(卡号)xxxxxxxxxxxxxxx。

六、乙方应交给甲方xx佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构和承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙x片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方x仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之x向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向xxxx所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份,每份效力同等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方： (以下简称甲方)

身份证号： 联系电话： 承租方： (以下简称乙方)

身份证号： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它有关法律法规之规定，在平等、自愿协商一致的基础上，双方共同就下列房屋租赁事项达成如下协议，望共同遵守本协议。

第一条：甲方有一毛坯房坐落于 村，共 间 层未装修。

第二条：租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。共5年时间。

第三条：在房屋租赁期间，该房屋租赁前3年免收租金，但须乙方出资将房屋地面铺好，一、二楼的外墙门窗安好。合同期满后，乙方不得将地面、门窗拆除或损坏。后两年租金共计为两万元人民币，合同签订后一次性付清。

第四条：在房屋租赁期间，该房屋内所产生的一切费用(水、电等)由乙方负责。

第五条：租赁期满，乙方需将房屋退还给甲方。如乙方需续租须提前30天通知甲方，乙方拥有优先续租权。甲方须在乙方提出要求后30天内给予答复。

第六条：违约责任：

(1)如果甲方在乙方没有任何违反本合同的情况下提出无理要求并干预乙方的正常工作或者提前解除合同，则视为单方违约，由此甲方须负责赔偿乙方违约金20万元人民币。

(2)如因乙方的过失或过错导致房屋受到损坏，均由乙方负责。乙方不得擅自改变该房屋的使用性质。

(3)乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则一切后果由乙方负责。

(4)乙方应配合甲方场地征用管理工作。如遇场地因国家政策而拆迁，乙方有责任配合拆出，不得干扰正常拆迁工作。但甲方必须无条件退还乙方所租年限中而未使用年限的房租费。

第七条：租赁期间，乙方所需变压器由乙方全资安装。合同期满在双方不续签合同的情况下，变压器则由甲方赎买，具体事宜双方协商处理。

第八条：乙方在甲方房屋内安装的一切设备都属于乙方的私有财产(包括机械设备、电器、开关、电线、电缆、变压器、内装房门、床、铁架等)。合同期满不续租情况下均由乙方自行处理，甲方无权干涉。

第九条：甲方必须保证所出租的房屋没有产权纠纷。(有关按揭、抵押债务、税项租金等)，甲方须在出租前办妥，出租后如有上述未清事项均由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全部赔偿。

第十条：免责条件：

(1)因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租房屋，使甲乙双方造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的，房屋租金按实际使用时间结算，多退少补。

(4)不可抗力系指“不能预见，不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，合同自签定日起，其它签定的任何租赁合同均无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、 甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_平方米，乙方对房屋进行充分了解后自愿承租。甲乙双方约定租赁期限自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、 甲乙双方约定：该房屋租金rmb\_\_\_\_\_\_\_元/月，每年按\_\_\_(季/月)支付，具体支付方式为乙方每月\_\_\_\_日前支付下\_\_\_(季/月)的租金。

三、 甲方的权利与义务

1、甲方保证该房屋没有产权纠纷，能正常使用，且就该房屋出租事宜已经过配偶或其它产权共有人书面同意。合同约定的租赁期满后，甲方同意乙在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋，甲方应提前\_\_\_\_天通知乙方，并免收当月租金。

四、 乙方的权利与义务

1、乙方将房屋作为居住或办公使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期内，乙方在不破坏房屋的承重结构的情况下可以进行装修并可以按装修后的结构在退房时将该房屋交还甲方。乙方如有破坏承重结构，按照实际损失额进行赔偿。

2、乙方保证按时缴纳应由乙方承担的房租、物业管理费、水费、电费、煤气、有线电视等费用，逾期未付，则每日按缴纳费用的百分之一交纳滞纳金。

3、因甲方虚假告知乙方该房屋出租前乙方该房屋出租前已抵押或产权转移或其他原因导致出租已受到限制，给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方进行全部损失赔偿。甲方将该房屋交付乙方后，乙方即拥有该房屋在租赁期间的全部使用权，但乙方在使用该房屋期间所发生的一切纠纷均于甲方无关，乙方须自行解决所有纠纷。

五、 甲、乙双方同意，违反本合同的甲方或乙方，应向另一方按月租金的\_\_\_倍支付违约金;若支付的违约金不足以抵付一方的损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

六、 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商另行订立补充条款，补充条款为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

七、 在履行本合同过程中发生争议双方不能通过协商解决，将采取通过武汉仲裁委员会解决。

八、 本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房屋租赁合同篇十**

出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，在平等自愿协商一致的基础上，双方就下列房屋租赁事项达成如下协议，望共同遵守。

第一条：甲方在小区内有一间毛坯房，普通楼层不装修。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。一共五年。

第三条：在租赁期内，房屋租金在租赁前3年免交，但乙方应支付房屋地面铺装及一、二层外墙门窗的安全费用。合同期满后，乙方不得拆除或损坏地板、门窗。未来两年租金为人民币2万元，合同签订后一次性付清。

第四条：租赁期内，一切费用（水、电等）由乙方负责。）在房子里招致的。

第五条：租赁期满，乙方应将房屋归还甲方。乙方如需续租，须提前30天通知甲方，乙方有优先续租权。甲方应在乙方提出要求后30天内给予答复。

第六条：违约责任：

（1）甲方提出不合理要求，干扰乙方正常工作或提前解除合同而未违反本合同的，视为单方违约，甲方负责赔偿乙方违约金20万元。

（2）因乙方的过错或过错造成房屋损坏的，由乙方负责。乙方不得擅自改变该房屋的使用性质。

（3）乙方不得在房屋内从事任何非法活动，否则一切后果由乙方负责。

（4）乙方应配合甲方的现场征用管理。因国家政策需要拆迁的，乙方有责任配合拆迁，不得干扰正常的拆迁工作。但甲方必须无条件退还乙方未使用年限的租赁费。

第七条：租赁期内，乙方所需的变压器由乙方自行安装。合同期满，双方不续约的，变压器由甲方赎回，具体事宜由双方协商处理。

第八条：乙方在甲方房屋内安装的\'所有设备均属乙方私有财产（包括机械设备、电器、开关、电线、电缆、变压器、内置门、床、铁架等）。）合同到期不续租，乙方自行处理，甲方无权干涉。

第九条：甲方必须保证租赁物无产权纠纷。（关于抵押、抵押债务、税租等。），甲方应在租赁前完成手续，租赁后上述未尽事宜由甲方承担全部责任，给乙方造成的经济损失由甲方负责全部赔偿。

第10条：豁免条件：

（1）因不可抗力导致无法继续履行本合同而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任。

（2）因国家政策导致出租房屋拆迁或重建造成的损失，甲乙双方不承担责任。

（3）因上述原因解除合同的，房屋租金按实际使用时间结算，多退少补。

（4）不可抗力指&ldquo无法预见、避免或克服的客观情况。

第十一条：因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。签订的任何其他租赁合同自本合同签订之日起无效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**毛坯房屋租赁合同篇十一**

出租方：(以下简称甲方)

身份证号：联系电话：承租方：(以下简称乙方)

身份证号：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它有关法律法规之规定，在平等、自愿协商一致的基础上，双方共同就下列房屋租赁事项达成如下协议，望共同遵守本协议。

第一条：甲方有一毛坯房坐落于\_\_\_\_村，共\_\_\_\_间\_\_\_\_层未装修。

第二条：租赁期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共5年时间。

第三条：在房屋租赁期间，该房屋租赁前3年免收租金，但须乙方出资将房屋地面铺好，一、二楼的外墙门窗安好。合同期满后，乙方不得将地面、门窗拆除或损坏。后两年租金共计为两万元人民币，合同签订后一次性付清。

第四条：在房屋租赁期间，该房屋内所产生的一切费用(水、电等)由乙方负责。

第五条：租赁期满，乙方需将房屋退还给甲方。如乙方需续租须提前30天通知甲方，乙方拥有优先续租权。甲方须在乙方提出要求后30天内给予答复。

第六条：违约责任：

(1)如果甲方在乙方没有任何违反本合同的情况下提出无理要求并干预乙方的正常工作或者提前解除合同，则视为单方违约，由此甲方须负责赔偿乙方违约金万元人民币。

(2)如因乙方的过失或过错导致房屋受到损坏，均由乙方负责。乙方不得擅自改变该房屋的使用性质。

(3)乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则一切后果由乙方负责。

(4)乙方应配合甲方场地征用管理工作。如遇场地因国家政策而拆迁，乙方有责任配合拆出，不得干扰正常拆迁工作。但甲方必须无条件退还乙方所租年限中而未使用年限的房租费。

第七条：租赁期间，乙方所需变压器由乙方全资安装。合同期满在双方不续签合同的情况下，变压器则由甲方赎买，具体事宜双方协商处理。

第八条：乙方在甲方房屋内安装的一切设备都属于乙方的私有财产(包括机械设备、电器、开关、电线、电缆、变压器、内装房门、床、铁架等)。合同期满不续租情况下均由乙方自行处理，甲方无权干涉。

第九条：甲方必须保证所出租的房屋没有产权纠纷。(有关按揭、抵押债务、税项租金等)，甲方须在出租前办妥，出租后如有上述未清事项均由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全部赔偿。

第十条：免责条件：

(1)因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租房屋，使甲乙双方造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的，房屋租金按实际使用时间结算，多退少补。

(4)不可抗力系指“不能预见，不能避免并不能克服的客观情况“。

第十一条：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，合同自签定日起，其它签定的任何租赁合同均无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn