# 物业的装修协议必须签吗 物业装修协议(精选12篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-05-23

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。物业的装修协议必须签吗篇一甲方：\_\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司（以...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**物业的装修协议必须签吗篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议.

一、?装修申请与报批

第一条?乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

1.施工单位营业执照及资质证书复印件（加盖公章），如委托个人则需装修委托书。

3.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

4.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条?甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第三条?对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

第四条?甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条?如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

二、?出入证

第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

三、?装修保证金

第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

第二条乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间；管理费（含设备使用费）按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

第三条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用（以甲方验收合格之日停止计费），3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

四、?注意事项

第一条楼宇土建结构装修

1.不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

3.装修室内地面石材厚度不得超过1.2cm，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

4.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

5.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

6.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

7.厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

第二条水、暖气、燃气管道设施装修

1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

5.不得擅自封包燃气管道。

6.安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或管井。

7.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

第三条配电、弱电信号设施装修

1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证（特种工种证明复印件在物业管理公司备案）。

2.严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

4.严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

5.浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

第四条楼宇外观装修

1.严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧。

第五条?装饰施工现场

1.装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

4.装修施工时间：

1）工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2）机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。（周六、日静音作业）

5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

五、?装修竣工验收

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

六、?其它

第一条乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、\_\_\_\_\_的均由乙方自费处理。

第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条签约方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司?乙方：

经办人：经办人：

日期：日期：

**物业的装修协议必须签吗篇二**

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条工程概况

\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;

\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;

\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;

\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;

\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;

\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;

其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1.材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 2.人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 4.施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5.搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 6.管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7.税金(3.41%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8.其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款，详见本合同附件

(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

1.甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条工程验收

1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

甲方

1.必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2.二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3.如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2.指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4.严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5.在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业的装修协议必须签吗篇三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲方双方共同协商，甲方将位于格林春天三室两厅住房以包工的形式承包给乙方装修。双方达成如下协议：

一、工期为90个工作日，自进场之日起计算。(非甲方原因引起的延期，由乙方负责，延期一天扣乙方50元/天)

二、所有工程项目以实际施工图为准。基准项目有水、电、木工、泥工、油漆、涂料。

三、乙方保证在施工过程中严格按照国家标准装修精湛施工。保证工程质量和工期。如出现乙方施工中引起的材料费用，由乙方负责赔偿。

四、乙方在施工时须确保不浪费材料，特别不准发生偷漏行为，如有发现，甲方有权扣除乙方材料等值的2倍。

五、该工程按139.8元每平方米计算(以住房建筑面积为准)

六、在施工过程中，如有图纸更改或工程有所增减，双方具体协商解决。

七、甲方必须保证乙方的材料及时到位和材料质量。以便于乙方如期保质的完成该工程。

八、付款方式：按该工程的进度支付，工程完工验收后壹仟元质保金三个月后支付。

九、乙方在施工过程中保证甲方的基本卫生。(基本卫生是指乙方在施工过程中甲方不便清扫卫生。如家具上的油漆、涂料、门边的整洁等)

十、施工安全：乙方全面负责本施工过程中安全，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

十一、质量保证：乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，在保修内承担质量保修责任，责任年限为壹年。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、此合同一式两份，甲乙双各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业的装修协议必须签吗篇四**

在当今社会生活中，我们都跟协议有着直接或间接的联系，协议能够成为双方当事人的合法依据。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，以下是小编帮大家整理的物业装修协议书，欢迎大家分享。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

第一条、乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

1、施工单位营业执照及资质证书复印件（加盖公章），如委托个人则需装修委托书。

2、比例不小于1：100的装修设计图（包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图）或上述图纸的复印件。

3、乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

4、装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条、甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第三条、对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

第四条、甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条、如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

第一条、 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条、 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条、装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

第一条、为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_元。

第二条、装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用（以甲方验收合格之日停止计费），3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

第一条、楼宇土建结构装修

1、不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

2、严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

3、装修室内地面石材厚度不得超过1.2cm，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

4、不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

5、乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

6、不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

7、厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

第二条、水、暖气、燃气管道设施装修

1、严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2、严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3、严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

4、室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

5、不得擅自封包燃气管道。

6、安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或管井。

7、卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

第三条、配电、弱电信号设施装修

1、配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的.施工人员必须有劳动局核发的电工操作证（特种工种证明复印件在物业管理公司备案）。

3、不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

4、严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

第四条、楼宇外观装修

1、严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

2、严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条、件拆除，损失自负。

第五条、装饰施工现场

1、装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

2、装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3、施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

4、装修施工时间：

1）工作时间：8：00——12：00，14：00——18：00。

2）机械设备作业时间：每周六、周日，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。

3）如果办公楼有单位有重要会议进行，必须调整装修工序，避免影响其他业主办公。

5、消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

第二条、如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条、签约方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业的装修协议必须签吗篇五**

甲方：

乙方：

乙方对其所有的房屋进行装修，因装修项目毗邻其他房屋，涉及房屋的共用部位、共用设施设备，为明确双方权利和义务，保证房屋居住安全，特签订本协议。

一、乙方装修项目按照申请书和施工说明、施工图纸进行。

二、乙方同意遵守建设部《城市异产毗邻房屋管理规定》、《\_\_市居住社区物业管理办法》和《房屋装饰技术要求》，并在本协议第一条约定的范围内施工。

施工时间自 年 月 日起至 年 月 日止。

1 、业户(使用人)应确保装修方案不违反建设部及市政府的有关住宅装修管理法规的限定。若有抵触，业户需更正装修方案。

2 、业户(使用人)应确保装修方案中不得有影响异产毗邻房屋居住安全的项目，若有抵触，业户需更正装修方案。

三、装修施工期间甲方同意向乙方提供有关房屋装修的质量、工程预算、施工技术等方面的咨询服务。乙方如有《装修管理协议书》中增、改、建项目的，必须经甲方工程部同意，书面申请批准后，签订有关协议。

四、乙方同意施工期间接受甲方的监督检查及甲方制定的规章制度。工程竣工后同意由甲方参与验收，并将施工技术资料移交甲方存档。

五、乙方同意委托具有与装修工程项目相适应的资质条件的专业施工队伍施工。因房屋装修施工造成共用部位、共用设施设备、异产毗邻房屋损坏或他人财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、因乙方装修房屋造成向下层渗漏、渠道堵塞的，乙方须负责维修，造成损失的，应予以赔偿。

七、乙方对房屋的装修部分承担维修责任。甲方对房屋的共用部位、共用设施设备有正常安全检查和维修的权利，检查和维修涉及乙方装修部分需拆改时，乙方同意予以协助，拆改部分由乙方自行恢复。

八、使用电焊机等耗电量较大的施工机具，必须向甲方申报，并按甲方指定的配电箱由专业人员接线。

九、乙方擅自扩大第一条约定的装修范围、超过施工期限或因施工影响房屋安全的，甲方有权要求乙方停止施工、恢复原状并赔偿损失。

十、本协议未尽事宜，双方另议补充条款。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效。

十二、本协议有附件。

附件一：《房屋装饰技术要求》

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**物业的装修协议必须签吗篇六**

甲方(业主/使用人)：

身份证件名称及号码：

地址：

电话：

邮编：

乙方(装修企业)： 代表人：

地址：

电话：

邮编：

丙方(物业管理人)： 代表人： 职务：

地址：

为加强对\*小区内装修活动的管理，保持良好的生活环境，维护小区全体业主、使用人的合法权益，甲乙丙三方经协商，根据《成都市楼房屋使用管理维修公约》之相关规定，特订立协议如下，以资信守。

第一条 装修规定

本协议中的装修规定即为甲方、乙方的义务，亦即为丙方的权利。 甲方、乙方应遵守以下装修规定：

l.甲方和乙方承诺遵守《成都市居安乐物业装饰装修管理规定》;

2.甲方选择的家居装修企业必须持有政府主管部门颁发的、表明有能力从事家居装修的营业执照和资质证书。乙方承接家居装修工程，必须持有由政府主管部门颁发的营业执照和相应的资质证书。

3.房屋装修前，甲方必须会同乙方向丙方申报登记，如实申报装修项目、标准、施工人数、拟开工时间和竣工时间等内容，并提交装修合同复印件，交验乙方营业执照和资质证书。

4.甲方、乙方的装修活动必须保证建筑主体结构安全和配套设备设施使用功能，并严格按照申请的项目进行，严禁下列行为：

(1)改变房屋主体和承重结构;

(4)擅自改动配电设备设施、电话、电视信号线路，未穿管就直接埋设或改线。

(5)破坏厨房、厕所的地面防水层;

(6)擅自改动上、下水管线、地漏以及改变给排水设施的使用功能;

(7)擅自改动、包封燃气管道及配套设施;

(8)使用不符合消防要求的装修材料;

(9)影响建筑结构和使用安全的其他行为。

5.房屋装修确需改变建筑物主体承重结构或明显加大荷载的，甲方应委托建筑物原设计单位或有相应资质等级的设计单位提出设计方案，报政府工程设计主管部门审批，批准后方可施工，并于施工结束后报政府工程验收主管部门验收。

6.楼顶、平台、外门、窗、阳台的装修及空调的安装，必须严格遵守小区物业管理规定，保证建筑物外观的协调统一。

7.装修卫生间、厨房(毛坯房)前必须重新做防水，并经24小时闭水试验无渗漏后再进行装修。装修全部完工后再次做闭水试验，确保无渗漏。

8.管井检修口不得封闭或缩小尺寸;厨房、卫生间应预留检修口，以便于进行检修。若未留检修口或检修口太小，由此造成的维修不便所产生的一切责任和经济损失由甲方承担。

9.装修施工前，乙方应如实申报施工人员名单，交验施工人员有效证件，填写《装修施工人员登记表》，办理《临时出入证》和《装修许可证》。

10.装修施工时，乙方应将《装修许可证》张贴在装修户门上，以便于丙方监管和巡查。

11.乙方施工人员应佩带《临时出入证》，以便于丙方进行出入管理。凡未办理《装修许可证》和《临时出入证》而擅自施工者，将按违约行为处理。

12.乙方应严格遵守装修施工时间。装修施工时间为：

周一到周五： 8：00—12：00 14：00—18：00

周六到周日： 9：30—12：00 14：00—18：00

节 假 日： 9：30—12：00 14：00—18：00

乙方不得擅自延长施工时间，节假日及周六、周日只允许进行不产生噪音及强烈振动的施工作业。

(2)将装修垃圾、各类胶、漆等杂物倒入下水管道(污水、雨水管道);

(4)在其他业主、使用人门前逗留、休息;

(5)在规定的装修时间外施工;

(6)擅自进入地下室、天台及地下停车场，严禁在天台、通道或楼边等公共场所加工作业。

(7)擅自搭接公用水、电;

(8)在小区(大厦)内吵架、斗殴、吸毒或贩毒、色情等违法乱纪活动。

14.乙方应当安全施工，不得将电线直接接在插座或漏电开关上;不得在装修房间内抽烟、使用电炉或自带煤气罐进场做饭以及其他不符合安全规范要求的行为。

15.乙方在装修过程中，如需要进行电焊操作，须事先向丙方提出申请，并附有操作人员的合法有效操作证书，方可施工。

16.乙方运送砂子、石子等散性材料必须在区外先袋装化，否则丙方工作人员有权不予放行。装修垃圾须及时入袋搬运，并按照丙方指定的位置、方式和时间进行堆放、清运。严禁在窗外、阳台外、楼梯、过道、天台等公共场所堆放、抛散装修垃圾。

17.乙方应加强消防工作，遵守消防规定，作业现场应配备灭火器，并做好防火措施。

18.装修过程中，乙方必须指派专人负责安全工作，严密巡视，防止各类案件发生，发现可疑情况应及时报告丙方。

19.装修时，乙方必须关闭户门，避免灰尘或噪音影响公共环境。

20.在装修期间，若乙方需搬运任何物资出小区(大厦)，应提前与丙方联系，填写《物资搬运放行条》并经丙方确认。否则，丙方工作人员有权不予放行。

21.装修完毕，甲方按国家有关规范验收合格后，向丙方提出申请，丙方指定专人检查是否有违反装修管理的行为。

22.甲方的房屋如果附有露台，其在对露台进行装修过程中，遵守国家有关装饰装修和物业管理的法规，按照丙方的规定进行申报并将设计方案报有关部门审批，严格按照经批准的设计方案施工，接受丙方的管理，严禁在露台私搭乱建(如搭建阳光房等)，否则丙方有权对其违规装修进行制止，有权扣除全部或部分装修保证金、要求恢复原样、责令停工。造成万科星园其他业主及/或北京万科物业管理有限公司星园管理处损失的，甲方和乙方应承担全部赔偿责任。

第二条 有关费用

收费项目 收费标准

装修保证金 20xx元/户;

垃圾消纳费 200元/户;

装修管理费 每日5元

灭火器租金 每日2元/个

押金200元 (施工队自备灭火器的，不需交纳此项费用)。

第三条 违约责任

1、甲方、乙方违反本协议第一条第二款第1项至第6项约定的，丙方有权扣除全部或部分装修保证金、要求恢复原样、责令停工。造成损失的，甲方与乙方应承担连带赔偿责任。

2、乙方违反本协议第一条第二款第8项至第19项和第22、23、24项约定的，丙方有权扣除全部或部分装修保证金、要求恢复原样、责令停工。造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方施工人员有违法乱纪行为的，丙方有权严肃处理直至报送公安机关。

4、乙方施工人员违反操作规定，破坏公共部位、共用设施(包括楼道、门厅、电梯、墙面、天台等)或其他业主、使用人专有部位、专用设施的，乙方应承担全部赔偿责任。

5、因施工造成相邻房屋及其管道堵塞、渗漏、停电、停水等，由甲方和乙方承担连带责任。

第四条 特别约定

1、甲方与乙方之间因装修问题产生的任何争议，由甲乙双方自行协调解决，与丙方没有任何关系。丙方没有任何义务处理甲方与乙方之间的任何争议，也没有任何义务代其中一方处理争议。丙方也不承担由甲乙双方争议产生的任何后果。

2、乙方施工人员在施工过程中若有人员伤亡事故发生，由乙方自行处理善后事宜。

第五条 其他约定

1、本协议书自甲乙丙三方签字之日起生效。

2、本协议书一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

代理人(签字)：

乙方(盖章)：

负责人(签字)：

丙方：

经办人(签字)：

协议签订时间： 年 月 日

协议签订地点：

**物业的装修协议必须签吗篇七**

物业管理项目： 电话：

委托人（业主）： 栋 层 号 电话：

受委托人/公司： 电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的`责任、义务如下：

管理公司：

一、负责庄园楼内的装修管理。

二、保证装修期间正常水电供应。

三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

**物业的装修协议必须签吗篇八**

甲方：

乙方：

为加强对住宅室内装饰装修工程的管理，维护小区正常运作秩序，甲乙双方同意签定本协议。

一、总则

为加强对物业服务区域内装修活动的管理，保持良好的生活环境，维护业主合法权益，根据建设部《住宅室内装饰装修管理办法》，特制定本协议书。

二、双方权利和义务

1、乙方选择的装修单位必须持有市主管部门颁发的《承建资格证书》。如乙方违反本规定，应承担由此产生的全部责任。

2、乙方在房屋装修前，必须会同其委托的装修单位向物业服务中心申报登记，如实申报装修项目、标准、施工人数、拟开工时间和竣工时间等内容，并提交装修合同复印件、装修图纸、交验装修单位《承建资格证书》复印件(加盖公章)，经审查并取得《装修许可证》，施工人员办理《装修临时出入卡》方可开始施工，且施工前须将装修事宜告知邻里。施工时须将《装修许可证》复印件在户门外张贴。

3、乙方施工人员进入小区应佩带《装修临时出入卡》，否则甲方有权拒绝其进入小区施工。

4、装修前乙方应交纳装修保证金元、装修管理费用运费 元/平方米、施工人员《人员临时出入卡》工本费按 元/张的标准收取。

5、乙方装修施工内容、施工期限应与签字确认的《装修申请表》相符，住宅装修施工期限最长不得超过三个月，装修施工时间为：每天8:00-12:00，14:00-19:00。不得延长时间，否则甲方有权采取措施责令停工。

6、装修完毕，乙方验收合格后，由乙方向甲方提出检查申请，如无违章装修行为，可在装修检查合格一个采暧期后退还装修保证金。

三、甲方对乙方装修时的禁止行为和注意事项

1、乙方所有装修活动必须遵守建设部颁布的《住宅室内装饰装修管理规定》之条款，保证建筑物结构和使用安全，并严格按照乙方申请的项目进行，严禁下列行为：

(4)任意刨凿、重击顶板、外墙内侧及排烟管道，不经穿管直接埋设电线或改线;

(5)将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间，将生活污水排入雨水管;

(6)破坏或者拆改厨房、厕所的地面防水层，或破坏毛坯房防水层的保护层及防水涂膜;

(7)未经批准擅自改动、暗藏燃气管道设施;

(8)使用不符合国家标准的装修材料和设备;

(9)其他影响建筑结构和使用安全的。

2、乙方在装修前应测试各排水管道是否畅通，有堵塞情况的须在装修前报甲方，装修毛坯房或装修时确需改动卫生间、厨房间防水层的，应当按照防水标准制定施工方案，完工后需做24小时闭水试验。

3、乙方确定改动、暗藏燃气管道设施的，应提前一个月向供气单位申请，由供气单位组织实施。

4、乙方经批准的楼顶、平台、外门、窗、阳台的装修，应按甲方统一款式(包括材料和

5、乙方装修使用的材料和设备须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，生产、商业用途的房屋装修必须使用不燃、难燃材料，严禁使用国家明令淘汰的建筑装修材料和设备。

6、对乙方违反以上规定的行为及其它未经批准私自改变房屋结构及用途者，乙方除恢复原样，扣除乙方所有保证金外，乙方及装修单位还须承担由此产生的法律责任。

7、乙方对有线电视、宽频网、电话线路及插座改造须事先咨询服务提供商并在其指导下施工。

8、乙方聘请的装修单位负责人必须教育施工人员遵纪守法，严禁下列行为：

(1)严禁用砖头或其他物品顶住电梯、防盗门;

(2)严禁在阳台上堆放装修物品和其它易燃易爆物品;

(3)严禁将装修垃圾、各类胶、漆等杂物倒入下水管道(污水、雨水);

(4)严禁骚扰其他住户或影响其他住户的正常生活,或造成其他住户投诉和财产损失;

(5)严禁在小区、其它楼及其他住户门前逗留、休息;

(7)严禁擅自进入地下室和天台，严禁在天台或地面等公共场所加工作业;

(8)严禁私自在户外接驳水、电;

(9)严禁将电源线直接连接在漏电开关上，装修房屋内严禁抽烟、使用电炉或生火做饭;

(10)严禁随地大小便;

(11)施工人员不得在装修户内过夜留宿。

9、乙方装修单位应加强消防工作，遵守消防规定，作业现场应配备足够的灭火器(至少两个),并制定落实防火措施。

10、乙方装修过程中，如需要进行烧、焊等动火操作，须事先提供操作人员的合法有效

12、乙方施工过程中，装修单位必须指派专人负责安全，严密巡视，防止案件发生,发现可疑情况应及时知物业服务中心。

13、其它应遵守的国家和地方相关法律、法规及规范文件的要求。

四、装修垃圾的清运及处置

乙方装修垃圾须及时入袋搬运，并按照甲方指定的位置、方式和时间进行堆放、清运，对违章堆放、抛弃装修垃圾者，甲方有权责令限期清理，如不及时清理由甲方代为清理，费用由业主承担。乙方装修垃圾在搬运过程中不得在地面拖拉造成损坏麿花，不得损坏电梯等公用设施，否则将按责任给予处罚。

(1)垃圾堆放时间为18：00—19：00;

(2)垃圾堆放地点：各单元缕道口外。

五、违约责任

1、乙方因装修施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、损毁他人物品等，均由乙方负责修复并赔偿由此造成的损失。

2、乙方施工人员必须爱护公共设施，对于违反操作规定破坏公共设施(包括楼道、墙面、天台等)的行为，按责任照价赔偿。

3、乙方施工人员不得在本管理服务区域内有吵架、斗殴、吸毒、色情等违法乱纪活动，一经发现，将严肃处理直至移交公安机关。

4、甲方指定专人对装修工程进行检查，如发现有违章装修或渗、漏、堵、损坏等情况，须按责任照价赔偿。赔偿费用从装修保证金中扣除，多退少补。

5、如乙方与装修单位因装修问题产生争议，双方应按照建设部《住宅室内装饰装修管理办法》相关规定自行协商解决。甲方无权处理双方的纠纷，也无权代其中一方对另一方履行约束或追缴行为，且不承担由双方纠纷产生的任何后果。

六、处罚办法

1、乙方对违反本协议书的任何违章装修行为，乙方和装修单位应承担违约责任，甲方均有权制止、责令改正，并报请有关部门按照建设部《住宅室内装饰装修管理办法》，相关规定予以处罚。

2、甲方有权视违章情节轻重，拒绝装修单位进入住宅区装修。

七、本协议在履行中如发生争议，双方协商解决或向物业管理行政主管部门申请调解;协商或调解无效的，可向人民法院起诉。 八、未尽事宜，双方可另协商解决或签订补充协议。本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业的装修协议必须签吗篇九**

甲方: (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方系物业管理单位，乙方系小区物业的购买者或使用者。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

第一条、装修申请与报批

1、乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装饰装修工程申请表》。

2、甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，如审核合格后，乙方方可进行装修。

第二条装修保证金与装修垃圾清运费

1、为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户20\_\_元。

2、乙方缴纳装修垃圾清运费：350元/户。

第三条装修完毕经甲方验收合格后，一年内未发生影响房屋使用及安全问题，按规定退款(免息)。如验收不合格，在乙方整改验收合格后退还，拒不整改的上报相关管理部门处理。

第四条装修违章处罚

1、楼宇土建结构装修

(1)不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

(2)严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。

(3)不得擅自破坏原设计卫生间防水层，如有破损须重做防水处理。

(4)不得将没有防水要求的房间改为卫生间、厨房间。

(5)乙方违反上述规定违约装修，甲方除要求乙方按协议承担恢复的义务外，扣除装修保证金500元;拒不按要求恢复原状的，扣除全部装修保证金用于物业公司恢复承重墙，超出该费用的由业主自行承担。

2、水、暖气管道设施装修

(1)严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。必须留有检修口，便于日后维修，否则后果自负。

(2)严禁改动卫生间、厨房排水/排气管道。

(3)严禁拆改水表，不得擅自拆改原设计管线。

(4)室内所有管线节门、接口周围需留有检查口，便于日后维修检查。

(5)业主对排烟、排气通道进行改动，除责令恢复原状外，扣除装修保证金500元。由此出现的任何问题由业主自负。

(6)乙方违反上述(2)、(5)款规定违约装修，甲方除要求乙方按协议承担恢复的义务外，并扣除乙方装修保证金500元;拒不按要求恢复原状的，扣除全部装修保证金用于物业公司恢复承重墙，超出该费用的由业主自行承担。

3、配电、弱电信号设施装修

(1)配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证。

(2)严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

(3)不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表。隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

(4)严禁业主私自改动室内对讲门铃的位置，极易引起对讲门铃系统的的损毁或失灵，故一经发现私自改动室内对讲门铃的，扣除装修保证金500元，并责令业主恢复对讲门铃原有使用功能，拒不恢复的扣除全部装修保证金。

(5)乙方违反本条第1、2、3款规定，所产生的后果由乙方全部承担，并扣除乙方装修保证金500元。

4、楼宇外观装修

(1)严禁拆改外窗、阳台。

(2)严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

(3)防盗窗要求统一为白色，且安装位置不允许突出窗口。

(4)本物业禁止安装太阳能热水器。

(5)安装空调需按物业指定位置安装。

6)乙方违反本条规定违约装修，甲方除要求乙方按协议承担恢复的义务外，并扣除乙方装修保证金1000元。

5、装饰施工现场

(1)装饰材料搬运：乙方搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

(2)装修垃圾清运：将垃圾袋装运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

(3)搬运材料及清运垃圾时使用电梯的业主，请注意保护电梯。如有损坏电梯需承担维修费用。

(4)装修施工时间：8：00--12：00，14：00—20:00其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民(周六、日静音作业)。

(5)装修人员严禁在小区过夜，晚上20:00点小区保安开始清场。

(6)装修期间，业主监督和告知装修工人，严禁从楼上向地面、下水管道抛弃因装修居室而产生的废弃物及其它物品。因房屋室内装饰装修而造成的相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由业主负责修复和赔偿。不听从物业管理人员管理或劝阻的，物业公司扣除装修保证金200-500元。

(7)房屋室内装饰装修过程中形成的各种废物，应当按照物业办公室指定的位置、方式和时间进行堆放和清运。否则扣除装修保证金200元。

(8)乙方违反本条第1、2、4、5款规定，甲方扣除乙方装修保证金500元;乙方违反本条第3款规定，甲方将扣除乙方装修保证金20\_\_元，并由乙方承担全部维修费用。

物业公司装修协议书

第五条装修竣工验收

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由物业人员、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

第六条装修押金退还

装修户在申请竣工验收合格一年后，可到物业项目部申请办理装修保证金退款手续。

第七条其它

1、乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失、房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。

2、如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

3、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。第七条签约方：

甲方：乙方：

日期：日期：

**物业的装修协议必须签吗篇十**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

l、工程名称：eps/grc线条装饰工程

2、安装种类：eps线条编号\_\_\_\_\_\_，颜色编号\_\_\_\_\_\_\_

其它： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、喷漆种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围：装饰工程施工合同

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程价格及付款方式：eps线条共计\_\_\_米，每米单价\_\_\_\_元，罗马柱共计\_\_\_\_米，每米单价\_\_\_\_\_元，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日支付工程总价30%，工程竣工后结清工程款。

6、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，颜色一致。

二、乙方的责任

l、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工。

三、甲方的责任

l、做好施工前准备工作，保证安装处墙体平直，做好安装处所需前期工程。

2、保证施工所需的水电、脚手架，保证水电畅通，脚手架稳固、达到乙方安装所需高度，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、按照约定支付工程款。

四、违约责任

1、乙方安装如未达到约定工程质量，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定做好安装前准备工作，则竣工日期相应顺延。

五、其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**物业的装修协议必须签吗篇十一**

物业管理项目：

电话：

委托人(业主)：

栋层号：

电话：

受委托人/公司：

电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

1、负责庄园楼内的装修管理。

2、保证装修期间正常水电供应。

3、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

4、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

5、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

1、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的`安全，并接受管理分公司检查和指导。

2、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

3、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

4、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

5、对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人：

1、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

2、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

委托人：

受委托人/公司(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司

年月日

**物业的装修协议必须签吗篇十二**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

20xx年八月二十日至20xx年十月十日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：

乙方：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn