# 2024年正规合同签字要求(大全13篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-04-29

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。正规合同签字要求篇一服务方(乙方)：------根据...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**正规合同签字要求篇一**

服务方(乙方)：------

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为明确双方权利、义务。-----公司(以下简称甲方)委托----------公司(以下简称乙方)维护---的电气线路和装置现场电气设备。经双方协商一致，订立本合同，双方须严格遵守执行。协议内容如下：

一、职责划分

1.甲方负责装置配电设备的正常使用和现场电气设备可靠使用,确保运行设备不超负荷运行,从而延长设备运行周期。

2.甲方对乙方在-----的配电设备的正常操作运行和现场电气设备维护工作有生产指挥权。

3.甲方负责对电气设备日常的管理、协调处理检维修中与生产相关的事宜，积极配合乙方做好维护工作。

4.甲乙双方领导应就较重要工作进行及时沟通。

5.甲方应尽量提供正常维护所需的必要资料、图纸等，且资料、图纸是最新及正在使用的。

6.乙方应严格遵守甲方现行的各种规章制度。

7.乙方在工作范围内应严格服从---甲方职能部门的工作安排，负责所有电气设备正常维护和检修。

8.乙方应确保所维护的电气设备的完好率达到规定的要求。

9.乙方应配合甲方做好贯标认证工作,根据甲方的进度要求按时完成相应的工作。

10.乙方维护人员必须进行巡检，并做好巡检记录。

11.乙方应做到主要设备抢修不过夜，一般问题不过天，特殊情况协商解决。甲方需要乙方进行抢修时，乙方在接到通知后30分钟内赶到现场并开始工作。乙方确保所维护设备的安全平稳长周期运行。

12.乙方负责建立电气设备档案，整理积累和保管各种基础资料，报甲方处备案，维护所

需的各种资料说明书,甲方应尽量提供,如不能提供,应由双方协商解决(如不能及时提供，电气设备档案可空缺不填)。

13.维护中所需要的常规工具由乙方自行解决,随机带来的专用设备应由甲方提供。

14.乙方应根据甲方生产运行情况，合理安排检修，对到检修周期，或发现有明显缺陷影响安全生产的，但因装置长期运行没有检修机会而且必须检修的的电气设备，甲方应为乙方提供检修条件，乙方应在最短时间内完成检修，如因甲方不能停机造成的损失由甲方承担，但排除以下情况：

a: 对二个月内即将到维修周期的主要电气设备，如遇装置停机机会，应提前安排检修而乙方未检修的。

b:对已检修的电气设备运行不超过其1/3检修周期的。

二、双方权利:

1. 甲方有现场指挥作业的权利，乙方应积极予以配合。

2. 甲方对电气设备维护质量有检查评定的权利，甲方可不定期对乙方维护人员进行测评，对连续测评最后一名人员可要求乙方更换人员。

3.乙方负责管理电气工作的第一、二种工作票等，对电气专业的施工队伍进配电室施工，由施工单位填写第一、二种工作票，乙方审核签发并配合操作及现场监护等，对施工队伍在配电室进行非专业施工作业，由施工方办理相关手续并提出施工要求，双方同时进行监护。。

4. 乙方有向甲方上报电气设备大修改造项目建议的权利和义务。

5. 乙方在维护时,对使用不正常、有故障的、带病运行的、禁止使用的电气设备有权提出电气改造项目的建议权,并进行换型和选型，报甲方批准。

6. 乙方有权拒绝设计不合理、未完工与没有经乙方签字交接的技改技措项目电气设备的`维护工作。

7. 乙方有权拒绝违章操作, 有权拒绝在不符合安全施工规范条件下作业,保证人员和设备的安全。

8. 乙方有义务根据设备运行周期，提前提供更换配件的型号，并报甲方及时审批和采购。

三、维护范围

根据电气设备维护检修相关文件的要求进行维护检修，除大修(变压器更换线圈等)、配电柜大修、电气配件安装尺寸改变、电气线路更换及电气预防性试验外(维护工作照常进行)，其他均为维护检修范围，所维护管辖范围为(----)宿舍区、---办公楼内(属---厂的)所有电气设备，具体电气设备维护内容为：

1.根据甲方生产厂或主管部门的要求，对所管辖范围内的电气设备的日常故障处理、抢修等负责。

2.负责装置的电气设备和照明装置的维护检修。

3.负责现场所有电气的管理、维护工作。

4.配电盘、现场配电箱和配电室和变压器的卫生清扫及检查巡检。

5.宿舍区照明、路灯、办公楼内、控制室内照明线路、灯具维修，照明灯源的更换。检查穿线管及接线盒密封，渗漏水处理，导线和接头绝缘检查，故障排除检修。

6.照明开关(插座)修理或更换;照明灯具修理(更换镇流器、起辉器、灯具附件等)，防爆灯具隔爆面处理，渗漏水处理。

7.宿舍区公用照明，宿舍区生活用电，公用用电的故障排除检修。照明配电柜(箱)、开关箱的电气装臵及线路的维修、保养、检修、渗漏水处理、防爆照明配电箱隔爆面处理。检修配电箱、电源开关箱维修、保养、检修;临时用电的接、拆线。

8 检修配电箱、电源开关箱及线路的维修、检修，达到完好标准。检修箱要求不渗漏水，绝缘良好，各防爆箱达到电气防爆要求。

9.负责电气设备运行的日常倒闸操作，负责装置配电的停送电操作。

10. 负责装置内临时用电的现场管理、移动式电动工具的检查接线，施工单位在用电施工过程中，由甲乙双方共同管理检查。

11.负责厂内防雷、防静电、接地装置的维护并对不规范之处给予整改。

12.负责动力电缆及控制电缆的巡视及检查工作，并保证正常的使用。

四、维护检修要求

1、乙方负责认真对甲方的电气设备进行维护，每天进行巡回检查，做到疑点不放过，设备缺陷不漏掉，及时查找出故障和设备隐患，同时了解所管辖范围内的电气运行状态，并做好巡检记录。

时处理，不推、不拖，一般问题处理不过天，重要设备、主要设备故障处理不过夜，特殊情况由双方协商解决，乙方在接到通知后30分钟内赶到现场并开始工作。乙方确保所维护设备的安全平稳长周期运行，。

3、乙方人员在工作中应遵守法律法规和公司有关的规章制度，严禁违章操作，拒绝违章指挥，检修中作到文明施工，保证工完料尽场地清。

4、乙方应根据甲方的要求建立设备档案等基础资料，并根据贯标认证的要求建立、完善相应的记录，配合甲方的认证工作。

5、乙方人员在接到操作命令或发生事故时，应迅速组织进行操作或对事故进行处理，同时作好相应的记录。

5、对于日常停送电操作，乙方人员必须根据装置运行要求进行停送电操作，并记录停送电时间、原因及操作人，以保证停送电的正确性。

7、由乙方派专人维护以上单位的电气设备，并保证24小时可以随时找到乙方维护人员;值班人员必须能独立顶岗，能够处理一般性故障。

8、乙方在工作范围内应严格服从公司职能部门

的工作安排，切实为生产装置保驾护航。

9、乙方负责建立电气设备档案，整理积累和保管各种基础资料。

10、乙方维护人员应持证上岗。

11、乙方应保证全电气装置全年非计划停工不超过公司规定目标。

12、乙方维护人员持国家颁布的资格证书和内部颁发的上岗证，在指定区域指定时间范围内进行维护。乙方维护人员不得自行更换，如需更换要提前给提出书面申请报告，考核合格后方能进行更换。

五、报酬及其支付方式

(一)、报酬

每年双方根据所维护的设备确定月维护费用，全年维护费用为万元，技术更新、技术改造等技措项目以及大修(变压器更换线圈等)、配电柜大修、电气配件安装尺寸改变、试验、电气线路更换及电气预防性试验，费用另行结算。

(二)、支付方式

1. 维护费每季度结算一次,本季度维护检修费在下月--日内进行结算。

2. 对维护工作中所正常消耗的电气指示灯、各种控制保险等消耗材料，在 元以下

的，由乙方自行承担费用，元以上的电气元件或备件的更换须经甲方生产部同意(费用由甲方承担)，同时将旧电气元件或备件交甲方处。

3. 结算维护费时，乙方必须出具甲方---厂工作完成情况考核证明书，由甲方生产管理部门签字认可，到甲方预结算室办理。

4. 电气设备的预防性试验，根据甲方生产管理部每月的检维修计划按规定程序进行施工，无计划不得施工。

5. 技改、技措(工艺、安全、环保设备)及新上项目,均不进维护费,以单项计划结算方式进行。技措项目、固定资产投资项目不包括在维护范围内，项目竣工后，由双方共同审核验收签字后交乙方维护，(对于没有经过验收签字的或乙方提出合理整改问题没有完成的，乙方不于接收)。

6. 电气设备检修所涉及的机械台班费用，由甲方承担，需要使用吊车、叉车、高空作业车等机械时，甲方要及时协助，否则耽误生产，乙方不负责任。

7. 合同执行期间零星变动的电气设备，数量无论增减，均不再调整维护费用总额。

六、其它

1、 本协议是双方就电气设备日常维护检修工程的年度协议，有效期为：

2、 本协议任何一方要求另一方提供额外的服务，双方协商确定具体条款。

3、 发生不可抗力时，双方通过友好协商决定。

4、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

委托方(甲方)： 服务方(乙方)：

甲方代表 (签章) 乙方代表 (签章)

签订日期： 年月 日。 签订日期： 年 月 日

**正规合同签字要求篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于普通住房。

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按月付款，每月\_\_\_\_\_日前付款。另付房租押金\_\_\_\_\_元，水电押金\_\_\_\_\_元，共计押金\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费(按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内甲方，经甲方同意后，重新签订。

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的`违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

20\_\_年\_\_\_月\_\_日

**正规合同签字要求篇三**

甲方：

乙方：

一、甲方委托乙方对 进行维修，经双方协商，设备维修及现场服务达成以下合同内容：

二、维修清单列表

三、维修期限

自合同签订之日起， 天内完成设备维修，且设备维修后的性能质量、技术标准等须达到我方指定标准。

四、验收标准

维修验收应由供方、需方相关人员签字确认作为支付凭据，验收标准达到我方指定标准。

五、维修费支付方式

设备维修验收合格后，由甲方在10各工作日内一次性支付给乙方。

六、维修服务

甲方正常使用情况下，乙方免费保修期三个月。

七、其他约定事项 1. 2. 3.

八、本协议未尽事宜由双方友好协商解决。

本协议一式叁份，用户、招标部门、维修单位各执一份。

**正规合同签字要求篇四**

合同号：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_电传：\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_

按本合同条款，买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

1.品名、规格：\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_

总金额：\_\_\_\_

2.原产国别和生产厂：\_\_\_\_

3.包装：

须用坚固的木筱或纸箱包装。

以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。

并具备良好的防潮抗震能力。

由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

4.装运标记：

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样和装运：

5.装运日期：\_\_\_\_

6.装运港口：\_\_\_\_

7.卸货港口：\_\_\_\_

8.保险：\_\_\_\_

装运后由买方投保。

9.支付条件：

分下述三种情况：

(1)采用信用证：

买方收到卖方交货通知〔详见本合同条款11(1)a〕，应在交货日前15～20天，由\_\_\_\_\_\_银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。

卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据(见本合同第10款)。

开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付(电汇或航邮付汇)。

信用证于装运日期后15天内有效。

(2)托收。

货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据(见本合同第10款)，通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_\_\_\_银行提交给买方进行托收。

(3)直接付款买方收到卖方装运单据(见本合同第10款)后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

10.单据：

(1)海运

全套洁净海运提单，标明“运费付讫”/“运费预付”，作成空白背书并加注目的港\_\_\_\_公司。

(2)空运：

空运提单副本一份，标明“运费付讫”/“运费预付”，寄交买方。

(3)航邮：

航邮收据副本一份，寄交买方。

(4)发票一式五份，标明合同号和货运唛头(若货运唛头多于一个，发票需单独开列)，发票根据有关合同详细填写。

(5)由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6)由厂商出具的质量和数量保证书。

(7)货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据(第5条除外)航邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港\_\_\_\_公司。

11.装运：

(1)f.o.b.条款：

a.卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b.卖方船运代理\_\_\_\_公司\_\_\_\_

(电报：\_\_\_\_)，负责办理租船订舱事宜。

c.\_\_\_\_租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。

要求卖方与船方代理保持密切联系。

当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

d.若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e.货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和风险由卖方承担;货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属买方。

(2)c&f条款下：

a.在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。

不允许转船。

b.货物经航邮/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。

货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

12.装运通知

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启船日期等立即以电报/信件通知买方。

若因卖方通知不及时致使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

13.质量保证：

卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。

自货到目的港起12个月为质量保证期。

14.索赔：

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭\_\_\_\_出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

卖方担保货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具\_\_\_\_商检局开列的检验证书，提出索赔。

商检验书乃索赔之依据。

按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

15.不可抗力：

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。

卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地当局签发的证书寄交买方以作证据。

即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

16.合同延期和罚款：

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%。

卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同。

尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

17.仲裁：

凡涉及本合同或因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如果协商不能解决，则可提交\_\_\_\_仲裁委员会根据该会暂定的仲裁法则和程序进行仲裁。

仲裁将在\_\_\_\_进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。

仲裁费用由败诉方承担。

仲裁也可在双方均能接受的第三国进行。

18.附加条款：

本合同原本两份。

经双方签字，各执一份，仅此声明。

卖方：\_\_\_\_买方：\_\_\_\_

我公司为使消费者购买商品后的合法权益能够得到保障，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》第三十四条及《中华人民共和国合同法》第三条、第四条、第五条的相关规定，签订本合同。

一、 售后承诺

1、质保期一年。

2、质保期内免费保修，保修的日期从产品售出之日起计。

所售商品只要在质保期内符合保修条件，均可享受维修的.服务，但下列情况则不在保修范围：

a、错误或者不正当使用;

b、人为损坏;

c、经他人维修过。

d、耗材

3、超过质保期的产品将由用户承担材料费、维修和往返运输及其它费用。

4、购买7日内，出现质量问题，乙方可持银行汇款回执单据及所购物品到指定代理商或售后服务部进行检测、维修, 如不能维修可享受退货或换货处理。

二、 以下情况之一的产品，乙方仅能享受合理的有偿维修服务。

1、未按产品使用说明书的要求使用、维护或因保管不当造成损坏的。

2、其它修理者拆动造成损坏的。

3、因不可抗力因素造成损坏的。

三、 技术支持和服务

1、您随时登陆本公司网站从那里得到相关的技术支持和服务。

2、无论在购买前还是购买后，您只需拨打电话致电查询。

就会得到我们应用工程师关于您应用和需求的详细咨询。

四、 违约责任

1、甲方应按本合同约定履行承诺义务;

2、如甲方违反本合同所规定的义务，乙方有权按《中华人民共和国消费者权益保护法》第三十四条的规定，向甲方行使乙方的法律权利。

五、 未尽事宜协商解决，在协商解决无效时，双方可通过甲方当地法院通过诉讼方式解决。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效, 两份具同等法律效力。

甲方： 乙方(签字)：

(盖章)

日期： 日期：

**正规合同签字要求篇五**

甲方：

乙方：

根据科室奶粉使用情况和要求，由乙方继续提供合生元足月奶粉。签订供货合同如下：

一、由乙方提供甲方新生儿科所需要的`足月奶粉，需保证货源充足，确保科室用奶需要。

二、供货价格：(含税价)足用儿奶粉(产品为健素加超级金装婴儿配方奶粉)：元/900克。

三、乙方所提供的奶粉必须为进口原装产品。

四、乙方在接到甲方送货通知后，须在3个工作日内送货到甲方指定地点，并接受甲方的质量和数量验收。产品符合要求方可入库。

五、如因乙方奶粉质量问题，对患儿所造成的一切后果由乙方负完全责任。甲方可随时终止供货合同。如甲方原因造成的后果由甲方负责。

六、合同期限：20xx年12月xx日至20xx年12月xx日。合同到期后，如双方有意继续合作，则另签合同。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

20xx年12月xx日20xx年12月xx日

**正规合同签字要求篇六**

乙方：a

甲方将出租给乙方，经双方协商，特订以下事宜：

1、出租期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计年。

2、自出租之日起乙方预交个月出租费\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年个月出租费。

3、铺面出租费按十二个月计算，本年为\_\_\_\_元一年。以后各年随物价和市场上涨进行调整。

4、铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。

5、铺面自出租之日起，房内设施(包括水，暖管道)，经双方检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。

6、铺面自出租之日起，发生盗窃，火灾等事故甲方概不负责。

7、房屋出租期间，乙方无权私自转租铺面，如有特殊原因需转租铺面，必须提前告知甲方同意。

8、乙方应按期向甲方交纳出租费用，若故意不交或故意拖欠，甲方将向有关仲裁部门起诉。

9、任何一方违反合同，均应给对方赔偿因此而造成的\'一切经济损失，中途提出终止合同罚违约金\_\_\_\_元。

10、出租期满后，乙方应将铺面保证完好交于甲方。本合同自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：a

乙方(公章)：a

法定代表人(签字)：a

法定代表人(签字)：a

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规合同签字要求篇七**

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

鉴于，甲方为太原市杏花岭区恒信韵达信息咨询部，即山西太原市尖草坪区韵达快递杏花科技分公司的投资负责人，现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持快递公司经营权以及相关手续、快递公司内资产等，以共计人民币壹拾伍万元(小写:150000元)的价格转让给乙方。相关资产详见资产转移清单。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1)双方在签定本协议之后，乙方支付拾万元(小写:100000元)给甲方。

2)待快递公司所有相关手续办至乙方名下后，乙方支付剩余伍万元(小写:50000元)给甲方。

二、甲方保证对该快递公司转让给乙方的经营权拥有完全处理权，保证该快递公司没有任何债务，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关快递公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关经营权转让前所负债务，致使乙方在接收该快递公司后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关房屋租赁的约定：

甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_签订房屋租赁合同，租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在乙方接收该快递公司后，甲方保证该租赁合同对乙方依然有效。

六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签定日期 年 月 日

**正规合同签字要求篇八**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄金堡学府花园d栋

工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区龙溪镇

工程内容：建筑面积3

1、结构类型：框架、剪力墙结构、地上二十九层，地下一层，全高99。6米。群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）工程立项批准文号：资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：土建及安装工程（发电机组、塑钢门窗、消防系统除外）和环境工程。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同工期总日历天数548天。

四、质量标准

工程质量标准：优良。

五、合同价款

金额（大写）：暂估贰仟叁佰陆拾万元（人民币）：2360万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同订立地点：\_\_\_\_市本合同双方约定双方签字签章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规合同签字要求篇九**

供方:合同编号:

需方:签定地点:

为确保供需双方的利益，特制定如下销售政策:

一、瓶装啤酒的产品名称、规格、价格、数量：

1、产品名称：

2、产品规格：瓶装啤酒有精装塑包(1-9)和彩箱包装(1-12)。

3、产品价格：普通型暂定8度塑包型小环标9.90元/包;塑包大环标10.60元/包,精制大环标12.80元/包,普通彩箱16.00元/箱,高档彩箱18.00元/箱。根据原材料及馐物的市场价格浮动，由供方给需方价格，如有价格变动，供方需要3日内通知需方。

4、销售数量：需方全年销售普通型啤酒30万/瓶一组，按月计划销售供货，三个月完不成计划，供方有权解除合同。

单位：万瓶

5、12月底完成任务将保证金退还给需方，如完不成任务供不付保证金，超额完成达到100万瓶送长安之星面包车一辆，完成200万瓶送桑塔纳一辆。

二、产品选题：

系列啤酒产品质量符合国标，保持期内符合产品运输，避光常温0-25度以下储存及正常销售条件下，如出现质量问题，由供方负责，但需方发现批量产品存有质量问题，必须在货到十日内以书面形式通知供方，否则，需方即确认本产品合格，出现任何问题概不负责。

三、交(提)货方式：

供方指定仓库，当场提货，当场验收。因商标造成本合同条款不能履行(包装外观、文字的修改)时，乙方同意给予谅解和支持。

4、运输方式及费用：

供方代办运输，所有产生费用由需方承担，或需方自提均可，汽车造成的损失由乙方直接向承运方索赔，铁路运输失盗或造成损失向保险保价部门索赔。

五、销售范围：

系列啤酒指定(市、区)一家总代理，未经供方许可，需方不得自行转让买卖合同，否则则视合同无效。需方在合同约定的县、市、地区内销售，不得冲击其它县、市市场。在所销售区域内销售价格必须统一，不得降价销售，否则供方有权单方终止合同或采取惩罚措施，扣留全年返利和保证金。

六、返利结算：

销售供方啤酒按销量不定期执行返利政策、不重复返利办法;需方销售20万瓶，每瓶返利2分;销售40万瓶，每瓶返利5分;销售60万瓶，每瓶返利8分;返利金额只能按现行价格提洒，可顶下年销售任务额。

七、空瓶加收及验收标准：

供方回收本标的空瓶，普瓶0。45元/个，600异型瓶0。45元/个计算，只顶酒款，不付现金。

八、结算方式：

现金(汇票)结算，款到发货。

九、违约责任：

双方按照经济合同法承担责任，需方违约不退保证金，供方违约双倍退还保证金。

十、解决合同纠纷方式：

双方如有纠纷，首先协商解决，协商不成，由供方所在地人民法院管辖受理。

合同期限年月日起至年月日止。

本合同自双方签定之日需方向供方交合同保证金全任元后方可生效。

本合同最终解释权归本系列产品公司所有。

甲方：乙方：

签字盖章：签字盖章：

日期：日期：

**正规合同签字要求篇十**

甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、实习期限

实习期限自 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(注：实习期限为三个月。

之后可以再签一份为期三个月的实习合同。

实习期最长不超过6个月。

二、实习内容

1. 在乙方实习期间，甲方为乙方指派一名员工担任实习指导，负责指导乙方进行实习。

2. 乙方在实习期间，应该虚心学习，发扬认真求实、踏实肯干的精神，展现大学生的精神风貌，完成指定的任务。

3. 乙方同意根据双方协定，在\_\_\_\_\_\_\_\_岗位进行实习。

三、实习期间的劳动保护和劳动条件

1. 甲方安排乙方进行实习，每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。

甲方保证乙方每周至少休息两日，甲方由于工作需要，经与和乙方协商后可以延长乙方工作时间，一般每日不得超过1小时。

2. 甲方为乙方在实习期间提供必要的工作条件，制定工作规范、劳动安全、卫生制度及其标准。

3. 在乙方实习期间，甲方享有对乙方在安全、卫生工作等方面进行管理、保护的权利和义务。

4. 甲方负责对乙方在正式实习前进行职业道德、业务技术、工作安全及有关规章制度的教育和培训。

四、实习期间的劳动报酬

1. 乙方在实习期间，甲方按每月1000元的实习补贴给予乙方报酬，实习未满15天的，甲方有权不支付报酬。

实习补贴于每月 日统一结算。

2. 乙方在实习期间的\'其它报酬及加班时段的报酬按照双方约定执行：

五、实习期间的保险福利待遇

1.甲方为乙方在实习期间购买人身意外伤害保险，费用由深圳市慈善会承担。

2.乙方在实习期间，享有同甲方临时雇用员工在卫生、安全等方面的同等待遇，及在发生损害时的同等补偿标准。

六、实习期间的劳动纪律

1. 乙方在实习期间应遵守甲方的规章制度;严格遵守安全卫生制度和工作规范;

2. 爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

3. 乙方违反劳动纪律的，甲方可予教育纠正;违反法律的，移交司法机关处理。

七、合同的变更、解除

1. 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

2. 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

3. 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

八、争议处理

因履行本合同而发生的争议，当事人双方应本着平等、互助的精神进行协商解决，协商不成的可提交深圳市劳动仲裁委员会申请仲裁。

九、其他约定

1. 甲乙双方还就以下事项达成约定：

甲方在按规定程序接受乙方实习后，可享受深圳市慈善会对实习大学生每人每月补助1000元及同时购买意外保险费用，深圳市民政局、深圳市民间组织管理局、深圳市慈善会不承担除上述补贴之外的任何义务和法律责任。

2. 本合同未尽事宜，按国家有关法规执行或由双方协商解决。

3.本合同自签订之日起生效。

4. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

业主(以下简称甲方)： 黎安安 联系电话：

施工队(以下简称乙方)：杨军联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、 工程概况

工程地址： 天一康园g栋702房

使用面积：137平方米

二、 价格

清包工费： 2024 元。

其中包括水电改造，洁具安装.灯具安装，电视音响改造，打墙垃圾清运费、材料搬运费等。

三、 付款方式

1、施工队进场，预支生活费： 500 元 ;

2、水试压成功，付 450 元;

2、电改造完成后付 450 元;

3、灯具安装完成，付 560 元;

4、保修金 100 元，从竣工之日起\_\_\_1\_月后支付。

四、 施工

1、 甲方须向乙方提供水电图纸共\_2\_\_张，并负责交底工作。

2、 图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

4、 施工质量将按照如下进行验收。

五、 材料

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。

若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失;

5、 乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性;

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场;

7、 乙方应做好对施工完成成品的保护工作;

8、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、 工期

从 2024 年 7月25 日起至 2024 年 8 月 15 日止，工期为 20 天。

因甲方因素工期拖延，工期顺延;因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费 30 元/天。

七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、 垃圾清运

1、 垃圾袋装化;

2、 垃圾应日日清;

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件;

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用;

5、 乙方指定由 杨 军 为工地现场负责人， 为替补负责人;

7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员;

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、 施工机具

2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

十一、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担;

2、 现场禁止吸烟;

3、 乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

十二、维修

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同争议

1、 出现争议甲乙双方应先协商;

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、附加条款

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。

两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 黎安安 乙方签章： 杨 军

签约日期： 20xx年8月20日 签约日期：20xx年8月20日

**正规合同签字要求篇十一**

委托代理人：\_\_\_单位：\_\_\_ 住所地址：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_注册地址：\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_市\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_ 室。

1.2 住房结构：\_\_\_房型\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_平方米。

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3)乙方包工、甲方包全部材料

1.4 总价款：\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_，人工费：\_\_，管理费：\_\_\_，设计费：\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.6 工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条 施工单位资格

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条 材料供应

3.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第四条 工程质量

4.1 本工程执行\_\_\_\_(填建筑装饰工程技术规程)、\_\_\_\_(填装饰装修验收标准)和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4.2 本工程由\_\_\_方设计施工方案。

4.3 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。 4.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.5 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4.6 施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第五条 工程验收

5.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表十：工程保修单)。

第六条 工程款支付方式

6.1 双方约定按下列第\_\_\_种方式支付工程款： (1)本合同签订后，开工前\_\_\_\_至\_\_\_日，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_%的工程款; (2)完成\_\_\_\_%的工程量之日后的\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_%的工程款; (3)竣工验收后\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_%的工程款。 (4)竣工验收合格\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_%的工程款。 甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

6.2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6.3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

6.4 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第七条 有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第八条 工程监理

8.1 本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

8.2 本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

8.3 为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

第九条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

9.1 甲方在开工日期\_\_\_\_天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

9.2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

9.3 使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。

第十条 乙方驻工地代表

乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

10.1 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

10.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期;责任在乙方，由乙方承担费用。

10.3 乙方代表易人，乙方应于易人前\_\_\_\_天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第十一条 甲方工作

11.1 甲方应在开工前\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

11.2 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

11.3 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

11.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第十二条 乙方工作

12.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

12.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

12.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

12.5 参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

12.6 指派\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

12.7 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十三条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第十四条 工期延误

14.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延： (1)工程量变化或设计变更; (2)不可抗力; (3)甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。 14.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

14.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十五条 违约责任

15.4 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。

15.6 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

15.7 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

15.8 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

第十六条 合同的变更和解除

17.1 合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

17.2 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

第十七条 垃圾清运

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

第十八条 声明及保证

甲方：

18.1 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

18.2 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

18.3 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

18.4 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

18.1 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

18.2 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

18.3 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

18.4 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_年。 一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。 如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条 通知

21.1 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

21.2 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_。

21.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条 争议的处理

22.1 本合同受\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

22.2 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决： (1)提交\_\_\_仲裁委员会仲裁; (2)依法向人民法院起诉。

第二十三条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月 \_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规合同签字要求篇十二**

为了使乙方有一个稳定、正规的家教工作，同时为了保障甲方的学习质量，经双方平等协商，本着平等、自愿、诚信的原则，就甲方聘用乙方为私人教师一事达成如下协议。

1． 甲方聘请乙方为私人教师，为乙方提供稳定、正规的家教工作。

2． 甲方安排乙方授课前，需提供学生的详细情况，便于乙方进行针对性辅导，同时告知辅导地址和联系方式。

3． 甲方根据学生情况需加课时的，须提前通知乙方。

4． 甲方有权对乙方的工作进行考核，并根据考核结果评价乙方的家教工作质量，可根据教学质量调整薪资标准或是否中止本协议。

1． 充分备课：备教材、备作业，认真做好备课与教学记录，课前撰写教案。

2． 认真指导：抓住学生特点，尽快转弱点为优势，严禁在学生家做与教学无关的事。

3． 善于分析：具体分析每一节课，每一道题，针对学生实际情况及时解决每个问题。

4． 主动配合：积极与甲方交流，经常反映学生学习情况，与甲方齐抓共管、共同努力，充分发挥个性化教育优势。

5． 总结提高：做好教学记录，总结经验教训，相互交流学习，提高教学效果。

6． 乙方在每次授课后，要给学生布置作业或指导预习、复习，并在下次授课时检查并讲解。

7． 乙方须根据学生的具体学习进度，每两周为学生批改一次作业和每月测试一次。

8． 乙方由于特殊原因需要更改授课时间的，需提前12小时通知甲方。

9． 在授课过程中，乙方必须与甲方保持良好的关系，遵守家教礼仪，严格按照教学计划和进度进行辅导，不可与甲方发生任何冲突。

1．授课时间安排：

（请填写具体授课时间，如：每星期六、星期日上午\_\_\_\_点至\_\_\_点）

2．授课要求及工资标准

工资标准为：（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时。

3．支付方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（请填写：每次授课时间/每周共授课时间/每月共授课时间）的支付方式结算。

1． 双方发生冲突的，可无条件解除本协议。

2． 一方如有特殊情况需要终止协议的，需要提前10日通过另一方。

3． 乙方私自延长授课时间的，甲方不发放乙方私自延长部分工资；甲方延长授课时间的，需给乙方加付延长部分工资（加付工资标准：30分钟以内按（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元收取，半小时以上均按1小时收取）。

4． 如乙方因故迟到或早退，因在本次授课时间结束后或下次授课时间结束后适当延长时间，而不得收取费用。

1． 因自然灾害等不可抗力或政府政策变化等导致本协议无法履行的另行处理。

2． 本协议自双方签订之日起生效，至乙方所辅导甲方最后一次安排学生辅导结束时自动终止。

3． 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

**正规合同签字要求篇十三**

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。（该租房合同不足之处可以补充）

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元（大写元整）。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方（盖章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

承租方（盖章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有效期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn