# 2024年楼房买卖合同(优质9篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-04-21

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!楼房买卖合同篇一出卖人（甲方）买受人（乙方） （以下简称甲方）身份证号码： （...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**楼房买卖合同篇一**

出卖人（甲方）

买受人（乙方） （以下简称甲方）身份证号码： （以下简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资其共同遵守执行。

第一条房屋的基本情况，甲方房屋坐落在 位于第 层， 间，房屋结构为 建筑面积为 平方米，房屋用途为 ，并附带 一间，位于 ，面积为 平方米，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条本合同中所属房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵，交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不付任何责任。

第三条上述房产的交易价格为：预付购楼款（定金） （大写： ）人民币成交价格为：人民币 元整（大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第四条付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在年月日将全款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整交付甲方，付款当天家当开出收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第五条房屋交付，甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的 钥匙全部交付给乙方。

地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（ 天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方 （姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后 天内交与乙方，过户时所需缴纳的个人所得税由甲方承担，所需缴纳的其余各种税、费均由乙方承担。甲方故后由继承人（女儿）协助乙方办理各种过户手续。

第七条、违约责任条款

1、 乙方放弃购买本楼房或没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，影响了甲方的售出，甲方有权解除本合同，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、 甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款。

3、 乙方已对所买房屋做了充分了解，签订本合同后，不得以任何借口违约。如违约（擅自解除本合同），甲方扣乙方违约金；违约在一年以内扣已交房款的10%；一年以上两年以内扣已交房款的20%，以此类推。

4、 当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

第八条、双方约定的其他事项：本次买卖房价为一口价，以后不得以市价涨落等理由拒绝该合同交易，双方放弃以后涨落房价的主张权利。 双方意见一致，达成本合同（一式两份）。签字如下：

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

年 月 日

**楼房买卖合同篇二**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

经双方设立条件如下：

第一条上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条本契约签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。

甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。

从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。

并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的.有关费用。

属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**楼房买卖合同篇三**

甲方：（售楼人）身份证号：

乙方：（购楼人）身份证号：

甲乙双方自愿买卖楼房达成协议如下：

一、甲方将于年月日在广西省防城港市龙光集团阳光海岸购买三组团6号楼1单元703室，编号：b-0365建筑面积89.96平方米，户型二室二厅(每平方米价格加楼层价格：3594.86元，总计价格323394元，大写：叁拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元整)，已一次性付全款，卖给乙方。

二、乙方自愿购买，乙方经验收查看楼房后一次性付给甲方房屋全款323394元(大写：叁拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元整)，甲方把购房屋合同交给乙方，产权归乙方所有。由乙方到售楼处办理接房钥匙一切手续。

三、乙方接房后，负责购房屋后的一切设施安装、物业等一切费用。

四、届时甲方负责协助乙方办理房屋转换更名手续事宜，往返各自承担差旅费用。

甲方签字：

乙方签字：

担保人签字：

年月日

**楼房买卖合同篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述宅基地的使用权及附属设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的`转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**楼房买卖合同篇五**

甲方(卖方)：

姓名：张贵山

身份证号：1134912

乙方(买方)：兰叶梅

身份证号：410052x

为了确保楼房买卖双方的合法权益，甲乙双方现就闫家巷路北1号楼北1单元401室112平方米，地下室2号12.33平方米，住宅楼一套买卖自愿达成协议如下：

第一条：经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将住宅楼一套卖于乙方，甲方保证对其所售楼房拥有完全的所有权，没有抵押等各种纠纷。

第二条：上述住宅的`出售价为人民币叁拾肆万陆仟元(小写：346000元)，此价格自甲、乙双方在签订合同之后，双方不得变更。

第三条：付款方式，甲乙双方在签订合同之后，甲方交给乙方钥匙之日，乙方一次性交清购房款。

第四条，乙方支付甲方的购房款时，甲方需把此房的所有权相关证件，《山阴县青年东街闫家巷段房屋拆迁补偿、补助(编号：213)》和房屋补差价收据和各类收据9张，收据票为准，由乙方拥有和保管。

上述住宅楼一经甲乙双方签订合同，楼房的产权由乙方完全所有，甲方不再拥有产权及其使用权等任何权利。

第五条，自甲方售楼给乙方之日起，如遇拆迁等与此楼房相关的权利，义务等均由乙方享受和承担，在此之前此房产的权利义务及其它纠纷，均有甲方享受和承担。

第六条，上述住宅的交易过户及办理房产证，甲方必须协助办理给予需要出据的一切证明。

第七条，本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条，甲、乙双方付款成交后，房屋产生的一切费用均由乙方承担，甲方概不负责。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

20xx年月日

**楼房买卖合同篇六**

甲方：售楼人身份证号：

乙方：购楼人身份证号：

甲乙双方自愿买卖楼房达成协议如下：

一、甲方将于20\_\_\_\_年10月12日在广西防城港市龙光集团阳光海岸购买三组团6号楼1单元703室，编号：b-0365建筑面积89.96平方米，户型二室二厅(每平方米价格加楼层价格：3594.86元，总计价格323394元，大写：叁拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元整)，已一次性付全款，卖给乙方。

二、乙方自愿购买，乙方经验收查看楼房后一次性付给甲方房屋全款323394元(大写：叁拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元整)，甲方把购房屋合同交给乙方，产权归乙方所有。由乙方到售楼处办理接房钥匙一切手续。

三、乙方接房后，负责购房屋后的一切设施安装、物业等一切费用。

四、届时甲方负责协助乙方办理房屋转换更名手续事宜，往返各自承担差旅费用。

甲方签字：

乙方签字：

担保人签字：

20\_\_\_\_年8月10日

**楼房买卖合同篇七**

甲方(卖方)：

姓名：

乙方(买方)：兰叶梅身份证号：为了确保楼房买卖双方的合法权益，甲乙双方现就闫家巷路北号楼北单元40室2平方米，地下室2号2.33平方米，住宅楼一套买卖自愿达成协议如下：

第一条：经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将住宅楼一套卖于乙方，甲方保证对其所售楼房拥有完全的所有权，没有抵押等各种纠纷。

第二条：上述住宅的出售价为人民币叁拾肆万陆仟元(小写：346000元)，此价格自甲、乙双方在签订合同之后，双方不得变更。

第三条：付款方式，甲乙双方在签订合同之后，甲方交给乙方钥匙之日，乙方一次性交清购房款。

第四条，乙方支付甲方的购房款时，甲方需把此房的所有权相关证件，《山阴县青年东街闫家巷段房屋拆迁补偿、补助》和房屋补差价收据和各类收据9张，收据票为准，由乙方拥有和保管。

上述住宅楼一经甲乙双方签订合同，楼房的产权由乙方完全所有，甲方不再拥有产权及其使用权等任何权利。

第五条，自甲方售楼给乙方之日起，如遇拆迁等与此楼房相关的权利，义务等均由乙方享受和承担，在此之前此房产的权利义务及其它纠纷，均有甲方享受和承担。

第六条，上述住宅的交易过户及办理房产证，甲方必须协助办理给予需要出据的一切证明。

第七条，本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条，甲、乙双方付款成交后，房屋产生的一切费用均由乙方承担，甲方概不负责。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**楼房买卖合同篇八**

买房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致的前提下订立本合同，条款如下：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\'房屋一套以人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整的价款出售给乙方。

二、房屋的基本情况：

该套房屋建筑面积约\_\_\_\_平方米，三室两厅一厨两卫，位于该栋楼第\_\_\_层，房屋用途为住房。

三、付款方式：

本合同签订，乙方即付给甲方人民币元整，余款作为押金，待过户手续办完后付清。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，乙方需保证按期缴纳各项物业费用本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。办手续所产生的相关费用均由乙方全部承担，甲方只为乙方提供必要的帮助。

六、本合同经甲乙双方同意后自愿签订，任何一方不得擅自变更或解除合同。如有违约，违约方需另外支付对方房屋总价10%的违约金。

七、若发生纠纷，先双方友好协商，如协商不成时，提交房屋所在地人民法院解决。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**楼房买卖合同篇九**

甲方：（售楼人） 身份证号：

乙方：（购楼人） 身份证号：

甲乙双方自愿买卖楼房达成协议如下：

一、甲方将于 年 月 日在广西省防城港市龙光集团阳光海岸购买三组团6号楼1单元703室，编号：b-0365建筑面积89.96平方米，户型二室二厅(每平方米价格加楼层价格：3594.86元，总计价格323394元，大写：叁拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元整)，已一次性付全款，卖给乙方。

二、乙方自愿购买，乙方经验收查看楼房后一次性付给甲方房屋全款323394元(大写：叁拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元整)，甲方把购房屋合同交给乙方，产权归乙方所有。由乙方到售楼处办理接房钥匙一切手续。

三、乙方接房后，负责购房屋后的一切设施安装、物业等一切费用。

四、届时甲方负责协助乙方办理房屋转换更名手续事宜，往返各自承担差旅费用。

甲方签字：

乙方签字：

担保人签字：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn