# 租赁安全管理协议书(优秀11篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-04-26

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。租赁安全管理协议书篇一为了加强机...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**租赁安全管理协议书篇一**

为了加强机械安全暨生产安全管理，落实安全责任，保障施工人员人身安全和国家财产免受损失，保证安全生产正常进行，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》和北京市建委关于建筑工程分包的有关规定等国家有关法律法规，经住六西三旗项目部(以下简称甲方)与 (以下简称乙方)协商，签定安全协议，双方信守执行。

一、安全管理：

1. 目标：(1)无死亡事故，无重伤事故发生;(2)无机械设备及事故发生;(3)无火灾事故发生;(4)无食物中毒事件发生;(5)一般事故发生频率15‰以下;(6)无刑事、治安案件发生;(7)达到北京市文明、安全工地标准并参加验收。认真贯彻执行住六公司ohsas28001职业安全卫生管理体系标准和要求，参加贯标和验收工作。

2. 甲、乙双方必须严格执行国家、北京市和上级颁发的有关安全生产法律、法规，认真执行施工现场的各项规章制度。

3. 双方均无权指派未经培训，且未取得特殊工种操作证书的无证人员上岗作业。如因强行指派无证人员上岗作业时，所造成的一切后果，均由指派人员和直接责任者负全部责任。

二、甲方责任：

1. 负责对上级及施工现场的各项法规、规章制度的宣传工作。

2. 协助乙方对乙方作业人员的入场教育和现场安全教育工作。

3. 下达施工现场安全管理及文明施工计划和指标，指导和监督乙方执行和实施(计划指标)工作。监督检查乙方对施工现场和施工生产过程中的安全、文明施工检查，和安全文明施工管理及隐患整改工作。

4. 负责对现场中小型机械、电气和高、大、特殊架子验收及其它安全防护设备、设施的验收、检查工作。有权对乙方在施工现场的一切违规、违纪和违章、违法等现象及人员进行批评、教育、罚款和清理出场。情节严重造成不良后果者送交有关部门处理。

三、乙方责任：

1、认真执行《中华人民共和国建筑法》，认真执行《中华人民共和国安全生产法》和《建设工程安全生产条例》《生产安全事故报告和调查处理条例》，严格遵守《北京市建筑施工现场工程施工环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》及上级和施工现场的各项法规规定和规章制度。消防工作严格执行《中华人民共和国消防法》和《北京市建设工程施工现场消防安全管理办法》等。

2、及时申报本机组及有关人员花名册，积极配合甲方做好本机组人员入场教育、认真做本机组人员安全教育和岗位安全技术培训、班组班前安全活动。参加施工作业人员必须经入场教育和岗前安全教育并考核合格后方准上岗作业，特殊工种作业人员(塔吊司机、信号工、电工、电气焊工、机工等)必须持证上岗。

3、认真落实完成甲方下达的安全管理、文明施工工作任务计划和目标。积极配合甲方参加住总集团和北京市安全、文明施工工地达标验收工作。落实三个体系标准，参加贯标工作。

4、负责对乙方机械设备安装验收及维护保养工作。同时负责乙方机械设备安装、运输、拆除全过程安全工作。

5、乙方租赁给甲方机械设备必须符合国家和北京市有关规定和要求。保证资质齐全有效和机械设备完好，并报甲方备案。凡因乙方提供虚假资质，证明和伪劣机械设备等，所产生一切不良后果，均由乙方负全部责任。

6、负责乙方在甲方施工现场及机械设备的安全管理、安全检查、安全防护和隐患整改工作，并做好详细记录存档，必须作好机械运行交接班记录和设备维修保养记录。同时乙方需每月一次将乙方施工现场机械设备及安全装置设备设施检查、隐患整改情况、重点问题及安全生产动态和安全管理情况等以及人员配备情况向甲方安全部门以书面形式作详细汇报，对乙方人员安全负全部责任。

7、乙方每周一应根据施工部位和安全生产情况对机组人员进行不少于一小时的安全教育，由乙方记录存档。在施工生产中严格执行安全技术交底制度，严格执行本工种安全技术操作规程、规范。同时根据施工部位、项目向机组人员进行详细的安全交底。针对当天工作任务、作业环境作好班前安全讲话，并监督检查执行情况。存在问题及时纠正、解决，并做好记录存档备查。

8、遵守劳动纪律，严格杜绝违章指挥和违章作业。合理配备机械操作人员和安排机组人员工作，禁止使用50(含)岁以上和18岁以下未成年工。一切不适宜进行生产的家属、来访人员不得在施工现场住宿，一切进入施工现场人员必须正确戴好安全帽，高空作业系好安全带，禁止穿拖鞋、光脚，不得疲劳作战。维护现场一切安全设备设施和宣传标语、标牌。施工现场严禁吸烟，严禁随地大小便。

9、乙方采购租赁使用安全防护用品(安全帽、安全带、安全网)、临时用电器具、钢管、扣件等必须使用经住总集团考察认定和住六公司指定厂家产品。大型机械、安全防护用品、临时用电产品等要保证资质、合格证件等齐全有效并报甲方图案。机械操作室内必须配备灭火器材。

10、执行安全用电规范和规定，严禁使用电炉子，电褥子，电热得快等取暖做饭和烧水。

11、无条件接受并服从上级及现场管理人员的安全检查、要求和违章处罚。凡由于乙方违反有关规定，安全管理、安全检查、安全防护设施不到位，机械设备安全设施不完善，设备本身有缺陷，机械设备未及时维护保养和维修等，以及违章指挥、违章不纠和违章作业及违反有关安全用电、机械安全管理规定等所造成的一切后果，均由直接责任者和乙方负责。

12、吊篮在使用过程中，由于吊篮机械故障、钢丝绳、配重、所用型钢、电缆漏电等原因所造成使用人员的伤残事故，以及经济损失等其他责任均由乙方负责。

13、乙方必须派专业人员对吊篮使用人员进行安全技术交底并培训考核，在吊篮使用期间，乙方必须派专业人员定期对使用中的吊篮进行保养、维护、跟踪服务。

四、其它：

施工人员的意外人身伤害保险由用人单位(乙方)负责。

五、奖惩条款：。

凡违反以上条款和有关规定，将根据情节对肇事者进行100—500元罚款处理，同时对肇事者单位进行500—5000元罚款处理。造成严重后果给予10000—100000元罚款处理，由于乙方原因引起甲方上级和有关部门对甲方的罚款，由乙方负全部责任，同时甲方还将根据情节给予加倍处罚。甲方下发《隐患通知书》及隐患问题乙方未在限期内完成整改，将视情节对乙方进行1000—10000元罚款处理，造成严重后果，皆由乙方负责，并加倍处罚。

六、其它未尽事宜由甲、乙双方协商解决。可以补充协议(或责任状)的形式进行补充。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

八、本协议签字盖章后生效。项目工程竣工乙方退场后本协议自行失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

年 月 日 年 月 日

**租赁安全管理协议书篇二**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，根据国家有关法规，加强施工期间的安全管理，落实安全生产责任制，明确双方的安全责任，确保项目施工操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行，特签订本协议。

1、必须严格执行国家有关安全生产的法律、法规和规范标准，制定本单位安全生产规章制度和操作规程，建立健全安全生产责任制度，落实各项安全技术措施要求，保证工程安全施工投入的有效实施。

2、甲方有为乙方提供施工所需的安全、技术等资料的义务。

3、协助乙方了解甲方有关安全生产的规章制度，协助乙方解决施工过程中碰到的各种涉及安全的问题。从思想上和组织上应把乙方安全生产管理纳入甲方统一的安全管理体系之中。

4、甲方有权要求乙方立刻撤走现场内不遵守、执行安全生产法律法规、标准、操作规程、安全条例和指令的人员，无论在任何情况下，此人不得再雇佣于现场。

5、对不符合安全规定的，甲方安全管理人员有权要求停工，整改合格后方可继续施工。

6、对违反安全生产、消防、施工规定的行为，甲方依据相关规定有权对乙方进行经济处罚。

1、乙方必须贯彻执行国家、条例、规定；遵守甲方的安全生产管理制度、规定及要求。

2、乙方是施工现场安全责任的主体，对施工安全全面负责，并接受甲方的统一监督管理，乙方在施工中应建立健全各项安全生产规章制度和操作规程，并严格执行。

3、乙方不得将所承包工程转包、分包或者以任何变相的形式转包、分包给第三方。

4、乙方应当建立施工安全保障体系，实行施工安全岗位责任制，推行安全生产目标管理和施工现场标准化作业。

5、乙方项目负责人负责工程项目的施工安全，落实安全施工规章制度和操作规程，确保安全施工投入的有效使用，并根据工程特点组织制定施工安全技术措施，消除安全事故隐患。及时、如实报告施工安全情况。

6、乙方应当加强对本单位人员的安全施工教育和培训，如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施，保证从业人员熟悉并严格执行有关的安全施工规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，具备必要的安全防范知识。

7、乙方必须依法为其从业人员办理工伤保险或商业保险。

8、乙方应当按照工程承包方式的不同为作业人员提供符合安全施工和技术规范要求的施工机具和劳动防护用品，并告知其正确的使用方法。

9、乙方应当负责施工现场内的安全设施的建立、正常使用和维护工作；并应在有较大危险因素的场所、设施、设备上设置明显的符合国家标准的安全警示标志。

10、乙方应当定期进行安全隐患排查，并及时向甲方通报排查情况；对甲方或乙方查出的安全隐患，乙方必须按要求在规定时间内整改完毕。

11、由乙方违章违规作业造成重大事故隐患或发生事故，致使工程设备及其它受到损失，由乙方承担全部责任。

12、发生灾害事故时，乙方应当及时向甲方通报，由甲方相关部门和人员统一指挥救灾，乙方要认真执行甲方抢险、救灾命令，所需抢险救灾人员、材料、设备等均无条件服从甲方调度。

13、发生工程施工安全事故时，乙方应当采取有效措施防止滋生事故的生产或事故扩大，保护好事故现场，需要移动现场物品时，应当做出标记和书面记录，妥善保管有关物证。乙方应当及时、如实报告，不得瞒报、谎报、迟报；不得故意破坏事故现场，毁灭相关证据。

14、因乙方直接责任造成乙方人员伤亡事故，由乙方承担全部责任，并向属地安全监督管理部门报告事故情况，积极配合各级事故调查组进行事故调查，承担处理事故与善后所需的费用和伤亡指标。

1、本协议执行中如发生争议，应由甲乙双方共同协商解决；协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、本协议经双方签字盖章后与本工程施工分包合同同时生效。

3、本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

20\_\_\_\_年 月 日

**租赁安全管理协议书篇三**

甲方：

乙方：

为加强外来\_\_\_\_冶金有限公司（以下简称：甲方）实习和培训人员的安全管理，保证生产的顺利进行，保障外来参观、实习和代为培训人员的人身安全，根据甲方《安全教育培训制度》和《作业安全管理制度》之规定，经与实习、培训组织单位（以下简称：乙方）协商，特签订安全协议如下：

二、实习、代培人员未经甲方主管领导批准，不得随班运转或在夜间进入厂区；

四、乙方人员进出厂区应遵守门卫制度，自觉接受检查，不得携带不属于本单位的物品。

五、乙方人员必须每日参加所在部门组织的班前会，了解夜间生产状态与本班的工作内容；

九、保持工作环境的整洁，不得乱扔垃圾；

十、严禁在禁火区域动火或吸烟，严禁在厂区内进行炊事活动；

十二、实习、培训中使用的`工器具、材料在下班后应归回原位，不得乱扔乱放；

十七、本协议一式三份，甲方安环部及实习、代培所在部门各一份、乙方一份，从协议签订之日起执行。

甲方：

乙方：

经办部门主管：

单位负责人：

联系电话：

联系电话：

安环部主管：

带队负责人：

联系电话：

联系电话：

生产区域负责人：

协议有效期：

联系电话：

日期：

**租赁安全管理协议书篇四**

乙方单位名称：

项目名称：钢包砌筑

施工地点：精炼厂滑板工段 施工时间：20xx年6月6日始

为了维护双方的共同利益，保证施工的安全，保持良好的工作秩序和施工场所的环境，经甲乙双方平等协商签订本安全协议。

1、乙方人员必须在甲方指定的作业区内活动，不得随意进入非作业区域，甲方人员有权随时检查。

2、乙方在作业期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、治安、防火、防爆等各项规定，接受甲方的监督、检查和指导。对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

3、乙方应建立安全管理组织机构，有分管安全的领导和安全管理人员。建立完善的安全操作规程和相应的安全管理制度，落实各级的安全生产责任制。

4、乙方必须认真做好本单位职工安全技术知识教育，增强法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护能力，督促员工自觉遵守安全生产各项规章制度。

5、贯彻先订合同后施工的原则，乙方进入甲方施工作业前，必须经甲方安全教育交底之后方可作业。

6、乙方作业过程中，如需要使用能源介质等，必须经甲方领导同意，由指定的专业人员使用，否则由此造成的后果由乙方承担。

7、由甲方提供的机械、设备、工器具，乙方使用前必须进行安全确认，未经确认不得使用，否则由此造成的后果由乙方负责。

8、乙方在施工作业中，因违纪安全管理规定或因意外发生工伤事故的，必须上报上级公司和政府部门，并同时报告甲方。甲方配合乙方人员实施救护。发生的费用由乙方承担。如对甲方造成损失的应承担赔偿，若发生人身伤亡事故，乙方除承担上述相应责任外，并承担给甲方造成的与此相关的其他损失。

9、乙方施工作业人员进入甲方指定的施工现场必须穿戴好个人防护用品，特种作业人员还必须持证上岗。

10、乙方员工不得酒后进入作业现场。

11、乙方施工人员对施工现场的各类安全防护设施、安全标志和警示牌不得擅自拆除、更动，如确实需要拆除更动的，必须经施工负责人和甲方指派的工程技术人员同意并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除，擅自拆除所造成的后果，均由乙方负责。

12、乙方须教育员工自觉遵守国家的法律法规和治安管理条例，不得同甲方员工寻衅滋事、打架斗殴，不得盗窃和私拿甲方的物品。如有违反，由乙方人员及其单位负责，并移送保卫部门处理。

13、乙方在施工过程中当天产生的垃圾尽量当天进行清理干净，施工结束，乙方对施工现场必须进行彻底清理，做到工完、料尽、场地清。对外发生的污染、交通等意外事故由乙方负责。乙方施工完毕后，清理出的垃圾堆放在甲方指定的场地内，否则可根据实际情况进行罚款。

14、乙方在施工作业期间应遵守甲方的定制管理制度，物料要摆放整齐，工器具用完之后要归位，做到整洁、整齐、文明。

15、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故（包括甲、乙方责任造成对方人员、他方人员行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救和保护现场，并上报事故的损失和善后处理费用，应按责任协商解决。

16、乙方施工过程中，甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令乙方停工整顿。乙方人员违章行为的经济处罚，按处罚规定从项目款内扣除。

17、本协议一式二份，双方各执一份。

18、其他未尽事宜，由双方协商解决。

19、本协议自双方代表签订之日起生效。

甲方：\*\*\*\*\*\*不锈钢有限公司精炼厂 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**租赁安全管理协议书篇五**

为切实保障学生安全，预防学生人身伤害事故，根据《中华人民共和国未成年人保护法》、《学生伤害事故处理方法》的有关条款，并针对\*\*同学在校期间行为，特制订以下协议：

1、不玩一切不安全的物品，如玩具枪、炮等，不做不安全的游戏，不带利器进学校。

2、同学之间玩耍不出格。在教室、楼道、上、下楼梯等，不推拉拥挤。

3、不得擅自离校，在校外游荡，不与社会闲杂人员交往，不得在校外娱乐场所游玩、上网等。在学生自行外出或者擅自离校期间发生的事故，在放学后、节假日或者假期等学校工作时间以外，学生自行滞留学校或者自行到校发生的事故，一切后果由监护人自负。

4、不抽烟、不喝酒、不携带手机，不佩戴首饰，不留长发，不染发、烫发。

5、上课不得影响教师上课，不得与教师发生冲突。6、不迟到、早退，坚决杜绝旷课行为。

7、病、事假由监护人联系班主任请假，经班主任同意后方可离校。

8、课下必须按时完成作业，积极参加活动。

9、不破坏学校公物，如损坏照价赔偿。

10、家长要与班主任经常取得联系（一周内不少于一次），了解孩子的各方面情况，不断规范孩子的学习、生活等行为。

此协议旨在监督\*\*同学在校行为，如果该生违反协议内容，家长带回家中教育反思，或改变就学环境。此协议一式三份，学校、家长及班主任各执一份。学生离校协议自行作废。

学生（\*\*年级\*\*班）

监 护 人（联系方式）

中学（盖章）

班 主 任：（联系方式）

协议签订间：

**租赁安全管理协议书篇六**

用户（信息源和信息发送方责任单位）与xxxxxx信息技术有限公司签订业务合同，使用服务方提供的服务时保证遵守以下各项规定：

第1条 遵守国家有关法律、行政法规和管理规章，严格执行信息安全管理规定。

第2条 根据《互联网信息服务管理办法》规定，国家对经营性互联网信息服务实行许可制度；对非经营性互联网信息服务实行备案制度。甲方未取得许可或者未履行备案手续，将不得从事互联网信息服务。甲方需要开展电子公告服务的，须遵守《互联网电子公告服务管理规定》。甲方需要开展电子邮件服务的，须遵守《互联网电子邮件服务管理办法》。

第3条 依据《非经营性互联网备案管理办法》规定，如备案信息不真实，将关闭网站并注销备案。用户保证所有备案信息真实有效，当用户的备案信息发生变化时应及时到备案系统中提交更新信息，如因未及时更新而导致备案信息不准确，将对网站进行关闭处理。

第4条 用户不得利用乙方服务发布含有下列内容之一的信息：

1、反对宪法所规定的基本原则的；

2、危害国家安全、泄漏国家秘密、颠覆国家政权、破坏国家统一的；

3、损坏国家荣誉和利益的；

4、煽动民族仇恨、民族歧视、破坏民族团结的；

5、破坏国家宗教政策，宣扬邪教和封建迷信的；

6、散布谣言、扰乱社会秩序、破坏社会稳定的；

7、散布淫秽、色情、赌博、暴力、凶杀、恐怖或者教唆犯罪的；

8、侮辱或者他人，侵害他人合法权益的；

9、含有法律、行政法规禁止的其他内容的。

第5条 客户发布的信息必须遵守国家有关知识产权的法律、政策规定。

第6条 客户在联网测试、试运行期间以及业务正式开通后，应保证其所提供业务内容的安全性与稳定性，不对电信运营商的相关业务平台造成危害。

第7条 客户应建立有效的信息安全保密管理制度和技术保障措施，并接受相关业务主管部门的管理、监督和检查。

第8条 若违反上述规定，服务方、电信运营商或电信行业主管部门有权采取必要措施，关闭相关信息源接入通道和信息发送通道，情节严重者终止合作业务，追究客户的法律责任，并追索由此产生的相应的经济损失。

第9条 在使用北京新网数码信息技术有限公司服务过程中，服从监督和管理；若我司违反本承诺书的承诺，本公司愿意承担由此引起的一切法律责任，并接受相应的处罚。

第10条 网站开通时请在主页底部的中央位置标明其备案编号，将备案编号按要求链接至工业和信息化部备案管理系统网址，供公众查询核对。

网站主办单位（公章）：

接入服务单位：（盖章）：

网站负责人签字：

核验人签字：

日期：20xx年x月x日

日期：20xx年x月x日

**租赁安全管理协议书篇七**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，根据国家有关法规，加强 期间的安全管理，落实安全生产责任制，明确双方的安全责任，确保项目施工操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行，特签订本协议。

一、甲方安全生产管理责任

1、必须严格执行国家有关安全生产的法律、法规和规范标准，制定本单位安全生产规章制度和操作规程，建立健全安全生产责任制度，落实各项安全技术措施要求，保证工程安全施工投入的有效实施。

2、甲方有为乙方提供施工所需的安全、技术、水文、地质等资料的义务

3、协助乙方了解甲方有关安全生产的规章制度，协助乙方解决施工过程中碰到的各种涉及安全的问题。从思想上和组织上应把乙方安全生产管理纳入甲方统一的安全管理体系之中。

4、甲方有权要求乙方立刻撤走现场内不遵守、执行安全生产法律法规、标准、操作规程、安全条例和指令的人员，无论在任何情况下，此人不得再雇佣于现场。

5、对不符合安全规定的，甲方安全管理人员有权要求停工，整改合格后方可继续施工。

6、对违反安全生产、治安、消防、文明施工规定的行为，甲方依据相关规定有权对乙方进行经济处罚。

7、甲方不得对乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得随意压缩合同约定的工期。

8、发生灾害事故时，甲方有义务及时通知事故可能波及乙方施工范围的人员撤离。

9、甲方应当为乙方工伤人员提供救护便利。

二、乙方安全生产管理责任

1、乙方必须贯彻执行国家、山东省法律法规、条例、规定;遵守甲方的安全生产管理制度、规定及要求，并积极参加各种有关促进安全生产的各项活动。

2、乙方是施工现场安全责任的主体，应当对施工安全全面负责，并接受甲方的统一监督管理，乙方在施工中应建立健全各项安全生产规章制度和操作规程，并严格执行。

3、乙方不得将所承包工程转包、分包或者以任何变相的形式转包、分包给第三方。

4、乙方应当建立施工安全保障体系，实行施工安全岗位责任制，推行安全生产目标管理和施工现场标准化作业。

5、乙方项目负责人应当由取得相应执业资格的人员担任，负责工程项目的施工安全，落实安全施工规章制度和操作规程，确保安全施工投入的有效使用，并根据工程特点组织制定施工安全技术措施，消除安全事故隐患。及时、如实报告施工安全情况。

6、乙方应当为工程施工配置专职安全员。专职安全员应当持证上岗，并按规定独立行使职权。

7、乙方应当落实劳动生产教育培训制度，加强对本单位人员的安全施工教育和培训，如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施，保证从业人员熟悉并严格执行有关的安全施工规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，具备必要的安全防范知识。未经安全施工教育和培训合格人员，不得上岗作业。特种作业人员应当经国家规定的有关部门组织专门培训，经考核合格，取得上岗证书后，方可上岗作业。

8、乙方可根据自身需要组织其从业人员参与建设单位或甲方组织安排的安全教育培训等活动。

9、乙方必须依法为其从业人员办理工伤保险或商业保险。10、乙方应当按照工程承包方式(专业分包或劳务分包)的不同为作业人员提供符合安全施工和技术规范要求的施工机具和劳动防护用品，并告知其正确的使用方法。乙方在采用新工艺、新技术、新材料或者使用新设备时，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全培训。

.

11、工程施工前，乙方技术人员应编制承建工程施工技术安全措施，报甲方有关部门审批。乙方应及时将审批后的安全技术措施向参加施工的人员认真传达贯彻，传达人与被传达人均应签名备查。

12、乙方应当负责施工现场内的安全设施的建立、正常使用和维护工作;并应在有较大危险因素的场所、设施、设备上设置明显的符合国家标准的安全警示标志。

13、乙方应当教育职工爱护工程安全生产设施。如损坏安全施工设施要及时修复，并由乙方承担由此所造成的一切损失。

14、乙方应当定期进行安全隐患排查，并及时向甲方通报排查情况;对甲方或乙方查出的安全隐患，乙方必须按要求在规定时间内整改完毕。

15、由乙方违章违规作业造成重大事故隐患或发生事故，致使工程设备及其它受到损失，由乙方承担全部责任。

16、发生灾害事故时，乙方应当及时向甲方通报，由甲方相关部门和人员统一指挥救灾，乙方要认真执行甲方抢险、救灾命令，所需抢险救灾人员、材料、设备等均无条件服从甲方调度。

17、发生工程施工安全事故时，乙方应当采取有效措施防止滋生事故的生产或事故扩大，保护好事故现场，需要移动现场物品时，应当做出标记和书面记录，妥善保管有关物证。乙方应当及时、如实报告，不得瞒报、谎报、迟报;不得故意破坏事故现场，毁灭相关证据。

18、因乙方直接责任或不可抗力造成乙方人员伤亡事故，由乙方承担全部责任，并向属地安全监督管理部门报告事故情况，积极配合各级事故调查组进行事故调查，承担处理事故与善后所需的费用和伤亡指标。

19、因甲方直接责任造成乙方人员伤亡事故，由乙方处理善后，甲方承担处理事故与善后所需的费用，并协助乙方向属地安全监督管理部门报告事故情况，甲、乙双方积极配合各级调查组的调查工作，由乙方上报伤亡指标。

20、因乙方直接责任造成甲方或第三方人员的伤亡事故，由甲方(或第三方)处理善后，乙方承担全部责任和处理事故与善后所需的费用及伤亡指标，由乙方向属地安全监督管理部门报告事故情况，各方应积极配合各级事故调查组的调查工作。

21、因甲乙双方共同责任(含责任暂未查清)造成人员伤亡事故，由乙方向属地安全监督管理部门报告事故情况，各方应积极配合各级事故调查组的调查工作，待查清各方所应承担的责任大小，承担相应的责任，有人员伤亡的\'一方处理善后，所需处理事故与善后的费用按比率共同分担，伤亡指标由乙方上报。

三、一般规定

1、本协议执行中如发生争议，应由甲乙双方共同协商解决;协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、本协议经双方签字盖章后与本工程施工分包合同同时生效。

3、本协议一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)

根据安全法律、法规及安全、治安、消防、职业病等有关安全管理规定，为了本人的人身安全，本人自愿与安全科签订安全责任书，自愿在工作中遵守以下安全事项，如不执行导致安全责任事故发生，愿承担相应的责任和处罚：

1.本人已完全熟知和明白《安全生产操作规程》中的内容及规定要求，严格按要求和规定执行。

2.本人保证上班及上班前不喝酒，如经医院鉴定和有力证人证明喝过酒，而造成的设备、人员伤害事故，由本人负完全责任。

3.遵守社会公德，不打架斗殴 、偷盗、不惹事生非，自觉遵守交通规则，通过路口或横过道路必须走人行横道或过街设施。不乘坐无营运资格的车辆，乘车不携带易燃易爆品，坐车不做副驾驶员座位(特别是货车)。

4.遵守企业禁烟制度，不在非指定地点抽烟，在指定地点抽烟必须烟头入桶。

6.遵守有关设备的维修保养制度中的各项规定，维修保养前关闭总电源、关闭气源、挂牌、监护，确保设备和人身安全。

7.遵守厂内劳动纪律和规章制度，上班前进行安全检查，各方面符合上岗要求;不随便拆除安全防护装置;不在工作时间睡觉、串岗及干与工作无关的事情;决不操作非本岗位设备;否则，本人负完全责任。

8.上岗前按规定穿戴好个人劳动防护用品，检查确认安全后方可工作，保证24小时开机。

9.有权阻止、纠正他人的违章作业、冒险蛮干等不安全行为;有权拒绝不符合安全要求或违反规章制度的指挥、调度及安排。

10.下班后清理工作现场，关闭水，电、气、确保班后安全。

11.不私自存放易燃易爆品，远离安全隐患易发生的区域。

12.明确自己责任区的安全因素并进行控制，保证措施到位。

13.积极参加各种安全生产教育、培训、宣传。评比、竞赛等安全活动。

14.关心自己周围的安全生产情况，向有关领导或部门提出合理化建议，有权利和义务排查安全隐患，上报并协助整改。

本《安全责任书》要求认真学习，如果您确认已经完全领会了该规定的内容，并承诺完全按照该规定的内容执行，请签字：

安全科：

安全 科职：员

年 月 日 年 月 日

**租赁安全管理协议书篇八**

甲方（承租单位）：

乙方（出租单位）：

为保证施工现场塔吊的安全使用，满足工程项目文明施工的要求，甲乙双方在平等、协商的基础上达成如下安全管理协议：

应设置专业的机械管理部门或人员，负责对塔吊进行现场监控。

2、甲方根据乙方提供的塔机基础图纸和相关技术要求进行基础施工，并保证基础承载力满足塔机基础设计要求。

3、甲方负责安排固定的有上岗证的信号指挥工和挂钩工，并负责对其进行安全教育和安全技术交底。

4、甲方负责对塔吊运转半径内有影响安全的高压线采取有效的防护办法和警示措施，并做好相应的安全技术交底。

5、对多台塔吊现场使用，应有预防互相碰撞的安全技术措施，并作好相应的安全技术交底。

6、对乙方人员的违章作业行为，甲方所有施工管理人员和作业人员都有权利和责任予以制止。

1、乙方须提供北京市建委颁发的塔吊租赁安装维修企业资质证明资料（通过年审），以及施工现场塔吊的单机技术资料，在场的塔吊必须通过北京市质量技术监督局的检验。

2、乙方必须遵守甲方的各项安全生产管理制度，乙方的安装、维修人员和操作人员必须服从甲方的管理监督。

3、乙方负责塔吊的安装、顶升、附着、拆除、维修等工作，保障塔吊设备状况完好，安全装置齐全、灵敏、可靠，保证塔吊的安全运行。

4、塔吊安装前，乙方负责向甲方提供塔机基础图纸和相关技术要求；塔吊安装调试合格后，必须由乙方上级公司安全部门负责对塔吊进行验收并将验收资料交甲方安全部门一份存档。

5、乙方的塔吊司机必须按规定取得有效的安全操作证后方能上岗作业，并且要严格遵守塔式起重机安全操作规程和“十不吊”的规定；服从甲方日常的生产安排管理，积极组织、参加甲方要求的安全生产活动，按时完成相关的内业资料和记录。

6、乙方每月要派专业维修人员对塔吊进行一次大检查，并将月检记录交甲方安全部门一份存档；乙方的塔吊司机要经常对塔吊的结构连接件、安全装置进行检查，发现问题及时报告维修。

7、乙方负责对塔吊司机做好安全技术交底，并交甲方一份作为监督和存档的依据。

8、乙方对甲方使用的塔吊实行定向管理和服务，租赁站派专人负责维修。塔吊发生故障后，经甲方报修，维修责任人须在3小时内迅速赶赴现场进行维修。维修时限不超过24小时。

9、对上级部门和政府执法部门检查时下达的隐患整改指令，乙方必须认真组织落实。

10、对甲方的违章指挥，乙方操作人员有权拒绝执行；对乙方操作人员的违章作业，甲方有权制止。

11、由于乙方的过失，给甲方造成安全事故和经济损失，乙方要承担一切责任和经济损失。

本协议自塔吊进场之日起生效，至塔吊全部退场之日终止；本协议一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表签字：

代表签字：

年月日

年月日

**租赁安全管理协议书篇九**

甲方：（发包人）

乙方：（承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就漂城房地产开发公司外架搭设和拆卸工程施工有关安全生产情况，经协商达成一致意见。为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确双方的安全生产职责和权限，确定搞好本项目的安全管理工作，确保施工安全，在签订建设工程施工合同的同时，签订本协议。

1、严格遵守国家有关安全生产法律法规和强制性规定的要求，认真执行工程合同中有关安全生产的要求。

2、甲方不得对乙方提出不符合建设工程安全生产法律法规和强制性规定的要求，不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

3、甲方不得明示或暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的防护用品、机械设备、施工机具及配件。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全的精神。

5、甲方组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

6、甲方对乙方的各种违章违约有权做出经济处罚，对乙方违反安全规定冒险蛮干的有权责令其停工整顿、甚至退场。

1、严格遵守国家有关安全生产的法规，认真执行工程分包合同中有关安全的要求，坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，贯彻谁施工谁负责的原则，乙方对其施工现场、施工过程中发生的安全事故负全责，并独立承担由此造成的经济责任和法律责任。

2、乙方应当具有由相应的建设主管部门颁发的安全生产许可证书，乙方主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责，乙方的项目负责人应取得相应资格的人员担任，对项目的安全施工负责。

3、乙方必须保证建设施工措施所需费用（此费用已计入乙方（承包人）工程总价中）投入的有效实施，为施工现场人员的安全负责（施工现场的机具、设备）。

4、乙方应设立安全生产管理机构，配备安全员一名，专职负责安全生产现场监督检查，发现安全事故隐患，应当及时向项目负责人和安全生产管理机构报告，对伪装指挥、违章操作的应当及时制止。

5、乙方应当遵守行业（甲方）的有关安全生产管理制度，服从行业（甲方）安全生产管理），严格按照标准组织施工，接受行业（甲方）安全检查人员依法实施的监督检查，采用必要的安全防护措施，消除事故隐患。承担施工中的安全事故，现场脏乱等的经济损失及各种罚款。

6、乙方应当建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制度安全生产规章制度和操作规程，对所承担的工程进行定期和不定期的专项安全检查，并作安全检查记录。

7、乙方采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应具有“三证”，即生产许可证、产品合格证和安全鉴定证，必须经验收合格后方能进入现场使用。

8、危险部分设置明显的安全警示标志，安全警示标志必须符合国家标准。

9、发生安全事故，乙方应按国家相关规定及时、如实的进行上报，不得瞒报或拖延不报。商业保险由甲方承担。

1、施工现场安全用电规范化，安全程度达到100%。

2、对施工人员安全教育、管理普及面达到100%。

3、特殊工种持证上岗率达到100%。

4、施工现场人员无违法乱纪的人和事，控制目标99%。

5、无火灾事故，消防控制目标为“零”。

6、机械设备事故，事故率为“零”。

7、无职工工伤事故，事故率为“零”。

8、无交通事故，事故率为“零”。

1、如因甲方原因导致大安全事故，由甲方承担相应责任。

2、乙方出现安全隐患，经书面通知整改未果，且甲方有权要求乙方无条件退场。

3、发生安全责任事故，若乙方拒绝处理和支付费用而影响工程的正常进行，乙方同意甲方从履约保证金和工程款中代为支付安全事故发生的所有费用。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

现场负责人： 现场负责人：

签署时间： 年 月 日 签署时间： 年 月 日

至 年 月 日止 至 年 月 日止

**租赁安全管理协议书篇十**

分承包方

出租方

安装方

加强起重机械的安全管理，合理使用。保障起重机械安全生产，为明确各方的安全责任，根据北京市《建设安全生产管理条例》、《北京市建设工程施工现场安全防护标准》、《北京市建筑工程施工安全操作规程》及有关规定，经各方协商一致，特签定本协议。

项目名称朝阳区华威南路施工地点弘善家园进出场时间20\_\_年7月27日

一、总承包方责任

1、根据施组设计与主体结构进度按时组织施工升降机进场，型号与性能必须满足施工需要。

2、双方协议确定后组织签订租赁合同、安全管理协议后方可让升降机进场。

3、根据出租方提供的升降机基础图纸及技术要求组织基础施工、出租方技术人员现场指导、安装方验收合格后填写验收表，方可进行整机安装。

4、做好升降机进场前的场区道路畅通及电力电源设备供应与配置。

5、支搭升降机作业范围内地面设施安全防护和楼层的临边安全防护设施。

6、对整个机组操作人员进行入场教育及安全生产注意事项并留有记录。

7、机械安装完毕后，经公司专业安检人员监督检查合格后方可投入使用，并将租赁合同、安全协议、验收资料、检测报告、机械设备编号、全市统一设备编号等资料存档。

8、对升降机安装质量监督与日常作业检查，对操作人员不安全行为和设备的不安全状态有权制止及采取强制处理措施。

9、为机组人员的住宿和就餐提供方便，保证机组人员的正常生活。

10、对租用设备自验合格30日内，于市建委互联网进行登记，取得挂在设备明显处。

11、督促各方在施工过程中严格执行环保相关规定。

二、出租方责任

1、严格执行北京市建筑施工起重机械设备管理的若干规定，出具市建委注册的租赁资质，统一编号并有市技术监督局颁发的检测合格证，提供状态良好的机械设备。

2、根据总包方提供的地质情况和主体结构型式确定安装位置，签订租赁合同与安全管理协议，确定进场安装与验收日期。

3、组织设计拆装方案，提供升降机基础施工图纸并技术指导项目部基础施工与验收，合格后方可设备安装，如委托拆装，必须由具有相应安装资质的企业承担并签定拆装合同，同一台设备拆装接高附墙必须是同一拆装企业来完成，保证按期交付使用，拆装合同报总包方一份备案。

4、机械安装完毕后，督促安装方按时验收，资料整理，保证按时交付使用。

5、配备足够的操作司机，必须是持有效证件的人员操作并持证上岗，机械使用前必须根据机械性能、操作规程及防护等进行书面的安全交底，做好作业、维修记录，并填写履历书。在运行中不得违章作业，在每层启动前观看楼层安全门是否关闭，未关闭时严禁启动。

6、每月要对机械进行一次整机安全检查并填写检查记录并交总包方一份，司机做好日常检查与保养，保证机械处于良好的工作状态。

7、配备、遵守操作规程并教育司机服从总包方的管理，作业中控制乘人违章行为，做到优质服务，不得刁难工地，保证施工生产正常进行。

8、设备故障必须及时组织检修与故障排除，保证机械设备正常使用。

9、提供操作人员的有效证件，并交总包方注册与存档。

10、施工现场在居民生活区等区域必须遵守环保有关规定，不得超时作业，无特殊情况不得采用鸣笛方式，保持整机清洁，不得将油污污染地面。

三、安装方责任

1、承担起重设备拆装必须是有相应的拆装资质企业并提供资质证件、拆装人员证件与出租方签定拆装合同与拆装管理协议书，并报总包方一份备案。

2、根据现场确定安装位置并根据总包方提供基础地质情况，编制安、拆方案，进行基础制作质量鉴定验收工作，质量合格方可安装。

3、安装人员进入施工现场必须遵守现场的管理规定，制定安全施工措施，做好安全交底，配备足够的起重能力设备，划定拆装作业区域并设监护人员现场监督全过程，确保安装过程安全。作业人员必须持证上岗，配戴好防护用品。

4、机械安装完毕后，安装单位必须对整机质量及安全装置进行自检，出具自检合格证明，向施工企业进行书面的安全使用说明，办理验收手续，签字并填写《北京市起重机械安装同一检查表》。

5、安装自检验收完毕后必须经总包方专业安检人员监督检查合格后方可投入使用，不合格必须立即整改，以确保机械质量与使用安全。

6、设备安装施工现场在居民生活区等区域必须遵守环保有关规定，不得超时作业，特殊情况办理相关手续，作业时不得大声喧哗，不得在地面上泄油。

四、分包方责任

1、制定安全管理措施，对所乘坐、使用升降机的人员进行有针对性的安全教育。

2、严禁在恶劣天气以及6级以上大风时使用升降机，乘员和载物应均匀分布与吊笼内，防止偏载、严禁超载，乘员不得在笼内打闹、喧哗。

3、乘员在乘坐吊笼，在吊笼运行时不得搬、动机械任何部件，乘员离开吊笼进入楼层时必须关闭好联锁门与楼层安全门，乘人在等候吊笼时严禁打开楼层安全门或探头。

4、施工升降机司机不在时施工人员严禁随意开动施工升降机。

五、四方其他增项

在机械出现故障时维修人员能及时到达施工现场进行维修，不能出现机械带病作业。

六、事故处理

因机械在拆装、使用过程中发生机械事故或人身伤亡事故，认定事故原因和责任后，根据京安监政法[20\_\_]49号文件，《北京市生产安全事故责任划分试行办法》进行处理。

本协议一式四份，四方各持一份。

总包方负责人(签字)出租方负责人(签字)

安装方负责人(签字)分包方负责人(签字)

\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁安全管理协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》及中华人民共和国国务院第379号《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策。在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对实行专业化、。

总面积约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性物业 。

1．房屋建筑本体共用部位（由装饰公司装修完毕并已通过聚富房地产地产公司验收的楼盖、屋顶、外墙面、楼梯间、走廊和逃生通道、门厅、电梯、强弱电井、管道井、天花板等）的成品安全管理，由乙方看管。

2．房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水管、垃圾道、共用照明、电梯及电扶梯、消防设施的外表面等）的成品保护管理服务，由乙方看管。

3．地库已安装完成的电缆、上下水管道、排风管道、消防管道设备房的各种设备由乙方看管。

本合同期限为 \_\_\_\_ 年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1．与物业管理公司议定年度管理计划、费用概预算、决算报告。

2．对乙方的管理实施监督检查，每月全面进行一次考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，经市政府物业管理主管部门认定，有权终止合同。

3．甲方有权对乙方的安全管理工作及质量进行监督，若发现问题及时告知乙方，并有权要求乙方改善，直到达到甲乙标准。

4．甲方有权监督乙方员工的工作。甲方不认可的乙方员工，可以要求乙方随时更换。由此产生的责任甲方可要求进行赔偿。

5．甲方应向乙方提供要求所需的非管理和建筑机密的有关资料，支持乙方工作。

6．甲方依据实际情况向乙方无偿提供安全有效的取水、用电资源。

7．甲方有义务教育甲方员工遵守现场安全管理要求，服从有关管理，共同安全环境。

8．甲方允许乙方使用乙方公司的工作证件在甲方施工现场配戴使用。

9．法规政策规定由甲方承担的其他责任。

1．根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该物业的各项管理办法、规章制度、实施细则，自主开展各项安全管理活动，但不得损害甲方的合法权益。乙方制订安全管理的各项管理办法、规章制度、实施细则等制度条文严格实施。遵照国家、地方物业管理服务收费规定，按物业管理的服务项目、服务内容、服务深度，测算物业管理服务收费标准，并向甲方提供测算依据，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

2．负责编制重庆国际贸易中心范围内的季度安全管理工作实施方案，经双方议定后由乙方组织实施。

3．未经甲方书面同意，乙方不得将本合约议定项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人。

4．接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督。

甲方：

乙方：

签订时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn