# 最新房屋维修协议书才有效 房屋维修协议书(大全8篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-05-11

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。房屋维修协议书才有效篇一发包人（全称）：（以下简称甲方）...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**房屋维修协议书才有效篇一**

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

一、维修工程内容及要求

1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。

4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、工程质量保修范围和内容

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程（同一位置）的质量保修期如下：

１、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为５年；

３、装修工程为２年；

４、电气管线、给排水管道、设备安装工程为２年；

５、供热与供冷系统为２个采暖期、供冷期；

６、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为２年；

７、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、现场确定施工范围核实工程量。

3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

（二）乙方的权利与义务

1、提供相关的施工方案。

2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、不能在规定的期限内完成工程任务。

3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

承包人（签字）：

身份证号码：

20xx年x月xx日

**房屋维修协议书才有效篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经过充分协商，本着互惠互利平等交易的原则，就乙方负责为甲方维修电机，签订本合同，并共同遵守。

一、维修内容及金额：\_\_\_\_\_\_\_\_rmb(含税价)

二、乙方负责将带出维修，维修后送回甲方工厂。

三、工期：合同签署后\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成维修。

四、付款：验收合格后一次性付清，同时乙方需向甲方提供全额增值税发票。

五、验收：维修结束后在甲方工厂验收。

六、质保：质保期\_\_\_\_\_\_个月，从最终验收合格之日起计算。

七、售中售后服务：质保期内出现质量问题由乙方在一周内更换。

八、违约责任：如因乙方不能按甲方要求完成维修，每延期一周，乙方按合同总价的0.5%向甲方支付违约金;因乙方原因延期交货超过一个月，甲方有权取消本合同，同时乙方赔偿甲方所以而产生的直接损失。

九、不可抗力：甲乙任何一方因为不可抗力的原因不能履行本合同时，应即时向对方通报不能履行或不能完全履行的.理由，并在\_\_\_\_\_\_\_\_日内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行本合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、争议解决：所有因本合同或执行本合同所引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成时，则任何一方均可向合同所签订地法院提起诉讼。

十一、本合同双方签字盖章后方可生效。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋维修协议书才有效篇三**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

1、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

2、维修房屋必须在保证不影响规划，不影响户主及邻居居住安全的前提下进行。

3、维修项目：房屋屋顶翻新等。

4、维修工程形式：包工、不包料、包质量、包安全。

5、乙方必须保证维修质量与安全工作，如质量与安全造成的.一切事故由乙方自行负责。

6、乙方要求在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

7、维修工期在正常天气下

1、维修款总额为先支付给乙方生活费、材料款元。

2、维修项目完毕，经甲方审定符合维修标准后支付剩余款元。

3、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何形式的补助及安排。

4、维修结束后年内，如维修部分出现质量问题（如屋顶漏水等），在接到甲方通知一天内，乙方应予以保修。

5、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名）乙方（签名）

签订日期：

**房屋维修协议书才有效篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

根据《中华人民共和国合法》、《中华人民共和国消费权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

付款方式：工程总价款270900元（大写：贰拾柒万零玖佰元整）自本协议签订后甲方预付首付款170900元（大写：拾柒万零玖佰元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、乙方指派技术负责人，负责本协议的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

2、由于乙方的.原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

自本协议签订后，甲、乙双方应履行协议规定的各项条款，不得擅自变更或解除协议。

本协议履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修协议书才有效篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费权益保护法》以及其它法律法规的\'原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

付款方式：工程总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）自本协议签订后甲方预付首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

（1）甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

（2）乙方义务

1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、乙方指派技术负责人，负责本协议的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

（3）工程质量及竣工验收的方法

1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

（4）双方违约责任

自本协议签订后，甲、乙双方应履行协议规定的各项条款，不得擅自变更或解除协议。

（5）纠纷处理

本协议履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

（6）本协议一式三份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修协议书才有效篇六**

甲方：代表：

乙方：

经甲乙双方协商，达成如下维修办公室协议：

一．甲方需维修的办公室共计间，每间长米，宽米，共 米2，需打地平 米2。

二．工程量及造价具体如下：

1．混凝土地平： 米2×元/米2= 元

2．粉墙： 米2×元/米2= 元

3．翻瓦： 片× 元/片= 元

4．添置其他办公用具元

以上数项共计元，大写：

三．施工时间：年 月 日至年月日止。

四．乙方自带施工用具，在施工过程必须按施工安全规则进行，各项安全事故责任由乙方负责。

五．乙方按时完成全部工程后经检查合格，一次性付清全部工程款。

六．本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方： （盖章）乙方（签字）： 甲方代表（签字）：

20xx年月日

**房屋维修协议书才有效篇七**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：消防中队房屋维修

2、工程地点：消防中队院内及围墙

3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

乙方包工、包料、包工期、包质量。

20xx年10月1日——10月15日。

1、森防库瓦屋面维修138.4平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

2、杂物库及种子库瓦屋面维修142.3平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

3、5间宿舍瓦屋面维修85.0平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。

4、院内室外水龙头重砌保温台

5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。

6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

(一)甲方的权利与义务

2、组织相关人员进行验收，评定质量标准。

3、维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。

4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

(二)乙方的权利与义务

1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。

2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。

3、抓好安全生产，严防事故发生.在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。

4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。

5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。下列情况为违约：

2、不能在规定的期限内完成工程任务。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人：(签字)法定代表人：(签字)

年月日：

**房屋维修协议书才有效篇八**

乙方： ，男，家住 ，联系电话 。

一、甲方同意将沙市镇机关院内第二栋宿舍第一单元四楼左四号室，建筑面积117平方米房屋维修委托乙方。

二、维修时间20 年10月国庆长假期间，(1日――7日)

三、维修要求：室内墙壁全面粉刷均平显光亮。装制木制地板1平米/165元。安装厨具。安装灯具。屋顶全面更换尺长张瓦。维修完工后各类家具搬迁和安放及卫生由乙方负责。

四、总计维修费65000元，分三次付清。第一次付220 元。即墙壁粉刷完成后符合甲方提出的质量要求。第二次付21000元。房内地板安装完成后符合质量要求。第三次付220 元。全面完工后包括家具全面搬迁安装好卫生好。

五、分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的`地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人王福生执一份。

甲方签名：

乙主签名：

20 年9月5日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn