# 建筑设备租赁合同纠纷管辖(优秀11篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-05-04

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。建筑...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇一**

出租单位：（以下简称甲方）

租用单位：（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，按互惠互利的基本原则，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

一、乙方因承建工程，施工需要租用甲方\_\_\_\_\_\_，甲方同意租借。因此，双方需共同遵守本合同的各项条款及规定。

二、租赁品种、租赁价格及修理赔偿费用以合同附件为准。所租赁的品种、规格、数量及租赁日期以双方签收送货单位或提货单为准。

三、租赁期限\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_\_日止。如果租用时间不足按约定时间，延长按送货租用实际天数计算。租赁期限需在\_\_个月以上，不足\_\_个月，按\_\_个月租赁收费，租赁物资退完前合同一直有效，租费持续计算。

四、甲方必须按乙方供货计划提供设备，如期保证质量为乙方提供符合乙方要求的产品。

五、租费每季度按实际租借数量结算一次，并结清租赁费用，押金当抵作租费处理，甲方开出结算单十五个工作日之内乙方付清款项，逾期每天加收欠租金额百分之二的违约金。

六、违约责任：在租赁期间，乙方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或变作抵押品，否则，给甲方造成的经济损失和产生的一切经济纠纷由乙方一方承担。

七、乙方租甲的租赁物到甲方租赁站提货或退货，双方当场点清数量，退货单由双方签字生效，乙方工程结束后，乙方应提前10个工作日通知甲方，由乙方负责组织车辆将物品送到甲主租赁站，并按规格、品种堆放，以方便甲方及时清点验收。

八、如发现质量、规格有误可拒收，所用的费用自负，包括装卸费、车运费、修理费、赔偿费、违约金等一切费用均由乙方承担。

九、租赁价格等费用，均不含税。

型号及规格单位单价/元押金（元）

损坏赔偿修理费用合计

十、本合同经双方签字后或盖章后方可生效。本合同一式多份。

十一、乙方指定材料员负责提货及租金结算等相关手续的签收确认。

甲方：xx乙方：xx

20xx年xx月xx日

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇二**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供设备租赁租赁事宜，依照《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

一、租赁地点：

二、租赁内容：详见乙方提供的附件《项目及价格清单》。

三、租赁方式：乙方按照《项目及价格清单》提供器材安装、调试、使用及其它租赁项目。

四、租赁期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、合同价款：本次租赁项目总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整),如有增减设备或制作按实际发生额结算。

六、付款方式：

合同签字后甲方向乙方支付\_\_\_%(合\_\_\_\_\_\_\_元人民币)的预付款项,租赁结束后\_\_\_日内甲方向乙方支付剩余款项。

七、甲方工作：

1、尽可能为乙方提供安装的便利条件：即施工、电力、时间、场地等，以保证正常施工;

2、按合同约定的期限支付工程款项;

3、保证现场器材的安全。

八、乙方工作：

1、按照甲方要求提供所用器材的运输、安装、调试及使用。具体项目内容详见《项目及价格清单》(即附件)。

2、提供技术人员在现场进行协调及支持。

3、在指定时间内完成安装与拆卸。

九、维护方式：

1、乙方向甲方提供的器材，若因以下原因造成的器材损坏由甲方负责赔偿(或支付维修费)，若损坏的器材已无法修复，甲方要按乙方购进此器材的价格全款向乙方赔偿。

(1)甲方人员在非乙方人员授权情况下私自操作而导致的器材损坏。

(2)设备因欠佳的环境而导致的故障，如过高的输入电压等。

十、违约责任：

1、乙方所提供的器材与《现场布置及所用设备项目及价格清单》不符或未达到本合同对设备、器材的质量要求，由乙方免费更换，如对甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、如因客户原因，甲方须更改此次活动的时间、地点，须至少提前24小时通知乙方，如因甲方原因取消此次活动，甲方应向乙方支付总款项50%的经济补偿;如因不可抗力或非人为因素造成本次活动不能进行，甲乙双方均不承担责任，甲方须支付乙方已发生费用。

3、如因乙方原因，未能及时安装和调试清单所列器材，致使甲方活动未能正常进行，对甲方造成的损失，乙方应根据甲方的损失程度，支付相应的经济补偿。

十一、争议：

本合同履行双方发生争议时，应积极通过友好协商方式解决，协商不成，任何一方均可通过法律途径解决争议。

十二、其它条款：

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同未列事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

负责人(签字)：负责人(签字)：

电话：电话：

签字日期：\_\_年\_\_月\_\_日签字日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇三**

合同编号：

出租人：xx公司

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规 格

单 位

价 格

备 注

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%,押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1,不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5‰的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2,如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3,工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月内付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个1.5元，模板卡丢失每个0.4元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每3.80元，螺丝丢失每套0.4元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十二条：本合同一式 份，合同双方各执 份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇四**

出租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：

一、根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明：

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单(租赁单)为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁物用于承建的工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后，应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：以实际进场时间开始计算，归还时截止。冬季报停时间为三个月，超过三个月时，超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后，乙方开始支付租赁费。之后的支付方式为：每月25日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月5日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具税票，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单(租赁单)，乙方或者提货人在提货单(租赁单)上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点(本市内)并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照合同第二条，由乙方向甲方支付赔偿金：未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇五**

承租方：(甲方)

出租方：(乙方)

根据《中华人民共和同合同法》及有关规定，为明确双方的权利义务，经双方平等自愿、协商一致的原则，签订本合同。

工程名称：

工程地点：

建筑物高度：

第一条：租赁机械及附件的名称、型号、数量。

名称： qtz40 型号：4807 数量 2 台 出厂日期：2024年 第二条：租赁期限。

租赁期： 暂定4个月 ，出租方自(具体以启用单时间为准) 起将机械交付承租方使用。

第三条：进出场费、租金及交纳期限。

1、进出场费人民币 12000 元/台(不含税价)，机械进场前先支付 6000元 ，余款退场后一次结清。

2、按月结算租金，每月租金人民币 12000元(不含税价)，一次包死不作调整。

3、每月机械运转签证单经承租方签认后，承租方在次月二十日前将租金支付给出租方。

4、机械退场后承租方应支付所有租费。

5、出租方在机械设备装拆前应提供装拆方案和国家监督管理部门的备案，并将安装资质证书与特种工操作人员岗位证书提供给承租方。

6、出租方设备安装完毕，经政府主管部门验收并将验收手续交承租方后，出租方凭甲方启用通知书日起开始计收租赁费。如遇特殊情况，工地确实难以开始作业时，出租方应等待，如何计算租赁费由双方协商解决。

第四条：人员管理及安全责任。

1、机械安装、预升、拆除及维修保养必须由具有专业资质的单位进行，现场必须配备足够技术力量和人员以完成安装或拆除作业。作业人员必须严格按照操作规范进行装拆，遵章守纪，严禁违章作业指挥安装。机械由于产品质量或在安装、顶升、拆除、维修保养中发生一切机械及人身安全事故所造成的费用与有关责任均由出租方承担。

2、机械操作人员必须持证上岗，承租方负责安排操作人员的食宿(费用由出租方自理)

3、乙方必须组织人员对机械设备进行定期检查，检查周期为10天。

4、乙方必须保证塔吊24时小时施工需要，司机不服从甲方安排消极怠工，上班迟到，甲方有权按《项目部塔吊司机管理制度》对其罚款，并扣除塔吊误工费。

第五条：场地

承租方负责设备进场道路的清理及障碍物的排除，提供设备料具用房，确保机械及附件免遭损坏和丢失。

第六条：双方对租赁设备所需地基与基础的处理。

出租方：

1、向承租方提供有关地基处理要求及基础图纸等有关技术资料并进行书面交底。

2、负责技术监督及隐蔽验收。

3、对设备进场的道路及安装环境提出要求。

4、提供机械附墙预埋件及附墙标准撑杆。

5、出租方应根据安全使用的原则安排定期、不定期的检修保养时间。保养时间每月不得超过 24 小时，并累计利用休息时间完成。

承租方：

1、根据出租方所提供的地基、基础资料及交底要求，完成地基与基础处理、施工工作。

2、填写、整理好有关技术资料，通知出租方进行隐蔽工程验收。

3、按出租方的要求，保证设备安装环境及进出场道路的畅通;

第七条：租赁期间机械设备的维修保养及故障排除。

1、租赁期间机械设备维修保养及费用均由出租方承担。

2、故障排除：出租方应使用机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，出租方应在2小时内派人员赴现场排除，设备故障及维修期不计算租费。累计每超过24小时承租方可扣除两天的租金。

第八条：违约责任

1、国家法定节假日、气候条件月租金不变，春节放假期间承租方应书面通知出租方停机时间，出租方免收放假期间租费，假期结束，出租方正常计算租期，收取租费。如遇地质灾害造成的停机或其他损失由乙方自负。

2、机械退场，承租方以书面形式于报停前一周通知出租方，出租方接到承租方报停通知后15日内退场，报停后到退场期间不计算租费，承租方机械退场后及时与出租方结算并支付所有租费。

第九条：争议的解决方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决不成时，可交由合同签订地人民法院解决。

第十条：延期或补充条款

本合同在规定的租赁期届满前 10 日内，双方如愿意延长租赁期限，应重新续签合同或签补充条款。

本合同未尽事宜经双方共同协商可签订补充协议，补充协议作为本合同的附件与本事同具的同等法律效力。

本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

出租方： 承租方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇六**

合同编号：

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

　第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规格

单位

价格

备注

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%,押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1,不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5‰的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2,如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3,工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月内付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个1.5元，模板卡丢失每个0.4元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每3.80元，螺丝丢失每套0.4元，其他酌情办理。

　第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十二条：本合同一式份，合同双方各执份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方：承租方：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

年月日年月日

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇七**

承租人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

一、根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明：

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单(租赁单)为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁物用于承建的工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后，应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：以实际进场时间开始计算，归还时截止。冬季报停时间为三个月，超过三个月时，超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后，乙方开始支付租赁费。之后的支付方式为：每月25日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月5日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具税票，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单(租赁单)，乙方或者提货人在提货单(租赁单)上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点(本市内)并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照合同第二条，由乙方向甲方支付赔偿金：未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇八**

出租单位：（以下简称甲方）

租用单位：（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，按互惠互利的基本原则，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

一、乙方因承建工程，施工需要租用甲方\_\_\_\_\_\_，甲方同意租借。因此，双方需共同遵守本合同的各项条款及规定。

二、租赁品种、租赁价格及修理赔偿费用以合同附件为准。所租赁的品种、规格、数量及租赁日期以双方签收送货单位或提货单为准。

三、租赁期限\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_\_日止。如果租用时间不足按约定时间，延长按送货租用实际天数计算。租赁期限需在\_\_个月以上，不足\_\_个月，按\_\_个月租赁收费，租赁物资退完前合同一直有效，租费持续计算。

四、甲方必须按乙方供货计划提供设备，如期保证质量为乙方提供符合乙方要求的产品。

五、租费每季度按实际租借数量结算一次，并结清租赁费用，押金当抵作租费处理，甲方开出结算单十五个工作日之内乙方付清款项，逾期每天加收欠租金额百分之二的违约金。

六、违约责任：在租赁期间，乙方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或变作抵押品，否则，给甲方造成的经济损失和产生的一切经济纠纷由乙方一方承担。

七、乙方租甲的租赁物到甲方租赁站提货或退货，双方当场点清数量，退货单由双方签字生效，乙方工程结束后，乙方应提前10个工作日通知甲方，由乙方负责组织车辆将物品送到甲主租赁站，并按规格、品种堆放，以方便甲方及时清点验收。

八、如发现质量、规格有误可拒收，所用的费用自负，包括装卸费、车运费、修理费、赔偿费、违约金等一切费用均由乙方承担。

九、租赁价格等费用，均不含税。

型号及规格单位单价/元押金（元）

损坏赔偿修理费用合计

十、本合同经双方签字后或盖章后方可生效。本合同一式多份。

十一、乙方指定材料员负责提货及租金结算等相关手续的签收确认。

甲方：

乙方：

年月日

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇九**

出租单位： (以下简称“甲方”)

承租单位： (以下简称“乙方”)

乙方因承建 ，需租赁甲方建筑材料(钢管、扣件)，依据《合同法》、《民事诉讼法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租赁甲方材料，必须持单位介绍信，经办人身份证复印件及有效营业执照复印件，办理租赁合同。

二、乙方计划用量按工程实际需要而定，甲方必须确保 的供应量，且甲方须按乙方通知要求按时按量送达乙方指定现场，如因甲方供应不足或未按时送达而造成乙方误工，一切责任由甲方承担。

三、租赁时间： 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止，不足三个月(按三个月计算)。

四、租赁费结算：按日结算(材料往返按一天计算)，钢管 元/米每天，扣件 元/套每天，甲方凭租赁站出据的出库码单为租金结算的有效依据，并经乙方代表签字确认。租期时间必须按日历表计算，春节扣除十五天，其他节假日不扣。

五、乙方负责材料往返的车辆、运费、上下车力资等，甲方配合乙方材料往返运输工作，乙方按 元/吨的标准向甲方支付上下车力资费，提退货地点在甲方仓库。不合格钢管、扣件的调换往返费用由甲方负责，且甲方须按乙方要求及时调换到位。

六、租赁材料所有权属于甲方，乙方享有使用权。未经甲方书面同意，乙方不得在租期内将出租材料进行销售、转让、转租或抵押给第三者，租赁材料的数量、质量由乙方在甲方仓库验收合格。若因乙方原因造成的丢失、严重损坏等相关责任，由乙方承担，按市场价格赔偿。

七、短少及损坏赔偿：乙方不得互换甲方材料，以次充好，否则甲方拒收。乙方在钢管租用中禁止锯割，在钢管上焊接其他物件时因确保钢管不受损坏。

八、本合同未尽事宜，经甲乙双方签字协商，作出补充条款与本合同一样具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方单位签字盖章后生效，至全部租赁费付清后失效。

十、本合同在执行过程中，如发生争议，双方协商解决，协商不妥任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇十**

租赁方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

乙方工程需要，向甲方租赁建筑施工机械，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为维护双方的权利和义务，明确双方责任。经甲、乙双方协商达成如下协议事项。

一、乙方租用下列建筑机械(见明细表)，表中标明了各项费用(其中不含地方规费)该塔机须经上级主管部门验收合格后，开始计算租金至设备拆除为止，工程施工中乙方不得以停工、停电、风雨、地方矛盾、中高考等其它因素一律不得影响租金结算，春节期间扣除15天。

二、合同签订后，甲方向乙方提供塔吊全套图纸一份，以便乙方送设计院后浇筑塔机基础，塔吊机基础必须按图纸要求施工，设计费用及设计部门由乙方负责，甲方负责提供塔吊技术参数，以确保塔吊安全安装和使用。

三、甲方塔机进场使用前乙方必须每台预付中途每三个月结算一次租金(如不结算甲方有权停止使用、拆机，一切经济和不良后果均由乙方负责)，拆除时结清全部费用，本协议不含开票费用，乙方需发票，另加税金。

四、塔机由乙方向甲方租用，如因工程发生债务，不得拿甲方塔机扣押，如有后果由乙方负责(租金结算至拆除为止，如乙方将塔机抵押，塔机在本工程施工至报停租金照结算，同时付塔机购买价)。

五、甲方在安装拆卸过程中，应遵守国家的有关法律、法规和有关规章制度，遵守操作规程，因甲方操作失误造成的损失由甲方承担，甲方在操作中必须保证安全，出现安全事故由甲方负责。

六、在甲方进场操作时，乙方应派专人在现场负责，与甲方配合，在甲方施工期间保证除甲方施工人员外，其他人员不得进入甲方规定的施工范围内，否则造成的后果由乙方负责。

七、甲方在操作时，必须服从乙方单位的管理，操作人员进入施工现场必须戴好安全帽，系好安全带。

八、拆装时，乙方保证“三通一平”，确保设备顺利进退场，如因场地不符合要求、地方矛盾、帐目不清等因素，日期顺延，租金照算。

九、为了保证设备的安全，工程施工的安全，乙方在施工过程中应随时注意检查与保养，不得使设备处于“疲劳”状态，否则发生事故由乙方负责。

十、塔机一次性修理费在200元以内由乙方负责，200元以上由甲方负责，所有修理甲方必须按排专业机修工在三小时内到场，修理到位(正常换钢丝绳)大型修理不得超过三天。如因电压问题造成电器损坏，由乙方负责按价赔偿。

十一、每台塔机进场时，甲方提供一套新的钢丝绳(由乙方购买费用扣甲方600元)，中途使用到报废标准由乙方负责更换，乙方负责全部费用。甲方必须提供塔吊的电缆线完整，如烂线、坏线必须更换新的。

十二、塔吊进场时间年月日。

十三、如因塔吊发生故障或急需换配件时，甲方接到通知后及时赶到施工现场。

十四、安装塔吊日期自塔机基础浇筑完毕后，符合要求7天内安装结束，拆卸日期为该塔机报停后场地符合要求15天内拆运完毕(塔机报停时间提前15天内通知甲方)。

十五、未尽事项双方共同协商：

十六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑设备租赁合同范本

**建筑设备租赁合同纠纷管辖篇十一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条押金

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn