# 最新建筑设备租赁合同纠纷 建筑设备租赁合同(优质8篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-05-04

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。建筑设备租赁合同纠纷篇一出租方(以下简称...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**建筑设备租赁合同纠纷篇一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国经济合同法》，甲、乙双方经协商一致，本着平等、自愿的原则签订本工程机械租赁合同。双方务必自觉遵照本合同执行。

一、施工地点：由乙方指定施工作业现场。

二、机械类型及价格：

三、租赁方式及条款：

1、乙方以月租的形式租赁甲方机械，机械预热、修理和移动都由甲方负责，每月工作27天，3天为维修机械时间，每天工作9小时，如机械工作时间不能正常工作，扣除修理时间。

2、因下雨条件不利于施工，或施工过程中不需要机械作业，或不可抗力、或不可预知的情况下机械停机，甲方不负责任何费用。租用期间，如下雨达到50mm以上按实际时间计算；因自然天气、气候(如北方的冷空气、沙尘暴、下雪结冰)等情况，期间按实际时间计算；在后期收尾阶段，机械工作不到15天(含15天，9小时/天)的按实际时间计算工作时间，达到15天的(9小时/天)按包月计算。

3、付款方式：每月一结

4、进场费：一台共计3000元。

5、机械的看护、维修、保养由甲方负责。

6、由乙方提供机械作业所需的柴油，其它油料由甲方负责。机械进场时需由甲乙双方确认机械内存柴油量。退场时需甲乙双方重新确认机械内存柴油量，以确保机械进场、退场时机械内存柴油量一致。

7、甲方应提供性能良好的机械，并配备合格的机械操作人员，甲方的机械操作人员应听从乙方现场人员的指挥。按时按线路到达指定地点，按乙方现场人员的要求作业，乙方的机械操作人员可随时调运和操作机械。如甲方的机械性能不好和操作人员不听从乙方人员指挥，乙方有权要求甲方更换操作人员或机械退场，中止合同，并从台班中扣除甲方的机械进场费。

8、甲乙双方以机械具体工作时间的形式确定机械实际作业时间，双方都必须掌握和记录，并到月底核对。乙方付甲方的机械租赁费，若有拖欠，甲方有权停机停工。

9、机械的进场费由乙方承担，退场费由甲方承担，若乙方的租赁期小于二个月(含二个月)，则进场费和退场费均由乙方负责。

10、甲方所派的机械操方作人员的吃住由甲负方责。

11、以上租赁价格为不含税价格。如乙方需要发票，则多租赁价格在现有价格基础上上浮百分之五。

四、安全要求

1、甲方(包括机械操作人员及其他人员)，必须严格按照工作施工技术规程进行作业，机械操作人员和维修人员必须严格按照机械的操作和维修保养规程安全作业，其他人员未经允许不得进入工地。

2、甲方必须严格遵守工地规章制度，服从乙方现场人员的指挥和上级有关部门的监督管理，机械必须停方在乙方指定的位置，未经允许不得擅自移动和操作机械。

3、甲方必须遵守国家的法律法规。

凡是违反上述条款所造成的不良后果和损失，乙方概不负责，同时乙方有权要求甲方更换机械操作人员或机械退场，中止合同，并从台班费中扣除甲方的机械进场费。

五、仲裁与调解

如发生合同争议或经济纠纷，双方本着合作、互谅的原则协商解决，如双方不能达成协议，则由仲裁部门或人民法院进行仲裁裁决。

六、本合同经双方签字盖章后立即生效，到工程款结清后自动终止，本合同一式两份(每份三页)，由甲乙双方各持一份。

出租方(盖章)承租方(盖章)

法定代表人签字：法定代表人签字：

帐号：帐号：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

建筑设备租赁合同范本

**建筑设备租赁合同纠纷篇二**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，订立本合同。

第一条产品编号名称、品牌型号、数量见附件。

第二条租赁期限：

检测设备的租赁期限始于，甲方从当日起交付设备给乙方使用，同时乙方支付押金。乙方使用至结束租赁归还所租设备给甲方。如遇特殊情况或合同到期，乙方应提前\_\_\_\_\_\_个工作日通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的小时内归还设备，若未按时返回设备/部件，则按天收取租金，直到收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

1、首次租赁时，乙方在获得租赁设备时应向甲方交纳双方确认的租赁押金，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。在乙方返回租赁设备时，甲方应在小时内退还乙方押金。

2、甲乙双方按合同规定的租赁时间结算租赁费用，签合同时一次性付清租金为，

若续租需提前个工作日签订合同，按月收取租金，月末预付下月的租金。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之的滞纳金。

第四条租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之日起，双方应对设备的质量、成色共同确认，租赁设备由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当，导致租赁设备硬件岀现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条租赁担保条件：

1、押金可以现金和支票的形式支付，支票必须到帐后才能领取设备

第六条违约责任：

3、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、乙方可以依照《中华人民共和国担保法》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债务后，押金应当抵作价款或者收回。

第七条争议的解决方式：甲乙双方可协商解决，仍不能解决时可向甲方所在地人民法院提岀诉讼。

本合同一式贰份，合同双方各执壹份。

甲方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑设备租赁合同纠纷篇三**

合同编号：

出租人：济宁市吉安建筑设备租赁有\*公司

承租人：

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规 格

单 位

价 格

备 注

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%,押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1,不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5‰的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2,如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3,工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月内付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个1.5元，模板卡丢失每个0.4元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每3.80元，螺丝丢失每套0.4元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

第十二条：本合同一式 份，合同双方各执 份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**建筑设备租赁合同纠纷篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（如所需设备较多，乙方所列设备清单为合同的有效附件）。电源、场地等请甲方准备。

二、服务日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、服务性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、租金支付：全款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。此为不含税价（如开发票需交4%税金）。如甲方负责运输，则按双方约定的.时间到乙方公司接人员及设备，并在活动结束后负责运回。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如为多天活动，则需另议。

六、违约条款：

1、双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3、如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

七、本合同按照中华人民共和国有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

九、对于此次活动的配音师有何评定：优（）良（）中（）差（）原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、对于此次活动的音响设备有何评价：优（）良（）中（）差（）原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、补充规定：现金结算。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷篇五**

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规格

单位

价格

备注

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%，押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1，不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5‰的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2，如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3，工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月内付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个1。5元，模板卡丢失每个0。4元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每3。80元，螺丝丢失每套0。4元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十二条：本合同一式份，合同双方各执份，本合同附件或附注都属合同的.组成部分，与合同具有同等效力。

出租方：

承租方：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

年月日

年月日

**建筑设备租赁合同纠纷篇六**

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则,为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，其每人工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，由\_\_\_\_\_\_方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责承担。

第三条：租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合1个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_\_小时(甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间)，确因工作所需超出\_\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：(1)将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态;(2)更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用;(3)当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失;

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

税号：

**建筑设备租赁合同纠纷篇七**

租赁方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方工程需要，向甲方租赁建筑施工机械，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为维护双方的权利和义务，明确双方责任。经甲、乙双方协商达成如下协议事项。

一、乙方租用下列建筑机械（见明细表），表中标明了各项费用（其中不含地方规费）该塔机须经上级主管部门验收合格后，开始计算租金至设备拆除为止，工程施工中乙方不得以停工、停电、风雨、地方矛盾、中高考等其它因素一律不得影响租金结算，春节期间扣除15天。

二、合同签订后，甲方向乙方提供塔吊全套图纸一份，以便乙方送设计院后浇筑塔机基础，塔吊机基础必须按图纸要求施工，设计费用及设计部门由乙方负责，甲方负责提供塔吊技术参数，以确保塔吊安全安装和使用。

三、甲方塔机进场使用前乙方必须每台预付中途每三个月结算一次租金（如不结算甲方有权停止使用、拆机，一切经济和不良后果均由乙方负责），拆除时结清全部费用，本协议不含开票费用，乙方需发票，另加税金。

四、塔机由乙方向甲方租用，如因工程发生债务，不得拿甲方塔机扣押，如有后果由乙方负责（租金结算至拆除为止，如乙方将塔机抵押，塔机在本工程施工至报停租金照结算，同时付塔机购买价）。

五、甲方在安装拆卸过程中，应遵守国家的有关法律、法规和有关规章制度，遵守操作规程，因甲方操作失误造成的损失由甲方承担，甲方在操作中必须保证安全，出现安全事故由甲方负责。

六、在甲方进场操作时，乙方应派专人在现场负责，与甲方配合，在甲方施工期间保证除甲方施工人员外，其他人员不得进入甲方规定的施工范围内，否则造成的后果由乙方负责。

七、甲方在操作时，必须服从乙方单位的.管理，操作人员进入施工现场必须戴好安全帽，系好安全带。

八、拆装时，乙方保证“三通一平”，确保设备顺利进退场，如因场地不符合要求、地方矛盾、帐目不清等因素，日期顺延，租金照算。

九、为了保证设备的安全，工程施工的安全，乙方在施工过程中应随时注意检查与保养，不得使设备处于“疲劳”状态，否则发生事故由乙方负责。

十、塔机一次性修理费在200元以内由乙方负责，200元以上由甲方负责，所有修理甲方必须按排专业机修工在三小时内到场，修理到位（正常换钢丝绳）大型修理不得超过三天。如因电压问题造成电器损坏，由乙方负责按价赔偿。

十一、每台塔机进场时，甲方提供一套新的钢丝绳（由乙方购买费用扣甲方600元），中途使用到报废标准由乙方负责更换，乙方负责全部费用。甲方必须提供塔吊的电缆线完整，如烂线、坏线必须更换新的。

十二、塔吊进场时间年月日。

十三、如因塔吊发生故障或急需换配件时，甲方接到通知后及时赶到施工现场。

十四、安装塔吊日期自塔机基础浇筑完毕后，符合要求7天内安装结束，拆卸日期为该塔机报停后场地符合要求15天内拆运完毕（塔机报停时间提前15天内通知甲方）。

十五、未尽事项双方共同协商：

十六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷篇八**

甲方(出租方)：乙方(租用方)：

法定代表人：法定代表人：

职务：职务：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

乙方因公路施工生产需求，租用甲方机械设备，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁设备概况

机械名称：

规格型号：

出厂日期：

设备运转台时：

设备数量：

作业用途：

最低生产能力及质量标准：

使用地点：

进场时间：甲方按照乙方要求，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将设备运抵乙方指定地点。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至乙方施工生产不需用时为止。

第三条租赁机械调遣费和操作手工资

1.租赁机械的进退场调遣费由乙方承担。

2.机械操作手由方委派，费用由方负责，每月工资元。

第四条租赁方式及租赁单价

1.根据设备使用年限的不同，在“年度租赁设备最高限价”的基础上下调%。

2.机械租赁单价执行股份公司或工程处制定的`“年度租赁设备最高限价”。单价定为：元/月;元/台班;元/立方米;元/台时;元/吨。

3.以为计价标准租赁时，甲方设备的实际作业量应达到国家相关规定或乙方规定的定额产量，否则乙方将根据定额标准在租赁费结算时给予扣除。

4.合同期内，除月租设备外的设备停驶费自负，不负责因自然或非自然因素造成的设备停驶费用。

第五条燃油

1.月租设备的燃油费用由乙方负责(主油)，甲乙双方在设备投入使用前核定该设备的最高油耗量，经双方核定该设备千克/小时，如在使用时油耗超定额，超出部分由甲方负责。

2.采用台班、台时、计件为计价标准时，燃油费用由甲方负责。

第六条租赁设备的使用、维修规定

1.月租设备每天工作小时以上为1个台班，不足时按实际台时统计支付费用。

2.合同期内，甲方设备由乙方统一管理使用，乙方下达合理生产任务，甲方应听从指挥调遣，不得以任何形式、任何理由拒绝执行。按乙方规定的时间、质量标准、要求完成当日施工生产任务。

3.甲方应根据施工生产计划，合理安排设备的维修、保养时间(费用自理)。

4.甲方操作手应遵守乙方规定，由于甲方自身原因造成乙方承包的路基、结构层、桥涵等设施损坏，损失由甲方负责赔偿。

第七条租金结算

甲方根据乙方每日签发的机械作业单为结算凭证，每月日结算。

第八条安全生产

1.甲方必须严格执行《中华人民共和国安全生产条例》及其他相关的规定。

2.甲方操作人员在施工生产过程中，对不安全因素有权提出，并可根据规定拒绝作业。

3.除以上两款规定外，甲方发生的人员、机械事故，责任自负。

第九条租赁机械的毁损、灭失或丢失

遇有不可抗拒的自然灾害对机械设备造成损坏或丢失时，乙方有责任向相关部门提供证明材料，并经相关部门核实鉴定，乙方不负修理或赔偿责任。

第十条附加条款

1.乙方根据甲方需要，可以向甲方提供食宿、配件等必需品，费用从甲方收入中扣除。

2.甲方不能执行乙方规定的作息时间、作业时间规定时，乙方有权解除租赁合同。

3.甲方机械在达不到乙方规定的作业产量、质量、工作时间，或机械设备故障率高，或甲方人员人为因素造成停工、误工，乙方有权解除租赁合同。

第十一条争议解决

凡因履行本合同发生的争议，甲乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，可向人民法院提起诉讼。

第十二条本合同一式份，甲方执份，乙方执份，上报备案一份。

第十三条本合同自签订之日起生效。

第十四条附件：驾驶员身份证和操作证复印件。

甲方(签章)：乙方(签章)：

代表人：代表人：

合同签订地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn