# 房屋无偿租赁合同(模板11篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-04-23

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋无偿租赁合同篇一甲方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司乙...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋无偿租赁合同篇一**

甲方：

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司

乙方：

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

使用期限为5年。自20xx年5月1至20xx年4月30日3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6.其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至20xx年4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

20年月日

**房屋无偿租赁合同篇二**

甲方：

乙方：

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就房屋租赁事宜签订如下合同：

1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城区产业园商西路8号。

2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

1、该房屋的租赁期限自20\_\_年3月18日至20\_\_年3月18日。

2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本租赁合同及有关文件申请房屋使用权出租登记。

3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用（包括乙方代为维修）由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

本合同有限期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；

3、甲乙双方协商一致，达成终止协议。

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

合同到期时，甲乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的\'完好（正常损耗的除外）同时结算应当由乙方承担的各项费用。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。

本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋无偿租赁合同篇三**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商同意就下列房屋租赁事议，订立本协议，以共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_市(上下两层)租赁给乙方经营使用。乙方对甲方出租的门市做了充分的了解并愿意承租。

二、期赁期限暂定\_\_\_\_\_\_\_年：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(均为公历)。

三、年租金(税后)\_\_\_\_\_\_\_元整。交付租金方式为先交租金而后使用房屋。

四、甲方保证上述房权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务概由甲方负责清偿并承担民事责任和乙方所受损失。

五、房屋租赁协议生效期内甲方应负责对房屋及附着物的定期检查和维修。

六、房屋租赁协议生效期内，乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，应征得甲方同意，所需费用由乙方自理。

七、租赁期间，因乙方使用不当及人为原因使房屋和设备损坏的，由乙方负责赔偿或修复，如乙方违法经营，一切后果自负。

八、水、电、物业管理等费用，由乙方负责交纳。但协议订立后乙方必须向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_元水、电、物业管理等压金，协议到期后如不欠费，甲方如数退还乙方。

九、租赁期间任何一方终止协议，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知对方。租赁期满本协议自然作废。甲方如继续出租，在同等价格、同等条件下乙方可优先承租。

十、本协议自双方签定之日起生效，其他未尽事宜由双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可请有关部门调解或诉讼到法院处理。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

无偿房屋租赁合同范本

无偿租赁合同

个人无偿租赁合同

**房屋无偿租赁合同篇四**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地点

租赁地址：甲方同意将甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用。

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

2.房屋租金：鉴于甲方为乙方的.股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电费等费用。

2.在租赁期限内，甲乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3.乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(加盖公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(加盖公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋无偿租赁合同篇五**

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地点租赁地址：甲方同意将甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用。

二、租用期限及其约定

1。租用期限：甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

2。房屋租金：鉴于甲方为乙方的.股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

三、双方责任及义务：

1。乙方须按时交纳水、电费等费用。

2。在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3。乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4。乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（加盖公章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋无偿租赁合同篇六**

承租方  (以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)

第二条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条房屋租金该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

租期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。

物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继

续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，

造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

**房屋无偿租赁合同篇七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜，依据合同法及其他房屋租赁的相关法律规定达成如下协议：

1、甲方租赁的房屋(以下简称该房屋)坐落于：，面积为平米。

2、甲方承诺对该房屋享有所有权，在签订本合同时已告知乙方租赁房屋存在抵押，但是不影响乙方对房屋的正常使用。

1、乙方租赁该房屋用于合法经营并应登记注册合法企业：

2、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋经营用途。

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方若需继续租赁，需要在合同期满前3个月向甲方提出，并通过协商可续订租赁合同。

1、该房屋由甲方无偿出租给乙方使用。

1、甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方，并确保房屋的完好。

2、该房屋交付时，甲乙双方确认房屋内的相关物品的完好和房屋结构的完好，如乙方在使用期间造成物品或房屋损坏的，乙方和乙方注册成立的公司应照价赔偿。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方和乙方注册成立的公司承担赔偿损失的责任。

4、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费、煤气费、物业管理费;相关费用的标准全部按照物业管理公司和国家规定执行，与甲方无关。

2、甲方同意乙方在租赁期间，对房屋进行必要的装修，但乙方不得破坏房屋的主体结构，租赁期间届满后，乙方对房屋的不可拆除的装修设施均归房屋所有人所有，乙方不得随意拆除。

3、乙方使用租赁进行任何经营的行为均与甲方无关，经营中产生的各项税费、工人工资、用工风险等全部由乙方和乙方注册成立的公司承担。

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的所有规定。

2、在租赁期间内，乙方应进行合法经营，若因经营中违反法律规定的，给甲方造成的所有损失，应由乙方和乙方注册成立的公司承担。

3、甲乙任何一方在租赁期间内，若需提前解除合同的，应提前3个月通知对方。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;

(3)煤气表现为：度。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋无偿租赁合同篇八**

身份证号：

乙方：身份证号(营业执照)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋，建筑面积为平方米，用于办公。

2、使用期限

使用期限为年。自年月日至年月日

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的\'暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.其它

7.1本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：

身份证号：

电话：

地址：

邮政编码：

传真:

代表人签字：

签约日期：

乙方：

身份证号(营业执照)：

电话：

传真：

地址：

邮政编码：

房产证号：：

代表人签字：

签约日期：

**房屋无偿租赁合同篇九**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于办公。

2、使用期限

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.其它

7.1本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

**房屋无偿租赁合同篇十**

出租方(以下称为甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将 租给乙方使用，面积为 平。

1.租用期限：甲方自 年 月 日起至 年 月 日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为 年。

2.房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

3.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

1.乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2.在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3.乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

**房屋无偿租赁合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在\_\_\_\_的房屋一间，用于办公。

使用期限为\_\_\_年。自\_\_\_\_年5月1至\_\_\_\_年4月30日

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至20xx年4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn