# 最新部门承包合同协议书(优秀13篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-05-14

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。部门承包合同协议书篇一发包人： ...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**部门承包合同协议书篇一**

发包人： (下称甲方)

承包人： (下称乙方)

保证人： (下称丙方)

为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的休闲洗浴中心事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、 合同标的

甲方将座落在 的洗浴中心承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。 乙方对甲方所有的休闲中心的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述休闲中心，并保证合法经营。

甲方将经营休闲中心所需的证照提供给乙方保管使用，乙方应当按照经营 正当经营，并切实维护甲方的商誉。

二、 经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

1、 承包期限为\_\_年，即从20xx年\_月\_日起至20xx年\_月\_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

2、 根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、 承包金及缴纳

乙方承包经营的年承包金为\_\_\_\_\_\_元，采取先缴纳后使用原则;乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、 经营证照

1、 甲方于本协议签字之日将休闲中心经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。

2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。

3、 乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

六、 消费卡(券)

乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

七、担保或保证金

乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、 甲方的权利义务

1、 甲方有权按约定收取承包金。

2、 本协议签订后甲方应及时将休闲洗浴中心移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。

3、 甲方将休闲洗浴中心设备设施管道等的线路图提供给乙方,以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、 乙方的权利义务

1、 乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、 乙方应当合法经营。

3、 乙方应当爱护休闲洗浴中心设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、 乙方确需适当调整休闲洗浴中心装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在协议解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。

5、 乙方在经营中不得违反国家的政策和法律,否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、 未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、 乙方不得以甲方休闲洗浴中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、 违约责任

双方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。

十、 其它

1、 协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、 协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、 协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。 十一、 本协议经双方签字后生效。

十二、 本协议一式三份，甲乙双方及担保人各一份。

甲方： 乙方：

担保方：

年 月 日

**部门承包合同协议书篇二**

部门，是一个组织的机构。通常一个公司单位会分成很多部门。是组成某一整体的部分或单位。如：一本书要经过编辑、出版、印刷、发行等部门，然后才能跟读者见面。以下是本站小编整理的承包部门合同，欢迎参考阅读。

发包人：

住所地：

联系电话：

承包人：

住所地：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市 路 号 怡和山庄 小区 幢 号房屋。房屋层高为 / 米，建筑主体结构为 框架 ，建筑面积 / 平方米(以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

第二条：承包期限

合同承包期限为 2 年(即从 xx 年 3 月 1日起至 xx 3 月 1 日止)。

第三条：承包价格约定

第四条：租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金;首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：承包物使用用途约定

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，必须向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改进和增设他物，必须经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围： 。

租赁合同

期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金(大写金额)： 仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于 年 月 日前将符合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外;

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权;

3、承租人经营场所必须符合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求;

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂;

甲方：乙方：日期：

发包人：

住所地：

联系电话：

承包人：

住所地：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市 路 号 怡和山庄 小区 幢 号房屋。房屋层高为 / 米，建筑主体结构为 框架 ，建筑面积 / 平方米(以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

第二条：承包期限

合同承包期限为 2 年(即从 20xx 年 3 月 1日起至 20xx 3 月 1 日止)。

第三条：承包价格约定

第四条：租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金;首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：承包物使用用途约定

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，必须向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改进和增设他物，必须经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围： 。

租赁合同期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金(大写金额)： 仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于 年 月 日前将符合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外;

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权;

3、承租人经营场所必须符合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求;

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂;

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条：合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人不交付或者未按约定交付租金达 15 日以上;

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达 300 元以上;

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的;

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的;

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的;

6、承租人在租赁期内进行违法活动，受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的;

7、 无 。

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物 15 日以上的;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，致使承租人无法继续使用租赁物的;

3、 无 。

三、合同变更或解除的其他情况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本合同;

2、经双方友好协商并达成一致，本合同可以变更或解除;

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条：租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定： 。

第十四条：违约责任

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，违约方应该向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。

3、承租人逾期交付租金不满 日的，除应如数补交外，应按日向出租人支付迟延付款的违约金(违约金计算依据为应付款按日千分之 叁 )，承租人逾期超过 15 日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

4、 无 。

第十五条：本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条：合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条：其他约定事项

无 。

出租人： 承租方(承租人)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 年 月 日; 签订日期： 年 月 日;

签约地点：乌鲁木齐市

合同签订地：\_\_\_\_\_ 甲方：杭州敬琪企业管理咨询有限公司

乙方：郭宏(身份证号3301060)

甲乙双方在自愿、平等的基础上，经协商一致就乙方承包甲方劳务部一事，签订如下协议：

1、承包内容

1、1由乙方承包甲方劳务部，甲方对乙方的经营实行监督管理。乙方需向甲方缴纳60000元风险投资款，由乙方向甲方分二次缴纳：20xx年1月底缴纳30000元，2月底缴纳30000元。

1、 2双方在解除合同或任何情况下的合同终止时，为保证业务的延展性，乙方不能一次性将风险投资款收回，按合同终止当时的业务发展情况，分项计算留存余额。乙方如有需要，可以个人名义向公司借款。

1、 3乙方必须按法律法规的规定，实时缴纳各项税款，由甲方统一向税务部门缴纳。

1、 4甲乙双方合理分工，接单、操作由乙方承包的劳务部负责;出境证明及协调职能部门关系由甲方负责。

1、5甲方如有与乙方承包的劳务部经营的相同业务，必须交由乙方的劳务部经营。

2、费用

2、1费用承担如下：

2、1、1劳务部使用房屋的房租1.5万元/年(由乙方个人承担);

2、1、2水、电、物管费用由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一; 2、1、3、电话87558183的电话费由劳务部承担(该电话由劳务部专用)，电话87558187的电话费由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一;复印机租金由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一，纸张由各方自行提供。 2、2乙方可报销的费用：

2、2、4市场开拓费：按乙方开发的项目\_\_\_\_\_%提取(限一手单，二手单或三手单不再提取该项费用)，如需要出境考察，项目费用另行商定; 2、2、5招待费：按乙方开发的项目根据实际情况由双方商定。

3、工资和待遇

3、1甲方每月工资1500元，每月再行发给1500元固定奖。乙方聘用的一名员工试用期三个月每月工资1200元，试用期满后基本工资不变，每月再行发给300元固定奖，该名员工资金以业务量进行考考核，业务量每增加100000元，业务资金上浮500元/月。

3、 2养老保险：乙方按每月1500元做为基数交纳，乙方聘用的一名员工以1200元做为基数交纳。养老保险单位交纳部分由乙方承包的劳务部自行承担，个人承担部分个人自行负责。

上述3、4、5、6条所涉费用除房租外，均由乙方承包的劳务部开销，如劳务部尚未发生业务，该费用在乙方缴纳的风险投资款中扣除，待发生业务并分配利润后，由乙方再行补足风险投资款。

4、利润分配

劳务部自行开发产生业务后，前一次业务利润分配时间以后一次业务利润产生时为准，甲方分配利润的40%，乙方分配利润的60%;甲方提供的业务，由乙方完成的，利润分配比例为：甲方分配利润的60%，乙方分配利润的40%。

5、管理和责任

5、1甲方产生的经济纠纷与乙方承包的劳务部无关，因甲方原因给劳务部造成损失的由甲方补偿;乙方不得以其它形式或在其它公司运作与甲方公司同样内容的事务。

5、 2乙方帐务由甲方统一管理，乙方不得私设财务及开立银行帐号，对外收取的费用由甲方统一对外开具收据收取。

6、纠纷解决

甲乙双方因本合同的履行等而产生争议的，甲乙双方协商解决，协商不成的，向本合同签订地人民法院提起诉讼。

7、生效及时间

7、1本合同有效期自20xx年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。 7、2本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

7、3本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

日期： 乙方： 日期：

**部门承包合同协议书篇三**

立协议方：

甲方：

乙方： 身份证号码：

上列当事人依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议，共同遵守执行：

一：合作项目

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包范围：

二、合作期限

三、合作前提

1、乙方(施工方)对工程质量达到和满足甲方和业主签订的合同约定质量标准。

2、乙方必须严格按照设计图纸和国家现执行标准、规范组织施工。若因乙方质量原因造成、返工及补救措施而发生的一切费用由乙方承担;如质量不合格乙方拒不返工，甲方有权扣除工程款。同时，甲方另行组织返工，所发生的一切费用由乙方承担;若出现三次质量事故警告，甲方有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

3、工程完成之后由乙方和甲方组织有关人员共同验收，个别部位达不到要求的由乙方在规定时间内进行整改，费用由乙方自负。

四、工程现场管理和安全生产

1、乙方必须认真贯彻政府有关部门关于社会治安、劳动保护和安全生产等有关规定，对施工范围内的安全生产、消防、治安劳动保护等全面负责。

2、乙方接受和配合甲方的安全检查、监督和指导。

3、乙方加强食堂、宿舍和施工现场的环境卫生，防止事物中毒，保障作业人员的身体健康。

4、 对有害环境下作业的施工人员严格执行劳动保护措施，保障作业人员的健康安全。

五、甲方责任和权利

2、由乙方担任的该项目经理部经理(或项目负责人)负责本工程项目工作，但甲乙双方不形成劳动合同关系，仅是合同关系。

3、甲方指派 名管理人员协助乙方工作，其工资每人 /月，电话费 /月，差旅费等由乙方支付，乙方对外招雇工作人员，签定合同，结付工程款项，进购工程材料必须报该协助人员备案，否则，一律视为乙方个人行为，且乙方构成违约。管理人员工资、电话费、乙方必须一次性拨到甲方帐户，由甲方代为支付。

4、甲方提供 印章一枚，交由甲方指派的管理人员保管，该印章仅用于该项目施工与建设方建管部门之间联系工作，报关技术资料及各种报表，不得用于社会上各种采购(材料和物资等)，劳动力使用各种租赁等经济活动。若超出使用范围所形成的经济纠纷和债务，概由乙方负责并承担违约责任。

5、甲方对本工程项目施工组织、工程质量、安全等给予监督、检查和指导，对违反工程施工程序，质量标准，安全生产等行为给予纠正。

6、甲方对本工程的情况有权给予监督、检查和指导，对违反财务制度等行为给予纠正。

7、工程竣工结算前，乙方应以书面形式详细将材料款、人工工资、税费等费用支付情况如实像甲方报告，否则甲方有权不予办理相关手续。

六、乙方责任和权利

1、全面履行甲方和业主签订的《建设工程施工合同》的条款并承担义务和责任。

2、配备与工程项目相适应的由工程技术人员组成的项目管理班子，并在合同签订后7天内将项目部组成情况和人员名单报甲方审批。乙方管理及施工人员必须持有从事本工作的有效证件。

3、该建设工程项目的盈亏、税费、债权债务及其民事法律责任和经济责任均由乙方负责。若造成甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿，甲方为此项目的法律事务，统一由甲方的法律顾问承办，所需的律师费、差旅费、诉讼费等亦由乙方支付。

4、乙方应该严格遵守税法规定，每月应该按时申报缴纳相关税费，企业所得税必须回甲方所在地缴纳，由甲方代扣代缴，该工程竣工结算前，乙方必须向甲方提供完税证明，证明其不拖欠任何税款，否则甲方有权不办理有关手续。

5、每月28日前，乙方应以书面形式如实申报当月财务报表、工程进度、材料款、工资、工程款拨付、相关税费等支付情况给甲方。如乙方不按月申报，甲方有权不提供相关手续。

6、乙方严格按设计图纸、国家现行标准和质量验收规范进行施工。并确保采购材料、设备为合格产品。严格把握每道工序的质量关，确保工程质量到达甲方与业主方约定的质量标准。

7、乙方应高度重视安全生产，建立有效的安全保障体系。负责办理进场施工人员的工伤保险，将保险合同脚于甲方存档。定期对施工人员进行安全教育，接受甲方对安全工作的检查和指导。

8、乙方应积极配合，接受甲方对本工程项目施工组织、工程质量、安全等监督、检查和指导。乙方对甲方检查提出的意见必须落实整改，并将整改情况上报甲方。

9、甲方到乙方施工现场检查工程质量、进度、安全工作，由甲方派出人员的往返路费、车辆燃油、车辆通行费，由乙方一次性支付 元，此费用在第一次划拨工程款中扣除。

注： )后按业主方每次拨付工程款由甲方逐笔收取，乙方应保证本工程的主体竣工后，付清甲方全部费用。

11、乙方在合同期间，工程施工中由于乙方的原因业主通知甲方到施工现场处理，每违反一次罚款10000元并承担甲方到现场的各种费用。

12、施工过程中的大小安全，工伤事故由乙方承担民事、行政、刑事责任。

13、在施工过程中，不得单独与业主方签订任何与工程价款相关的文件，乙方不得以甲方名义对外采购材料或赊帐购物。否则，甲方有权按发生额的双倍像乙方追究责任。

14、本工程乙方不得转包或分包，特殊情况需分包的，必须征得甲方同意，否则，甲方有权解除本合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

15、甲方根据工程实行项目核定征收，按工程进度拨款时扣除税费，税票交到甲方财务部门进行备案管理。

16、本工程竣工乙方应在工地现场进行帐务清理公示张贴和在工程所在地媒体刊登公示。

七、工程价款的支付与结算

1、该工程所有结算款必须化入甲方银行帐户。

2、甲方有权监督乙方的资金使用流向。甲方核实乙方的人工工资、税费、材料款等无拖欠现象后，再支付给乙方。

八、项目履约担保

乙方为保证合同的履行，自愿以乙方的全部家庭财产及 作为履约担保。

九、工程纠纷

由于乙方的原因，造成法院冻结甲方的帐户，乙方一次性支付甲方名誉损失费贰拾万元整，并承担被冻结金额资金利息(按月息5%计算)

十、违约责任

本合同违约金为工程总造价的3%。此外，违约方还应承担守约方的律师费、差旅费。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章之日生效，一式二份，甲乙双方各执行一份，二份具有同等法律效力。双方必须全面履行该合同。

十二、全同终止

完成该建设工程项目以后，乙方应将相应印章、法律文书、一套完整的工程竣工资料移交于甲方，且将一切债权债务情况报送甲方，乙方拖欠交付上述物品资料，则视为违约。经甲方审核，乙方缴清所有税费后，双方签订解除协议后，本合同终止。

十三、甲乙双方均不得将本合同内容泄露给任何第三方，否则视为违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**部门承包合同协议书篇四**

部门承包是为了更好的发展公司，那么对于部门承包合同协议你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的部门承包合同协议范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

以下是由甲方为甲、乙双方合作设立的专用银行账户(下称：专用银行账户) 开户行： 账号：经甲、乙双方共同协商，本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

一、协议基础

1、甲、乙双方就弱电工程项目进行合作，乙方以甲方身份参与工程及合作项目的合约签订。

2、甲方成立弱电工程项目部门(下称：弱电工程部门)，由乙方负责弱电工程部门的运营管理，甲方将有关弱电工程的所有资源交由乙方负责的弱电工程部门进行开发。

3、甲、乙双方应严格遵守并履行各自的责任和义务，以不损害双方利益为前提，最大程度共享双方拥有的人力、技术、市场等资源，并协商解决合作中出现的有争议的问题。

二、协议基本内容

1、市场开发

1.1、甲方提供现有的客户资源，销售资源共享，在市场开拓时进行弱电工程的宣传推广。

1.2、乙方负责对现有客户资源的开发，并提供推广方案及资料。

1.3、乙方以甲方弱电工程部门对外开展合作和市场开发。

2、工程承揽

2.1、由甲方直接开拓或由乙方开拓的工程项目，均以甲方名义承揽，并由甲方与建设单位签订合约。

2.2、由乙方负责承揽过程中的工程预算、报价、合约签订、项目实施与管理。

2.3、工程竣工乙方应将竣工的相关的资料报甲方备案，并将工程上所发生的债权债务情况以书面形式给予说明。甲方可派专人至现场向业主、监理及其他相关人员了解情况，进行债权债务核查。

3、人事管理

3.1、乙方负责部门人员的招聘、管理，人事制度及薪资标准由甲、乙双方协商确定，所有人员与甲方签订

劳动合同

。

3.2、甲、乙双方在不影响正常业务的情况下，经双方批准可安排部门间协作，共享人力资源。

3.3、在项目实施过程中的临时用工由乙方负责招募，由甲方与所招人员签订临时用工合同。

4、设备及物资管理

4.1、甲、乙双方在合作过程中，项目实施所需设备、物料由乙方进行询价、采购、使用、管理。乙方向甲方提供询价及采购的明细清单，定期提供统计报告， 所有的采购按照三家报价的原则，确定供货渠道。

5、财务管理与利润分配

5.1、甲方为乙方独立设立财务账簿，独立核算。由甲方设立本合约约定的专用银行账户并负责统一办理所有对外结算和支付。工程预付款、工程进度款和工程结算款均由甲方统一结算进入专用银行账户。

5.2、乙方在运营管理甲方弱电工程部门期间所产生的所有收入、支出，甲、乙双方各承担50% 。

5.3、在甲、乙双方合作过程中，所有乙方的劳务、差旅、餐饮、设备及物资采购、与第三方合作产生的支出，由乙方提供明细清单并说明用途。由甲方财务部门进行统一的预算调配及通过专用银行账户统一支付。乙方每月向甲方报告工程进度及债务情况，甲方财务部门每月向乙方提供所有合约的结算与支付情况。

5.4、甲方负责处理在与乙方合作过程中的所有税务问题，所产生的收入与支出按照5.2条款执行。

5.5、乙方完成甲方与建设单位签订的单个工程项目合约，并通过工程验收，甲方在收到所有合约款项(项目保证金除外)后，应在一个月内完成项目的成本和利润核算，并对净利润部分进行分配。甲方应将乙方实施完成的项目净利润的 转至乙方指定的银行账户，或经乙方书面同意将乙方应得利益作为后续合作的成本支付资金。

5.6、甲方不得在未经乙方书面同意的情况下使用本合约约定的专用银行账户进行任何结算和支付。

6、违约责任

6.1、乙方在弱电工程部门运营管理及项目施工过程中产生的劳资纠纷、合约纠纷、安全事故等问题，甲乙双方各负担50% 的责任。甲、乙双方通过协商共同处理上述问题，如由法院判决确需执行的，甲方可直接使用专用银行账户进行支付。

6.2、如因甲乙双方中的任何一方未及时承担弱电工程部门成本支出，使专用银行账户无法支付，造成违约及损失的，本合约的任何一方有权向造成损失的一方追偿。

6.3、甲、乙双方均应诚实守信，严格履行本协议，不得损害对方利益。由于任何一方未履行本合约责任义务，造成合同违约及法律责任并造成损失的，需赔偿对方的损失，并赔偿等同所造成对方损失额度的违约金，同时被赔偿一方有权终止本合作协议。

6.4、甲应根据本协议规定及时支付乙方款项，如甲方延期支付，每延期一日，支付给乙方应付款千分之一的滞纳金。

7、协议期限

本协议期限自协议签订之日起三年 内有效。

8、协议终止

本协议在下列情况下终止：

8.1、协议期满。

8.2、双方协议解除。

9、争议解决

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向甲方住所地人民法院起诉。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继续有效。

10、协议生效

本协议经双方签字盖章生效。

11、文本份数

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

立协议方：

甲方：

乙方： 身份证号码：

上列当事人依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议，共同遵守执行：

一：合作项目

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包范围：

二、合作期限

三、合作前提

1、乙方(施工方)对工程质量达到和满足甲方和业主签订的合同约定质量标准。

2、乙方必须严格按照设计图纸和国家现执行标准、规范组织施工。若因乙方质量原因造成、返工及补救措施而发生的一切费用由乙方承担;如质量不合格乙方拒不返工，甲方有权扣除工程款。同时，甲方另行组织返工，所发生的一切费用由乙方承担;若出现三次质量事故警告，甲方有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

3、工程完成之后由乙方和甲方组织有关人员共同验收，个别部位达不到要求的由乙方在规定时间内进行整改，费用由乙方自负。

四、工程现场管理和安全生产

1、乙方必须认真贯彻政府有关部门关于社会治安、劳动保护和安全生产等有关规定，对施工范围内的安全生产、消防、治安劳动保护等全面负责。

2、乙方接受和配合甲方的安全检查、监督和指导。

3、乙方加强食堂、宿舍和施工现场的环境卫生，防止事物中毒，保障作业人员的身体健康。

4、 对有害环境下作业的施工人员严格执行劳动保护措施，保障作业人员的健康安全。

五、甲方责任和权利

2、由乙方担任的该项目经理部经理(或项目负责人)负责本工程项目工作，但甲乙双方不形成劳动合同关系，仅是合同关系。

3、甲方指派 名管理人员协助乙方工作，其工资每人 /月，电话费 /月，差旅费等由乙方支付，乙方对外招雇工作人员，签定合同，结付工程款项，进购工程材料必须报该协助人员备案，否则，一律视为乙方个人行为，且乙方构成违约。管理人员工资、电话费、乙方必须一次性拨到甲方帐户，由甲方代为支付。

4、甲方提供 印章一枚，交由甲方指派的管理人员保管，该印章仅用于该项目施工与建设方建管部门之间联系工作，报关技术资料及各种报表，不得用于社会上各种采购(材料和物资等)，劳动力使用各种租赁等经济活动。若超出使用范围所形成的经济纠纷和债务，概由乙方负责并承担违约责任。

5、甲方对本工程项目施工组织、工程质量、安全等给予监督、检查和指导，对违反工程施工程序，质量标准，安全生产等行为给予纠正。

6、甲方对本工程的情况有权给予监督、检查和指导，对违反财务制度等行为给予纠正。

7、工程竣工结算前，乙方应以书面形式详细将材料款、人工工资、税费等费用支付情况如实像甲方报告，否则甲方有权不予办理相关手续。

六、乙方责任和权利

1、全面履行甲方和业主签订的《建设工程施工合同》的条款并承担义务和责任。

2、配备与工程项目相适应的由工程技术人员组成的项目管理班子，并在合同签订后7天内将项目部组成情况和人员名单报甲方审批。乙方管理及施工人员必须持有从事本工作的有效证件。

3、该建设工程项目的盈亏、税费、债权债务及其民事法律责任和经济责任均由乙方负责。若造成甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿，甲方为此项目的法律事务，统一由甲方的法律顾问承办，所需的律师费、差旅费、诉讼费等亦由乙方支付。

4、乙方应该严格遵守税法规定，每月应该按时申报缴纳相关税费，企业所得税必须回甲方所在地缴纳，由甲方代扣代缴，该工程竣工结算前，乙方必须向甲方提供完税证明，证明其不拖欠任何税款，否则甲方有权不办理有关手续。

5、每月28日前，乙方应以书面形式如实申报当月财务报表、工程进度、材料款、工资、工程款拨付、相关税费等支付情况给甲方。如乙方不按月申报，甲方有权不提供相关手续。

6、乙方严格按设计图纸、国家现行标准和质量验收规范进行施工。并确保采购材料、设备为合格产品。严格把握每道工序的质量关，确保工程质量到达甲方与业主方约定的质量标准。

7、乙方应高度重视安全生产，建立有效的安全保障体系。负责办理进场施工人员的工伤保险，将保险合同脚于甲方存档。定期对施工人员进行安全教育，接受甲方对安全工作的检查和指导。

8、乙方应积极配合，接受甲方对本工程项目施工组织、工程质量、安全等监督、检查和指导。乙方对甲方检查提出的意见必须落实整改，并将整改情况上报甲方。

9、甲方到乙方施工现场检查工程质量、进度、安全工作，由甲方派出人员的往返路费、车辆燃油、车辆通行费，由乙方一次性支付 元，此费用在第一次划拨工程款中扣除。

注： )后按业主方每次拨付工程款由甲方逐笔收取，乙方应保证本工程的主体竣工后，付清甲方全部费用。

11、乙方在合同期间，工程施工中由于乙方的原因业主通知甲方到施工现场处理，每违反一次罚款10000元并承担甲方到现场的各种费用。

12、施工过程中的大小安全，工伤事故由乙方承担民事、行政、刑事责任。

13、在施工过程中，不得单独与业主方签订任何与工程价款相关的文件，乙方不得以甲方名义对外采购材料或赊帐购物。否则，甲方有权按发生额的双倍像乙方追究责任。

14、本工程乙方不得转包或分包，特殊情况需分包的，必须征得甲方同意，否则，甲方有权解除本合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

15、甲方根据工程实行项目核定征收，按工程进度拨款时扣除税费，税票交到甲方财务部门进行备案管理。

16、本工程竣工乙方应在工地现场进行帐务清理公示张贴和在工程所在地媒体刊登公示。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**部门承包合同协议书篇五**

甲方： 乙方：

为保证全面完成公司\_\_\_\_年\_月能顺利通过gmp认证的计划目标，保证gmp认证所涉及的各项指标能按时、按质、按量地完成。乙方自愿承包经营公司gmp办安排的工作并与甲方协商后签订如下合同以资双方共同信守执行。

一、 完成的任务

负责生产管理、卫生管理的软件编制工作，以及验证管理程序中规定的属于生产部牵头的工作及负责同相关部门的工作衔接。

(1) 各部门重要的日常事务不可因此而拖延。

(2) 需加班的请自觉加班，不再另计加班工资。

(4)文件的汇总：文件的汇总之日各部门将自己的软盘拷入总机(技术副总办公室)，拷贝完成后近期由技术副总组织各部门相互提问，由文件编写部门回答。

三、甲方保证软件编制过程中必须的辅助工作的及时供应(乙方以书面方式提出)。甲方保证要求甲方技术副总及时组织各部门汇稿和协调各部门书面提出的需要解决的问题。如甲方不能及时保证乙方以书面方式提出的必须的配套的辅助工作，由此造成的后果由甲方负责。如乙方不能及时按甲方提出解决方案及提供的配套辅助工作进行的，由此造成的后果由乙方负责。由于甲方基础设施完工时间延后造成乙方工作不能按期完成的乙方工作完成时间将顺延，对当月的考核视为乙方完成工作任务。

四、关于目标管理：乙方保证在甲方gmp办领导下抓好软件完成的进度工作。乙方愿意承包上表所列项目的内容及时间限制，并接受以下奖惩。甲方同意：乙方按软件编制任务书按时、按质、按量完成，甲方奖励乙方承包人元/每次，乙方同意：乙方不能按软件编制任务书按时、按质、按量完成，甲方扣发乙方承包人50.00元/每次。

认证通过后，甲方愿意奖励乙方 七、乙方的赔付责任

1.乙方由于自身工作及管理原因造成不能按时、按质、按量、按甲方gmp办提供的“月度软件编制计划”供应需要的软件，从而影响甲方gmp办完成软件编制的工作任务，乙方同意按扣发软件补贴，同时向甲方写出书面整改意见。

认证过程中由于乙方原因造成不能通过认证，乙方愿意退还额外补贴，甲方解聘乙方。

八、本合双方签字之日起生效。有效时间从\_\_\_\_年\_月\_日起至\_\_\_\_年\_月\_日止。合同执行过程中如遇人力不能抗拒的因素影响合同执行，该合同自动失效。

九、本合同一式贰份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方签字(章)： 乙方签字：

年 月 日

**部门承包合同协议书篇六**

发包人：（以下简称甲方）

住所地：

联系电话：

承包人：(以下简称乙方）

住所地：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市路号怡和山庄小区幢号房屋。房屋层高为/米，建筑主体结构为框架，建筑面积/平方米(以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

第二条：承包期限

合同承包期限为2年(即从20xx年3月1日起至20xx3月1日止)。

第三条：承包价格约定

第四条：租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金;首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：承包物使用用途约定

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，必须向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改进和增设他物，必须经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围：。

租赁合同期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金(大写金额)：仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于年月日前将符合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外;

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权;

3、承租人经营场所必须符合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求;

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂;

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条：合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人不交付或者未按约定交付租金达15日以上;

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达300元以上;

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的;

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的;

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的;

7、无。

二、有下列情形之一的\'，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物15日以上的;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，致使承租人无法继续使用租赁物的;

3、无。

三、合同变更或解除的其他情况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本合同;

2、经双方友好协商并达成一致，本合同可以变更或解除;

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条：租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定：。

第十四条：违约责任

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，违约方应该向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。

3、承租人逾期交付租金不满日的，除应如数补交外，应按日向出租人支付迟延付款的违约金(违约金计算依据为应付款按日千分之叁)，承租人逾期超过15日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

4、无。

第十五条：本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条：合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条：其他约定事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**部门承包合同协议书篇七**

甲方： 乙方：

为保证全面完成公司x年x月能顺利通过gmp认证的计划目标，保证gmp认证所涉及的各项指标能按时、按质、按量地完成。乙方自愿承包公司gmp办安排的工作并与甲方协商后签订如下合同以资双方共同信守执行。

一、 完成的任务

负责生产管理、卫生管理的软件编制工作，以及验证管理程序中规定的属于生产部牵头的工作及负责同相关部门的工作衔接。

(1) 各部门重要的日常事务不可因此而拖延。

(2) 需加班的请自觉加班，不再另计加班工资。

(4) 文件的汇总：文件的汇总之日各部门将自己的软盘拷入总机(技术副总办公室)，拷贝完成后近期由技术副总组织各部门相互提问，由文件编写部门回答。

三、 甲方保证软件编制过程中必须的辅助工作的及时供应(乙方以书面方式提出)。甲方保证要求甲方技术副总及时组织各部门汇稿和协调各部门书面提出的需要解决的问题。如甲方不能及时保证乙方以书面方式提出的必须的配套的辅助工作，由此造成的后果由甲方负责。如乙方不能及时按甲方提出解决方案及提供的配套辅助工作进行的，由此造成的后果由乙方负责。由于甲方基础设施完工时间延后造成乙方工作不能按期完成的乙方工作完成时间将顺延，对当月的考核视为乙方完成工作任务。

四、 关于目标管理：乙方保证在甲方gmp办领导下抓好软件完成的进度工作。乙方愿意承包上表所列项目的内容及时间限制，并接受以下奖惩。甲方同意：乙方按软件编制任务书按时、按质、按量完成，甲方奖励乙方承包人 元/每次，乙方同意：乙方不能按软件编制任务书按时、按质、按量完成，甲方扣发乙方承包人50.00元/每次。

认证通过后，甲方愿意奖励乙方 七、乙方的赔付责任

1.乙方由于自身工作及管理原因造成不能按时、按质、按量、按甲方gmp办提供的“月度软件编制计划”供应需要的软件，从而影响甲方gmp办完成软件编制的工作任务，乙方同意按扣发软件补贴，同时向甲方写出书面整改意见。

认证过程中由于乙方原因造成不能通过认证，乙方愿意退还额外补贴，甲方解聘乙方。

八、本合双方签字之日起生效。有效时间从x年x月x日起至x年x月x日止。合同执行过程中如遇人力不能抗拒的因素影响合同执行，该合同自动失效。

九、本合同一式贰份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方签字(章)： 乙方签字：

年 月 日

**部门承包合同协议书篇八**

发包方：(称甲方)

承包方：(称乙方)

经公司全体股东友好协商，决定对公司生产线进行股东内部承包经营，相关事项如下：

第一条为加强企业经营管理工作，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条承包方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条企业财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条承包方应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质监等部门的有关规定，按时足额交纳各种税费，并严格参照行业服务标准，做好服务。

第五条承包方年的总承包费为万元整人民币，作为公司全体股东的收益，每年分两次付清年承包费，即：6月30日和12月31日付清。(注：第一年免交承包费，第二年至第年，每年承包费为万元)。逾期不交，甲方有权按欠交额日千分之三收取滞纳金，并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费，或终止合同。

第六条本合同有效期年，自年月日起至年月日止。

第七条合同期满，承包方完成上交承包费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第八条甲方权利义务

一、对公司移交给承包方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包方合法经营，不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方处理，并承担相应费用。

第九条乙方权利义务

应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司原车间、机械设备进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、根据市场前景和公司发展需要，乙方可自筹资金投资建设产品生产线，每销售一瓶可按元提成作为全体股东收益。固定资产归乙方所有，生产经营直至公司章程规定的经营期满。

五、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

六、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

七、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

八、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第十条任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经`济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十一条对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请环江毛南族自治县人民法院予以角决。

第十二条本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条本合同一式五份，股东各执一份，董事会秘存一份签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

酒吧承包经营合同

景区承包经营合同

运输承包经营合同

物业承包经营合同

车辆承包经营合同

热门承包经营合同

生产承包经营合同

推荐承包经营合同

**部门承包合同协议书篇九**

发包方：\_\_\_(称甲方)

承包方：\_\_\_(称乙方)

经\_\_\_公司全体股东友好协商，决定对公司生产线进行股东内部承包经营，相关事项如下：

第一章则

第一条为加强企业经营管理工作，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条承包方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条企业财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条承包方应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质监等部门的有关规定，按时足额交纳各种税费，并严格参照行业服务标准，做好服务。

第二章承包基数

第五条承包方\_\_\_年的总承包费为\_\_\_万元整人民币，作为公司全体股东的收益，每年分两次付清年承包费，即： 月 日和 月 日付清。(注：第一年免交承包费，第二年至第\_\_\_年，每年承包费为\_\_\_万元)。逾期不交，甲方有权按欠交额日千分之三收取滞纳金，并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费，或终止合同。

第三章承包期限

第六条本合同有效期\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第七条合同期满，承包方完成上交承包费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章权利和义务

第八条甲方权利义务

一、对公司移交给承包方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包方合法经营，不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方处理，并承担相应费用。

第九条乙方权利义务

一、合同期内，对公司提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好，正常维修费由乙方负责。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司原车间、机械设备进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、根据市场前景和公司发展需要，乙方可自筹资金投资建设\_\_\_产品生产线，每销售一瓶可按\_\_\_元提成作为全体股东收益。固定资产归乙方所有，生产经营直至公司章程规定的经营期满。

五、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

六、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

七、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

八、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章违约责任

第十条任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经`济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章争议解决

第十一条对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请环江毛南族自治县人民法院予以角决。

第七章附则

第十二条本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条本合同一式五份，股东各执一份，董事会秘存一份签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**部门承包合同协议书篇十**

发包方(以下简称甲方)：

承包经营方(以下简称乙方)：

据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商特订立本合同。

第一条、承包经营浴池座落于营口市西市区建新里2号楼，建筑面积407.8㎡。房屋质量良好，浴池经营设备良好。

第二条、承包期限从年日至年止，提前半年通知对方是否继续承包，提前两个月交下期三年租金元，一次交齐，否则视为违约，甲方有权终止合同。

第三条、租金的支付期限与方式：大写，一次性现金结清。乙方设备押金、月票押金及经营不善导致停业违约补偿甲方人民币贰万元整。

第四条、乙方负责支付在经营期间，水费、电费、煤费、卫生费、各种税费等相关费用，与甲方无关。

第五条、房屋用途，乙方承包经营期间，只能用于经营大众浴池，如改变用途，由甲方书面同意否则视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方在经营期间所售洗浴用票在合同终止前自己自行负责收回，甲方不承担。

第六条、承包经营期间，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，在合同终止后解除承包关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条、乙方有下列情形之一的，甲方可以有权终止合同：

1.乙方擅自将经营场所经营权转租、转让或转借的。

2.乙方利用经营场所进行非法活动，导致营业执照吊销及停业(需赔偿甲方浴池损失人民币叁拾万元整)。

3.本合同期限届满，双方不再续签合同。

4.双方通过书面协议解除本合同，乙方期满后所欠各种费用，由乙方结清。

第八条、免责条件：

1.在承包合同期间，若经营场所因不可抗力的自然灾害，或因盗窃、火灾、爆炸等事故造成财产损失和人身伤亡的，经营者发生所有事故纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任。

2.如遇政策性动迁，或其它政府行为导致合同终止，甲方返还乙方所剩余承包款，乙方无条件解除租赁合同。

第九条、本合同经甲乙双方签字，乙方交付全额租金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生分歧，由双方友好协商，如协商不成，可诉请当地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，或另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**部门承包合同协议书篇十一**

一、目的

为维护甲乙双方的共同利益，保护各位工友及家属的安全健康，保证工地的安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本协议。

二、协议内容：

1、乙方应该与甲方签定《安全责任书》，明确各自的义务。

2、乙方必须乙方人员进行日常安全教育。

3、乙方应该对乙方人员进行文明礼仪教育。

4、乙方应该及反馈乙方人员对食堂的建议、意见。

5、乙方人员不得擅自进入食堂。乙方人员进入食堂之前，须经食堂的.负责人同意，并且不影响甲方安全工作的前提下。

6、甲方应该全力做好食堂的工作，保障各位工友的饮食健康。

7、甲方应该接受乙方的合理的建议、意见。改进食堂工作。

9、甲方应该做好食堂安全卫生工作。

10、对于乙方工友的合理的，必要的要求，甲方能够做到的，就应该做到。

11、如果发生争议，纠纷，甲乙双方领导得知后，马上赶到现场，或者指派其他领导马上到现场。本着互谅互让的原则，积极地把争议，纠纷平息。如果事态恶化，后到场的一方应该对恶化情况负主要责任。

12、甲方应该做好对食堂工作人员的安全、文明礼仪教育。

13、甲乙双方应该经常互通情况。······(你认为要添加的)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

**部门承包合同协议书篇十二**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了做好后勤管理，保障员工生活，使公司食堂更好地服务于员工。现根据甲方实际情况，经甲、乙双方协商，决定将甲方食堂承包给乙方经营。特达成如下协议：

一、经营的形式和期限

(一)乙方全面负责经营管理食堂，经济上独立核算，自负盈亏。

(二)乙方自主招聘员工并进行管理，员工工资及一切待遇由乙方负责。

(三)本合同期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

二、经营的内容和要求

(一)乙方每日三餐准时为员工提供大众化伙食。

(二)早餐应有4个以上菜式，中餐和晚餐应有至少8个以上菜式。

(三)各餐应做到花色品种丰富多样，以满足各地员工的伙食要求。

(四)每天必须公布菜的样式和价格。

(五)每份菜不少于3两。荤菜如为炒肉类，每份荤菜中肉的含量不少于1两。米饭任员工吃饱。

(六)饭菜必须使用新鲜材料制作，油品必须符合国家食用油标准。

(七)各种饭菜做到当餐供应，未售完的剩余饭菜必须加盖装进冰箱，回锅后方可出售。

(八)变质的饭菜必须及时处理，严禁混在好饭菜里出售。

(九)乙方开设小卖部中所卖物品必须事先经过甲方同意和审核。

三、双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方有权按合同规定监督乙方依法经营、履行合同条款。

2、甲方有权辞退违反甲方规定的乙方员工。

3、甲方有权随时检查乙方采购的食材质量。

4、甲方免费为乙方提供经营场所、水、电、煤、厨具、餐具、住所等。

5、甲方应当维持正常的就餐秩序，教育员工一律在餐厅就餐，不得在厂区内其它任何地方烹煮和进餐。

6、甲方应当教育职工厉行俭省节约，饭菜能吃多少就盛多少，杜绝剩菜剩饭。

7、甲方应当监督职工讲究卫生，保持餐厅卫生、整洁。

8、甲方员工打饭、打菜必须排队并接受厨房工作人员的管理，做到不准插队、不准一人打多份。

9、甲方员工就餐时要有良好的姿态，不得挥动筷、匙、叉妨碍邻桌，不得高声喧哗，碗、筷、匙不得故作撞击声。

10、甲方员工不可随手弃置果核、骨刺、余饭、剩菜，用餐完毕应当各自整理桌面，倒置指定桶内。

11、甲方来客需在食堂就餐时，应当提前2个小时通知乙方厨房，就餐时由甲方人员带入食堂就餐。

12、甲方各部门晚间加班需要加餐的，应当提前3个小时通知乙方厨房。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，按期办理各种卫生证件。

2、乙方应当按规定布置食堂厨房设施，并适时添置不属于甲方应当配备的设施。

3、乙方应当根据甲方的就餐员工配置厨房人员。

4、乙方在用工时必须符合国家相关法律法规，并教育员工遵守甲方的有关规章制度。

5、乙方应当建立食堂内部的各种管理制度。

6、乙方应当高度重视个人卫生和食堂卫生，食堂工作人员应当勤剪指甲、勤理发，不随地吐痰，每半年到甲方指定医院进行一次体检。每天清理食堂，每月对厨房进行三次大扫除，确保厨房环境卫生。

7、乙方必须每天对餐具进行消毒处理，洗干净后的餐具应当整理齐备且有规律地摆好。

8、乙方应当对当天采购的食品进行48小时留样记录、观察。

9、乙方应当随时接受甲方的卫生监督检查，杜绝食物中毒事件发生。

10、乙方的采购成本和各种开支必须公开透明，毛利率控制必须接受甲方的监督和检查。

11、除采购大米、油料等大宗商品必须接受甲方监督外，乙方对食材享有自主采购权。

12、乙方必须遵守食品卫生法规，严禁采购腐烂变质和不合格的食品，国家要求有qs认证的食品必须有qs标志。

13、乙方在工作时必须自查食物有无变质、变味现象，发现问题必须及时处理。

14、乙方在整个烹食过程必须认真清洗干净，并按时、按质、按量供给甲方员工。

15、除甲方按各部门下班时间表调整用餐时间外，乙方应当严格按“早餐07：00—7：40;中餐12：00—12：30;晚餐17：30—18：00”的就餐时间供餐。

16、乙方应当按要求排放污水，及时清理日常生活垃圾。

17、乙方在各种经营活动中，如需制定新的收费标准，应当在得到甲方批准后实施。

18、乙方在经营中，应当加强职工教育和管理，统一着装和佩戴卫生证，做到用语文明、礼貌待人、不吸烟、优质服务。

19、乙方任何时候、任何理由都不得与甲方员工发生纠纷，有事应当及时汇报。

20、乙方应当注意安全操作、节约用水、用电、用煤等。

21、乙方对甲方提供的设备应当加强管理，做好维修保养，在使用中发现故障必须及时修理。

22、乙方自备设备、财产由乙方自行管理。

23、乙方如需对经营场所进行改建，应当事先请示甲方，经批准后方可动工。

24、乙方不得利用甲方的固定资产进行对外联营、租赁、转让、抵押、再转包等活动。

25、乙方必须接受相关职能部门的管理和检查，积极配合搞好卫生、防疫、治安、消防等工作。

26、乙方不得向未休假员工销售酒水。

四、费用的结算

(一)合同签订时，乙方应向甲方交纳保证金 元，合同期满终止时甲方将保证金退还给乙方(不计利息)。

(二)伙食费用结算方式：采用ic卡打卡就餐(暂定)，不收现金，甲方员工伙食费用由乙方先垫付，甲方于第二个月初将乙方上月伙食费结算给乙方。

五、合同的解除

(一)乙方在经营期间有下列情况之一的，甲方有权终止本合同：

1、违法经营或严重违反食品安全法、违反公司有关规定的。

2、不履行本合同相关条款的。

3、不服从甲方管理，态度恶劣，影响食堂整体形象的。

5、甲方多次提出整改意见，仍然无法保证向员工提供规定的标准伙食的。

(二)经营到期后，如双方不再续约，甲方收回经营权。如续约，乙方应当提前一个月向甲方申请，双方重新签订合同，本合同到期后随即终结。

(三)合同解除后，乙方自购的财产和设备由乙方负责自行处理，乙方聘用的工作人员由乙方负责自行安排。

六、责任的分担

(一)由于乙方的原因造成食堂停伙、食物中毒等事故的，由乙方全部负责。甲方可视情节追究乙方责任，情节严重的送司法机关依法追究刑事责任。

(三)乙方人为浪费甲方资源的，由乙方照价赔偿。

(四)甲方未按本合同约定的时间对来客就餐和加班就餐通知乙方厨房，造成用餐不便的，由甲方自行负责。

(五)乙方员工违反甲方规定，造成损失和后果的，由乙方负责。

(六)由于乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权在乙方垫付的保证金中扣除适当金额作为经济赔偿，直至没收保证金。

七、附则

(一)本合同甲乙双方应严格遵守，甲方对乙方的协调管理工作由甲方办公室负责实施，乙方提供的资料由甲方办公室负责保管。

(二)本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(四)本合同自双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**部门承包合同协议书篇十三**

甲方根据需要将饭堂承包给乙方经营、管理，经以方友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行：

一、合同双方

二、承包期限

三、具体内容

1、甲方有职工\_\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_\_元晚餐为人民币\_\_\_\_\_\_元，夜宵为人民币\_\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

四、甲方责任

1、提供设备的维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4、不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

五、甲方权限

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，(如无特殊情况下)，甲方有权追究乙方的`责任。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。

5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

六、乙方责任

1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。

2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。

4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

七、乙方的权限

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

八、其它

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事谊，将由双方代表协商处理。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn