# 最新车库买卖合同协议书(模板10篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-05-07

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧车库买卖合同协议书篇一卖方：甲，女，汉族，19...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**车库买卖合同协议书篇一**

卖方：甲，女，汉族，19xx年x月x日出生，住四川省成都市xx区x路x单元。身份证号 (乙的妻子)。电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，住四川省大竹县xx镇xx街号。身份证号(系甲丈夫)电话： (以下简称甲方)

买方：丙，男，19xx年x月xx日出生，住四川省大竹县竹阳东区路号身份证号。电话： (以下简称乙方)

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路花园苑、期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为 20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：

**车库买卖合同协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在\_\_\_\_省\_\_\_\_县\_\_\_\_区\_\_\_\_栋楼。双方议定上述车库为每平方米\_\_\_\_元（\_\_\_\_元）人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币\_\_\_\_元整，余款将定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，在\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书篇三**

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、诚实守信的\'基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库出售给乙方，经友好协商，双方达成如下一致协议：

一、甲方所车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方所购车库是甲方所建的东单元西套。

三、房屋总价款：包干价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、本合同签订时，乙方向甲方付购车库定金

2、交付车库钥匙时付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、车库交付后，甲方负责土建保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，屋面修\_\_\_\_\_\_\_\_年。因乙方造成故障，由乙方负责自行维修。

七、乙方接收车库后，不得擅自扩建和改建，如乙方擅自改建，造成事故和损失，由乙方承担全部责任。

1、该车库内墙粉刷混合砂浆抹灰；

2、楼地面刮糙；

3、车库门为大卷闸门、水、电接头子。

4、窗为塑钢。

九、甲、乙双方车库交接后，乙方必须按甲方的要求接受房屋。

十、违约责任：如双方任一方违约，赔偿违约金贰万元整。

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存办证机关存档，合同自签字后生效。

甲方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书篇四**

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》寄其他法律法规，经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下车库一事达成如下合同：

第一条、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_号车库，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方的地下车库，出售给乙方。

第二条、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方于本合同签订之日一次性付清全款，上述车库的出售价格自甲乙双方签订合同书之日起不得变更。

第三条、在甲乙双方签订本合同书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

第四条、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本合同签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本合同签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

第五条、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

第六条、此合同收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行合同，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本合同，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿\_\_\_\_\_元人民币。

第七条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第八条、因本合同而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方注册地提起仲裁或者诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第九条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充合同。补充条款或补充合同以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十条、本合同自甲乙双方签订之起生效。

第十一条、合同的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条、除非遇到不可抗力因素导致本合同不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更合同内容。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_

**车库买卖合同协议书篇五**

卖方：

代理人：

买方：

甲方在大竹县竹阳镇建设路\_\_花园\_\_苑x期工程(一楼)\_\_号车库(房屋产权证标明的设计用途是仓储)一间，建筑面积为18.44平方米。现对外公开出售，乙方经现场查看后，决定购买其车库，为了明确双方的权利义务关系，特根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120\_\_0元)。

三、买方于20\_\_年2月19日支付人民币贰仟元整作为定金。在20\_\_年3月15日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币伍万元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方：乙方：代理人：

年月日年月日年月日

**车库买卖合同协议书篇六**

卖 方：

买 方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间 ，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方;车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记;若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的 物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方(手印)： 买方(手印)：

身份证号: 身份证号：

卖方(手印)：

身份证号: 年 月 日

物业公司(盖章)： 年 月 日

本合同买方持有件需附加下列附件：

1、卖方(夫妻双方)的身份证复印件;

2、车库款项收到条;

3、卖方购买车库时取得的交款凭证;

4、物业公司相关登记表。

卖方： (以下简称甲方) 身份证号：

买方： (以下简称乙方) 身份证号：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 市 区 号 车库。甲乙双方协商一致，甲方所售车库总金额为(人民币)贰万元整。

二、甲方确保提供给乙方的该车库原始收据及相关材料(如该车库上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车库无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车库交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车库转让款人民币贰万元整，由甲方出具收条。

四、甲方确认于乙方支付该车库转让款人民币贰万元整后，将关于该车库的原始收据原件及相关材料(如该车库上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金贰万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金贰万元。

六、本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日 年 月 日

甲方(出卖人) 身份证号码

乙方(买受人) 身份证号码

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 小区 楼 号车库(建筑面积 平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字 乙方签字

证明人签字

年 月 日

**车库买卖合同协议书篇七**

甲方（出卖人）：

身份证号：

电话： 乙方（买房人）：

身份证号：

电话：

甲乙双方就车库买卖事项经过协调，一致同意订立合同条款如下，以便双方共同遵守。

一、甲方自愿将自有车库(\_\_\_号楼\_\_\_库，房产证面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。

二、车库价款经双方议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到房款后出具收据。

三、车库价款支付方式。在双方签订买卖合同之日，乙方一次性支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元整，房款付清后，此车库归乙方所有，甲方办理房产证时（办理房产证费用甲方自付）应协助乙方到房产部门办理过户登记。

四、甲方收到乙方应交的全部房款之后交付给乙方使用（交付房屋前发生的水、电、供热、物业等费用均由甲方承担）。

五、甲方如不按合同规定办理过户手续，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房屋价款全部退还乙方外，另支付乙方已收房屋价款等额的违约金。

六、甲方保证其出卖给乙方的车库，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷，属于准予使用的建筑。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，纠纷概由甲方负责处理，以致影响乙方权利的行使，造成乙方损失的并赔偿乙方损失。

七、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，可向建三江法院起诉。

八、本合同经双方签字即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书篇八**

车库买卖合同

协议书

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准车库和使用配套场地达成如下协议。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_号车库\_\_\_\_\_\_层，车库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、 车库价格及其它费用：

1、 车库价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 车库总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按车库和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、车库抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按车库和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本车库地址进行工商注册。

3、 车库内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该车库，甲方无权干涉。

9、 本车库的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)： 代表( 签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

签约地址：

出卖方： (甲方)

买受方： (乙方)

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、 车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,四邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：————，产权方式为：———————。

3、 甲方出卖车库的价格为：—————元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、 自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、 甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、 在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。车库买卖合同范本7、 甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、 未尽事宜甲乙方协商解决。

9、 本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方： (签字盖章)

乙方： (签字盖章)

年 月 日

甲方(出卖人)：

住址：

身份证号：

乙方(买受人)：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖柴房一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下梅庭雅苑 41号柴房(实测建筑面积 12 平方米)，出售给乙方。乙方所买上述柴房仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币九车库买卖合同范本千元整( 9000 元)。

三、 因该柴房甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本柴房与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该柴房产权及使用权。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

年 月 日

**车库买卖合同协议书篇九**

住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程(一楼)\_\_\_\_\_\_号车库(房屋产权证标明的设计用途是仓储)一间，建筑面积为18.44平方米。现对外公开出售，乙方经现场查看后，决定购买其车库，为了明确双方的权利义务关系，特根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国民法典》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、买方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为定金。在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_

**车库买卖合同协议书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了方便乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_\_\_\_汽车车位。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方:

乙方:

第一条 车辆基本状况

第二条 物业情况

第三条 双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

2、负责建立健全本车库停放车辆的档案资料;

3、制止违反本车库管理规定的行为。

二、乙方的权利和义务

1、监督甲方的车辆管理服务工作,就车辆管理的有关问题向甲方提出合理的意见和建议;

5、对停放的车辆办有相关齐全的保险手续。

第四条 车库物业管理服务质量

1、车库卫生整洁,车辆停放有序;

3、机动车辆停放管理制度完善,管理责任明确;

第五条 车辆停放中的禁止行为

2、不得损坏车库内的设施设备,不得私占他人车位,不得改变车库的使用性质;

3、车库内不得练车、修车、冲洗车辆。如有滴、漏现象必须及时清理;

4、禁止装有剧毒、易燃、易爆等危险品的车辆在车库停放;

5、地下车库严禁烟火,经制止不改者,将取消停车资格。

第六条 停车费价格与收费方法

车位租金:150元/月

停车蓝牙卡遗失或损坏另补200元/个

租用期限自-年-月-日至-年-月-日止共-个月,合计 元,乙方须于协议到期一个月前到物业管理处交付下一期的车位租金。

第七条 违约责任的处理

1、甲方违反本协议,未达到管理服务质量目标的,乙方有权督促甲方限期整改;

3、甲方违反协议,擅自提高收费标准的,乙方有权要求甲方清退所有费用,退还利息并支付违约金。

6、违反本协议第五条规定的,由此所产生的一切经济、法律责任由乙方承担。

第八条 为维护业主、公众的切身利益,在不可预见的情况下,甲方有权协助有关部门采取紧急措施,如发现燃气泄露、漏电、火灾、水管破裂、救助人名、协助公安机关执行任务等突发事件,甲方因采取紧急措施造成乙方必要的财产损失的,双方按有关法律规定执行。

第九条 本协议执行期间,如遇不可抗力致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十条 业主有车位购买优先权。因业主购买车位而造成车位租赁发生相应调整的,甲方不承担责任。

第十一条 本协议一式两份,双方各执一份,具有同等的法律效力,自双方签字之日起生效。

甲方签字:

乙方签字:

年 月

甲方(车库卖方)： 电话：

乙方(车库买方)： 电话：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议，

买方所购车库的基本情况：

车库位置： 车库编号：

建筑面积： 平方米 总 价 ：

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于

壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订

协议书

之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方签订本协议书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后，对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

五、因车库未办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明或因政策要求需要办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行协议，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿20xx元人民币。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn