# 2024年土地租赁种植合同到期办(精选15篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-04-20

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。土地租赁种植...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**土地租赁种植合同到期办篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据中华人民共和国公司法有关规定，经甲、乙双方充分协商，就甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用种植达成一致意见，先拟定以下协议条款，以至于共同遵守。

一、租赁土地位置：甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩水地租赁给乙方用于发展种植业。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，满期三年。

三、租赁费用：每亩每年\_\_\_\_\_\_\_元。

四、租赁费用支付方式及时限：每年的1月10日之前交清全年土地租赁费，直至合同期满为止。

五、双方职责

1、甲方职责

（1）、协调处理乙方用地期间出现的各种矛盾，确保乙方使用土地安全保障。

（2）、协调乙方种植经营期间与地方政府、乡镇、村队之间需往来的事宜。

（3）、协助乙方积极争取地方政府在种植业的方面的有关待遇。

（4）、协助乙方完善农田林网的建设。

（5）、不得干扰乙方正常种植经营活动。

2、乙方职责

（1）、严格遵守国家法律法规相关政策及合同条款，依法种植经营。

（2）、租赁期间承担所有渠道、树木、道路、输水建筑物的管护维修，确保完好。

（3）、所租土地只限于种植各类蔬菜、水果，不允许搞任何建筑物。

六、双方义务

1、租赁使用土地期间如遇国家或当地政府的项目建设，确需征用收回本片土地，双方都应服从大局，自行解除租赁合同。

2、租赁使用土地期间如遇基本农田建设，乙方必须遵守政府安排，承担要求土地经营者承担的相应义务。

七、约定

1、甲方如不履行合同条款，乙方可以视情不缴纳租赁费或少交租赁费。

2、甲方如出现干扰乙方正常经营活动或因协调不力给乙方造成经济损失，要视情进行赔偿。

3、乙方如违法经营或不履行合同条款，甲方有权收回土地。

4、乙方租赁期间如不履行各类设施维护责任，要视情向甲方缴纳相应的维护费，由甲方负责维护。

5、本合同至签订之日起生效，至合同期满自动失效。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

日 期：

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方都同意将自己所有的承包田租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 承包田 亩农承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业种植。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权、所有权。

3.所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。

4.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

5.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违

约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

七、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

出租方：(盖章) 法定代表人：(签字)

承租方：(签字)

签约日期： 年 月 日

签约地点：

出租方：农十二师头屯河农场 连（场）（以下简称甲方）

承租方： 性别 （以下简称乙方》

是否职工；

根据《合同法》和《关于深化兵团农牧团场改革的意见(试行)》的规定, 为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商，在平等、自愿的前提下,签订本书,具体条款如下：

一、租赁土地面积 亩，条田号 ；

二、租赁土地等级 等；

三、租赁种植年限 年，即从二00 年 月 日至二 年 月 日止；

四、租赁土地收费标准： 年至 年为一个收费段,每年每亩地收缴土地租赁金 元，年合计租赁金 元， 年至 年为一个收费段，每年每亩地收缴土地租赁金 元，年合计租赁金 元。

五、土地租赁金交纳时间：乙方必须在每个租赁年度的三月一日前一次性-交清合同约定的当年土地租赁金。愈期不交，按当年应交租赁金总额的日千分之五交纳滞纳金。当年四月一日前未交清土地租赁金时。甲方有权终止合同，收回出租的土地，由此而造成的损失概由乙方自负。

六、双方的.权力和义务。

1、乙方按合同约定自主经营，义务接受甲方（包括甲方的上级部门）组织的各类培训和学习、监督、指导和服务。

2、在租赁期内，乙方种植的、需交甲方统一组织销售的产品，必须另签订《产品购销合同》在收获季节保质保量及是时上缴。

3、乙方的生产、生活费用完全自理，甲方不予垫付任何资金。农业税和特产税由甲方代收代缴。

4、乙方可以根据种植的作物情况，参加农业保险，享受保险赔款。

5、合同履行期间，甲方如将土地种植使用权转让给第三方，应告知乙方，征得乙方的同意.

6、乙方如工作上的需要，将土地种植转让第三方承租使用的，必须事先征得甲方的同意，取得土地使用权的第三方成为本合同的主体，乙方亨有原 承租方的权利，承担原承租方的义务。

7、乙方在土地种植活动中，应当保护自然资源。不得破坏地力，不得 改变土地用途(建房、掘土、取沙、建渔塘)等，不得污染土地。合同终止时， 乙方必须恢复所租赁土地原状。

8、在本合向规定的租赁期届满前 日内,双方如愿意延长租赁期，在同等条件下，应优先乙方并重新签订合同。

9、土地种植租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废 除合同。合同未尽事宣，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力.

七、违约责任。

1、土地种植租赁期内，如乙方违约将承担年全部租赁费付18%的违约金， 并偿付所欠的各项贵用。如果甲方违约给乙方造成种植损失，也将承担同等的赔偿责任。

2、合同履行中，如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可以向劳动仲裁部门请求仲裁，也可依法向当地人民法院起诉。

3、本合同正本一式三份，出租、承租双方各执一份，农场场办一份。

4、本合同甲、乙双方签字并经场司法办审核后生效。

出租单位：（公章） 代表人：

承租单位：（个人）

地 址：

身份证号：

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国《合同法》相关规定，经甲乙双方充分协商，就土地种植使用达成一致，现订立以下协议条款，以资共同遵守：

一、租赁土地位置：甲方同意将自己 亩地租赁给乙方，用于发展种植业。

二、租赁期限: 年 月 日至 年 月 日止。共 年。

三、租赁费用：每亩每年 元。

四、租赁费用支付方式及时限：

每年的租赁费 元，自签合同之日起一次付清。以后每年 月 日一次性支付当年租赁费用直到合同期满为止。

五、双方职责：

甲方职责：

1、协调处理乙方用地期间出现各种矛盾，确保乙方用地安全保障。

2、协调乙方种植经营期间与地方政府、乡镇村组之间需来往事宜。

3、不得干扰乙方种植经营活动。

乙方职责：

1、严格遵守国家法律、法规相关政策及合同条款，依法种植经营。

2、租赁期间，承担所有渠道、道路运输建筑物的管理维护，确保完好。

3、所租土地只限于种植各类植物，不允许搞任何建筑物。

六、租赁使用土地期间，如遇国家或当地政府项目建设，确需征用收回本片土地，双方都因服从大局，自动解除租赁合同。但是土地所有附属物全归乙方所有。

七、约定

1、甲方如不履行合同条款，乙方可以视情不交租赁费或少交租赁费。

2、甲方如果出现干扰乙方正常经营活动或因协调不给力，乙方造成经济损失，由甲方进行赔偿。

3、乙方如违法经营或不履行合同条款，甲方有权收回土地。

4、本合同自签订之日起生效，至合同期满自行失效。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**土地租赁种植合同到期办篇二**

出租方：(以下简称甲方，土地的出租方统称为甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了充分利用土地，提高经济效益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位臵

甲方自愿将位于南位镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村，面积\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位臵以合同附图为准)土地出租给乙方使用。附图已经甲乙双方签字确认，作为双方结算的依据。承租的整片土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途：.土地用途为苗木种植及其他作物种植。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为二十年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每户的\'总租金以合同后附的土地租赁明细表为准。

2、双方约定的土地租金每五年调整一次，但每次的调整幅度不得超过每亩100元。

3、土地租金每年支付一次，乙方自合同签订日起日内向甲方一次性付清第一年的租金，甲方应签字收款。往后每年的付款时间以第一次的时间为准。

4、合同签订前已耕种土地按每亩\_\_\_\_\_\_\_元进行一次性赔产，未耕种土地不赔产。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

甲方应保证该土地在租赁期限内无任何争议，若产生争议由甲方负责解决。

甲方应按照合同约定收取租金，在合同有效期内，前五年内甲方不得以任何理由提高租金，往后按照每五年调整一次的约定办理。

甲方应保障乙方自主经营，协调解决该地的用电用水等问题。

甲方允许乙方在挖树时按照需要树根上带土球，以确保苗木成活。

合同期限内，若遇到甲方所在村组调整土地，甲方必须保证该地不被调整，确保乙方的承租权。

(二)乙方的权利和义务

乙方应按照合同约定的用途和期限利用、经营所承租的土地。

乙方应按照合同约定支付租金，不得拖欠。

乙方有权按照合同约定种植苗木，挖苗木。

4、合同期内乙方有权根据自身发展情况终止本合同，但需在终止前的春季耕种前将土地平整归还。

六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转租给第三方。

转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。按照合同约定或者经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除、终止本合同。

本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

本合同期满，如继续承租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年内签订租赁合同。

八、违约责任：合同签字生效后，任何一方均不得违反，否则要承担相应的法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地租赁种植合同到期办篇三**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细内容如下：

甲方出租的.土地位于左咀村胡同口队与王岭队交界处，东接出租方左文焕土地，南为马路，西与左新明土地相邻，且由黄花菜隔开，北为左维荣住宅自留地;租赁土地面积亩(该土地西侧与左新明相邻处有南北种植的黄花菜两行);租赁土地主要用人行及车辆通道。

承包期限为： 年，租期 年，从 年 月 日至 年 月 日止。(注：除国家土地政策变革收回土地，长期归乙方 租赁)

1、租金为： ;

2、租金支付方式：合同签订时支付五年租金 元，合同生效时支付剩余五年 元。

3、在租期内甲方不得随意收回土地(土地政策变革政府收回土地除外)，如要收回，按照乙方修建道路价格2倍的价格赔偿乙方损失。

4、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方、见证人签字摁手印之日起生效。

甲 方：(手印)

年 月 日 乙 方：(手印)

年 月 日 见证人：(手印) 年 月 日

日期： 年 月 日

**土地租赁种植合同到期办篇四**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

甲方同意将在\_\_\_\_\_\_\_\_花卉博览园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为免租期。

(2)自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

(3)自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，每亩租金基础为\_\_\_\_\_\_元/年，按每\_\_\_\_年递增\_\_\_\_%.

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之\_\_\_\_的违约金。乙方超期\_\_\_\_天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在\_\_\_\_天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方能建设)。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的\_\_\_\_%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月\_\_\_\_日和\_\_\_\_日，乙方亲自到园区办公室(\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩\_\_\_\_元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_\_\_元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后\_\_\_\_天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后\_\_\_\_天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的\_\_\_\_%以上。

5、如果在合同签订后\_\_\_\_天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划\_\_\_\_%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失;如果在合同签订后\_\_\_\_天内种植面积达不到甲方批准规划的\_\_\_\_%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1)未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)逾期\_\_\_\_天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4)未经甲方书面同意，乙方累计\_\_\_\_天未开展经营活动的。

(5)生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6)合同签订后\_\_\_\_天内种植面积达不到\_\_\_\_%的。

(7)不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的\_\_\_\_天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

租赁地块示意图。

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

农村土地土地租赁合同范本

土地使用租赁合同范本

土地租赁合同的范本

工业土地租赁合同范本

土地租赁总合同范本

最新国有土地租赁合同

标准版土地租赁合同

私人土地租赁合同范本

**土地租赁种植合同到期办篇五**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方都同意将自己所有的承包田租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 承包田 亩农承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业种植。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的\'合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权、所有权。

3.所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。

4.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

5.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违

约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

七、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

出租方：(盖章) 法定代表人：(签字)

承租方：(签字)

签约日期： 年 月 日

签约地点：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据中华人民共和国公司法有关规定，经甲、乙双方充分协商，就甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用种植达成一致意见，先拟定以下协议条款，以至于共同遵守。

一、租赁土地位置：甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩水地租赁给乙方用于发展种植业。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，满期三年。

三、租赁费用：每亩每年\_\_\_\_\_\_\_元。

四、租赁费用支付方式及时限：每年的1月10日之前交清全年土地租赁费，直至合同期满为止。

五、双方职责

1、甲方职责

（1）、协调处理乙方用地期间出现的各种矛盾，确保乙方使用土地安全保障。

（2）、协调乙方种植经营期间与地方政府、乡镇、村队之间需往来的事宜。

（3）、协助乙方积极争取地方政府在种植业的方面的有关待遇。

（4）、协助乙方完善农田林网的建设。

（5）、不得干扰乙方正常种植经营活动。

2、乙方职责

（1）、严格遵守国家法律法规相关政策及合同条款，依法种植经营。

（2）、租赁期间承担所有渠道、树木、道路、输水建筑物的管护维修，确保完好。

（3）、所租土地只限于种植各类蔬菜、水果，不允许搞任何建筑物。

六、双方义务

1、租赁使用土地期间如遇国家或当地政府的项目建设，确需征用收回本片土地，双方都应服从大局，自行解除租赁合同。

2、租赁使用土地期间如遇基本农田建设，乙方必须遵守政府安排，承担要求土地经营者承担的相应义务。

七、约定

1、甲方如不履行合同条款，乙方可以视情不缴纳租赁费或少交租赁费。

2、甲方如出现干扰乙方正常经营活动或因协调不力给乙方造成经济损失，要视情进行赔偿。

3、乙方如违法经营或不履行合同条款，甲方有权收回土地。

4、乙方租赁期间如不履行各类设施维护责任，要视情向甲方缴纳相应的维护费，由甲方负责维护。

5、本合同至签订之日起生效，至合同期满自动失效。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

日 期：

甲方： （以下简称甲方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于 土地承包给乙方开发经营，面积。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权。

四、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

六、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

七、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方 1

有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

八、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（经济社法人代表签章）：

2 乙方（代表签章）： 年 月 日

**土地租赁种植合同到期办篇六**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的\_\_\_\_%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的.，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

**土地租赁种植合同到期办篇七**

土地承租方（以下简称甲方） 土地出租方（以下简称乙方）

法定代表人： 法定代表人： 职务： 职务：

一、乙方自愿将所属种植土地（荒山、地、土山平原及山边田等）总计 万亩地租赁给甲方，地块位置乙方提供土地详细平面地图附件供参考，作为依据。

二、经营项目和年限

1、种植蓖麻树，白油桐树。

2、年限伍拾年自二0 年 月 日起至二0 年 月 日止。

三、资金支付方式

1、甲方每年按5万亩支付人民币拾万元给乙方作为土地保证金。

2、甲方在每年摘果收成后，按土地实数一个月内付清当年租金。

四、双方责任，权利与义务

甲方：

甲方管理工作人员应遵守乙方所在土地有关规定和外来人员暂住管理规定，自觉维护社会治安和稳定。

2、在租赁期间，甲方不得将土地转作他用，期满后甲方有优先使用权，重新签订合同。

3、租赁期间，种植管理甲方委托乙方现场负责管理劳务，用工由甲乙双方协商安排。如因乙方管理不善造成种植业损毁或亏损，其责任由乙方负责。

乙方：

1、乙方无偿提供机耕路、水渠、涵、闸等设施，甲方使用。

2、有偿提供生产及生活用电、用水、并按实际发生计算费用。

3、协助甲方处理好周边群众关系。

4、协助甲方办理土地使用权证、林业证、费用由甲方承担。

五、违约责任

1、本合同条款及其附件，双方应共同遵守，任何一方未履行或未兑现，部分条款，应付违约责任，违约方按损失的总金额5％支付违约金给守约方。但是违约方给对方造成重大损失的应按国家法律有关规定予以赔偿。

2、甲方必须按实际应付乙方有关费用，款项的金额，如未能按实付清，甲方应按当年所欠乙方金额按每日万分之二点滞钠金。

六、争议的解决

1、如发生争议，必须甲乙双方互相本着有好合作协商解决。如实无法解决的问题，可申请仲裁或通过诉讼程序解决。

七、合同生效及其他

1、按照本合同规定的各项原则，所订立附属的有关文件应与本合同具有同等效力。

2、甲乙双方代表人如发生变动，变动一方应另有确立代表人，其应有书面证明书，以确保本合同连续性。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同由甲乙双方法定代表人或委托人代理人在当地签字生效。

5、本合同一式六份、甲乙双方各执三份。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方法人： 乙方法人：

甲方委托代理人： 乙方委托代理人： 联系电话： 联系电话：

二0 年 月 日 二0 年 月 日

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方都同意将自己所有的承包田租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 承包田 亩农承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业种植。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权、所有权。

3.所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。

4.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

5.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违

约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

七、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的.实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

出租方：(盖章) 法定代表人：(签字)

承租方：(签字)

签约日期： 年 月 日

签约地点：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据中华人民共和国公司法有关规定，经甲、乙双方充分协商，就甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用种植达成一致意见，先拟定以下协议条款，以至于共同遵守。

一、租赁土地位置：甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩水地租赁给乙方用于发展种植业。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，满期三年。

三、租赁费用：每亩每年\_\_\_\_\_\_\_元。

四、租赁费用支付方式及时限：每年的1月10日之前交清全年土地租赁费，直至合同期满为止。

五、双方职责

1、甲方职责

（1）、协调处理乙方用地期间出现的各种矛盾，确保乙方使用土地安全保障。

（2）、协调乙方种植经营期间与地方政府、乡镇、村队之间需往来的事宜。

（3）、协助乙方积极争取地方政府在种植业的方面的有关待遇。

（4）、协助乙方完善农田林网的建设。

（5）、不得干扰乙方正常种植经营活动。

2、乙方职责

（1）、严格遵守国家法律法规相关政策及合同条款，依法种植经营。

（2）、租赁期间承担所有渠道、树木、道路、输水建筑物的管护维修，确保完好。

（3）、所租土地只限于种植各类蔬菜、水果，不允许搞任何建筑物。

六、双方义务

1、租赁使用土地期间如遇国家或当地政府的项目建设，确需征用收回本片土地，双方都应服从大局，自行解除租赁合同。

2、租赁使用土地期间如遇基本农田建设，乙方必须遵守政府安排，承担要求土地经营者承担的相应义务。

七、约定

1、甲方如不履行合同条款，乙方可以视情不缴纳租赁费或少交租赁费。

2、甲方如出现干扰乙方正常经营活动或因协调不力给乙方造成经济损失，要视情进行赔偿。

3、乙方如违法经营或不履行合同条款，甲方有权收回土地。

4、乙方租赁期间如不履行各类设施维护责任，要视情向甲方缴纳相应的维护费，由甲方负责维护。

5、本合同至签订之日起生效，至合同期满自动失效。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

日 期：

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法有关规定，经甲乙双方充分协商，就甲方在xx-x一分支十三斗土地种植使用达成一致意见，现定立以下协议条款，以资共同遵守执行。

一、租赁土地位置：甲方同意将自己在xx-x（一分支十三斗5-10农渠）300亩水地租赁给乙方用于发展种植业。

二、租赁期限：（2024年4月1日至2024年3月31日）三年。

三、租赁费用：每亩每年120元、300亩每年总租赁费叁万陆仟元（36000.00元）。

四、租赁费用支付方式及时限：2024年的租赁费，签订合同之日（4月1日）一次性付清。以后每年4月1日一次性支付当年的租赁费用，直至合同期满为至。

五、双方职责

1、甲方职责

（1）协调处理乙方用地期间出现的各种矛盾，确保乙方使用土地安全保障。

（2）协调乙方种植经营期间与地方政府、乡镇、村队之间需往来的事宜。

1

（3）协助乙方积极争取地方政府在种植业方面的在关待遇。

（4）协助乙方完善农田林网的建设。

（5）不得干扰乙方正常种植经营活动。

2、乙方职责

（1）严格遵守国家法律法规相关政策及合同条款，依法种植经营。

（2）租赁期间承担所有渠道、树木、道路、输水建筑物的管护维修，确保完好。

（3）所租土地只限于种植各类粮食、牧草、经济作物，不允许搞任何建筑物。

（4）种植用水自行与水管所、斗渠长协商购买。

六、双方义务

1、租赁使用土地期间如遇国家或当地政府项目建设，确需征用收回本片土地，双方都应服存大局、自动解除租赁合同。

2、租赁使用土地期间，如遇基本农田建设乙方必须遵守政府安排，承担要求土地经营者承担的相应义务。

3、租赁使用土地期间必须根据政府的总体规划要求，逐年完善田间、渠道、道路林网建设，甲方承担苗木供应、乙方承担栽植、浇水、管护用工。

4、租赁期间如遇政府按水地面积征用水利义务工、乙方应承担。

七、约定

2

1、甲方如不履行合同条款、乙方可以视情不交租赁费或少交租赁费。

2、甲方如出现干扰乙方正常经常活动或因协调不力给乙方造成经济损失，要视情进行赔偿。

3、乙方如违法经营或不履行合同条款，甲方有权收回土地。

4、乙方租赁期间如不履行各类设施维护责任，要视情况向甲方交纳相应的维护费，由甲方负责维护。

5、本合同自签订之日起生效，至合同期满自动失效。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方法人代表： 全权委托人：

乙方法人代表： 全权委托人：

2024年4月1日签于xx-x

3

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国《合同法》相关规定，经甲乙双方充分协商，就土地种植使用达成一致，现订立以下协议条款，以资共同遵守：

一、租赁土地位置：甲方同意将自己 亩地租赁给乙方，用于发展种植业。

二、租赁期限: 年 月 日至 年 月 日止。共 年。

三、租赁费用：每亩每年 元。

四、租赁费用支付方式及时限：

每年的租赁费 元，自签合同之日起一次付清。以后每年 月 日一次性支付当年租赁费用直到合同期满为止。

五、双方职责：

甲方职责：

1、协调处理乙方用地期间出现各种矛盾，确保乙方用地安全保障。

2、协调乙方种植经营期间与地方政府、乡镇村组之间需来往事宜。

3、不得干扰乙方种植经营活动。

乙方职责：

1、严格遵守国家法律、法规相关政策及合同条款，依法种植经营。

2、租赁期间，承担所有渠道、道路运输建筑物的管理维护，确保完好。

3、所租土地只限于种植各类植物，不允许搞任何建筑物。

六、租赁使用土地期间，如遇国家或当地政府项目建设，确需征用收回本片土地，双方都因服从大局，自动解除租赁合同。但是土地所有附属物全归乙方所有。

七、约定

1、甲方如不履行合同条款，乙方可以视情不交租赁费或少交租赁费。

2、甲方如果出现干扰乙方正常经营活动或因协调不给力，乙方造成经济损失，由甲方进行赔偿。

3、乙方如违法经营或不履行合同条款，甲方有权收回土地。

4、本合同自签订之日起生效，至合同期满自行失效。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**土地租赁种植合同到期办篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村\_\_\_\_\_\_\_村民组所有的，位于\_\_\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西\_\_\_\_\_\_\_米一线处；北至由南侧边界向北\_\_\_\_\_\_\_米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计\_\_\_\_\_\_\_亩。

三、租期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计\_\_\_\_\_\_\_元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与\_\_\_\_\_\_\_村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_公证处\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_乡人民政府备案\_\_\_\_\_\_\_份，自公证之日生效。

附：1、平面图\_\_\_\_\_\_\_份；2、村民代表会议决议\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

土地使用租赁合同范本

农村土地土地租赁合同范本

工业土地租赁合同范本

土地租赁总合同范本

土地租赁合同范本【精】

【推荐】土地租赁合同范本

土地租赁合同范本【荐】

土地租赁合同范本【热门】

【荐】土地租赁合同范本

2024土地租赁合同范本

**土地租赁种植合同到期办篇九**

种植即植物栽培，包括各种农作物、林木、果树、药用和观赏等植物的栽培，那么土地种植

租赁合同

怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的土地种植租赁合同范文，感谢您的欣赏。

根据国家有关法律法规，为明确双方经营关系，维护甲乙双方的合法权益，本着“平等合作、互惠互利”的原则，经双方充分协商，特订立本合同。

土地承租方(以下简称甲方) 土地出租方(以下简称乙方) 法定代表人： 法定代表人： 职务： 职务：

一、乙方自愿将所属种植土地(荒山、地、土山平原及山边田等)总计 万亩地租赁给甲方，地块位置乙方提供土地详细平面地图附件供参考，作为依据。

二、经营项目和年限

1、种植蓖麻树，白油桐树。

2、年限伍拾年自二0 年 月 日起至二0 年 月 日止。

三、资金支付方式

1、甲方每年按5万亩支付人民币拾万元给乙方作为土地保证金。

2、甲方在每年摘果收成后，按土地实数一个月内付清当年租金。

四、双方责任，权利与义务

甲方：

甲方管理工作人员应遵守乙方所在土地有关规定和外来人员暂住管理规定，自觉维护社会治安和稳定。

2、在租赁期间，甲方不得将土地转作他用，期满后甲方有优先使用权，重新签订合同。

3、租赁期间，种植管理甲方委托乙方现场负责管理劳务，用工由甲乙双方协商安排。如因乙方管理不善造成种植业损毁或亏损，其责任由乙方负责。

乙方：

1、乙方无偿提供机耕路、水渠、涵、闸等设施，甲方使用。

2、有偿提供生产及生活用电、用水、并按实际发生计算费用。

3、协助甲方处理好周边群众关系。

4、协助甲方办理土地使用权证、林业证、费用由甲方承担。

五、违约责任

1、本合同条款及其附件，双方应共同遵守，任何一方未履行或未兑现，部分条款，应付违约责任，违约方按损失的总金额5%支付违约金给守约方。但是违约方给对方造成重大损失的应按国家法律有关规定予以赔偿。

2、甲方必须按实际应付乙方有关费用，款项的金额，如未能按实付清，甲方应按当年所欠乙方金额按每日万分之二点滞钠金。

六、争议的解决

1、如发生争议，必须甲乙双方互相本着有好合作协商解决。如实无法解决的问题，可申请仲裁或通过诉讼程序解决。

七、合同生效及其他

1、按照本合同规定的各项原则，所订立附属的有关文件应与本合同具有同等效力。

2、甲乙双方代表人如发生变动，变动一方应另有确立代表人，其应有书面

证明书

，以确保本合同连续性。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同由甲乙双方法定代表人或委托人代理人在当地签字生效。

5、本合同一式六份、甲乙双方各执三份。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方法人： 乙方法人：

甲方委托代理人： 乙方委托代理人： 联系电话： 联系电话：

二0 年 月 日 二0 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据中华人民共和国公司法有关规定，经甲、乙双方充分协商，就甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用种植达成一致意见，先拟定以下协议条款，以至于共同遵守。

一、租赁土地位置：甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩水地租赁给乙方用于发展种植业。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，满期三年。

三、租赁费用：每亩每年\_\_\_\_\_\_\_元。

四、租赁费用支付方式及时限：每年的1月10日之前交清全年土地租赁费，直至合同期满为止。

五、双方职责

1、甲方职责

(1)、协调处理乙方用地期间出现的各种矛盾，确保乙方使用土地安全保障。

(2)、协调乙方种植经营期间与地方政府、乡镇、村队之间需往来的事宜。

(3)、协助乙方积极争取地方政府在种植业的方面的有关待遇。

(4)、协助乙方完善农田林网的建设。

(5)、不得干扰乙方正常种植经营活动。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**土地租赁种植合同到期办篇十**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细内容如下：

甲方出租的土地位于左咀村胡同口队与王岭队交界处，东接出租方左文焕土地，南为马路，西与左新明土地相邻，且由黄花菜隔开，北为左维荣住宅自留地;租赁土地面积1.2亩(该土地西侧与左新明相邻处有南北种植的黄花菜两行);租赁土地主要用人行及车辆通道。

承包期限为： 年，租期 年，从 年 月 日至 年月 日止。(注：除国家土地政策变革收回土地，长期归乙方 租赁)

1、租金为： ;

2、租金支付方式：合同签订时支付五年租金 元，合同生效时支付剩余五年 元。

3、在租期内甲方不得随意收回土地(土地政策变革政府收回土地除外)，如要收回，按照乙方修建道路价格2倍的价格赔偿乙方损失。

4、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方、见证人签字摁手印之日起生效。

甲 方：

乙方：

日期：

**土地租赁种植合同到期办篇十一**

发包方：

法定代表人：

租赁方：(以下简称乙方)

租赁方代表人：

根据《中华人民共和国土地租赁法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要。发包方经社员大会讨论达成一致意见，同意将马回电站闸下游右侧石板沟村四组集体所有权的荒耕地转包给蓬安县利溪砂石厂做为加工，堆放砂石场地，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订合同如下：

一、租赁地名：

界止：以界石为界

二、租赁期限：

三、租赁费及支付方式：

乙方每年向甲方支付土地租赁费用600元/亩，该租赁地相关粮食直补款由甲方领取，土地租赁费用实行一年一交，每年在2月1日前向甲方一次性交清，合同订立既生效，租赁时间从20\_年1月10日起计算。

四、甲乙双方的权利与义务

甲方权利：

1、监督乙方依照合同约定的用途合理利用土地;

2、按照合同约定的时间收土地租赁费。

甲方义务：

1、甲方不得非法变更，解除本合同;

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得以不正当理由干涉;

3、合同签订后保证收割完本季农产品后，不再种植农产品。

乙方权利：

1、依法享有土地的使用权、收益权，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、自签订合同之日起，有权进行被租用土地的场地平整;

3、租赁期满后，在同产权件下享有优先租用权。

乙方义务：

1、按合同规定，如数按时交纳土地租赁费;

2、租赁的土地不能擅自变卖;

3、用30分公运河坝沙土，复耕所租面积;

4、法律、法规的其它义务。

5、土地租赁期间如遇村民干扰阻碍乙方的经营活动时，造成的经济损失由甲方承担赔偿。

6、其中5年后按每亩800元计算。

7、两年后付给甲方押金4万元保证金。

8、本合同生效后，甲乙双方严格按照合同的约定履行义务，如双方任何一方违约付给对方违约金50000元整。

9、其它未尽事宜，双方另行协商落实。

10、本合同一式四份，监证机关一份，发包方和租赁方各执一份，报长梁乡人民政府备案一份。

监证机关：

发包方(盖公章)

租赁方(盖章)

法定代表人：

租赁代表人：

社员代表：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁种植合同到期办篇十二**

随着种植业的发展，种植土地的租赁情况越来越多，下面种植土地租赁合同范本是小编想跟大家分享的，欢迎大家浏览。

发包方：

法定代表人：

租赁方： (以下简称乙方) 租赁方代表人：

根据《中华人民共和国土地租赁法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要。发包方经社员大会讨论达成一致意见，同意将马回电站闸下游右侧石板沟村四组集体所有权的荒耕地转包给蓬安县利溪砂石厂做为加工，堆放砂石场地，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订合同如下：

一、租赁地名：

界止：以界石为界

二、租赁期限：

三、租赁费及支付方式：

乙方每年向甲方支付土地租赁费用600元/亩，该租赁地相关粮食直补款由甲方领取，土地租赁费用实行一年一交，每年在2月1日前向甲方一次性交清，合同订立既生效，租赁时间从2024年1月10日起计算。

四、甲乙双方的权利与义务

甲方权利：

1、监督乙方依照合同约定的用途合理利用土地;

2、按照合同约定的时间收土地租赁费。

甲方义务：

1、甲方不得非法变更，解除本合同;

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得以不正当理由干涉;

3、合同签订后保证收割完本季农产品后，不再种植农产品。

乙方权利：

1、依法享有土地的使用权、收益权，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、自签订合同之日起，有权进行被租用土地的.场地平整;

3、租赁期满后，在同产权件下享有优先租用权。

乙方义务：

1、按合同规定，如数按时交纳土地租赁费;

2、租赁的土地不能擅自变卖;

3、用30分公运河坝沙土，复耕所租面积;

4、法律、法规的其它义务。

5、土地租赁期间如遇村民干扰阻碍乙方的经营活动时，造成的经济损失由甲方承担赔偿。

6、其中5年后按每亩800元计算。

7、两年后付给甲方押金4万元保证金。

8、本合同生效后，甲乙双方严格按照合同的约定履行义务，如双方任何一方违约付给对方违约金50000元整。

9、其它未尽事宜，双方另行协商落实。

10、本合同一式四份，监证机关一份，发包方和租赁方各执一份，报长梁乡人民政府备案一份。

监证机关：

发包方(盖公章) 租赁方(盖章)

法定代表人： 租赁代表人：

社员代表：

年 月 日

**土地租赁种植合同到期办篇十三**

乙方

【

转租方

】

丙方

【

承租方

】

第一条、租赁土地的地名面积 租赁土地的地名叫 面积 亩{以账本为准}.四址东 西 南 北 共有 块。

第二条、租赁用途 粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条、租赁期限 自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条、租金及支付方法。 每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条、乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方

提供

生产经营服务。

第六条、合同终止。 在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条、合同解除。 到期后合同自然解除。

第八条、本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

年 月 日

**土地租赁种植合同到期办篇十四**

发包方：(以下简称甲方)

租赁方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地租赁法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要。发包方经社员大会讨论达成一致意见，同意将马回电站闸下游右侧石板沟村四组集体所有权的荒耕地转包给蓬安县利溪砂石厂做为加工，堆放砂石场地，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订合同如下：

一、租赁地名：

界止：以界石为界

二、租赁期限：

三、租赁费及支付方式：

乙方每年向甲方支付土地租赁费用600元/亩，该租赁地相关粮食直补款由甲方领取，土地租赁费用实行一年一交，每年在2月1日前向甲方一次性交清，合同订立既生效，租赁时间从20xx年1月10日起计算。

四、甲乙双方的权利与义务

甲方权利：

1、监督乙方依照合同约定的用途合理利用土地;

2、按照合同约定的时间收土地租赁费。

甲方义务：

1、甲方不得非法变更，解除本合同;

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得以不正当理由干涉;

3、合同签订后保证收割完本季农产品后，不再种植农产品。

乙方权利：

1、依法享有土地的使用权、收益权，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、自签订合同之日起，有权进行被租用土地的场地平整;

3、租赁期满后，在同产权件下享有优先租用权。

乙方义务：

1、按合同规定，如数按时交纳土地租赁费;

2、租赁的土地不能擅自变卖;

3、用30分公运河坝沙土，复耕所租面积;

4、法律、法规的其它义务。

5、土地租赁期间如遇村民干扰阻碍乙方的经营活动时，造成的经济损失由甲方承担赔偿。

6、其中5年后按每亩800元计算。

7、两年后付给甲方押金4万元保证金。

8、本合同生效后，甲乙双方严格按照合同的约定履行义务，如双方任何一方违约付给对方违约金50000元整。

9、其它未尽事宜，双方另行协商落实。

10、本合同一式四份，监证机关一份，发包方和租赁方各执一份，报长梁乡人民政府备案一份。

监证机关：

发包方(盖公章)

租赁方(盖章)

日期：

**土地租赁种植合同到期办篇十五**

2、乙方职责

(1)、严格遵守国家法律法规相关政策及合同条款，依法种植经营。

(2)、租赁期间承担所有渠道、树木、道路、输水建筑物的管护维修，确保完好。

(3)、所租土地只限于种植各类蔬菜、水果，不允许搞任何建筑物。

六、双方义务

1、租赁使用土地期间如遇国家或当地政府的项目建设，确需征用收回本片土地，双方都应服从大局，自行解除

租赁合同

。

2、租赁使用土地期间如遇基本农田建设，乙方必须遵守政府安排，承担要求土地经营者承担的相应义务。

七、约定

1、甲方如不履行合同条款，乙方可以视情不缴纳租赁费或少交租赁费。

2、甲方如出现干扰乙方正常经营活动或因协调不力给乙方造成经济损失，要视情进行赔偿。

3、乙方如违法经营或不履行合同条款，甲方有权收回土地。

4、乙方租赁期间如不履行各类设施维护责任，要视情向甲方缴纳相应的维护费，由甲方负责维护。

5、本合同至签订之日起生效，至合同期满自动失效。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

日 期：

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方与村民协商，村民们都同意将自己所有的二轮承包田(两补资金仍由农户享受)租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于刘河镇曹庙村四组农户村委会旁的二轮延包田30亩农承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业种植。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为三年，自20xx0xx年11月1日至20xx年11月1日止。

四、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币380元，承租金每年共计人民币11400元。

2.每年12月1日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权、所有权。

3.所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。

4.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

5.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

出租方：(盖章) 法定代表人：(签字)

承租方：(签字)

签约日期：

签约地点：

共

2

页，当前第

2

页

1

2

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn