# 2024年家具租赁合同(精选12篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-04-26

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧家具租赁合同篇一出租方：以下简称甲方身份证：承租方：以下简称乙方...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**家具租赁合同篇一**

出租方：以下简称甲方身份证：

承租方：以下简称乙方身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方承担：

.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的`;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.不按时缴纳相关费用的;

4.未按合同履行义务的;

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

.甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_\_元，一次性付一季度租金\_\_\_\_\_\_元。

2.家具家电押金：\_\_\_\_\_\_\_元;

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条违约责任及相关约定

.乙方未按本合同约定交纳租金。

2.租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

3.乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

4.租期满后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。

5.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙方各执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具租赁合同篇二**

编号：

甲方： (出租人)

乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ;

2、房屋所有权证书编号： ;

3、土地使用权证书编号： ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积： ;

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施： ;

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)其他

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” .

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号) 身份证号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**家具租赁合同篇三**

乙方:\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议:

一、租房地点:甲方同意把的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为居住使用不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期:自\_\_年\_\_月\_\_日起。

四、租金:每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，保证金

六、甲方义务:1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用2、室内外正常维修由甲方负责3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

七、乙方义务:1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿4、若合同双方当事人因房屋其他任何情况，造成房屋损坏，双方不能协商一致，则找律师网上协商处理，协商不成在房屋所在地提起诉讼5、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的\'，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

九、补充条款:水表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，门钥匙1把，

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十一、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名:乙方签名:

电话：电话：

**家具租赁合同篇四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经双方友好协商，就甲方将办公设备租赁给乙方事宜，达成以下条款：

一、 甲方将办公设备(清单见附件)出租给乙方，甲方拥有办公设备的所有权，乙方在租赁期限内享有办公设备的使用权。

二、 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、 租赁办公设备的交付：乙方自行安排人员至甲方搬运办公设备，租赁期满乙方应负责安排人员将办公设备运回至甲方办公场所，甲方应于5个工作日内完成办公设备验收。

四、 保证金：本合同签订3日内，乙方向甲方支付 元作为设备的保证金(不计利息)，甲方应于租赁期满办公设备验收完成后10日内退还给乙方，但甲方有权在保证金中直接扣除违约金、设备赔偿损失等应由乙方承担的费用。

五、 租金及其计算方法：

1、 办公设备基本月租/月。

2、 租金每先付后租，第一期租金应于本合同签订之日起3日内支付，之后每期租金于

六、 特殊约定：

1、甲方应确保对出租办公设备享有所有权。

2、乙方搬运办公设备前应检查设备的状况，确认完好才可搬运，一旦搬运视为甲方办公设备完好并符合乙方要求。

3、办公设备日常维护由乙方负责，租赁期满应按时、完好地返还甲方。

4、未经甲方书面同意，不得将办公设备抵押、转让、转租、分租或以任何形式许可第三方使用，不得损毁、擅自搬离乙方办公场所或擅自处理，否则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按租金总价的30%支付违约金。

七、 违约责任

1、乙方应按时支付租金，若逾期支付超过1个月的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按租金总价的30%支付违约金。

2、租赁期满，除双方达成新的租赁合同或顺延本合同外，乙方应立即返还租赁办公设备，逾期占用期间，应按租金的2倍支付占用期间使用费。

八、 合同解除

任何一方需提前解除本合同，应提前1个月书面通知对方，并向对方承担 个月租金的违约金。

九、 若本合同履行中发生争议，本合同双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向本合同签订地(宁波市高新区研发园)有管辖权的人民法院起诉。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具租赁合同篇五**

第一章租赁内容、租金及其他费用;

第一条租赁场地;甲方向乙方提供\_\_\_\_平方米(包含公摊面积\_\_\_;

第二条合同期限;自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共;

第三条经营范围;乙方的经营范围为\_\_\_\_品牌\_\_\_\_系列;

第四条租金及付款方式;

xx家居广场租赁合同(暂定) 甲方：xx家居广场

乙方：

为共同开阔和繁荣长兴家居市场，满足广大消费者对名优家具的消费需求，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，签订本合同。

第一章 租赁内容、租金及其他费用

第一条 租赁场地

甲方向乙方提供\_\_\_\_平方米(包含公摊面积\_\_\_\_平方米)的营业场地，摊位号为\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条 合同期限

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_月。 (租金自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起算)

第三条 经营范围

乙方的经营范围为\_\_\_\_品牌\_\_\_\_系列。乙方须严格按照经营范围从事活动，需要更换产品或品牌，则须报甲方同意。未经甲方同意擅自更换产品或品牌，一律视同超范围经营，甲方有权解除合同。

第四条 租金及付款方式

1、乙方所租场地每平方米月租金标准为人民币\_\_元(每月按三十天计)

2、租赁期内租金总额 元，大写： .

3、乙方于本合同签订之日起三日内，将合同期内全部租金一次付清。

4、优惠条件：乙方在本合同签订后3日内一次性支付全年租金的，若第二年续租的，乙方享有 月免租期。

第五条：履约保证金

乙方在签订本协议时，必须向甲方交纳铺位履约保证金，金额为该铺位壹个月租金，即小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方在本协议期满后提出退场，甲方将如数退还该铺位履约保证金;如乙方协议期间撤场，必须提前两个月书面通知甲方，并经甲方同意，否则，甲方有权扣除该铺位履约保证金。

第六条：质量保证金

量保证金少于规定的金额时，乙方必须在接到甲方通知后七日内补齐。乙方撤场后满一年，经甲方核实，所售商品无任何质量问题，甲方将质量保证金无息返还乙方。但乙方对客户承诺的质量保证期超过壹年的，按其承诺的最长期处理退还保证金事宜，从实际退场时起算。

第七条 其他费用

乙方按照商场规定于每月 日前交纳上月电费、电话费及其他费用。

乙方未按照商场规定支付租金等各项费用，甲方有权解除合同。

第二章 装 修

第一条 乙方对承租的摊位必须进行装修，装修必须到位并且符合甲方的统一要求。乙方的装修方案必须提前10天交甲方审批，所用材料必须符合国家防火和环保方面的要求且为甲方认可的材料。

第二条 乙方期满退场时装修应完好的留给甲方，未经甲方同意不得擅自拆除，否则甲方有权扣留乙方的履约保证金和质量保证金。

第三章 甲乙双方责任

第一条 甲方责任

1. 甲方按本协议之规定向乙方收取场地租赁费。

2. 甲方对乙方的员工实行统一着装(费用由乙方承担)，统一培训，统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。

3. 甲方应广泛收集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度，并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

4. 在租赁期内向乙方有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务，并负责公共部分物业清洁工作。

5. 按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展，负责商场内公共部分照明用电和生活用水。

第二条 乙方责任

1、 1. 乙方有权以自己的名义在本协议规定的核准经营范围内独立从事合法经

营，独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定。由此产生的费用由乙方处理。

2、 4. 乙方必须提供合法的法人资格证明、营业执照、税务登记证、注册商标、

品质，严禁仿制其他厂家样品，禁止出现相同样品中重复或“克隆”现象，一经发现，甲方有权要求厂家撤换样品。

3、 乙方必须自觉遵守国家的各项政策法规，合法经营，自觉纳税;所售商品必须

使用甲方统一价签，明码标价(详见xx家居价签管理规定)，公平交易，严禁欺行霸市，严禁价格欺诈，误导、坑害消费者。乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

4、 统一管理：乙方应遵守甲方市场的“四统一”及各项管理规定，包括但不限于

营业时间、服务规范、质量“三包”规定、投诉处理方法等;并服从甲方对商品经营布局的调整，乙方不遵循甲方的管理规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

5、 乙方必须按甲方规定的时间营业，不得晚开门、不开门、早关门。乙方销售员

在营业时间内必须穿甲方统一的工作服(费用乙方承担)，佩戴甲方统一的胸卡;违反此规定的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

6、 乙方销售员由甲方进行统一管理并代发工资，乙方必须于每月 日前将销售

人员当月基本工资(不低于 元)交给甲方，由甲方根据标准考评后发放，甲方对销售员的违规行为在扣发工资的同时，还实行罚分办法，当乙方销售员在三个月内累计罚分达 分的，乙方必须更换销售员。

7、 乙方必须执行甲方统一的非质量问题退换货和质量问题“三包”规定(国家或

行业有规定的遵循其规定);乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

8、 乙方必须使用甲方的统一销售合同和销售小票，并且每日上午十点前将前一天

交易的合同和小票的商场联装订、统计后交甲方，由甲方对乙方的销售额进行统计和分析;违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

9、 执行商场末位淘汰制

a、销售末位淘汰制：甲方每半年对同一楼层、经营同一类别的产品商家的平米销售额进行排序，对排序靠后的两家，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

10、为提高商场的整体销售额，乙方在甲方销售的商品价格实行明码标价，且不得高于湖州地区其他市场同一品牌、同一规格、同一材质商品的价格(非处理，特价品);乙方违反此规定，甲方有权要求乙方改正，乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

11、当甲方统一对商场进行改造和调整时，在甲方已合理安排乙方货位的情况下，乙方必须服从甲方的统一调整，乙方不服从调整的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

12、售后服务和“先行赔付”：为确保消费者合法权益，为提高商场的销售份额，甲方向消费者承诺“先行赔付”乙方必须对所经营的商品、服务内容按相关的行业规范和有关的法律规定保证质量，做好售后服务。

当乙方与消费者就商品质量及售后服务发生纠纷在7日以内不得取得一致意见时，乙方应无条件接受甲方的协调处理意见，乙方不接受甲方的协调处理意见，造成甲方按《先行赔付实施细则》向消费者“先行赔付”，所发生的一切费用由乙方承担。乙方不承担的，甲方有权向乙方索赔损失，并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

13、为扩大商场知名度，增加商场的销售份额，提高商场的形象，甲方不定期的举行一些促销活动和销售服务方面的专业培训，乙方应予以协助执行;乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

14、乙方租赁的场地只允许自己使用，不得以转租、转让、转借等任何形式供他人使用，否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

15、为维护商场的公平交易环境，乙方不得向甲方的工作人员行贿或者以任何不正当的方式获得不正当经济效益。否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第四章：保险和纳税

第一条：保险

乙方必须办理所租场地的财产保险，甲方可代为乙方办理财产保险。如乙方未办理保险，甲方有权终止合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第二条：纳税

乙方应按国家规定纳税，乙方不按规定履行纳税义务被有关部门查处的，甲

方一律视同违约并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第五章：消防安全

第一条：乙方在商场内经营，作为负责人，必须履行安全防火责任(具体安全防火责任条款见附件：xx家居各商家安全防火责任书)，否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第六章：合同解除、终止和续约

第一条：合同的解除

在租赁期内，乙方出现下列情况之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方的实际经济损失。

1、不按时交纳场地租赁费或应当缴纳的其它费用的;

2、违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法规，受到相关行政机关处理的;

3、因商品质量或服务质量被新闻单位曝光影响甲方声誉的;

4、违反甲方各项管理制度，或造成严重后果的;

5、不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的;

7、与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

8、违反本合同其他约定以及跟合同各项附件，情节严重的。

合同终止

本合同期满，甲、乙双方如不再续约，乙方应无条件、完好的将营业场地及设备设施交还甲方。如有损坏，乙方应负损坏赔偿责任。

第二条 合同的终止

甲、乙任何一方非因上述条款载明的违约原因欲提前解除合同，都应由双方友好协商解决。如乙方欲提前解除合同，必须提前1个月书面通知甲方，甲方同意解除合同的，在扣除履约的保证金后将所交租金余额退还给一方。如果乙方未经甲方同意单方面解除合同的，乙方所交款项不退，给甲方造成其他损失的，甲方有权予以追究。甲方欲提前收回场地，必须提前1个月与乙方书面商议，乙方同意解除合同的，甲方将履约保证金和所交租金余额一并退还给乙方。

第三条 续约

租赁期限届满前30天，甲方和乙方协商并重新签订合同。

**家具租赁合同篇六**

甲方：

乙方：

乙方为甲方公司提供办公家具租赁服务

本合同标的总额为人民币 元整

其中包括：

家具租赁费用：

包装材料费用：

人工搬运费用：

家具运输费用：

家具组装完成经双方验收确认后支付合同标的100%

1、乙方根据甲方实际要求租赁家具；

2、甲方保证在工程拆装调试过程中给予乙方必要的合作和协助；

3、如因甲方因素造成的工程不能顺利进行拆装及延时造成的误工费用由甲方承担；

4、乙方派服务人员安装并负责全部家具的调试至能正常使用状态；

5、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工；因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工；因甲方不能按期供图、供料、零件或其所供材料以及零件不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

1、合同的生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效，有效期为一年；合同生效后不得私自涂改，否则涂改部分无效。

2、合同的变更

六、其他内容

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力；

3、合同执行中出现纠纷双方应友好协商解决，解决不成可向上海市仲裁委员会提请申诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具租赁合同篇七**

甲方：

乙方：

乙方为甲方公司提供办公家具租赁服务

本合同标的总额为人民币 元整

其中包括：

家具租赁费用：

包装材料费用：

人工搬运费用：

家具运输费用：

家具组装完成经双方验收确认后支付合同标的100%

1、乙方根据甲方实际要求租赁家具；

2、甲方保证在工程拆装调试过程中给予乙方必要的合作和协助；

3、如因甲方因素造成的工程不能顺利进行拆装及延时造成的误工费用由甲方承担；

4、乙方派服务人员安装并负责全部家具的调试至能正常使用状态；

5、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工；因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工；因甲方不能按期供图、供料、零件或其所供材料以及零件不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

1、合同的生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效，有效期为一年；合同生效后不得私自涂改，否则涂改部分无效。

2、合同的变更

六、其他内容

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力；

3、合同执行中出现纠纷双方应友好协商解决，解决不成可向上海市仲裁委员会提请申诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具租赁合同篇八**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经双方友好协商，就甲方将办公设备租赁给乙方事宜，达成以下条款：

一、甲方将办公设备出租给乙方，甲方拥有办公设备的所有权，乙方在租赁期限内享有办公设备的使用权。

二、租赁期限：自xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

三、租赁办公设备的交付：乙方自行安排人员至甲方搬运办公设备，租赁期满乙方应负责安排人员将办公设备运回至甲方办公场所，甲方应于5个工作日内完成办公设备验收。

四、保证金：本合同签订3日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为设备的保证金(不计利息)，甲方应于租赁期满办公设备验收完成后10日内退还给乙方，但甲方有权在保证金中直接扣除违约金、设备赔偿损失等应由乙方承担的费用。

五、租金及其计算方法：

1、办公设备基本月租xx/月。

2、租金每先付后租，第一期租金应于本合同签订之日起3日内支付。

六、特殊约定：

1、甲方应确保对出租办公设备享有所有权。

2、乙方搬运办公设备前应检查设备的状况，确认完好才可搬运，一旦搬运视为甲方办公设备完好并符合乙方要求。

3、办公设备日常维护由乙方负责，租赁期满应按时、完好地返还甲方。

4、未经甲方书面同意，不得将办公设备抵押、转让、转租、分租或以任何形式许可第三方使用，不得损毁、擅自搬离乙方办公场所或擅自处理，否则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按租金总价的30%支付违约金。

七、违约责任

1、乙方应按时支付租金，若逾期支付超过1个月的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按租金总价的30%支付违约金。

2、租赁期满，除双方达成新的租赁合同或顺延本合同外，乙方应立即返还租赁办公设备，逾期占用期间，应按租金的2倍支付占用期间使用费。

八、合同解除

任何一方需提前解除本合同，应提前1个月书面通知对方，并向对方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金的违约金。

九、若本合同履行中发生争议，本合同双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向本合同签订地(宁波市高新区研发园)有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具租赁合同篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一、甲方将自有座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方做\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用。

二、租赁期限为(年、月)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三、双方约定租赁期内租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金在每月\_\_\_\_日前在\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付甲方。

四、乙方须缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方作为租房押金。

五、甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六、乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意;乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七、租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八、乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金;在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九、乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十、甲方提供的家私电器如下：

1、电视机\_\_\_\_台

2、电视柜\_\_\_\_个

3、冰箱\_\_\_\_台

4、洗衣机\_\_\_\_台

5、冷气机\_\_\_\_台

6、煮食炉\_\_\_\_台

7、餐台\_\_\_\_\_\_件

8、沙发\_\_\_\_张

9、床\_\_\_\_张

10、床头柜\_\_\_\_个

家私电器如有损坏，照价赔偿(附价格清单)。

十一、甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二、本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三、本合同一式二份，签名即具法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具租赁合同篇十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据相关国家法律、法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承担使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1.甲方将其合法拥有的坐落在出租给乙方使用。

1-2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的产权证明。

2-2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为人。

2-3.在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变给房屋使用用途及常住人数，乙方也不得擅自更改房屋内部设施格局;如甲方发现有合租或群租现象出现，甲方有权终止本合同及收回房屋，并收缴押金作为赔偿金。

三、租赁期限

3-1.日起至二零三十一日止。

3-2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1.该房屋每月租金总计为人民币，大写：仟元整。

4-2.该房屋租金支付方式如下：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方须按月租金的0.3%向甲方支付滞纳金;逾期十天，则甲方有权终止本合同，自行收回房屋，甲方将根据乙方实际居住天数计算租金。

五、其他费用、押金及佣金

5-1.乙方在租赁期限内，使用的水、电、气、有线电视费、物业管理费由乙方按照有关规定自行负担。

5-2.甲方于签约时收取乙方押金元，该押金作为房屋装潢附属设施、家电的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，则甲方全额退还该押金。

**家具租赁合同篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_\_\_\_\_\_合同法》及有关规定，甲乙双方就房屋租赁事宜经平等协商达成一致，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订本合同，以兹共同遵守。

1、房屋坐落、面积、质量：

甲方将其合法拥有所有权的坐落于的房屋出租给乙方使用。

甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米，以该房屋产权证所载面积为准。

房屋质量：合格

2、租赁用途：乙方居住使用

3、租赁期限：

该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、租金、其他费用及支付方式

租金：

其他费用：包括乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、供暖、物业及等费用，计算或分摊办法为：。

支付方式及期限：

5、房屋维修：按照国家相关法律及规定划分权责;

6、房屋配套设施及维修权责：

7、在租期内有下列情况之一的，一方有权单方解除本合同：

因一方违反本合同约定，且经另一方书面提出后15天内一方未予纠正的;

因不可抗力因素致使该房屋机器、附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

因房屋质量问题、隐蔽工程致乙方不能正常地安全地依本合同约定用途使用房屋的;

在租期内，该房屋经有关部门批准动迁，或经司法行政机关依法限制房产权利的，或出现因法律法规禁止的非甲方责任的其他情况。

乙方及其当地的分支机构因解散、被撤消、经营亏损等原因无法继续经营时，得提前个月以书面通知甲方解除合同，乙方无须支付任何违约或赔偿金。

8、违约责任

甲方未按合同约定的时间交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的%向乙方偿付违约金，逾期天则视为甲方不履行本合同，甲方应赔偿乙方的损失。

未经甲方书面同意，乙方擅自将该房屋转租谋利的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方赔偿违约金，违约金以不高于月租金为限。

在租期内，乙方因故不再继续租用该房屋的，可以提前同，除本合同项外，甲方有权要求乙方赔偿损失，赔偿金额以不高于月租金为限。

在租期内，出现条款约定的情况，需要提前解除合同的.，甲方退还乙方剩余租金，不得克扣乙方剩余租金，不得克扣乙方违约金，并赔偿乙方因提前搬家造成的损失。.

乙方未按照约定的时间内交纳下一季度租金的，甲方有权利在约定交纳租金的次日将房屋转租，并有权要求甲方进行违约赔偿，赔偿金额以不高于月租金为限。

9、争议的解决

因本合同发生争议，双方应友好协商;协商不成，一方有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

10、本合同未尽事宜，一律按《\_\_\_\_\_\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、其他补充：

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具租赁合同篇十二**

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同出现在我们生活中的.次数越来越多，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编为大家收集的家具租赁合同，希望能够帮助到大家。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋，三房一厅二卫出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

七、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表：电表：燃气表：

八、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借;不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn